



TE HUUR

Bedrijfshal aan de Oude Apeldoornseweg 37

Apeldoorn

FIZZION PARC



De bedrijfsruimtes bevinden zich op het Fizzion Parc. Het Fizzion Parc is een innovatief bedrijventerrein in Apeldoorn. Fizzion Parc is ontworpen om een dynamische en toekomstgerichte omgeving te bieden voor bedrijven, met een sterke focus op duurzaamheid, innovatie en samenwerking.

Ligging

Het terrein bevindt zich aan de rand van het centrum van Apeldoorn en is goed bereikbaar via de A1 en A50 snelwegen, en heeft goede verbindingen met het openbaar vervoer.

Aan de voor- en achterzijde zijn op het eigen terrein voldoende parkeervoorzieningen voorhanden.

Opleveringsniveau.

Bij het opleveringsniveau is het een en ander in overleg mogelijk.

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte is ca. 8420 mm onder de stalen liggers.
- Vrije hoogte is ca. 8800 mm onder het dak
- Vloerbelasting is 2500 kg/m²
- Overheaddeur is 400v elektrisch
- Betonvloer monoliet/gevlinderd afgewerkt inclusief voorbereiding voor vloerverwarming
- Brandblusvoorzieningen en noodverlichting
- Vrije overspanning

Kantoorruimte:

- Vrije hoogte kantoor begane grond ca. 2970 mm
- Vrije hoogte kantoor verdieping onder dakligger ca. 2600 mm
- Vrije hoogte kantoor verdieping onder platdakpanelen 2960 mm

Buitenterrein:

- Verhard buitenterrein middels antraciet H klinkers
- Voldoende ruimte voor manoeuvreren;
- 24/7 toegankelijk.

*let op casco verhuur van toepassing.

Er is een basisvoorziening opgenomen welke naar wens en op kosten van huurder kan worden aangepast.

Oude Apeldoornseweg 37 A-2

APELDOORN | VERHUURCONDITIES

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte: 440,44 m²

Kantoorruimte: 151,71 m²

Huurprijs:

Huurtermijn: 5 + 5 jaar, daarna verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden

Beschikbaarheid: Per Q2-2025

Huurovereenkomst: Standaard ROZ model (2012) conform art. 7:230a BW

Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

BTW BTW belaste verhuur

Energielabel: A +++

Parkeren: 7 parkeerplaatsen

Oude Apeldoornseweg 37 A-3

APELDOORN | VERHUURCONDITIES

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte: 453,98 m²

Kantoorruimte: 156,48 m²

Huurprijs:

Huurtermijn: 5 + 5 jaar, daarna verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden

