



Mulder ten Kate
VASTGOED



Kantoor- en bedrijfsruimte aan de Kayersdijk 87 te Apeldoorn TE HUUR.

€50.000,- per jaar excl BTW

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Deventerstraat 29 | 7311 LT Apeldoorn | 055 - 303 40 00

www.muldertenkate.nl

Apeldoorn

KAYERSDIJK 87



Kayersdijk 87

De bedrijfsruimte aan Kayersdijk 87 in Apeldoorn ligt op een strategische en goed bereikbare locatie, ideaal voor diverse zakelijke activiteiten. Deze locatie bevindt zich in een bedrijvige omgeving aan de rand van het centrum van Apeldoorn en is eenvoudig te bereiken, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De Kayersdijk biedt snelle toegang tot de A1 en A50, belangrijke snelwegen die Apeldoorn verbinden met steden als Amsterdam, Utrecht, en Enschede. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor bedrijven die regionaal of landelijk opereren.

In de directe omgeving zijn meerdere bedrijven gevestigd, wat zorgt voor een levendige bedrijvensfeer.

Kantoorruimte:

- Oppervlakte van ca. 113 m²
- Opleveringsniveau in huidige staat, alle kantoorruimten zijn voorzien van airco's en led – verlichting

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte is ca. 4,52
- Oppervlakte van ca. 300 m²
- Overheaddeur
- Betonvloer
- Brandblusvoorzieningen en noodverlichting
- Krachtstroom aanwezig
- Alarmsysteem
- Persluchtleiding

Buitenterrein:

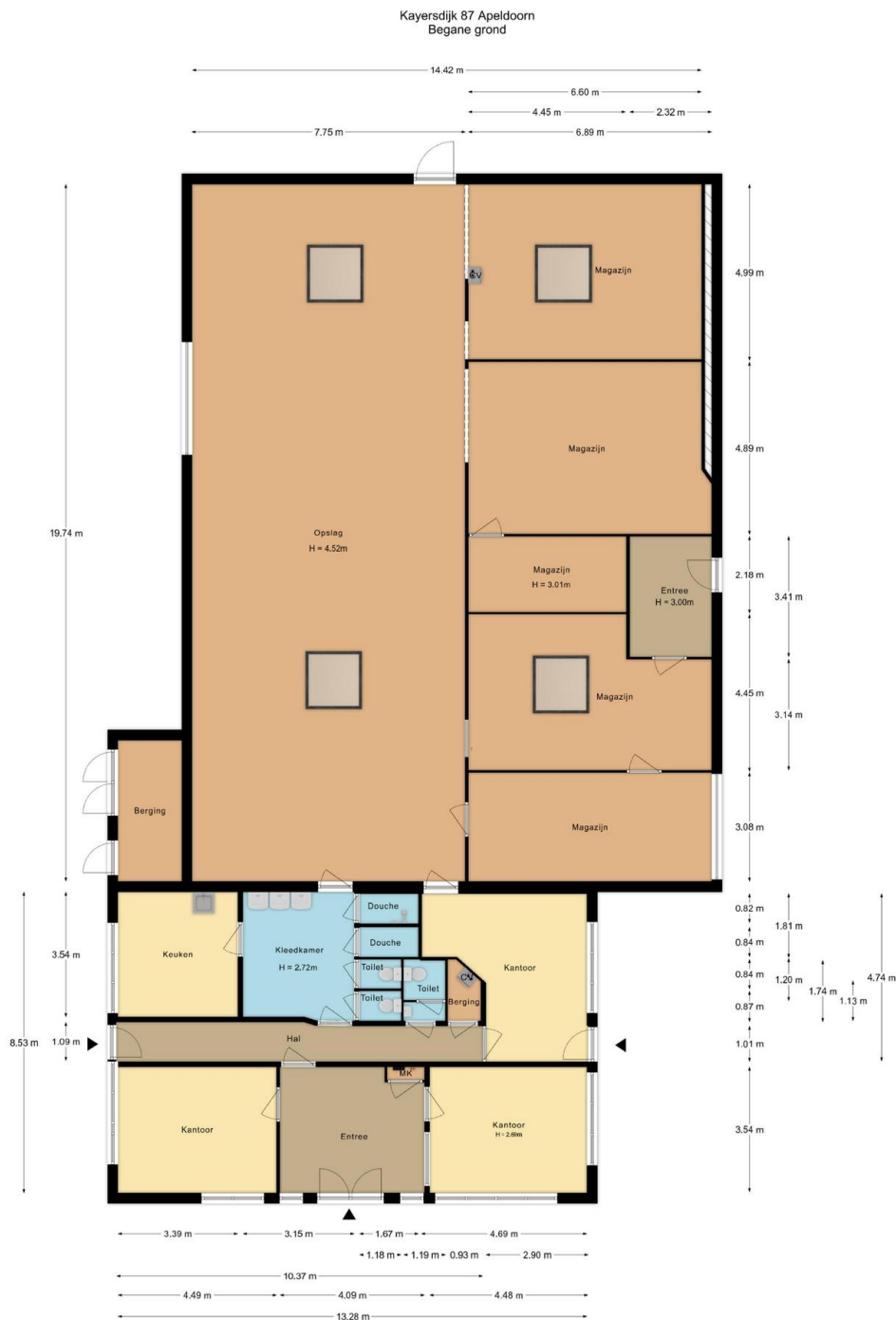
- Verhard buitenterrein
- Voldoende ruimte voor manoeuvreren;
- 24/7 toegankelijk
- Afsluitbaar
- Meerdere parkeerplaatsen

