



BEDRIJFSRUIMTE

De Plassen Appingedam

Te koop vanaf €155.000 ex BTW | Te huur vanaf €12.000/j ex. BTW

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

100 m² B.V.O. begane grond
uit te breiden met
44 m² B.V.O. entresol

VRIJE HOOGTE

600 CM

VLOERBELASTING

1.500 kg/m²

BOUWSOORT

Staalconstructie
bedekt met sandwichpanelen

OVERHEADDEUR

4,5x4,5 m. elektrisch bediend

VOORZIENINGEN

Pantry
Toilet
Zonnepanelen
Stroompunten
LED-verlichting
Brandblusser

Bedrijventerrein Fivelpoort

Bedrijvenpark Fivelpoort is een duurzaam en hoogwaardig bedrijventerrein van 45 hectare voor ondernemers met durf, creativiteit en innovatie. Fivelpoort ligt midden in een gebied waar het bruist van creatieve ontwikkelingen op onder andere het gebied van chemie, energie, data, energieneutraal bouwen en circulaire economie.

Het bedrijventerrein ligt in Appingedam aan de N33 op een steenworp afstand van de biobased chemische industrie en de circulaire hotspot Delfzijl en op 15 autominuten van de florerende Eemshaven, waar energie, data en offshore wind de boventoon voeren. Bedrijvenpark Fivelpoort is daarmee letterlijk de poort naar de havengebieden van Delfzijl en de Eemshaven. Op de N33 kan het verkeer ongehinderd van de Eemshaven tot Assen doorrijden. Bovendien wordt het gedeelte Zuidbroek-Appingedam van deze N33 verdubbeld.

Coöperatie Bedrijvenpark Fivelpoort (CBF) beheert het parkmanagement op Bedrijvenpark Fivelpoort. Hieronder vallen diverse faciliteiten. Samenwerken en delen is het credo van de hedendaagse economie. De ondernemers op Bedrijvenpark Fivelpoort hebben dat ook in de genen en zijn gezamenlijk verantwoordelijk (uniek in Nederland) voor het park. De bedrijven zijn daarom verenigd in een coöperatie, die ontzorgt, gezamenlijke doelen bereikt en schaalvoordelen biedt, die voor ieder individueel bedrijf onbereikbaar zouden zijn geweest.

De coöperatie is de aanjager van het Bedrijvenpark Fivelpoort en zorgt voor de basisvoorzieningen, zoals infrastructuur, groenvoorziening, terreinbeveiliging, glasvezelnetwerk, aardwarmte, etc. Dit is onderdeel van het lidmaatschap dat werkt als een vereniging van eigenaren van de kavels op het bedrijvenpark. De aanvullende diensten worden separaat afgesproken indien gewenst. Het parkmanagement wordt gecoördineerd door Fivelingo Appingedam, dat op het bedrijvenpark gevestigd is.

Privaat glasvezelnetwerk

Bedrijvenpark Fivelpoort heeft als enige bedrijventerrein in de regio een openbaar privaat glasvezelnetwerk. Daardoor heeft een internetaansluiting op Fivelpoort de beste prijs-kwaliteit verhouding ten opzichte van andere bedrijvenparken in de regio. Een aansluiting is direct bij de CBF aan te vragen. Dit geldt ook voor aanvullende diensten zoals telefonie.

Beveiliging en verlichting

Bedrijvenpark Fivelpoort is voorzien van een uitgebreid cameranetwerk om de openbare ruimte in de gaten te houden. In eerste instantie ter beveiliging van de bedrijven tegen ongewenste bezoekers, vandalisme en criminaliteit, maar ook om de wegen, bermen, installaties, groenzones en waterpartijen te beschermen.

Daarnaast maakt Bedrijvenpark Fivelpoort gebruik van 'verlichting op maat', wat inhoudt dat alleen verlicht wordt wat nodig is voor het werk en/of de verkeersveiligheid. Hierdoor wordt de natuur zo min mogelijk gestoord, het energieverbruik beperkt en hebben de lampen van de 156 individueel te bedienen lichtmasten een langere levensduur

Groenvoorziening, wegennet en bebording

Op Fivelpoort is bovengemiddelde aandacht voor groen en de kwaliteit hiervan. De flora en fauna op Bedrijvenpark Fivelpoort is door middel van een ecologisch groenplan uitgevoerd. Tevens is er aandacht voor het wegennet, het onderhoud van het parkmeubilair en is er een uitgebreid bebordingsplan met bewegwijzering.

Laad- en losvoorziening Eemskanaal

Groningen Seaports exploiteert een openbare laad- en losvoorziening op Bedrijvenpark Fivelpoort. Het kadeterrein achter de 72 meter lange kade heeft een oppervlakte van ca. 2000 m². Binnenvaart- en kleine zeeschepen tot 110 meter lang kunnen hier onder andere agrarische producten (graan) en bouwstoffen (zand, klei, grind, etc.) op- en overslaan. De kade is ook prima toegerust voor projectladingen.

De bedrijfsunits

Op bedrijventerrein Fivelpoort worden 20 hoogwaardige bedrijfsunits gebouwd, waarvan vier units worden uitgevoerd als twee geschakelde units. Het ontwerp kenmerkt zich door hoogwaardige uitstraling, functionaliteit, ruimtelijkheid en duurzaamheid.

De bedrijfsunits hebben allen een afmeting van 10x10 meter op de begane grond en zijn uit te breiden met een entresol vloer van 44 m² op de verdieping. De binnenmaatse hoogte is tenminste 6 meter en vloerbelasting bedraagt 1.500 k.g/ m²

Voorzieningen

Standaard zijn de units uitgerust met de navolgende voorzieningen;

- Wataansluiting
- Elektra-aansluiting van 3x 25 ampère (eventueel te verzwaren)
- Glasvezelinternet
- Pantry
- Toilet
- Elektrapunten
- Brandblusser
- Elektrische overheaddeur 4,5 x 4,5 m. (Hörmann) met vensters
- Voorbereiding entresolvloer
- Tenminste twee zonnepanelen van elk 400 W

Naar wens kan het opleveringsniveau worden uitgebreid met bijvoorbeeld een entresolvloer, kantoorruimte op de verdieping, toilet op de verdieping. Prijzen zijn nader in overleg te bepalen.

Beknopte technische omschrijving

De bedrijfsruimtes worden gebouwd op een onderheide betonnen vloer van 200 mm met daaronder 140 mm EPS en daarboven 60 mm cementdekvloer welke belast kan worden tot 1.500 kg/m². De vloer heeft een isolatiewaarde van $R_c > 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

De wanden worden opgetrokken uit een staalconstructie voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen van 100 mm en isolatiewaarde van $R_c > 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ met aan de onderzijde een gemetselde borstwering in tegelverband met doorgestoken voeg. De borstwering is aan de

binnenzijde afgewerkt met 100 mm kalkzandsteen met daartussen 100 mm PIR-isolatie en 20 mm luchtspon, eveneens goed voor en isolatiewaarde van $R_c > 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

De kozijnen worden uitgevoerd in aluminium en bestaat uit een loopdeur met zijlicht op de begane grond en op de verdieping een dubbel raam, waarvan één voorzien is van ventilatierooster en de ander betreft een draai-/kiepraam.

Het dak wordt afgewerkt met 160 mm FALK 1000 TR PD sandwichpanelen (bestaande uit dubbel staal met daar tussen 125 mm PIR isolatie) voorzien van waterdicht EPDM membraan. Dit is goed voor een isolatiewaarde van $R_c > 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. Het dak ligt op een afschot van 16 mm per meter.

Bestemming

De locatie maakt deel uit van bestemmingsplan 'Stad Appingedam' (2020), enkelbestemming Bedrijventerrein-4, onder andere bestemd voor bedrijven in de milieucategorie 1 t/m 3.1 welke genoemd zijn in de Bedrijvenlijst, volumineuze detailhandel in auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen.

Oplevering

De verwachte oplevering is 9 maanden na levering van de grond of zoveel eerder als de bouw gereed is.

Notaris

De aangewezen projectnotaris is één van de notarissen verbonden aan Emmius Notarissen, gevestigd te Appingedam, Ten Boer, Delfzijl en Bedum. Emmiusnotarissen.nl

De projectnotaris zal het complex splitsen in appartementsrechten, de koop-aannemingsovereenkomsten opmaken en de leveringsaktes opmaken en passeren.

VVE

De bedrijfsunits zullen bestaan uit appartementsrechten, rechtgevend op het exclusieve gebruik van de bedrijfsunit, alsmede een aandeel in de mandelige buitenruimte. Het appartementsrecht bestaat uit één/twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap en geeft mede recht op het uitsluitend gebruik van de desbetreffende bedrijfsunit.

Na de splitsing zal er een Vereniging van Eigenaren worden opgericht. De voorlopige voorschotbijdrage voor de V.v.E. bedraagt €65 per maand ex. BTW en zal worden gebruikt voor de collectieve opstalverzekering, terreinonderhoud, parkmanagementkosten Fivelpoort. Bij verhuur zal het aandeel gebruikerslasten van het totale aandeel bij huurder in rekening worden gebracht in de vorm van servicekosten. Het is aan de toekomstige V.v.E. om dit bedrag eventueel aan te passen en het concept huishoudelijk reglement goed te keuren.

Prijzen

De prijzen bij verkoop beginnen vanaf €155.000,- ex. BTW V.O.N. conform voornoemd opleveringsniveau.

De prijzen voor meerwerk (waaronder plaatsing entresolvloer) worden in nader overleg vastgesteld.

Zie voor meer informatie de bijgevoegde prijslijst.

De betaling geschiedt in termijnen, waarbij de eerste termijn in rekening wordt gebracht bij levering van het aandeel in de grond. De overige condities worden op aanvraag verstrekt.

De prijzen bij verhuur beginnen vanaf €12.000 ex. BTW per jaar conform voornoemd opleveringsniveau. De prijzen voor meerwerk (waaronder plaatsing entresolvloer) worden in nader overleg vastgesteld. Zie voor meer informatie de bijgevoegde prijslijst.

Kosten

De volgende posten zijn in de verkoopprijs opgenomen;

- grondkosten;
- notariskosten overdracht;
- kadastrale inschrijvings- en inmeetkosten;

- honorarium architect;
 - honorarium constructeur;
 - sonderingskosten;
 - bouwkosten;
 - aanleg buitenterrein en groenvoorziening;
 - aansluitkosten elektra, water en internet;
- De volgende kosten zijn niet meegenomen in de koopsom:
- kosten hypotheekakte, eventuele taxatiekosten;
 - meerwerk

De baten en lasten betreffende de onroerende zaak worden notarieel verrekend tussen koper en verkoper op moment van overdracht.

Betrokken partijen

Het project wordt ontwikkeld en gebouwd door Kiel Vastgoed B.V.

De verkoop/verhuur wordt verzorgd door OC Bedrijfsmakelaars B.V.

Het project is ontworpen door pdb|design architecten & ii Veni Groep kan indien nodig een financieringsvoorstel op maat verzorgen.

Verder zijn o.a. betrokken bij de bouw; W2N, Geo Actief, Olthof Groep, Ritsema Groep, Westra Installatietechniek.

Bijlagen

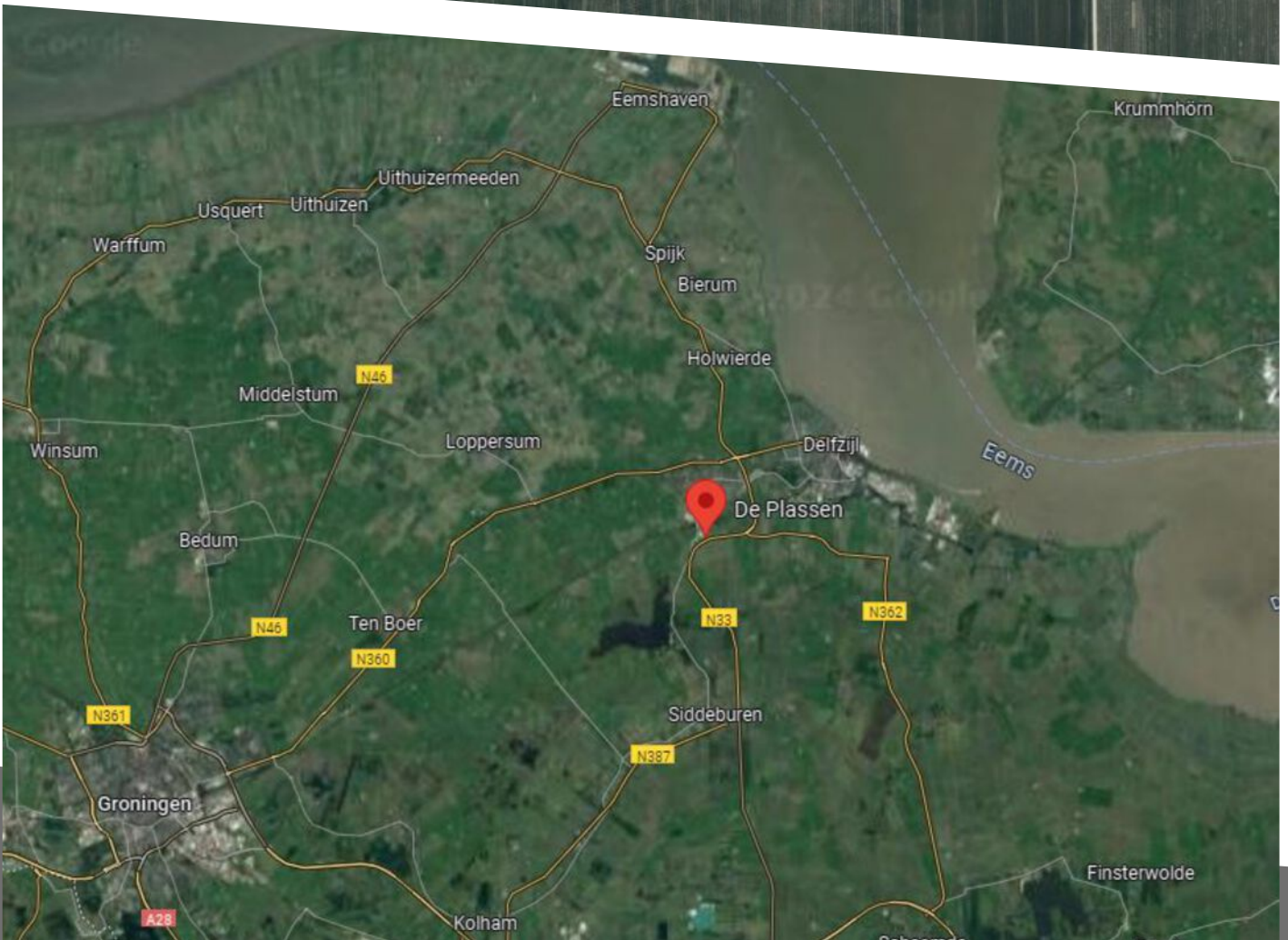
- Tekeningen*
- Bestemmingsplan
- Prijslijst

* In de tekeningen zit een kleine afwijking t.o.v. de definitieve uitvoering. Zo zijn de kozijnen in aluminium uitgevoerd i.p.v. in kunststof.