Beschikbaarheid: Per Q2-2025

Huurovereenkomst: Standaard ROZ model (2012) conform art. 7:230a BW

Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

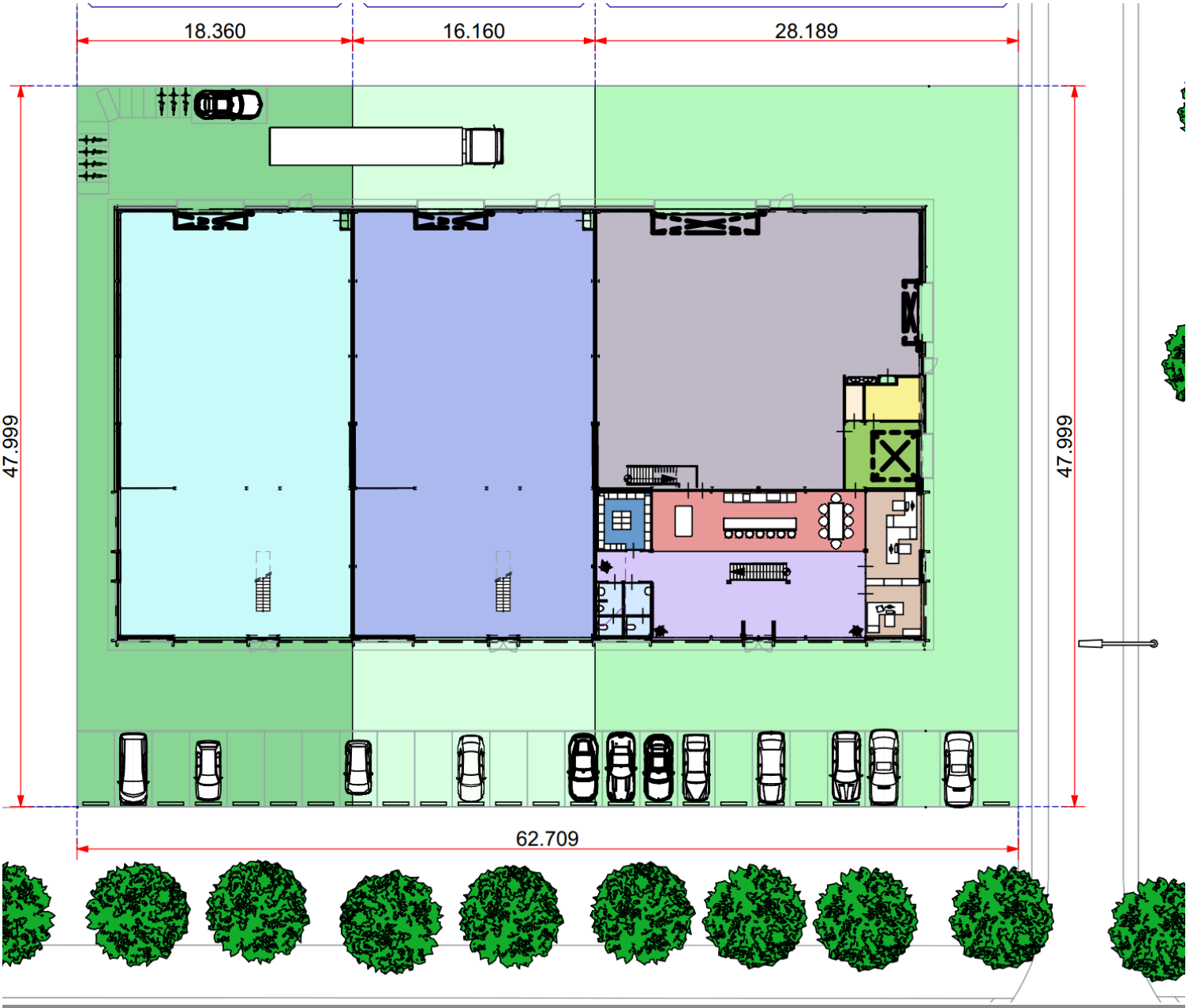
BTW BTW belaste verhuur

Energielabel: A +++

Parkeren: 7 parkeerplaatsen

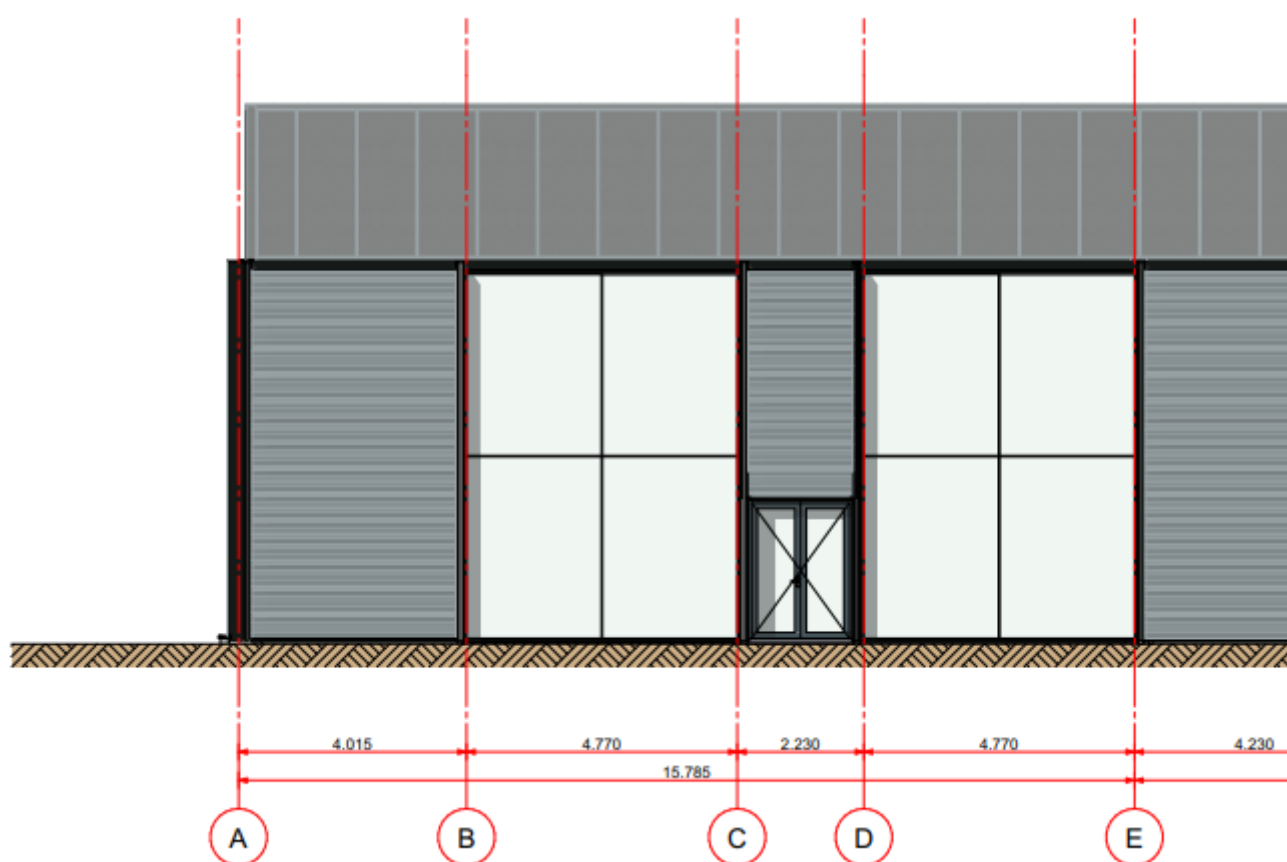