Uitgangspunten huur:

Huurprijs:	€50.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting
Huurtermijn:	5 + 5 jaar, daarna verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar
Opzegtermijn:	12 maanden
Beschikbaarheid:	Per direct
Huurovereenkomst:	Standaard ROZ model (2012) conform art. 7:230a BW
Zekerheidstelling:	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW
BTW	BTW belaste verhuur
Energie label:	B

Kayersdijk 87

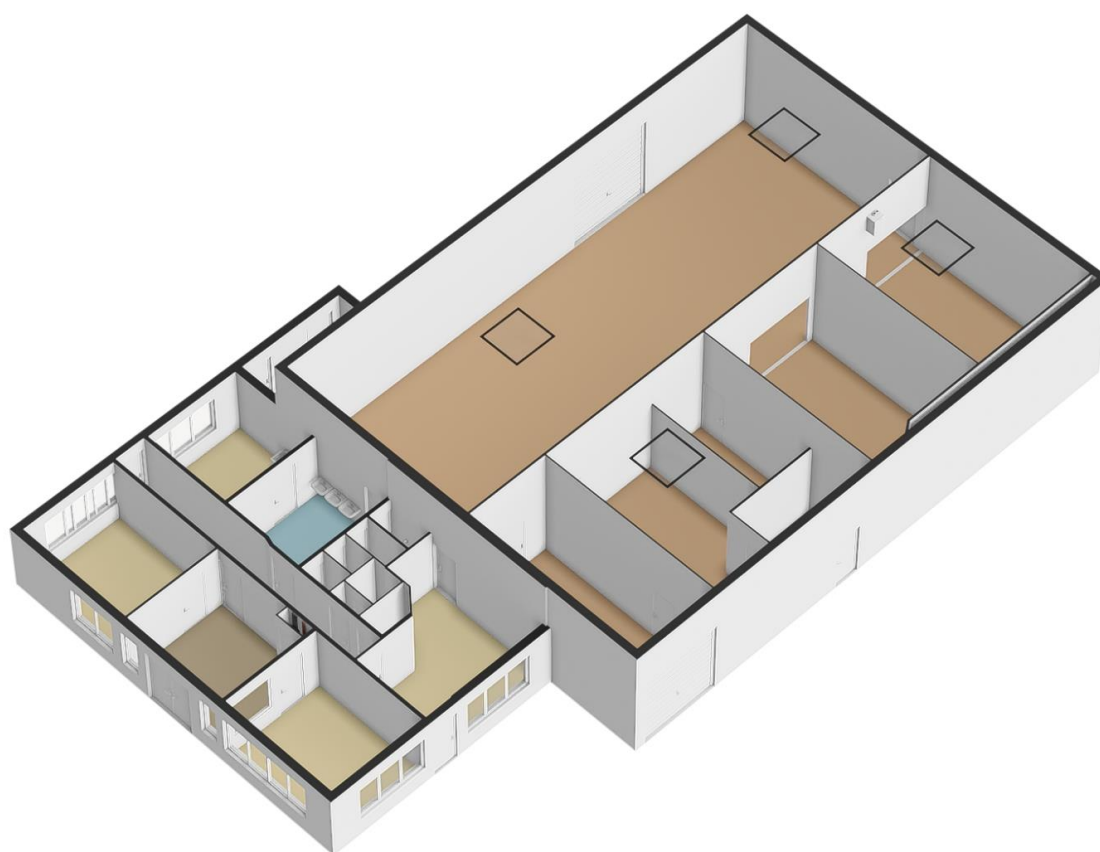
APELDOORN | PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kayersdijk 87

APELDOORN | PLATTEGROND



Kayersdijk 87

APELDOORN | FOTO'S



Kayersdijk 87

APELDOORN | FOTO'S



Kayersdijk 87

APELDOORN | FOTO'S



Kayersdijk 87

APELDOORN | FOTO'S



Kayersdijk 87

APELDOORN | FOTO'S





D. Mulder ten Kate

Telefoon: 06 21 89 868

E-mail: Diederik@muldertenkate.nl

M. Boon

Telefoon: 06 46 06 5003

E-mail: Boon@muldertenkate.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mulder ten Kate Vastgoed 055 – 303 4000



DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid kan door Mulder ten Kate Vastgoed B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod wordt Mulder ten Kate Vastgoed B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een overeenkomende aanvaarding.

Mulder ten Kate Vastgoed B.V. | Deventerstraat 29 | 7311 LT Apeldoorn | 055 - 303 40 00

www.muldertenkate.nl



Mulder ten Kate
VASTGOED