Disclaimer

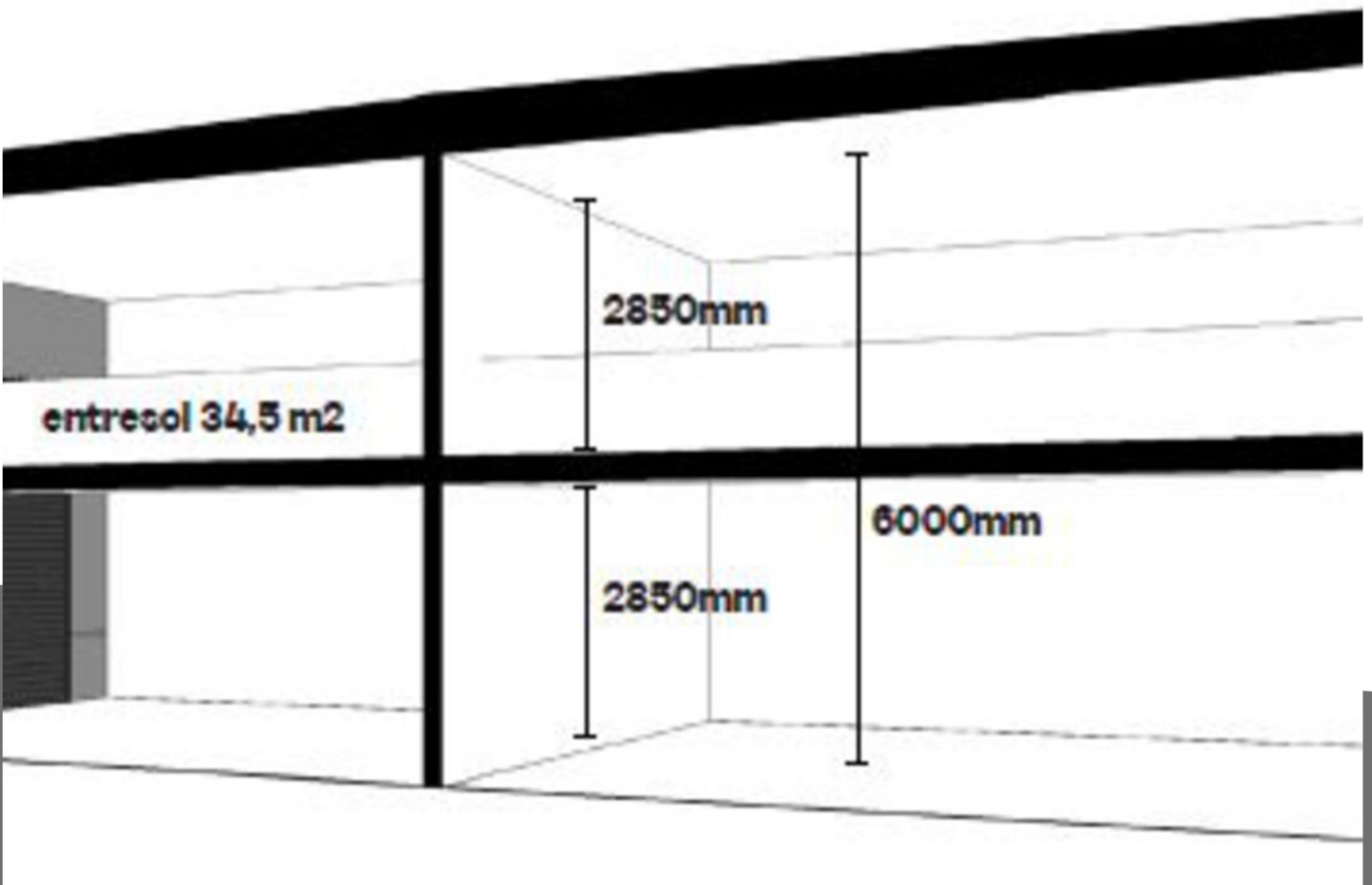
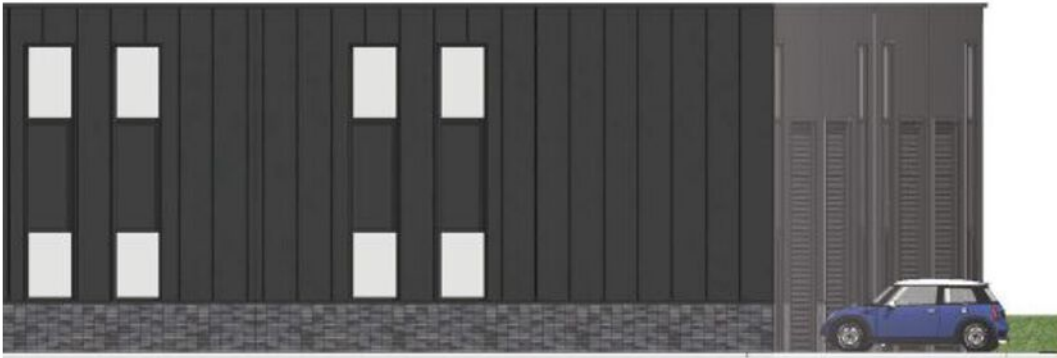
Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden.













metselwerk Dresden Geschaafd WF,
tegelverband, doorgestreken voeg



verticale sandwichpanelen
FALK Kronos Box zwart



kozijnen, zetwerk, waterslagen
RAL 7021



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PROJECT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

050-3116666

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business

lange Teugen

40000

betreffende bebouwing

20000

19052

759

betreffende bebouwing

20000

19052

betreffende bebouwing

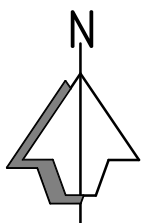
3000

10000

de plassen

Opwierdermeerveg

de plassen



Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Appingedam
Sectie: F
Perceel: 759



Betreffende bebouwing

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1805

Project

Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort

Formaat

A4

Tekening nr.

Getekend

T. de Boer

Oprachtgever

Kiel Vastgoed B.V.

Datum

10-08-2023

Schaal

1:1000

Fase

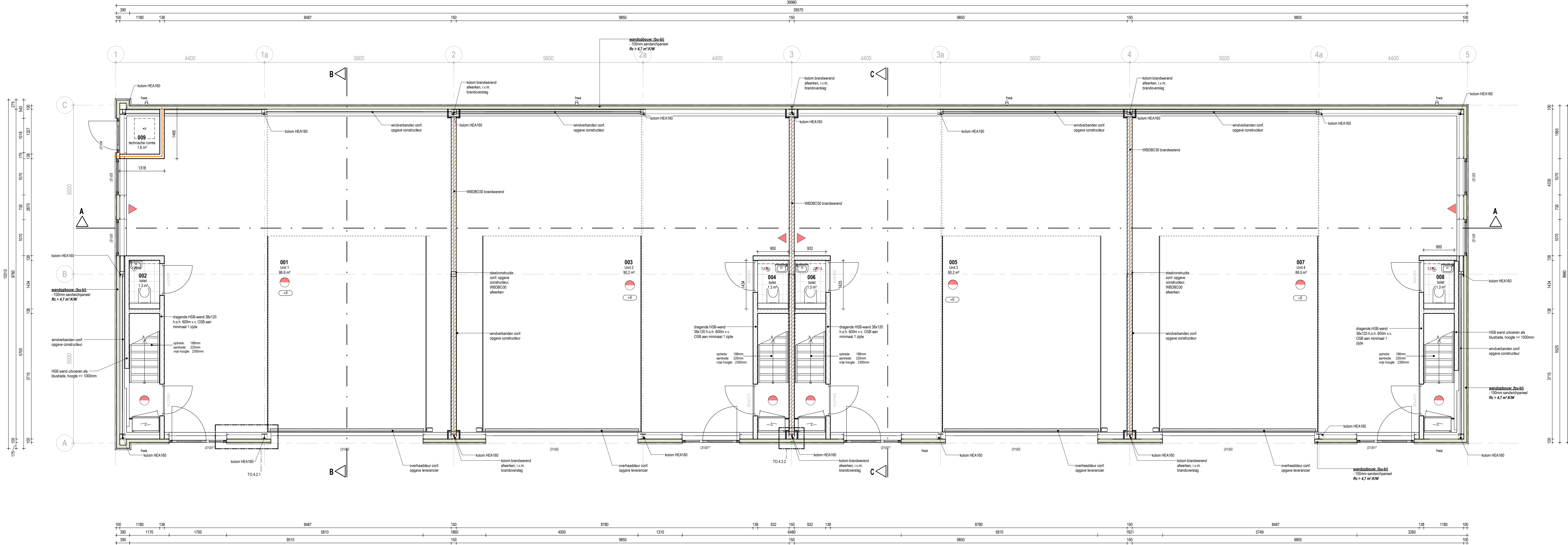
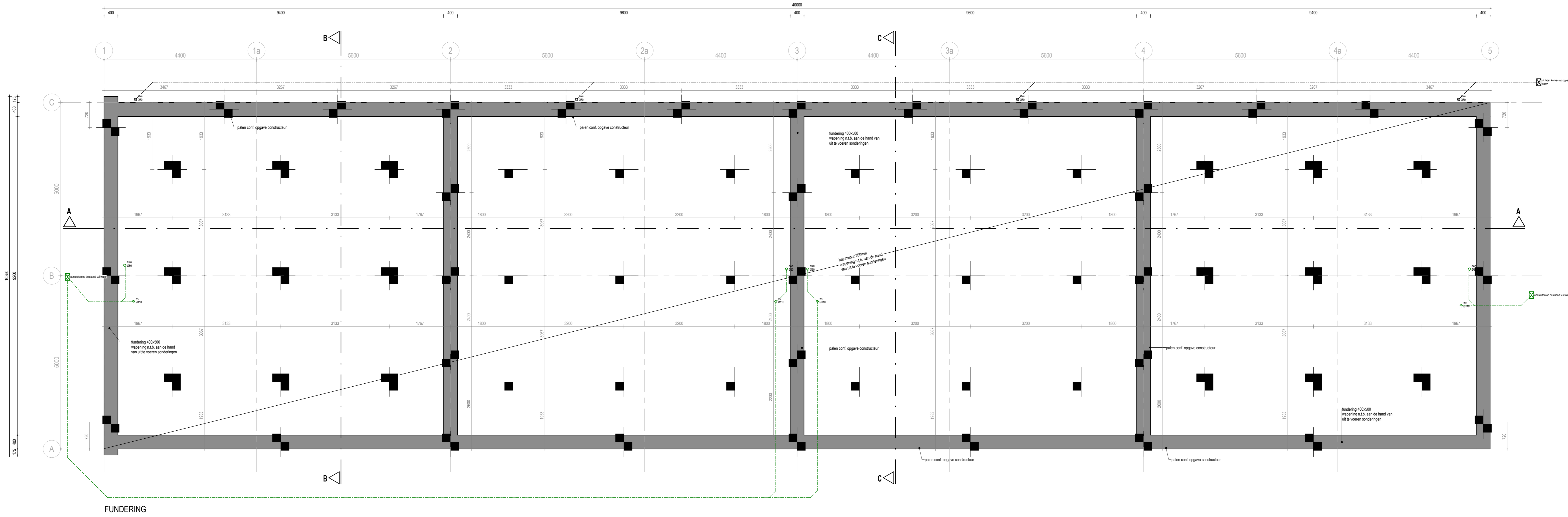
Technisch ontwerp