Oude Apeldoornseweg 37

APELDOORN | SITUATIE



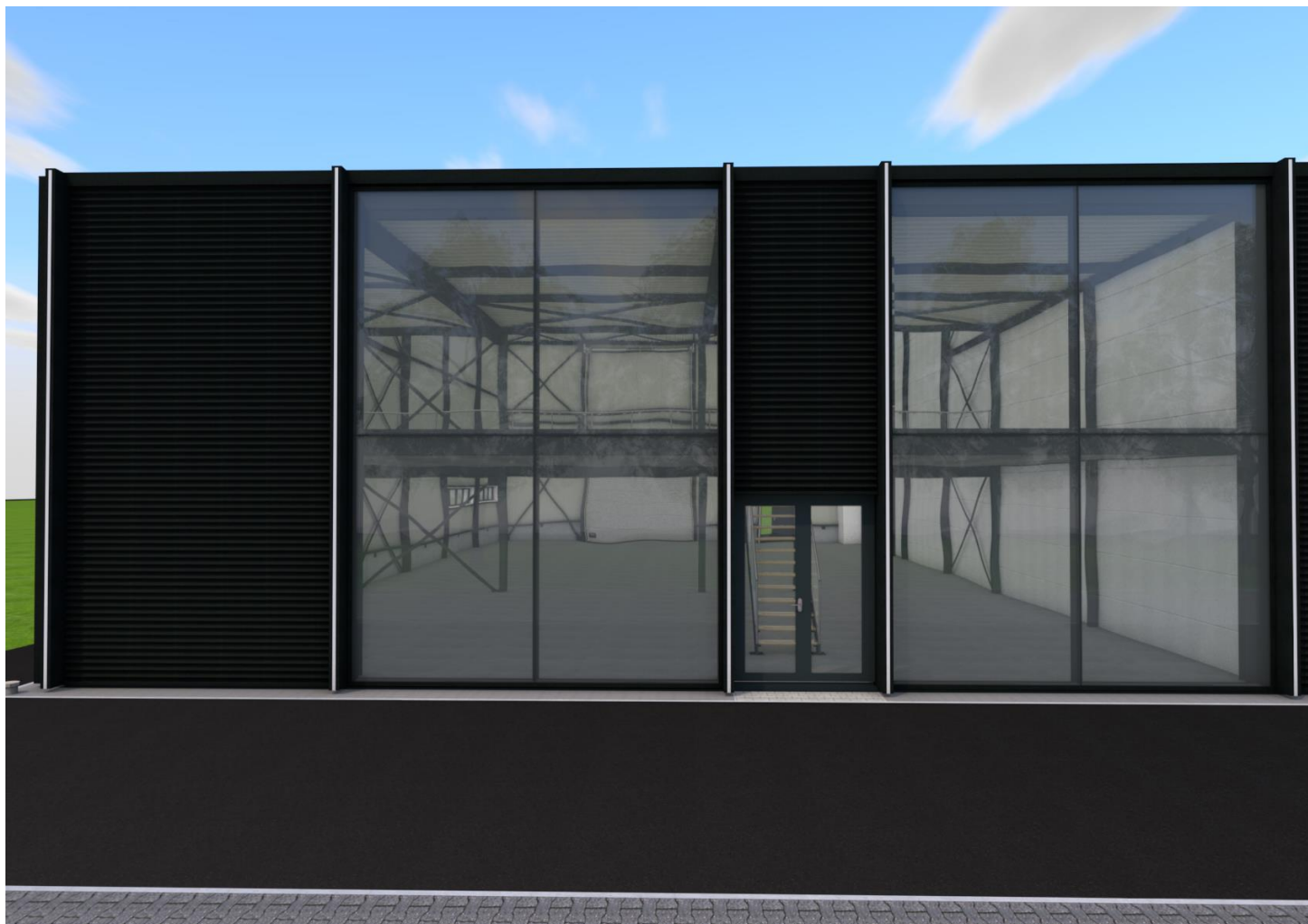
Oude Apeldoornseweg 37 A-2

APELDOORN | GEVELAANZICHT



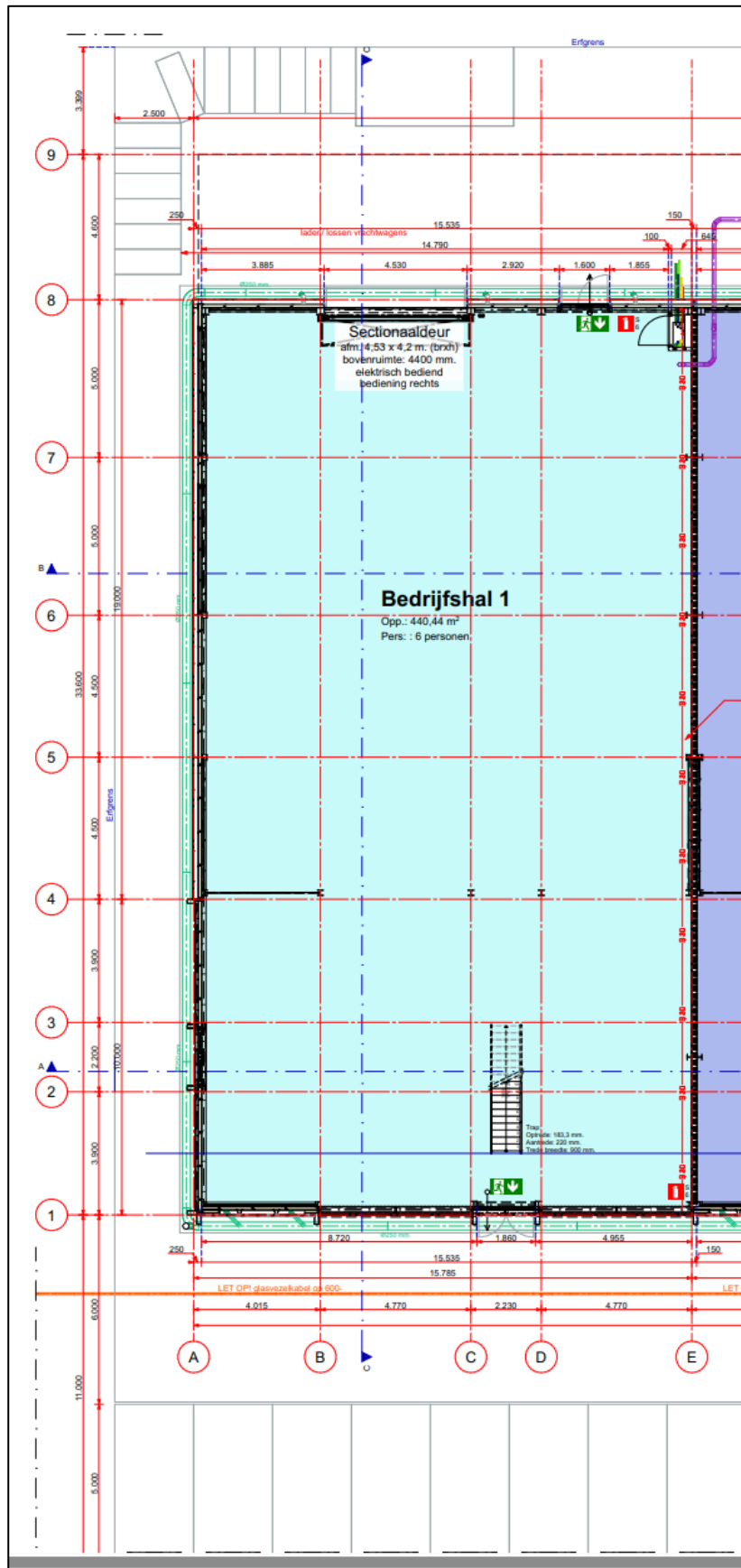
Oude Apeldoornseweg 37 A-2

APELDOORN | GEVELAANZICHT



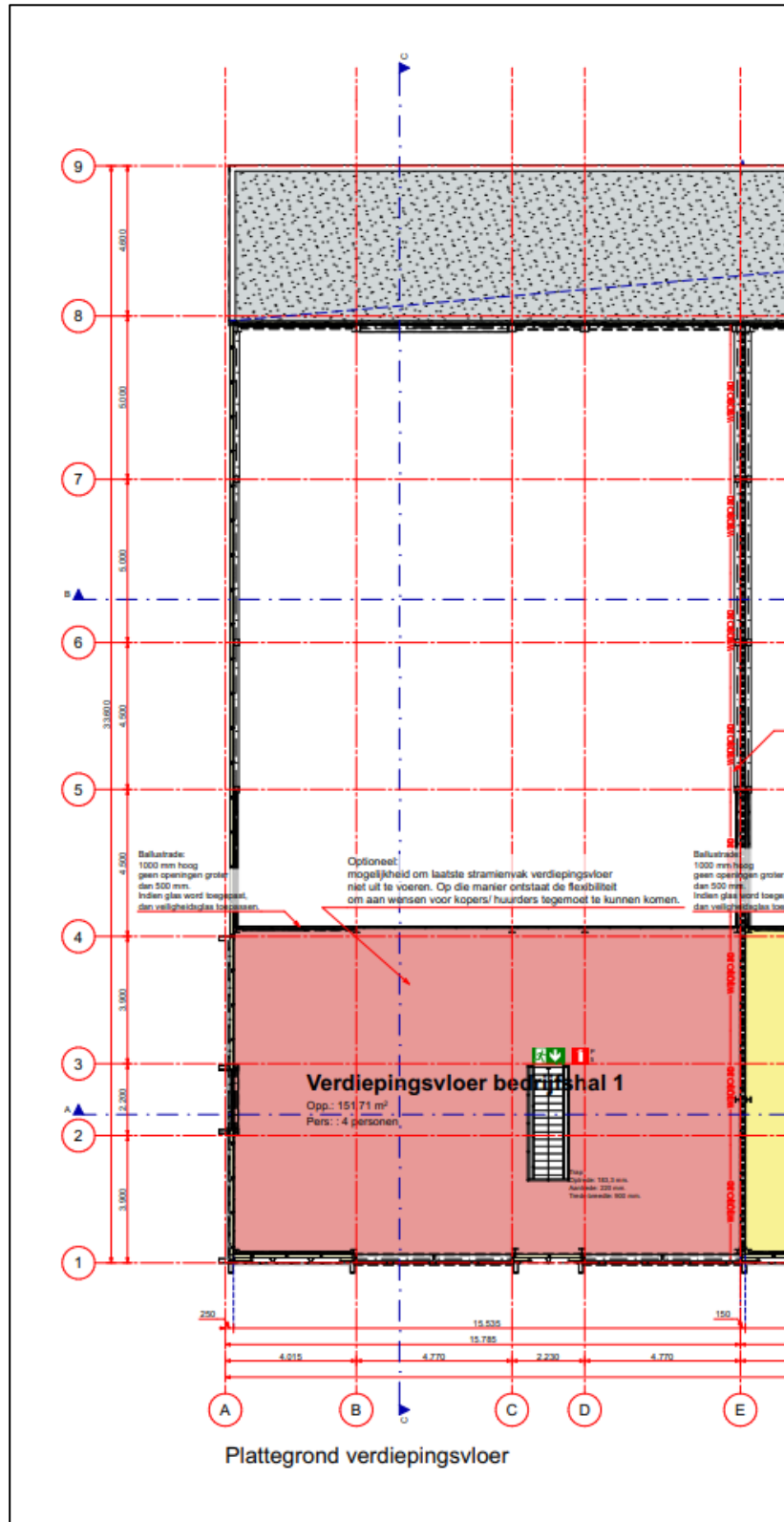