Onderdeel

Situatie

Wijz. Gewijzigd op

TO.0.1

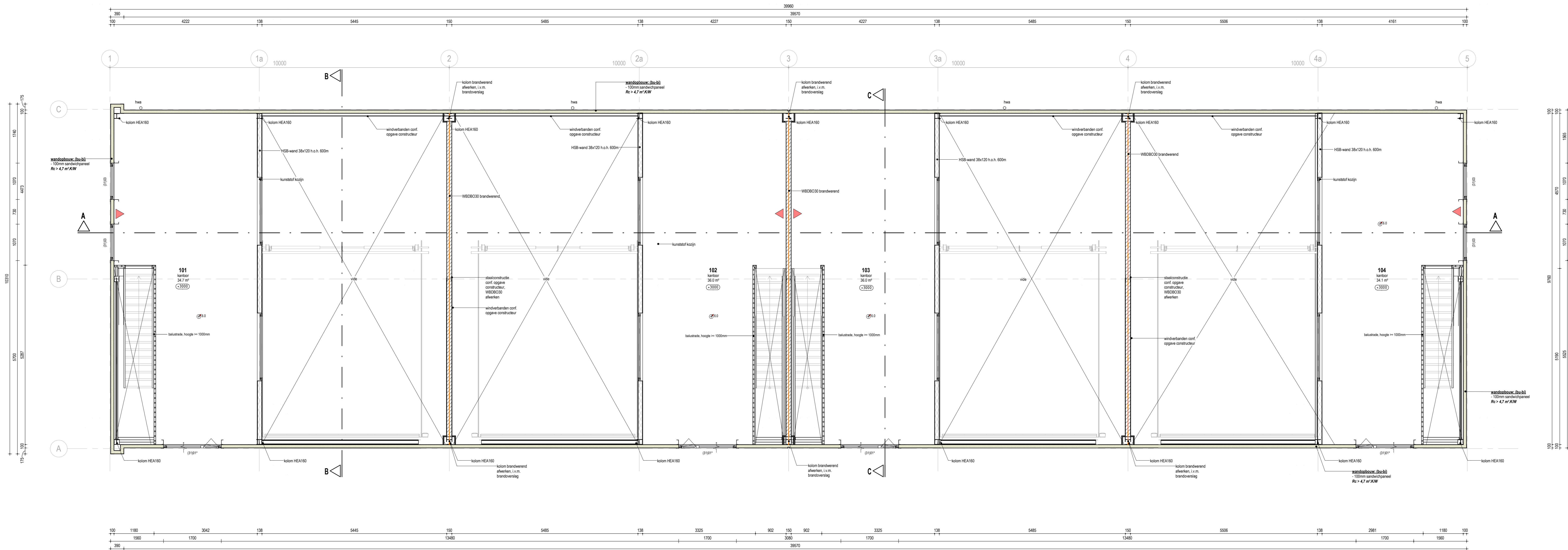


BEGANE GROND

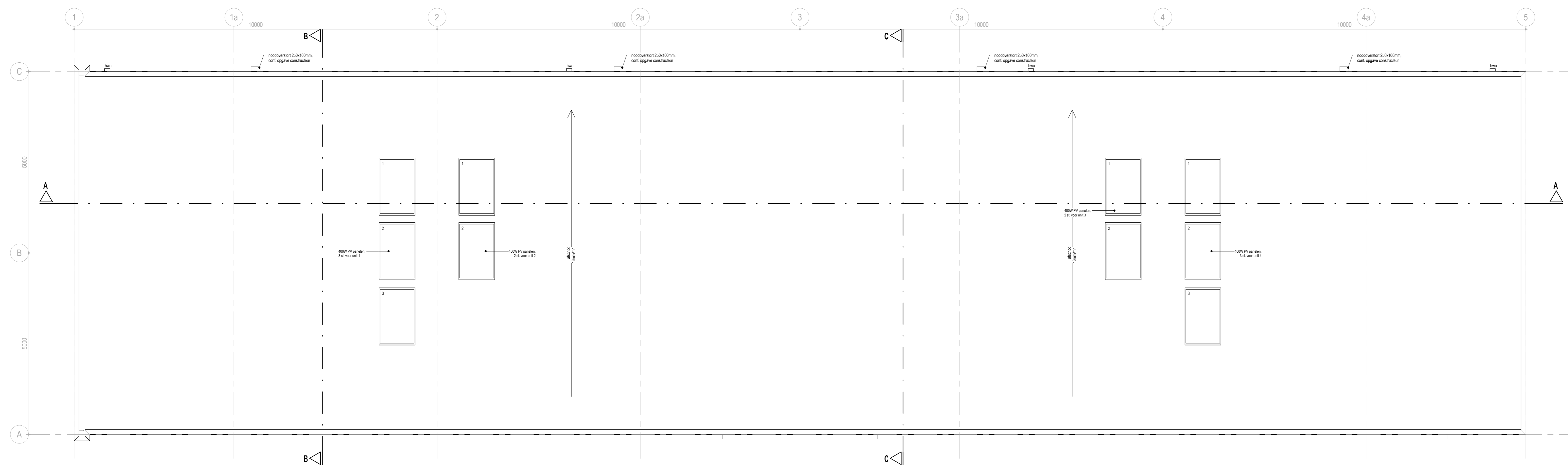
REINVOOI	
	rebar
	rebar mat
	reinforcement plate
	reinforcement mesh with spacing
	reinforcement plate with spacing
	reinforcement mesh with spacing and plate
	reinforcement mesh with spacing and plate with spacing
	reinforcement mesh with spacing and plate with spacing and plate
	reinforcement mesh with spacing and plate with spacing and plate with spacing and plate
	reinforcement mesh with spacing and plate with spacing and plate with spacing and plate with spacing and plate

REINVOOI	
	rebar
	rebar mat
	reinforcement plate
	reinforcement mesh with spacing
	reinforcement plate with spacing
	reinforcement mesh with spacing and plate
	reinforcement mesh with spacing and plate with spacing
	reinforcement mesh with spacing and plate with spacing and plate
	reinforcement mesh with spacing and plate with spacing and plate with spacing and plate

EVENTUELE WIJZIGINGEN MOETEN ALTIJD DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT		TEKENING BEVAT RELEVANCIERENDE AANMERKINGEN EN VERWIJZINGEN NAAR ANDERE T.O.T. INDIEN VAN TOEGANGELIJK	
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.
Schaal	1:50	Fase	Technisch ontwerp
Formaat	A0	Onderdeel	Plattegronden
www.pdbdesign.nl		tel. (050) 211 80 06	
info@pdbdesign.nl		Datum	
28-03-2024		Wjv. Gewijzigd op	



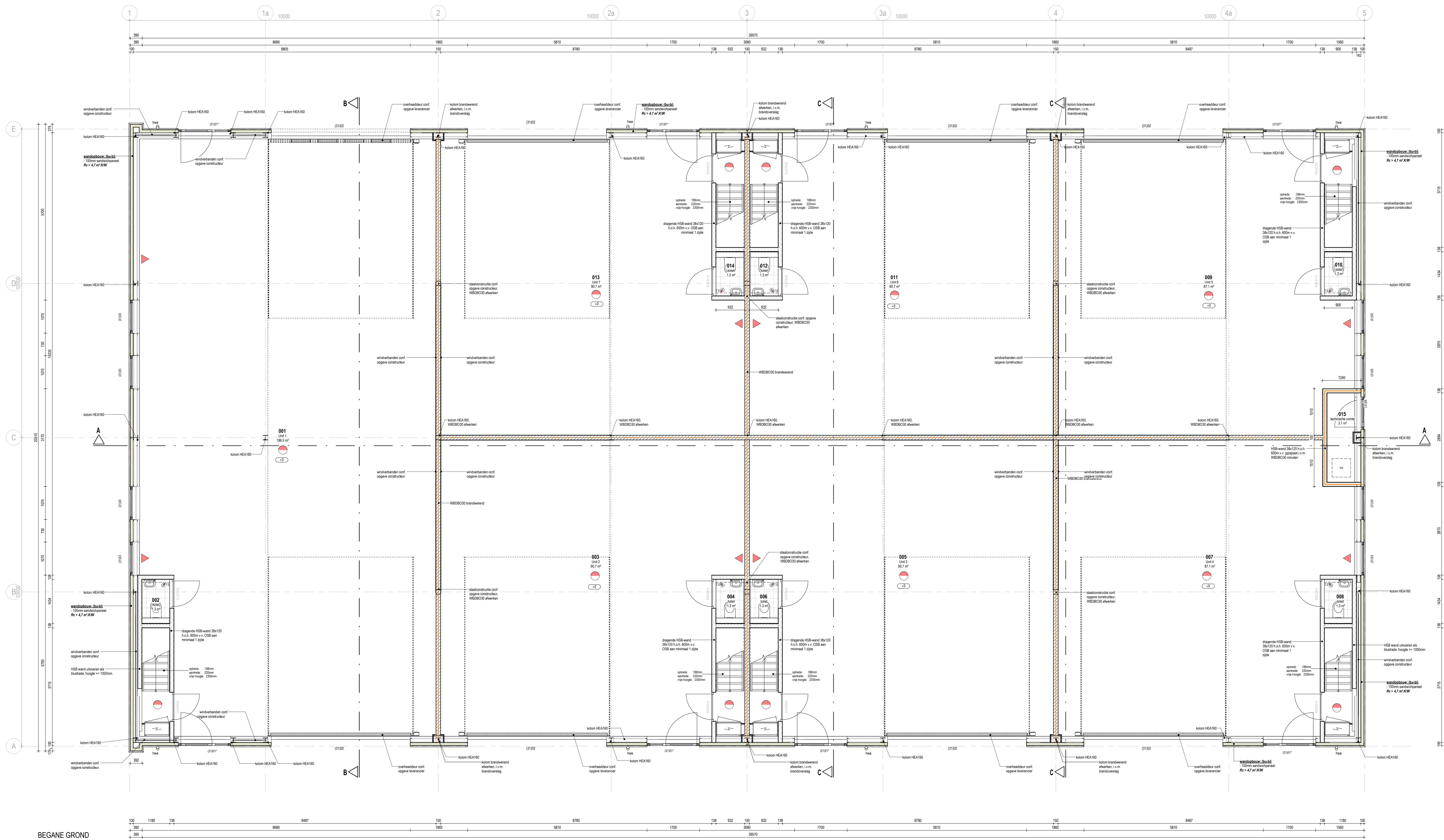
EERSTE VERDIEPING



DAK AANZICHT

REINVOOI	
1	beton
2	beton
3	beton
4	beton
5	beton
6	beton
7	beton
8	beton
9	beton
10	beton
11	beton
12	beton
13	beton
14	beton
15	beton
16	beton
17	beton
18	beton
19	beton
20	beton
21	beton
22	beton
23	beton
24	beton
25	beton
26	beton
27	beton
28	beton
29	beton
30	beton
31	beton
32	beton
33	beton
34	beton
35	beton
36	beton
37	beton
38	beton
39	beton
40	beton
41	beton
42	beton
43	beton
44	beton
45	beton
46	beton
47	beton
48	beton
49	beton
50	beton
51	beton
52	beton
53	beton
54	beton
55	beton
56	beton
57	beton
58	beton
59	beton
60	beton
61	beton
62	beton
63	beton
64	beton
65	beton
66	beton
67	beton
68	beton
69	beton
70	beton
71	beton
72	beton
73	beton
74	beton
75	beton
76	beton
77	beton
78	beton
79	beton
80	beton
81	beton
82	beton
83	beton
84	beton
85	beton
86	beton
87	beton
88	beton
89	beton
90	beton
91	beton
92	beton
93	beton
94	beton
95	beton
96	beton
97	beton
98	beton
99	beton
100	beton

EVENTUELE WISJONEN MOETEN ALTIJD DOORDEKEND WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT		TEKENING BEVAT ELEVENWONINGEN. ALLE WERKEN EN VERBODEN WERKEN ZIJN VERBODEN.	
<p>Project nr. 1805</p> <p>Opdrachtgever: Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort</p> <p>Getekend: T. de Boer</p> <p>Schaal: 1:50</p> <p>Formaat: A0</p>		<p>Project: Kiel Vastgoed B.V.</p> <p>Fase: Technisch ontwerp</p> <p>Onderdeel: Plattengronden</p> <p>Datum: 28-03-2024</p> <p>Wjr.: Gewijzigd op</p> <p>Tekening nr. TO.1.2</p>	
<p>www.pdbdesign.nl</p> <p>info@pdbdesign.nl</p>		<p>tel. (050) 211 80 06</p> <p>info@pdbdesign.nl</p> <p>9725 CC Groningen</p>	



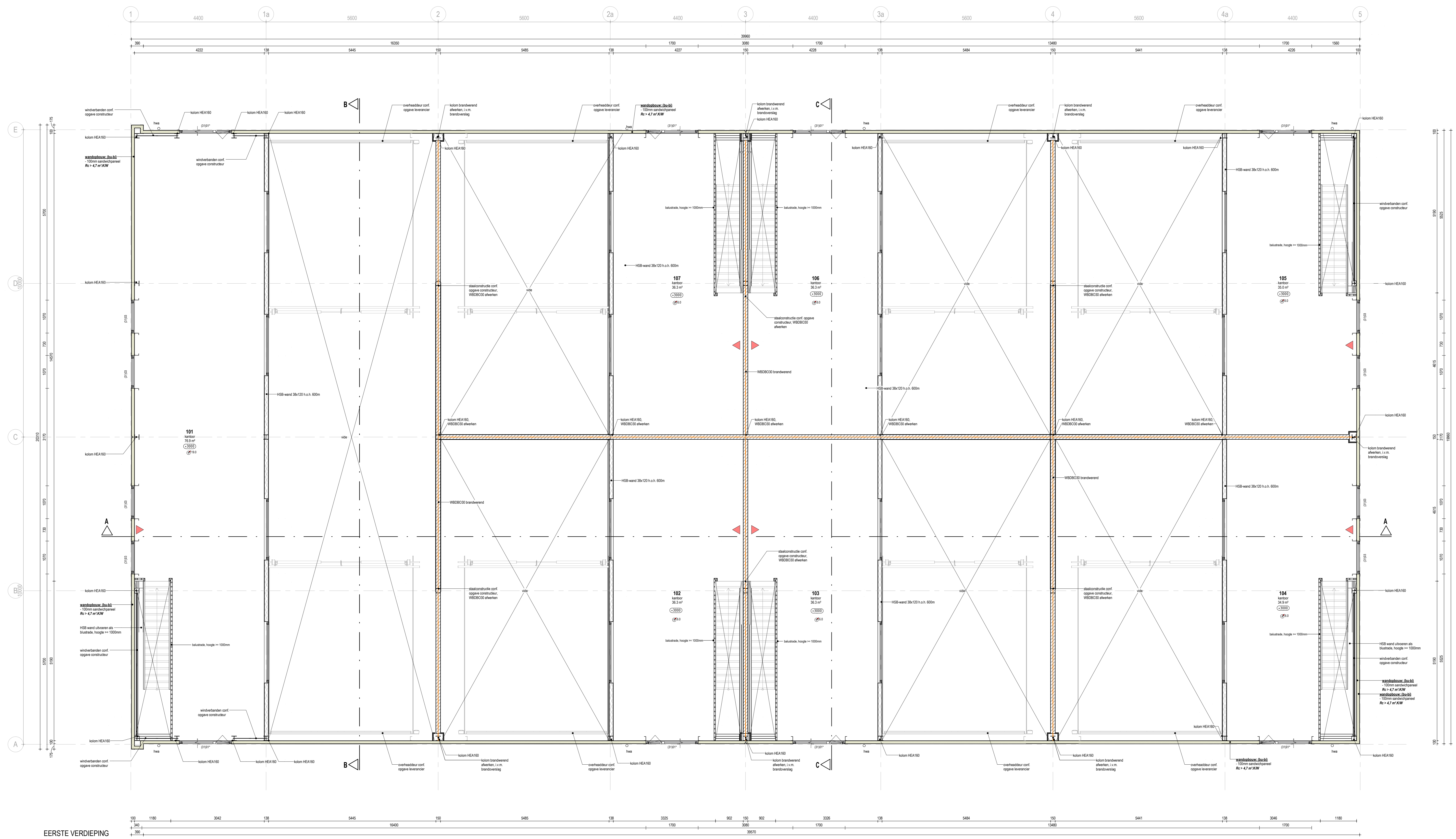
BEGANE GROND

REINVOOI

1:10 technische verbindingslijst

—	invalvloer
—	vloerplaat
—	beton vloer
—	beton vloer
—	HEB vloer 30x30 v.v. 15cm OSE
—	merknaam nieuwe kappen
—	merknaam nieuwe kappen onder een veiligheidsdeur
—	merknaam vloer
—	merknaam vloer
—	merknaam vloer 31 met WEGRO
—	vloerplaat

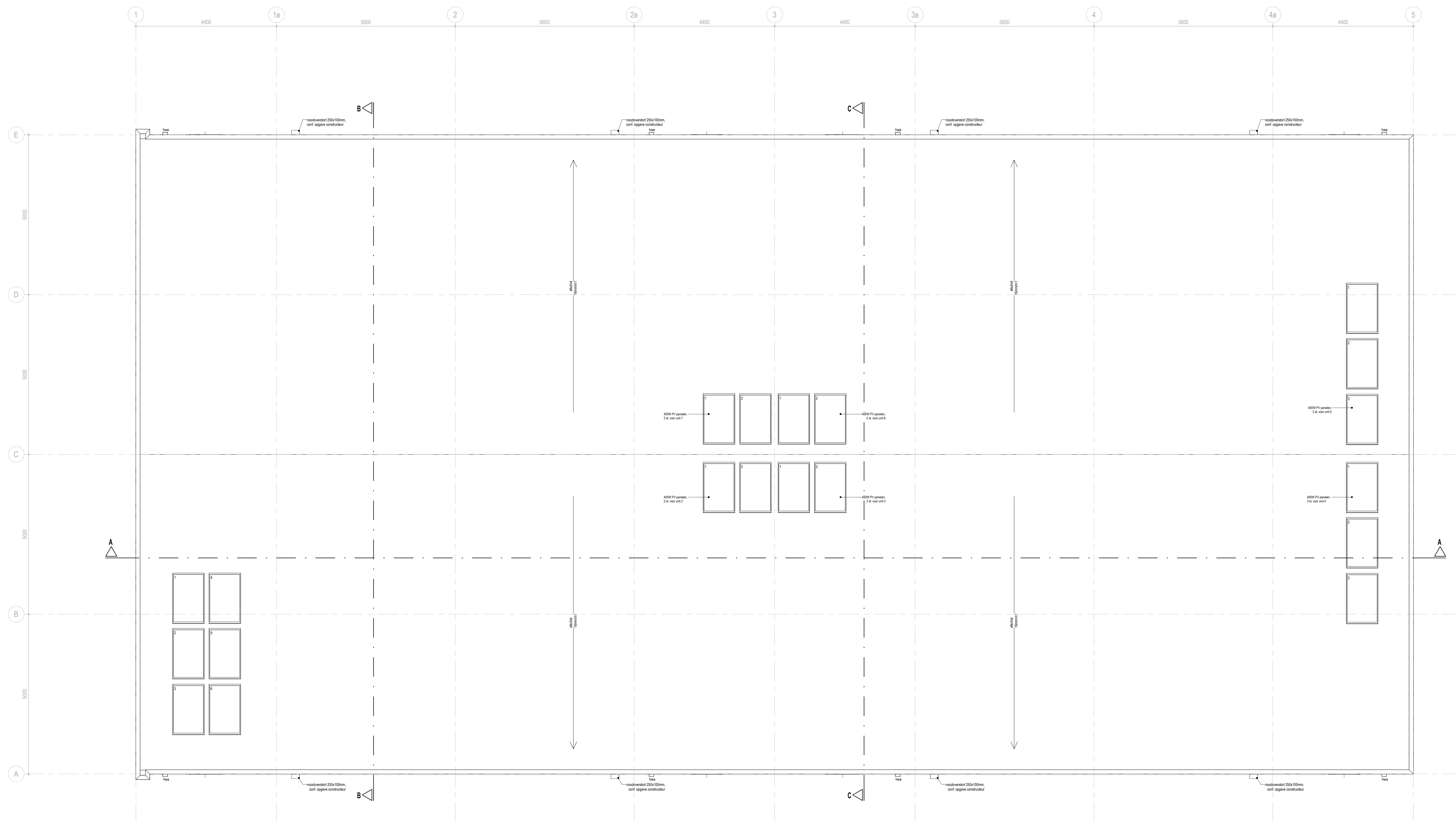
		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rijksweg 15 9715 CC Groningen	tel. (050) 211 80 06
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	
Schaal	1:50	Fase	Technisch ontwerp	
Formaat	A0	Onderdeel	Plattegronden	
			Datum	27-03-2024
			Wjr.	Gewijzigd op
			Tekening nr.	TO.1.4



EERSTE VERDIEPING

REINVOOI	
100	100mm
101	100mm
102	100mm
103	100mm
104	100mm
105	100mm
106	100mm
107	100mm
108	100mm
109	100mm
110	100mm
111	100mm
112	100mm
113	100mm
114	100mm
115	100mm
116	100mm
117	100mm
118	100mm
119	100mm
120	100mm
121	100mm
122	100mm
123	100mm
124	100mm
125	100mm
126	100mm
127	100mm
128	100mm
129	100mm
130	100mm
131	100mm
132	100mm
133	100mm
134	100mm
135	100mm
136	100mm
137	100mm
138	100mm
139	100mm
140	100mm
141	100mm
142	100mm
143	100mm
144	100mm
145	100mm
146	100mm
147	100mm
148	100mm
149	100mm
150	100mm
151	100mm
152	100mm
153	100mm
154	100mm
155	100mm
156	100mm
157	100mm
158	100mm
159	100mm
160	100mm
161	100mm
162	100mm
163	100mm
164	100mm
165	100mm
166	100mm
167	100mm
168	100mm
169	100mm
170	100mm
171	100mm
172	100mm
173	100mm
174	100mm
175	100mm
176	100mm
177	100mm
178	100mm
179	100mm
180	100mm
181	100mm
182	100mm
183	100mm
184	100mm
185	100mm
186	100mm
187	100mm
188	100mm
189	100mm
190	100mm
191	100mm
192	100mm
193	100mm
194	100mm
195	100mm
196	100mm
197	100mm
198	100mm
199	100mm
200	100mm

<p>EVENTUELE WISZIGINGEN MOETEN ALTIJD DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT</p>		<p>TEKENING BEVAT ELEKTRONISCHE AANVULLENDE INFORMATIE ZIEZIE DE TOEGEFUGDE CD-ROM</p>	
<p>www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl</p>	<p>1805 T. de Boer</p>	<p>Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort Kiel Vastgoed B.V.</p>	<p>27-03-2024 Wjr. Gewijzigd op</p>
<p>Schaal: 1:50</p>	<p>Formaat: A0</p>	<p>Technisch ontwerp Plattegronden</p>	<p>Tekening nr. TO.15</p>



TWEDE VERDIEPING

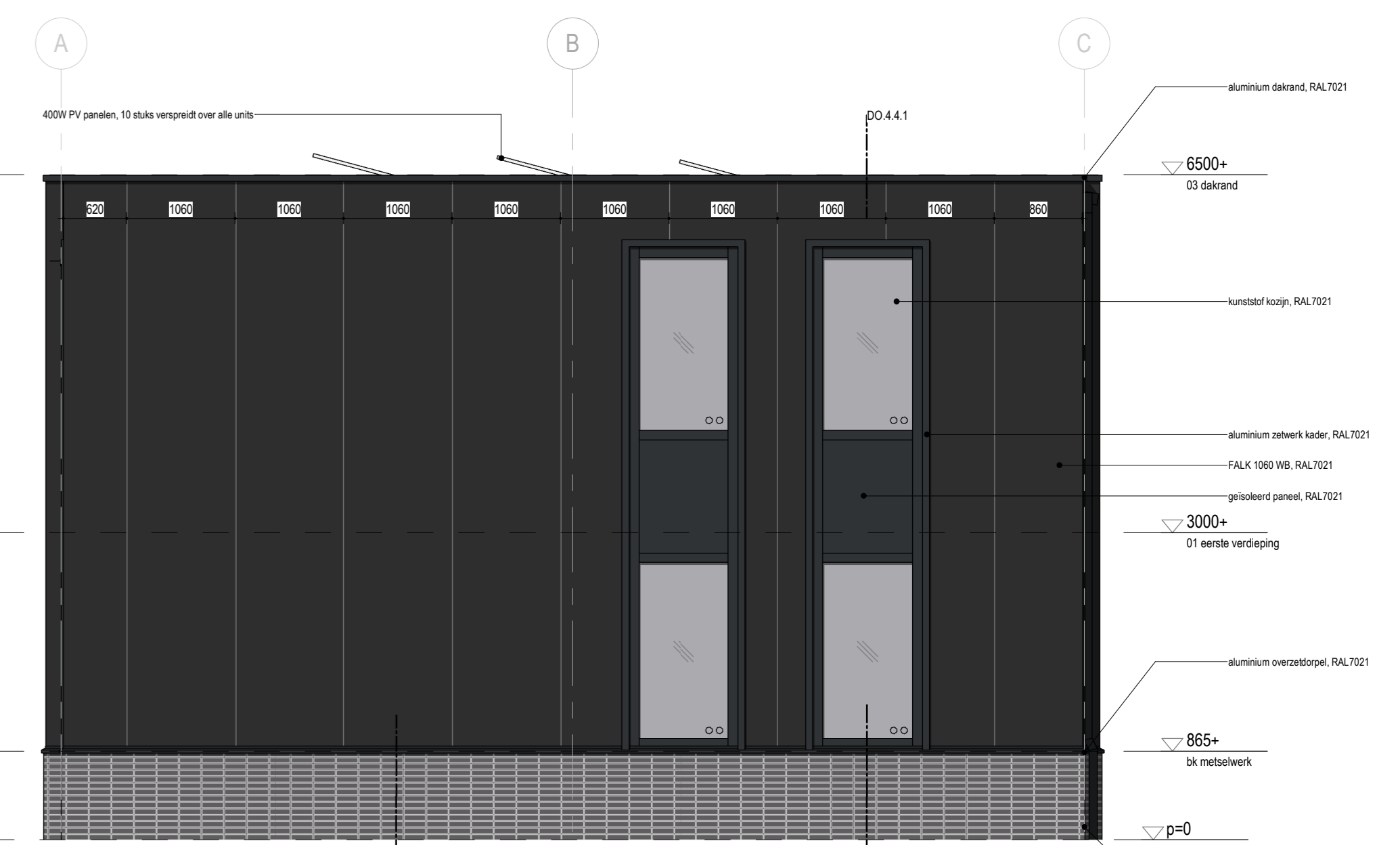
REINVOOI	
—	invalsteek
—	afvalput
—	thermische scheid
—	deur
—	meubel
—	merknummer nieuwe kappen
—	merknummer nieuwe kappen vóór en vóór
—	merknummer vloer
—	merknummer
—	merknummer 31 met WEGRO
—	merknummer

EVENTUELE WIJZIGINGEN MOETEN ALTIJD DOORDEKORDE WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT		TEKENING BEVAT ELEKTRONISCHE AANSLUITINGEN EN ZONTEGEGEVENS. LEZEN TOT INFORMATIE DOEL.	
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.
Schaal	1:50	Fase	Technisch ontwerp
Formaat	A0	Onderdeel	Plattegronden
www.pdbdesign.nl	info@pdbdesign.nl	Ridderstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 211 80 06 Datum 27-03-2024