Oude Apeldoornseweg 37 A-2

APELDOORN | PLATTEGROND



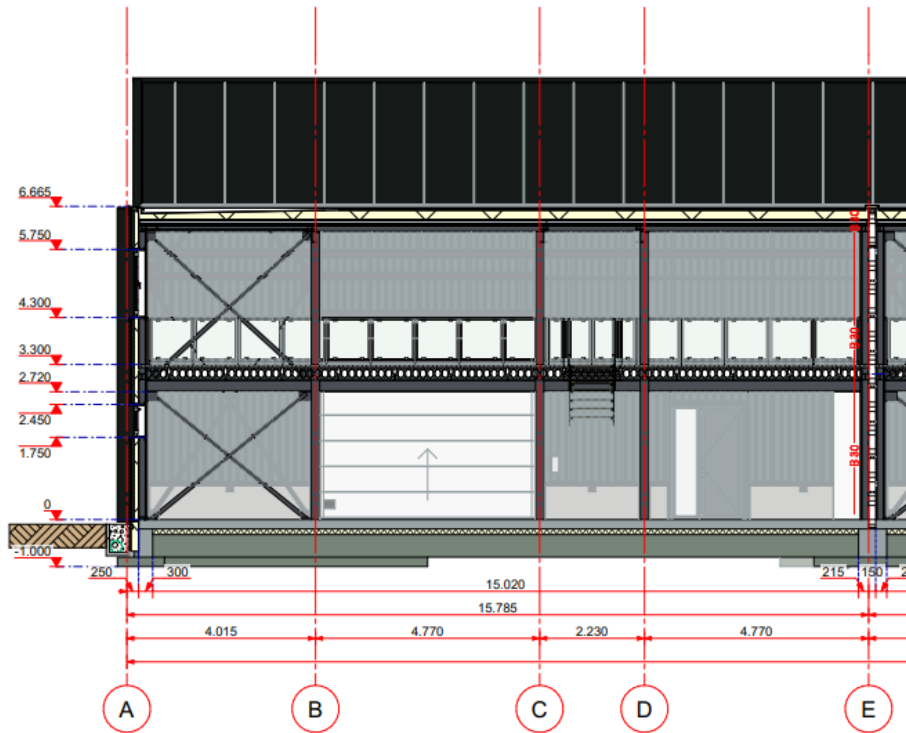
Oude Apeldoornseweg 37 A-2

APELDOORN | PLATTEGROND

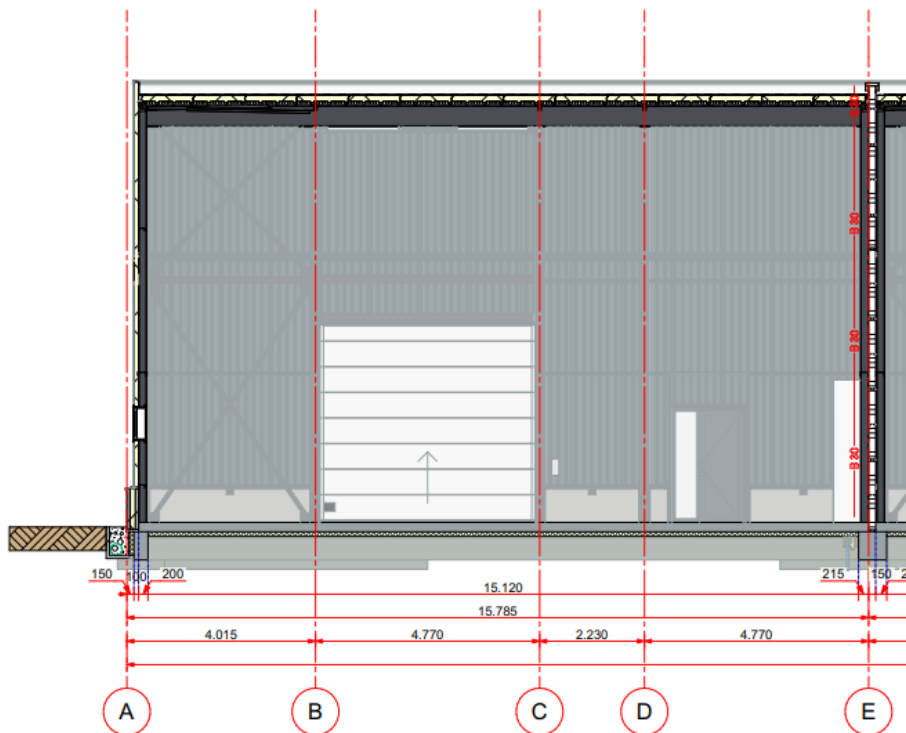


Oude Apeldoornseweg 37 A-2

APELDOORN | DOORSNEDE



Doorsnede A - A



Doorsnede B - B