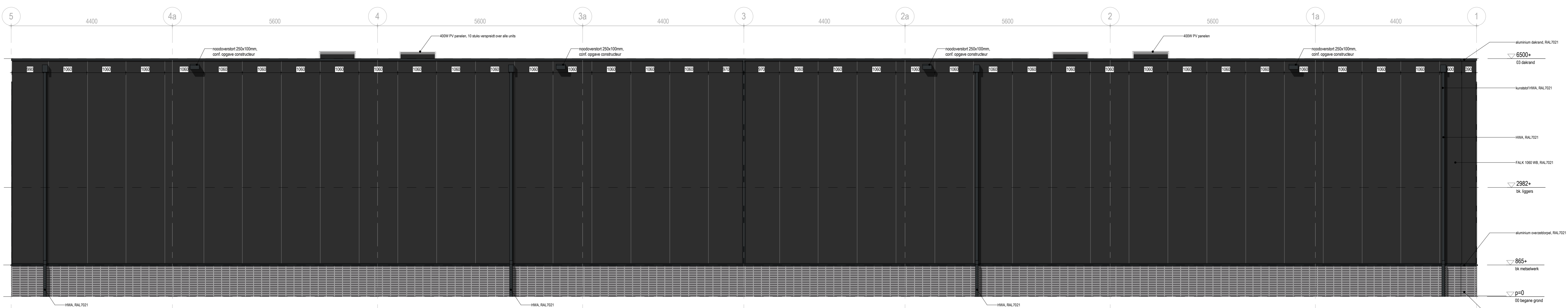
TO.1.6



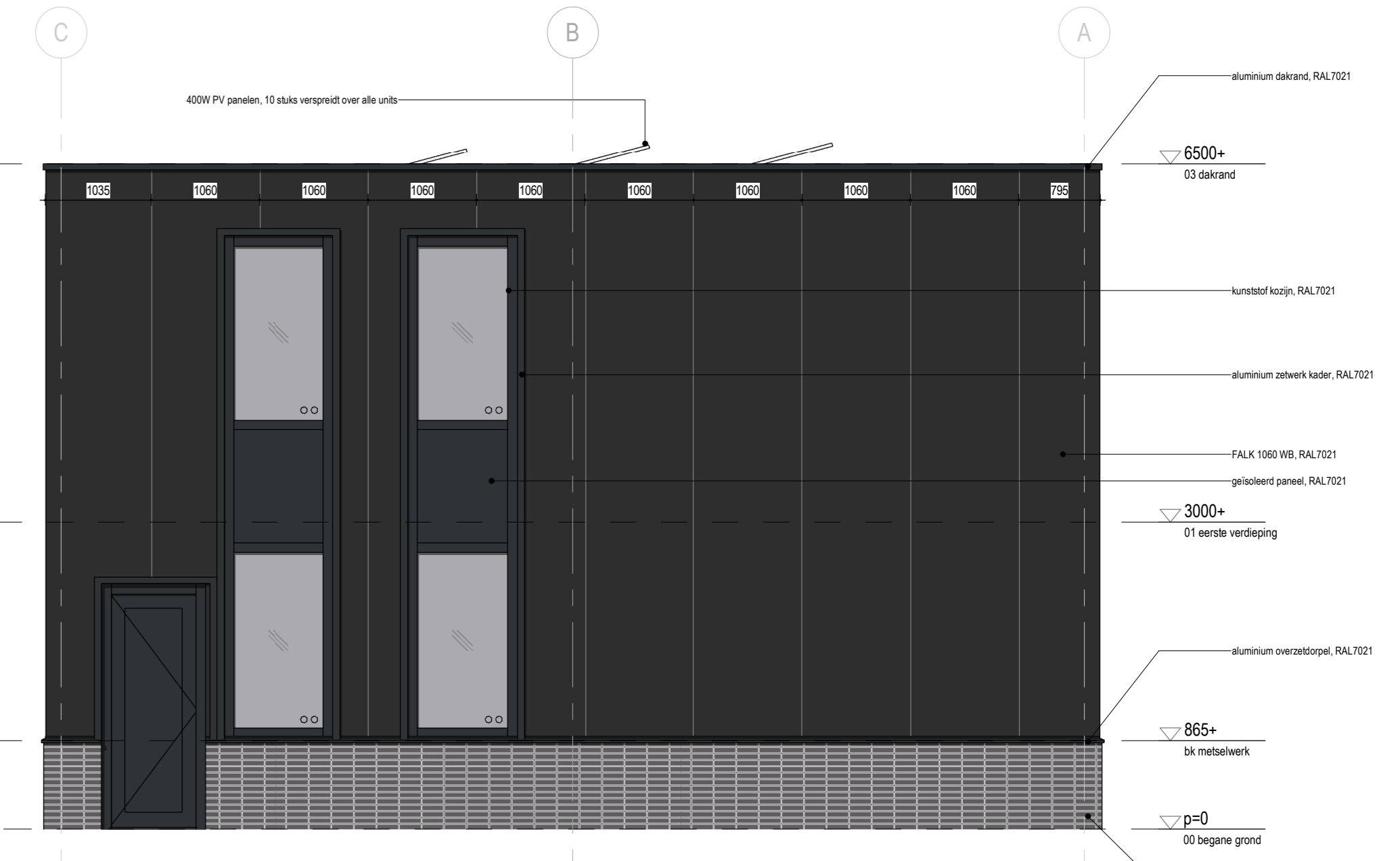
VOORAANZICHT



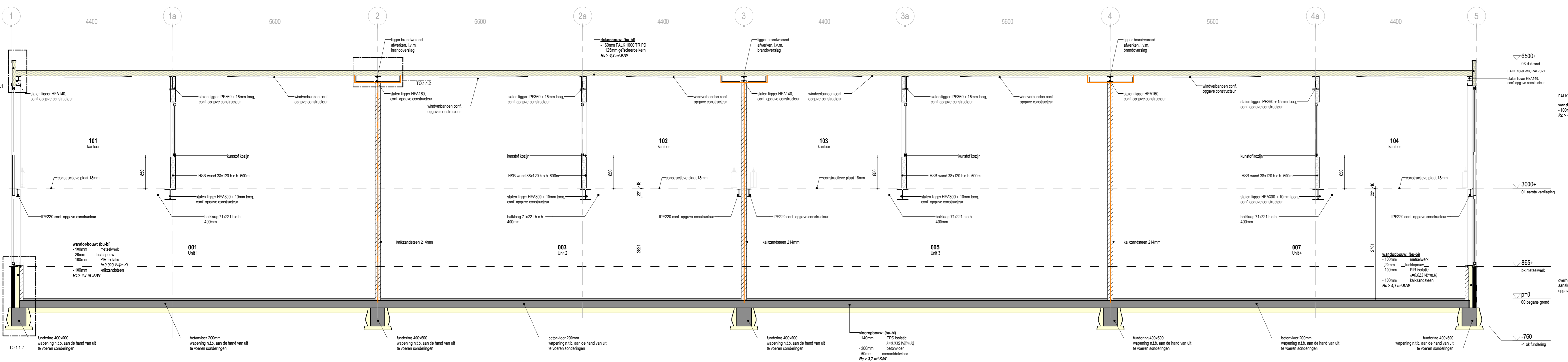
RECHTER ZIJAAZICHT



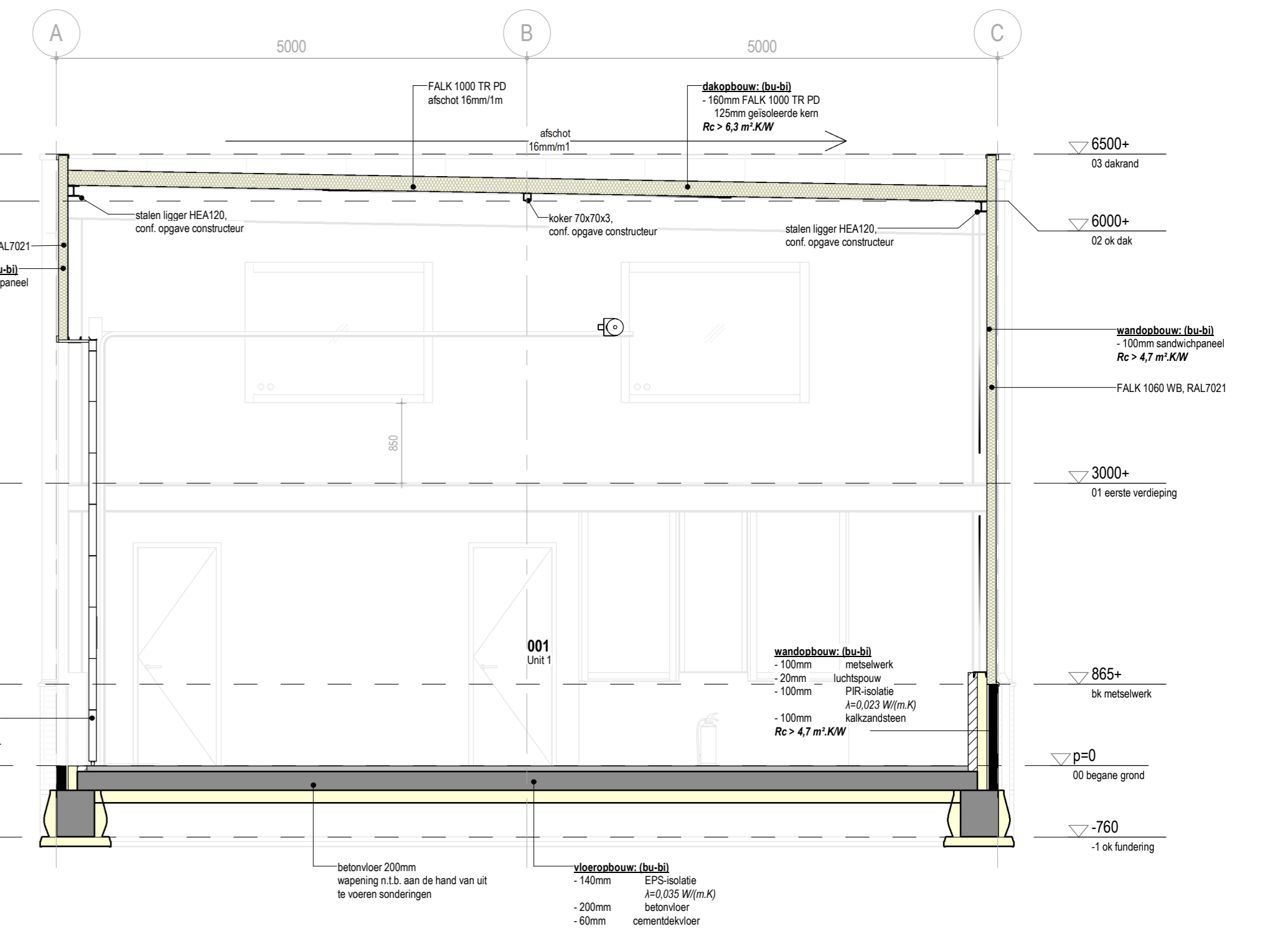
ACHTERAAZICHT



LINKER ZIJAAZICHT



principe DOORSNEDE A-A



principe DOORSNEDE B-B



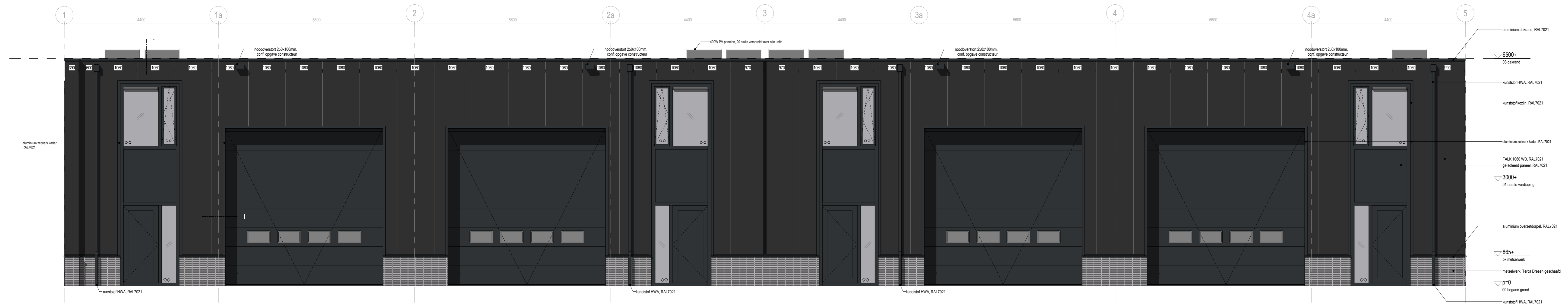
principe DOORSNEDE C-C

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT					
code	naam	merk	omschrijving	merk	omschrijving
001	reuswerk	steengroen beton	Terra Dream-geschild	aluminium	RAL7021 Zwaartje
002	voegwerk	reuswerk	reuswerk	aluminium	RAL7021 Zwaartje
003	sanitairpaneel	FALK 1000 WB	aluminium	RAL7021 Zwaartje	
004	gevelverf	aluminium	aluminium	RAL7021 Zwaartje	
005	kozijn	kunststof	da	FALK 1000 TR PD	RAL7021 Zwaartje
006	verkleedplaat	aluminium	aluminium	RAL7021 Zwaartje	

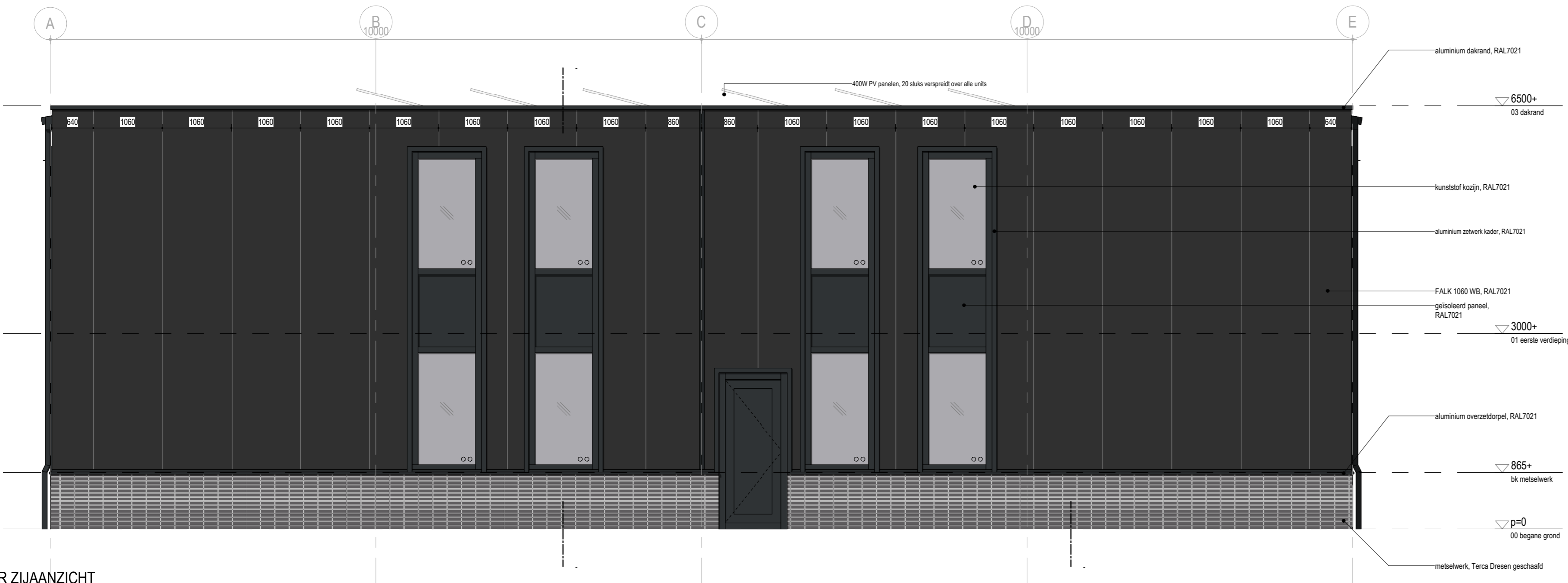
REINVOOI	
code	omschrijving
001	reuswerk
002	reuswerk
003	reuswerk
004	reuswerk
005	reuswerk
006	reuswerk
007	reuswerk
008	reuswerk
009	reuswerk
010	reuswerk
011	reuswerk
012	reuswerk
013	reuswerk
014	reuswerk
015	reuswerk
016	reuswerk
017	reuswerk
018	reuswerk
019	reuswerk
020	reuswerk
021	reuswerk
022	reuswerk
023	reuswerk
024	reuswerk
025	reuswerk
026	reuswerk
027	reuswerk
028	reuswerk
029	reuswerk
030	reuswerk
031	reuswerk
032	reuswerk
033	reuswerk
034	reuswerk
035	reuswerk
036	reuswerk
037	reuswerk
038	reuswerk
039	reuswerk
040	reuswerk
041	reuswerk
042	reuswerk
043	reuswerk
044	reuswerk
045	reuswerk
046	reuswerk
047	reuswerk
048	reuswerk
049	reuswerk
050	reuswerk
051	reuswerk
052	reuswerk
053	reuswerk
054	reuswerk
055	reuswerk
056	reuswerk
057	reuswerk
058	reuswerk
059	reuswerk
060	reuswerk
061	reuswerk
062	reuswerk
063	reuswerk
064	reuswerk
065	reuswerk
066	reuswerk
067	reuswerk
068	reuswerk
069	reuswerk
070	reuswerk
071	reuswerk
072	reuswerk
073	reuswerk
074	reuswerk
075	reuswerk
076	reuswerk
077	reuswerk
078	reuswerk
079	reuswerk
080	reuswerk
081	reuswerk
082	reuswerk
083	reuswerk
084	reuswerk
085	reuswerk
086	reuswerk
087	reuswerk
088	reuswerk
089	reuswerk
090	reuswerk
091	reuswerk
092	reuswerk
093	reuswerk
094	reuswerk
095	reuswerk
096	reuswerk
097	reuswerk
098	reuswerk
099	reuswerk
100	reuswerk

EVENTUELE WISZIJINGEN MOETEN ALTIJD DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT
 TEKENING BEVAT KEUWENOMMATE AANWIJZINGEN IN ZWART MET BLEN OVERLEG TOT INDIENREKINGEN

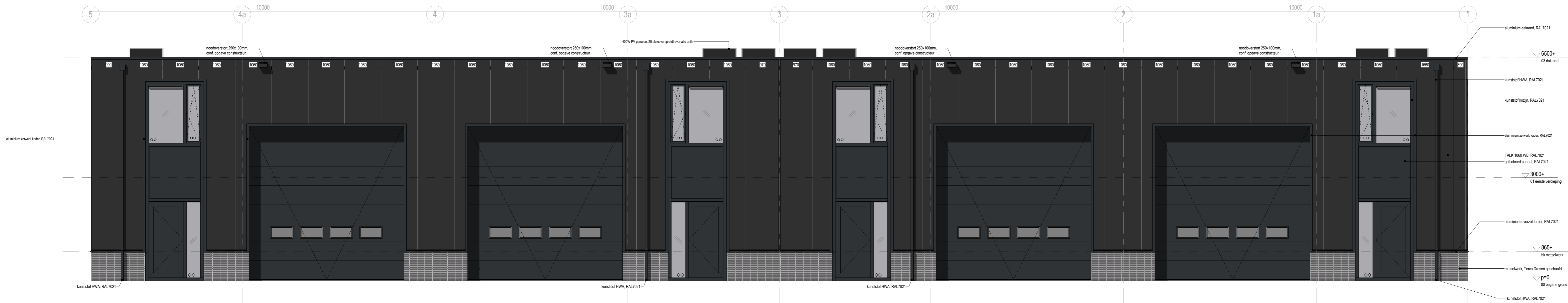
www.pdbdesign.nl
 info@pdbdesign.nl
 1805
 Project: **Nieuwbouw bedrijfsunits Veelpoort**
 Opdrachtgever: **Kiel Vastgoed B.V.**
 Datum: **28-03-2024**
 T. de Boer
 Fase: **Technisch ontwerp**
 Formaat: **A0**
 Onderdeel: **Gevelaanzichten & doorsneden**
 Tekenng nr.: **TO.2.1**



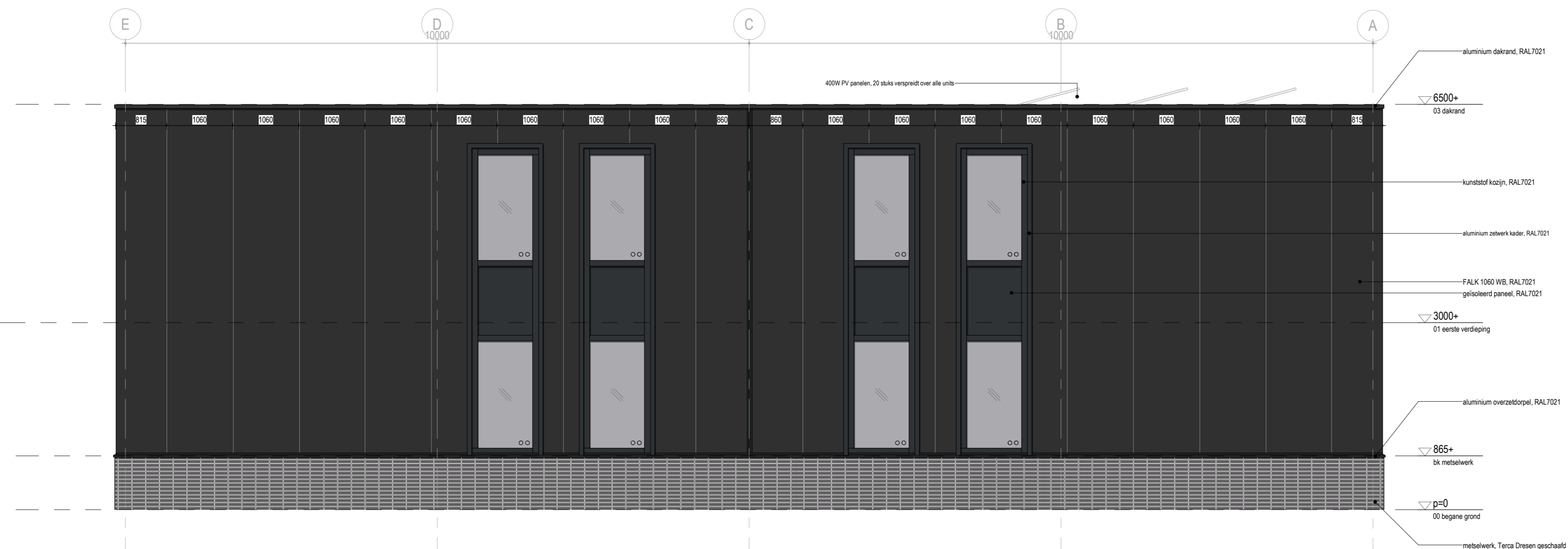
VOORAANZICHT



RECHTER ZIJUANZICHT



ACHTERAANZICHT



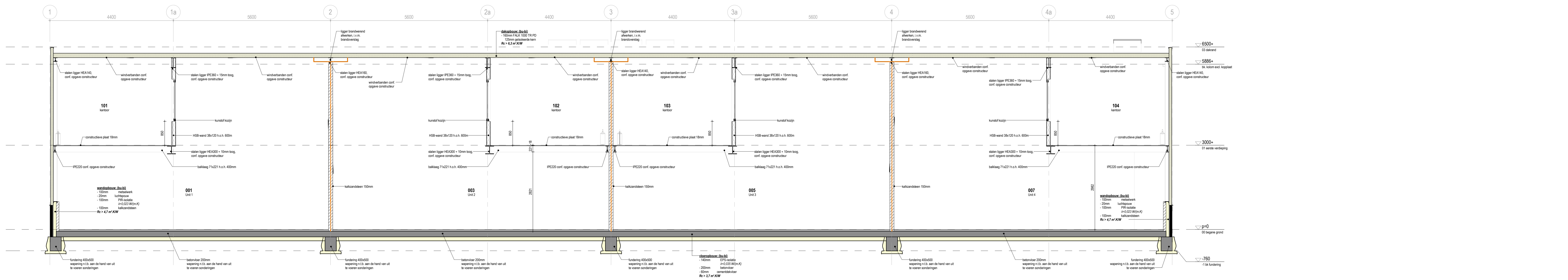
LINKER ZIJUANZICHT

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT					
code/afk.	omschrijving	kleur	omschrijving	code/afk.	omschrijving
001	gevel	aluminium	002	aluminium	aluminium
002	reubelwerk	strangens baksteen	003	reubelwerk	reubelwerk
003	vloerplaat	reubelwerk	004	reubelwerk	reubelwerk
004	gevelkozijn	FALK 1000 WB	005	aluminium	aluminium
005	gevelkozijn	FALK 1000 WB	006	aluminium	aluminium
006	kozijn	Kunststof	007	aluminium	aluminium
007	kozijn	Kunststof	008	aluminium	aluminium

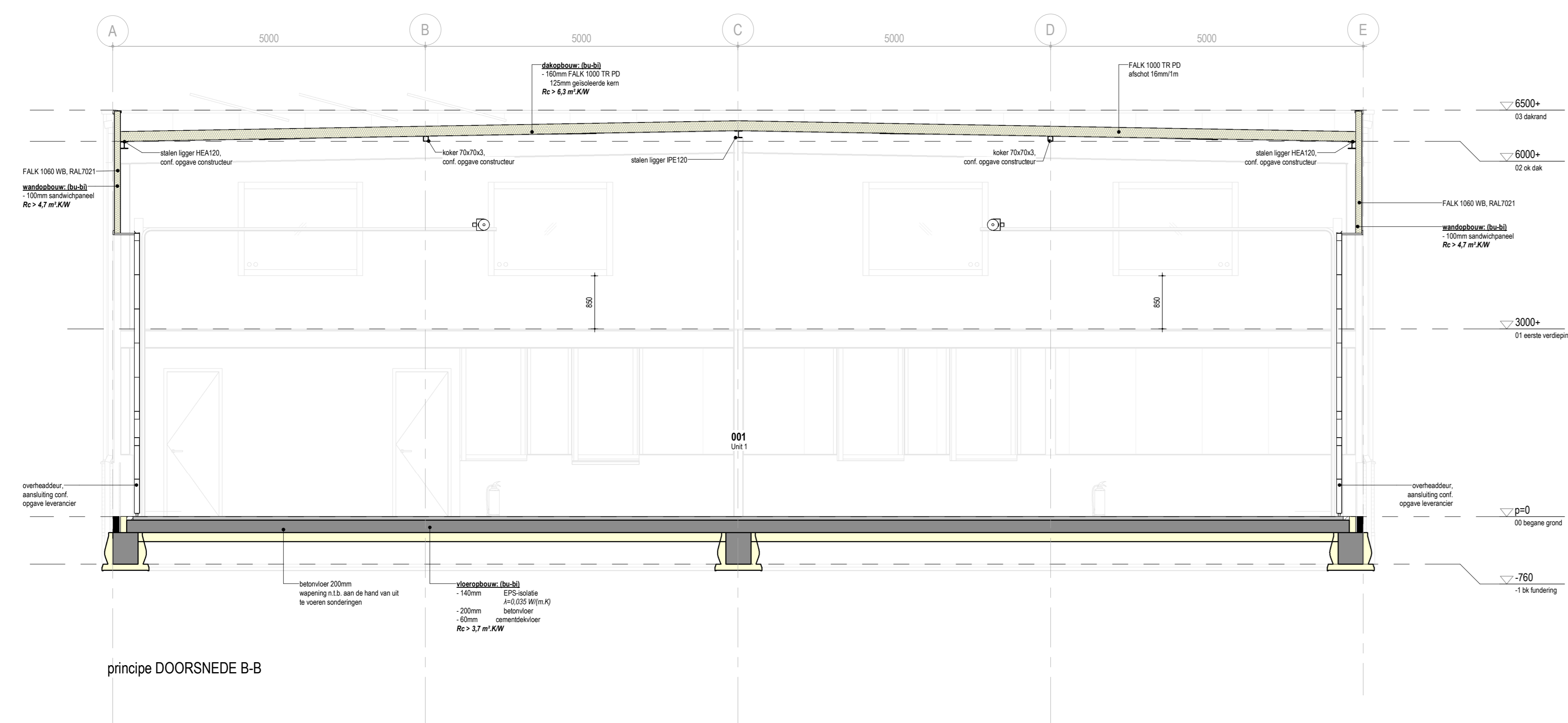
EVENTUELE WIJZIGINGEN MOETEN ALTIJD DOORGEKOMEN WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT