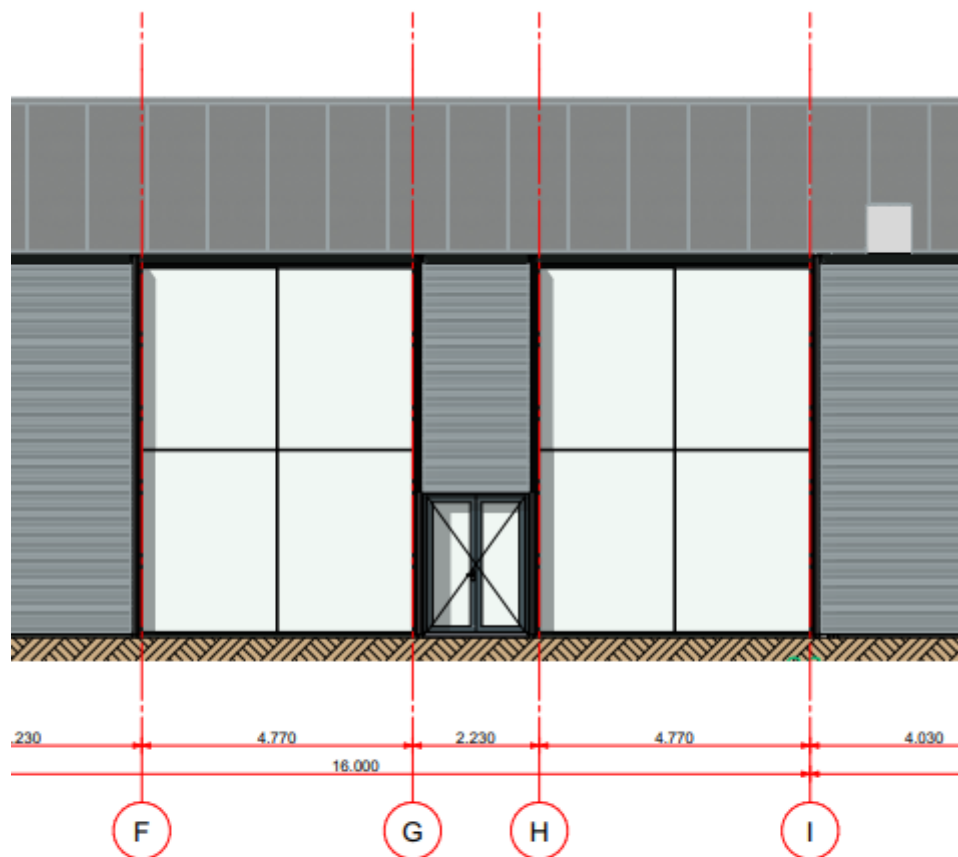
Oude Apeldoornseweg 37 A-2

APELDOORN | OPTIE BINNENWANDEN



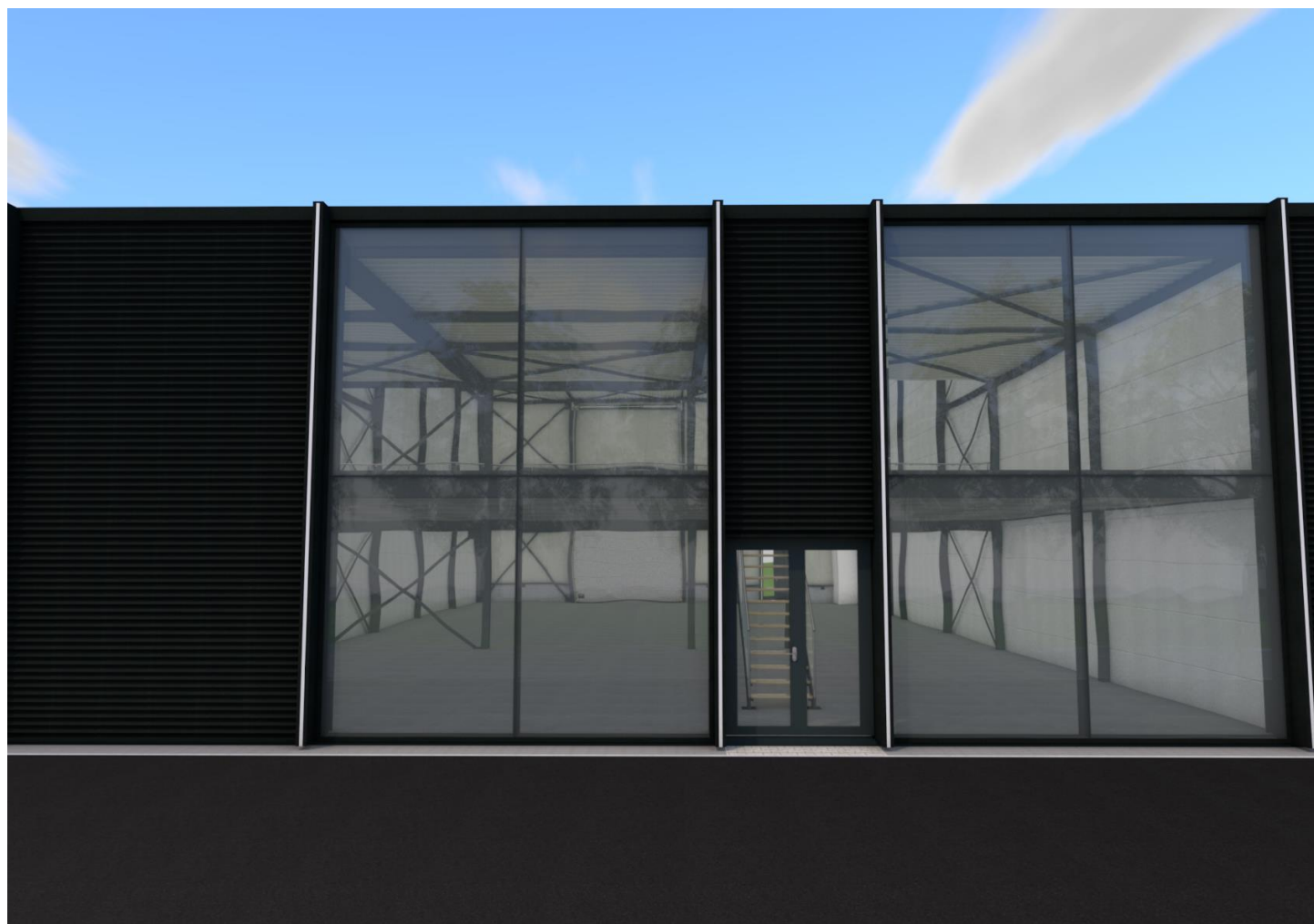
Oude Apeldoornseweg 37 A-3

APELDOORN | GEVELAANZICHT



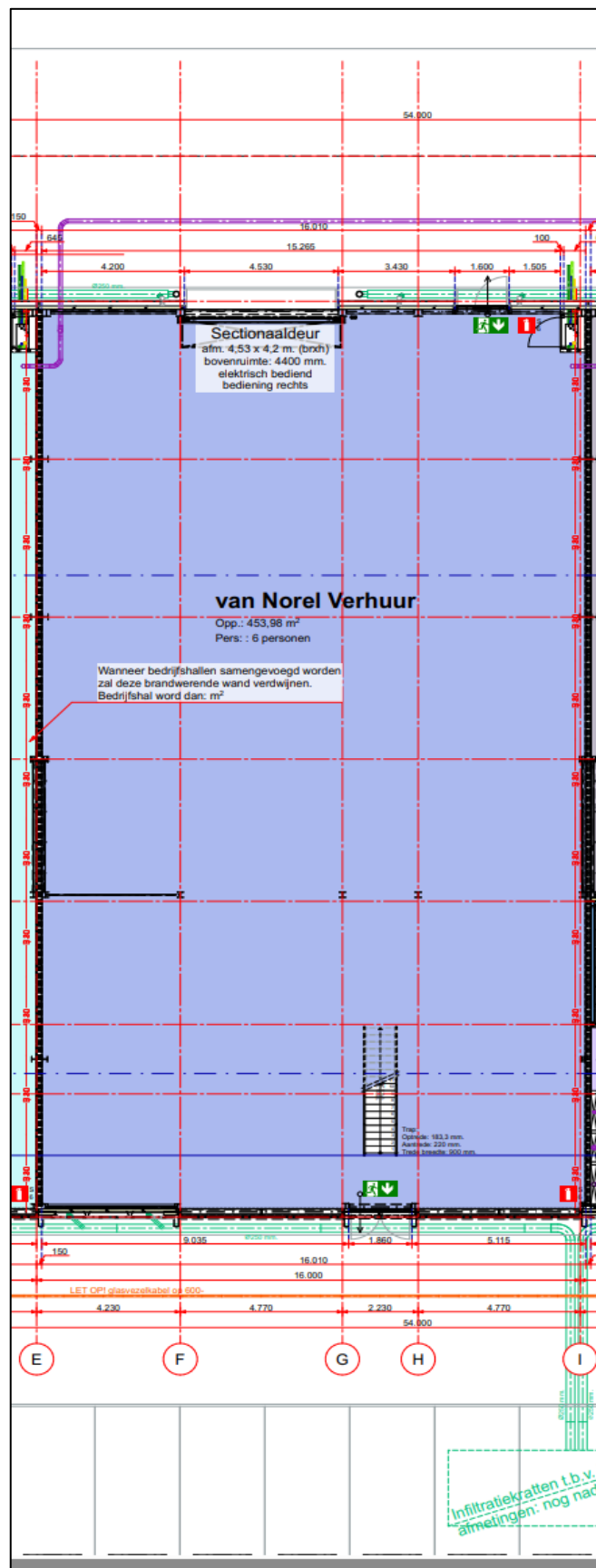
Oude Apeldoornseweg 37 A-3

APELDOORN | GEVELAANZICHT