www.pdbdesign.nl | info@pdbdesign.nl | tel. (050) 211 80 06

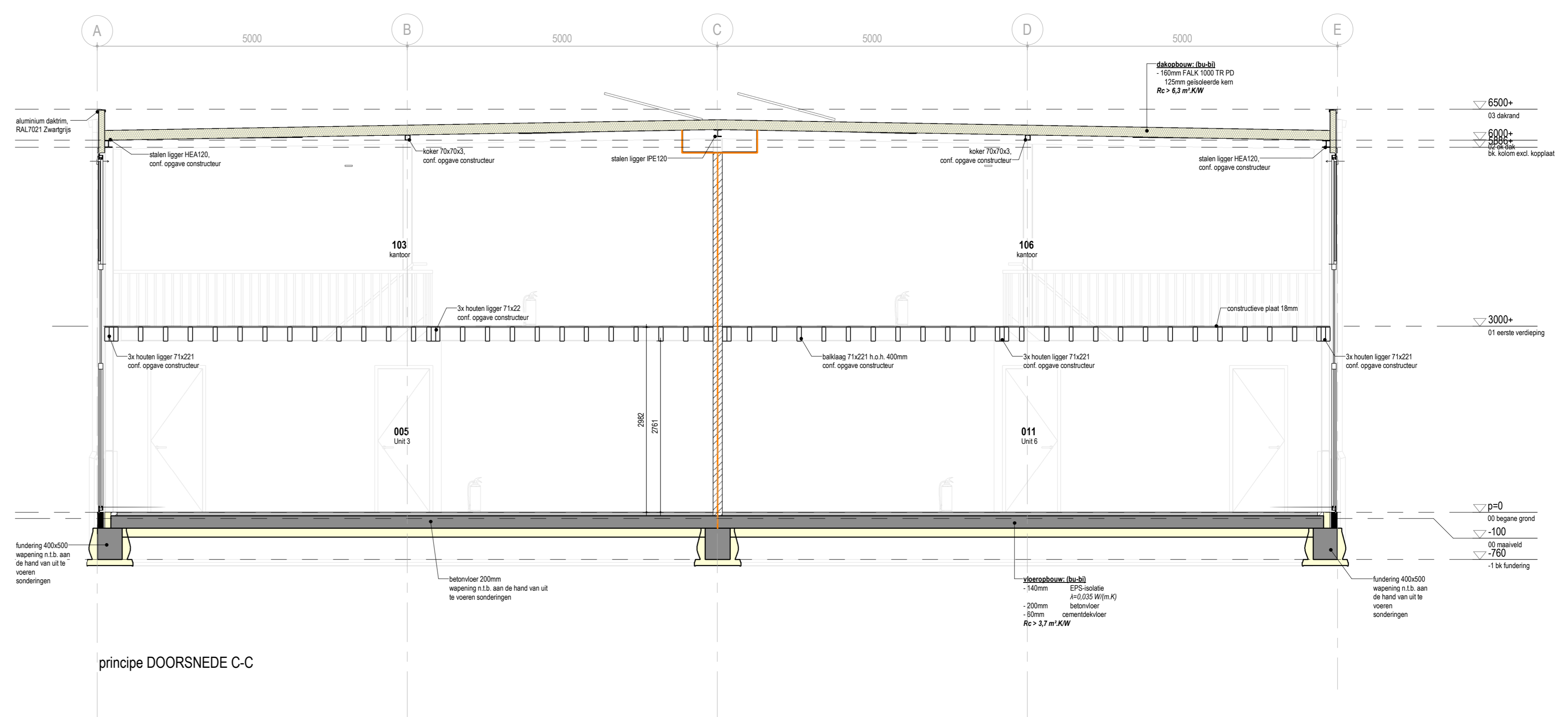
Project nr. 1805 | Project Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort | Datum 27-03-2024
 Getekend T. de Boer | Opdrachtgever Kiel Vastgoed B.V. | Wjv. Gewijzigd op
 Schaal 1:50 | Fase Technisch ontwerp | Tekening nr.
 Formaat A0 | Onderdeel Gevelaanzichten



principe DOORSNEDE A-A

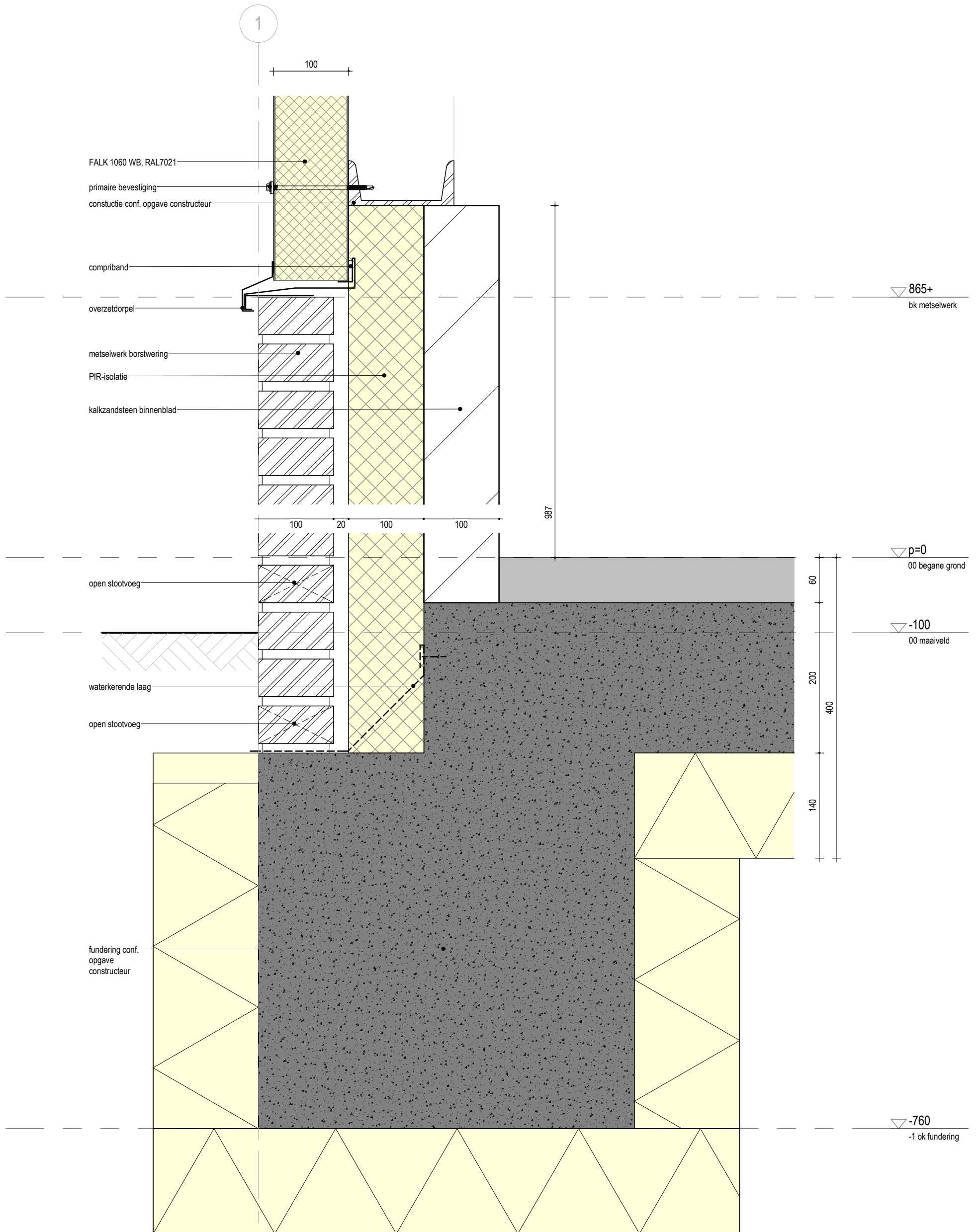


principe DOORSNEDE B-B



principe DOORSNEDE C-C

REINVOOI #143 mechanische verbindingsvoeg		EVENTUELE WISSELSCHAKEL MOET ALLEEN DOORSNEDEVOEGINGEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT	TEKENING BEVAT REINVOOIWAARTE AANWIJZINGEN EN VERWIJZING NAAR LEBEN EN TOEGANGSVOORWAARDE
■ isolatie ■ balkverband ■ thermische scheid ■ beton f.w.g. ■ HSB-waard 30x320 v.v. 15mm ODB ■ mechanisch verbonden ■ marktkuipen nieuwe koppelen worden niet verplaatst ■ marktkuipen ■ wapening ■ schroefverbinding 31 met HSBKO ■ G. brandbeveiliging	Project nr. 1805 Getekend T. de Boer Schaal 1:50 Formaat A0	Project Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort Opdrachtgever Kiel Vastgoed B.V. Fase Technisch ontwerp Onderdeel Doorsneden	Datum 27-03-2024 Wpr. Gewijzigd op Tekenning nr. TO.3.1



EVENTUELE WIJZIGINGEN MOGEN ALLEEN DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1805

Project

Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

T. de Boer

Opdrachtgever

Kiel Vastgoed B.V.

Datum

28-03-2024

TO.4.1.1

Schaal

1:5

Fase

Technisch ontwerp

Onderdeel

Principe detail

Wijz. Gewijzigd op

1

kunststof kozijn voorzien van HR++ glas

stelkozijn

overzetdorpel

constructie conf. opgave constructeur

metselwerk borstwering

PIR-isolatie

kalkzandsteen binnenblad

open stootvoeg

waterkerende laag

open stootvoeg

fundering conf. opgave constructeur

20

100

20

100

100

320

900

▽ 865+

bk metselwerk

▽ p=0

00 begane grond

▽ -100

00 maaiveld

60

200

400

140

▽ -760

-1 ok fundering

EVENTUELE WIJZIGINGEN MOGEN ALLEEN DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1805

Project

Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

T. de Boer

Opdrachtgever

Kiel Vastgoed B.V.

Datum

28-03-2024

TO.4.1.2

Schaal

1:5

Fase

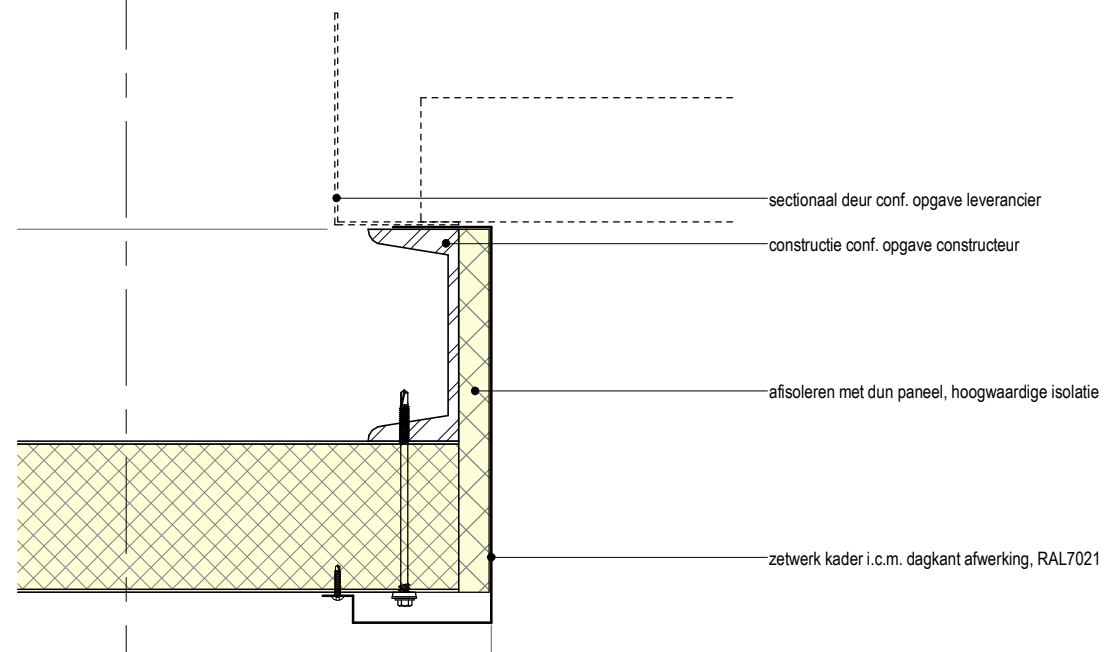
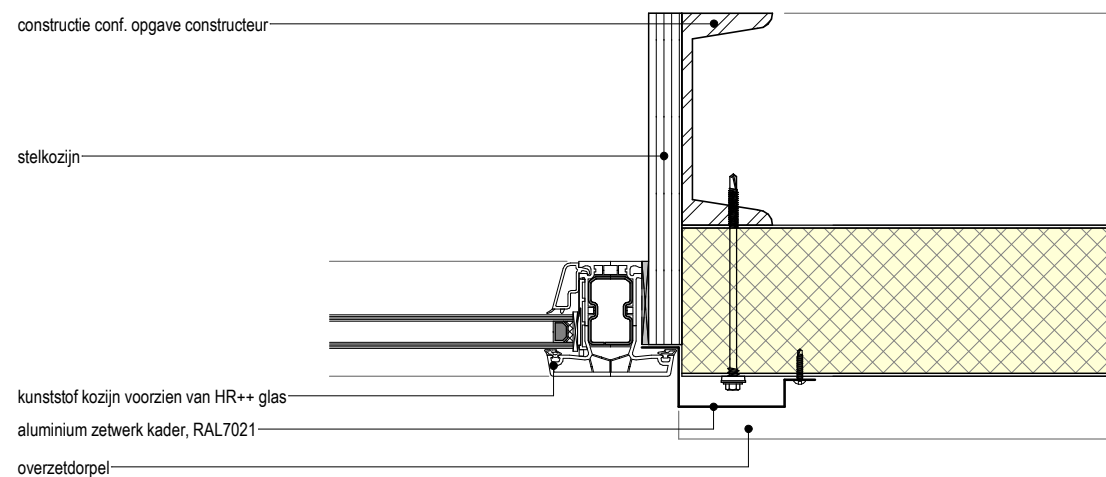
Technisch ontwerp