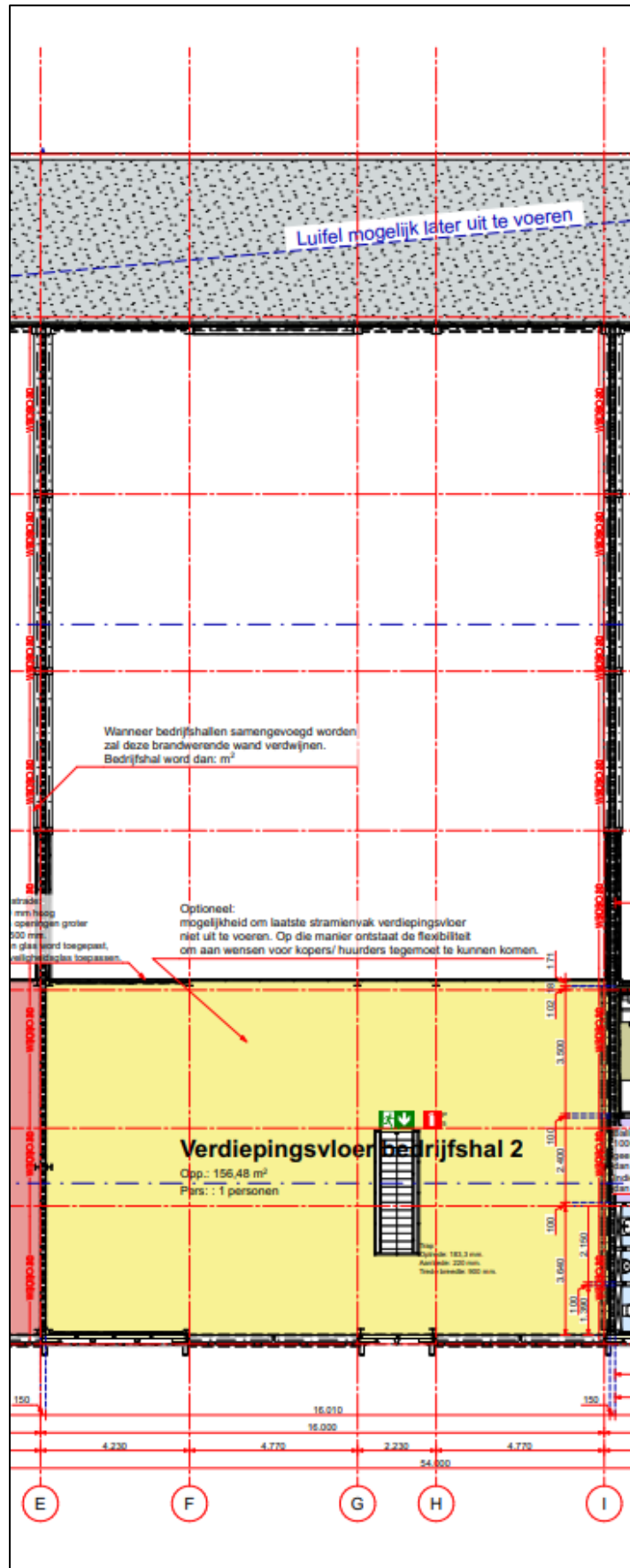
Oude Apeldoornseweg 37 A-3

APELDOORN | PLATTEGROND



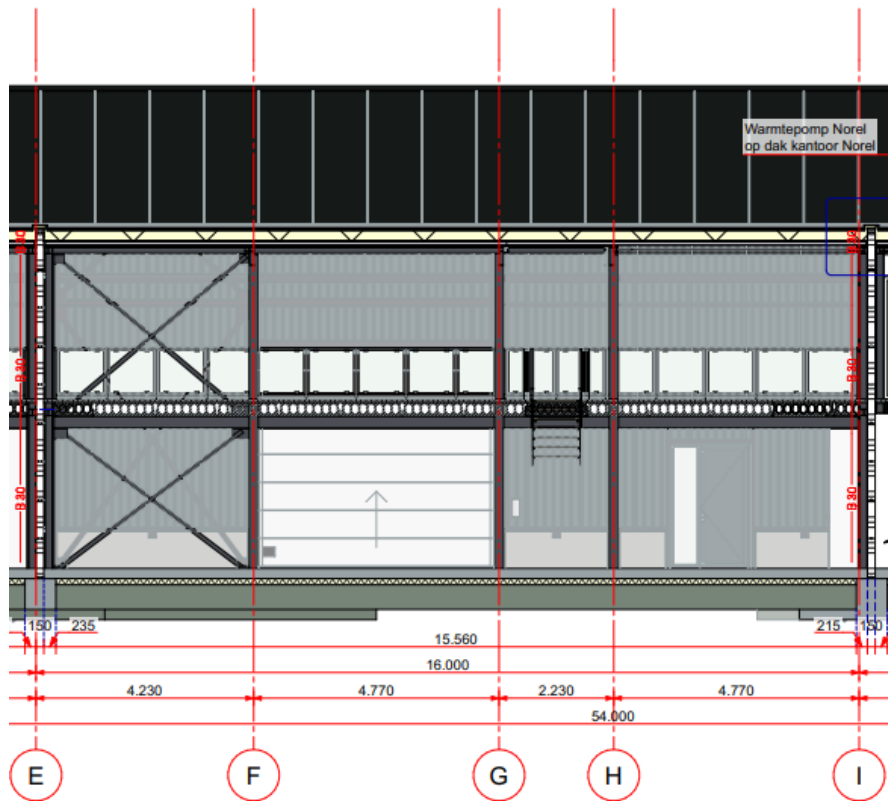
Oude Apeldoornseweg 37 A-3

APELDOORN | PLATTEGROND



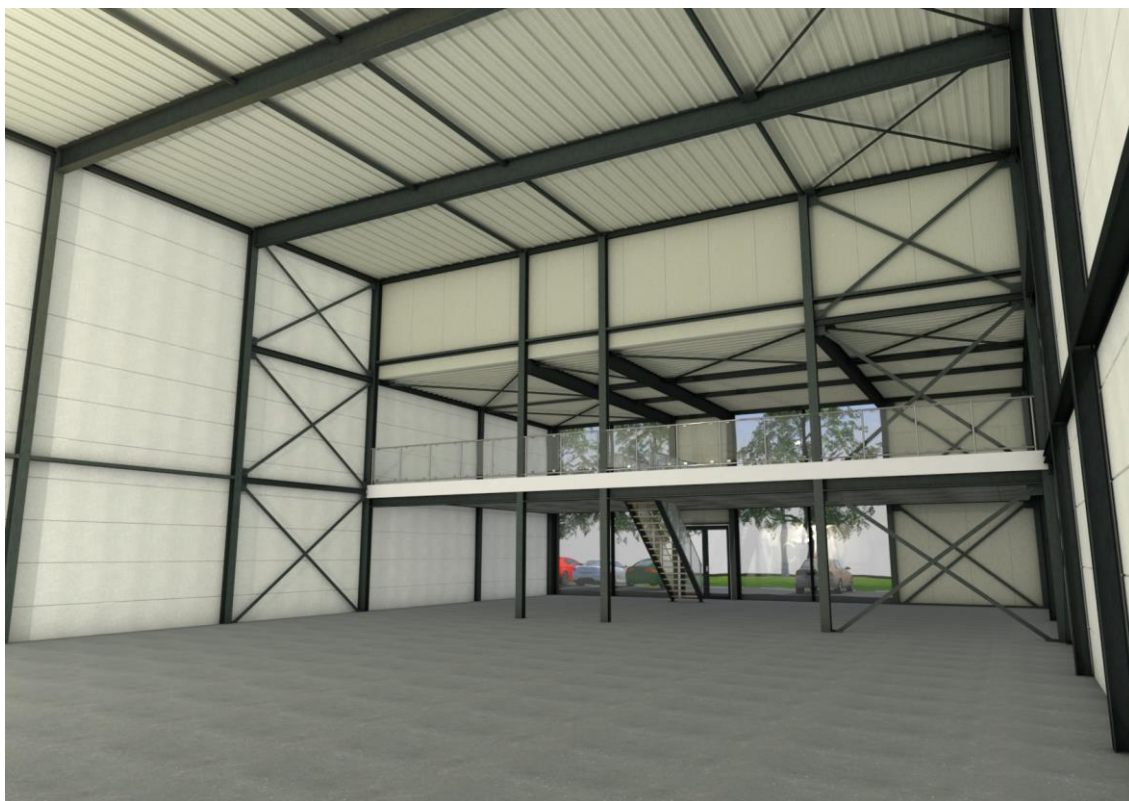
Oude Apeldoornseweg 37 A-3

APELDOORN | DOORSNEDE



Oude Apeldoornseweg 37 A-3

APELDOORN | OPTIE BINNENWANDEN





D. Mulder ten Kate

Telefoon: 06 21 89 868

E-mail: Diederik@muldertenkate.nl

M. Boon

Telefoon: 06 46 06 5003

E-mail: Boon@muldertenkate.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mulder ten Kate Vastgoed 055 – 303 4000



DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Mulder ten Kate Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Mulder ten Kate Vastgoed B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Deventerstraat 29 | 7311 LT Apeldoorn | 055 - 303 40 00

www.muldertenkate.nl



Mulder ten Kate
VASTGOED