Onderdeel

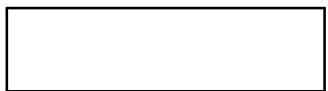
Principe detail

Wijz. Gewijzigd op

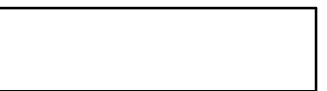
1a



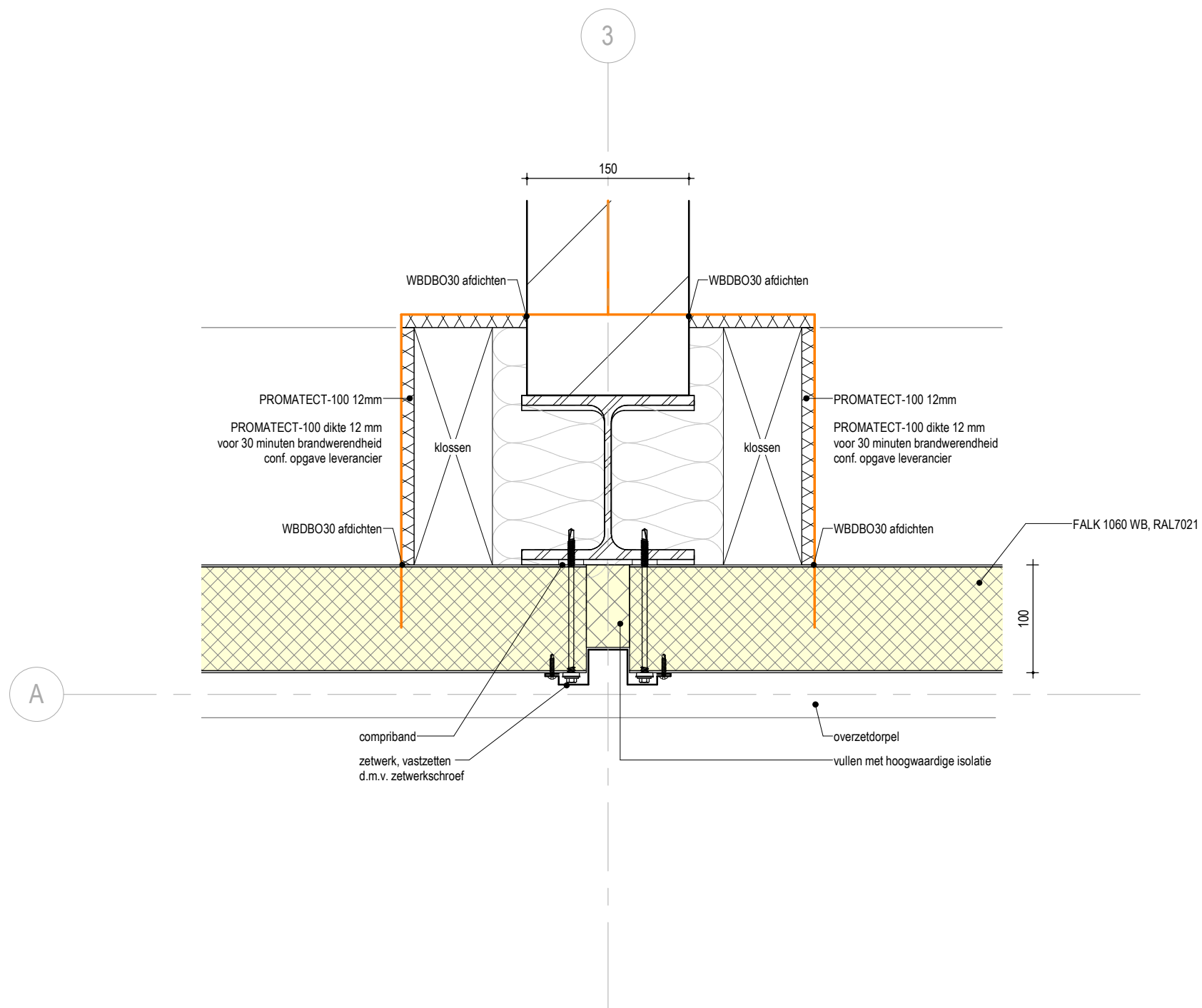
EVENTUELE WIJZIGINGEN MOGEN ALLEEN DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT



TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES



pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	
Schaal	1:5	Fase	Technisch ontwerp	Onderdeel
			Principe detail	
		Formaat	A3	Tekening nr.
		Datum	28-03-2024	TO.4.2.1
		Wijz.	Gewijzigd op	



EVENTUELE WIJZIGINGEN MOGEN
ALLEEN DOORGEVOERD WORDEN NA
OVERLEG MET DE ARCHITECT

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1805

Project

Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

T. de Boer

Opdrachtgever

Kiel Vastgoed B.V.

Datum

28-03-2024

TO.4.2.2

Schaal

1:5

Fase

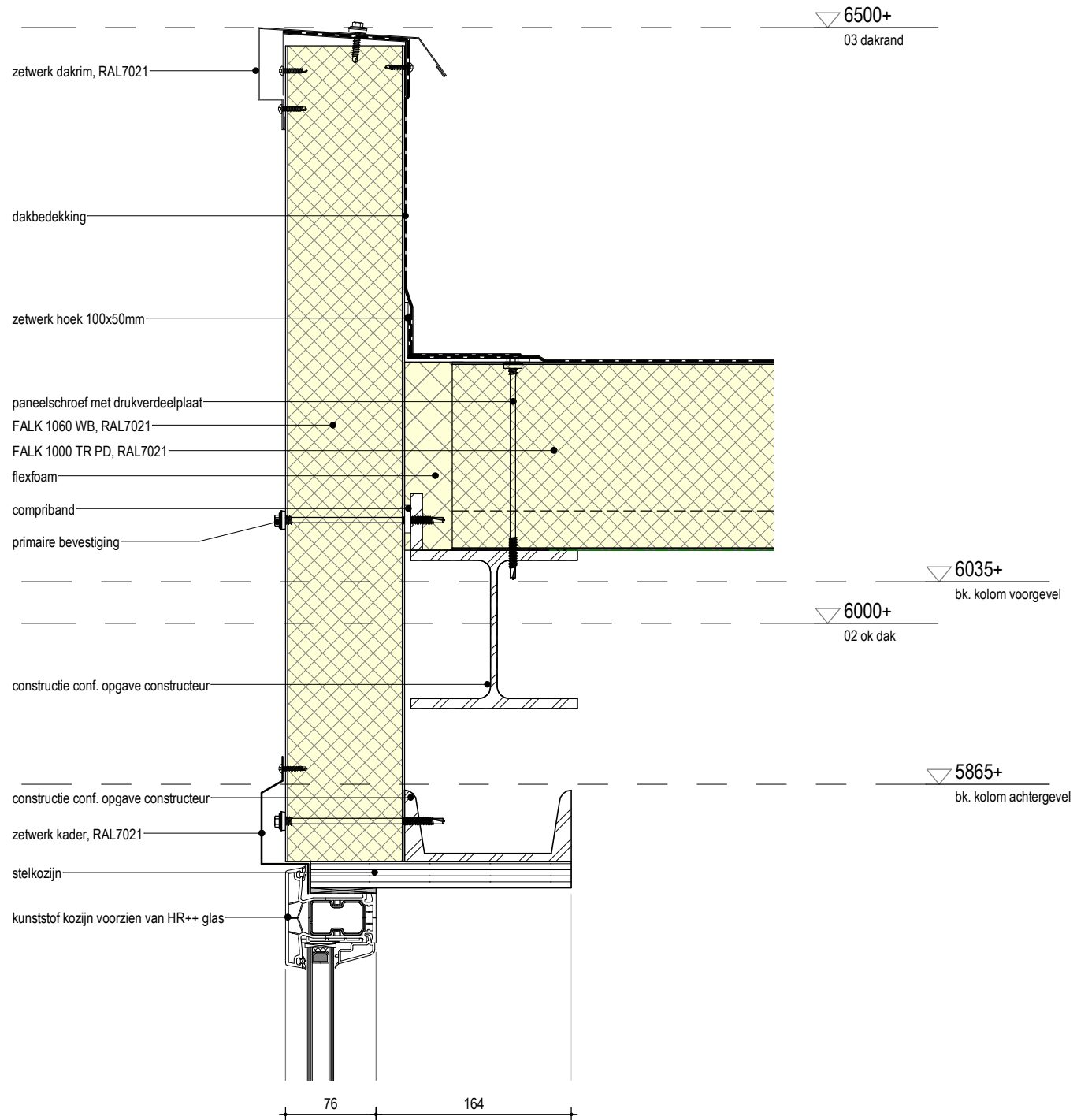
Technisch ontwerp

Onderdeel

Principe detail

Wijz.

Gewijzigd op



EVENTUELE WIJZIGINGEN MOGEN ALLEEN DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1805

Project

Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

T. de Boer

Opdrachtgever

Kiel Vastgoed B.V.

Datum

28-03-2024

TO.4.4.1

Schaal

1:5

Fase

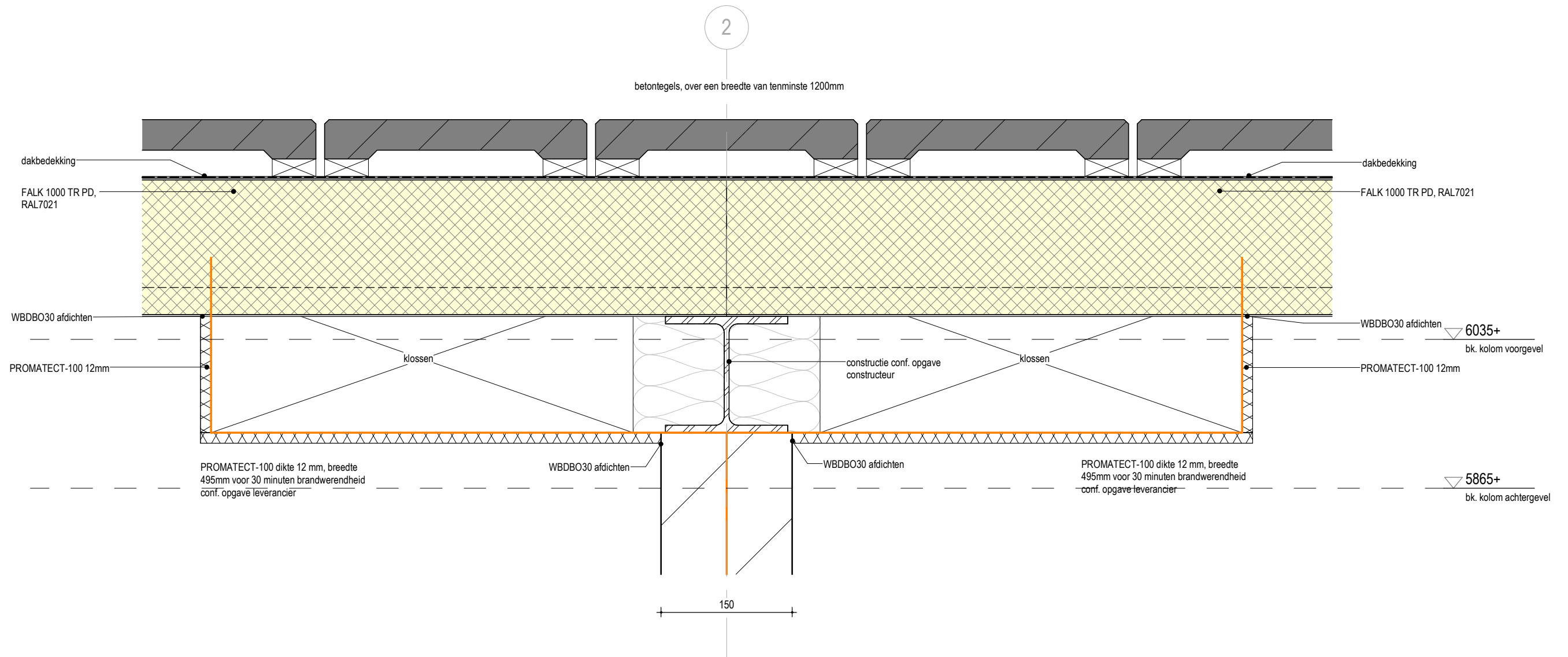
Technisch ontwerp

Onderdeel

Principe detail

Wijz.

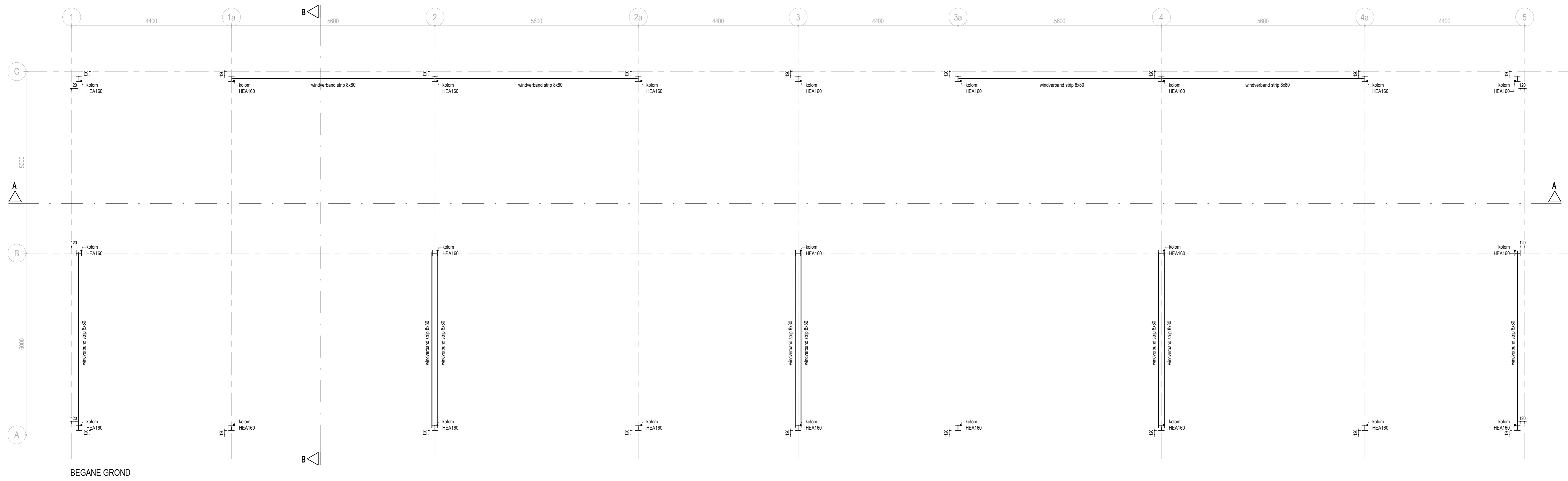
Gewijzigd op



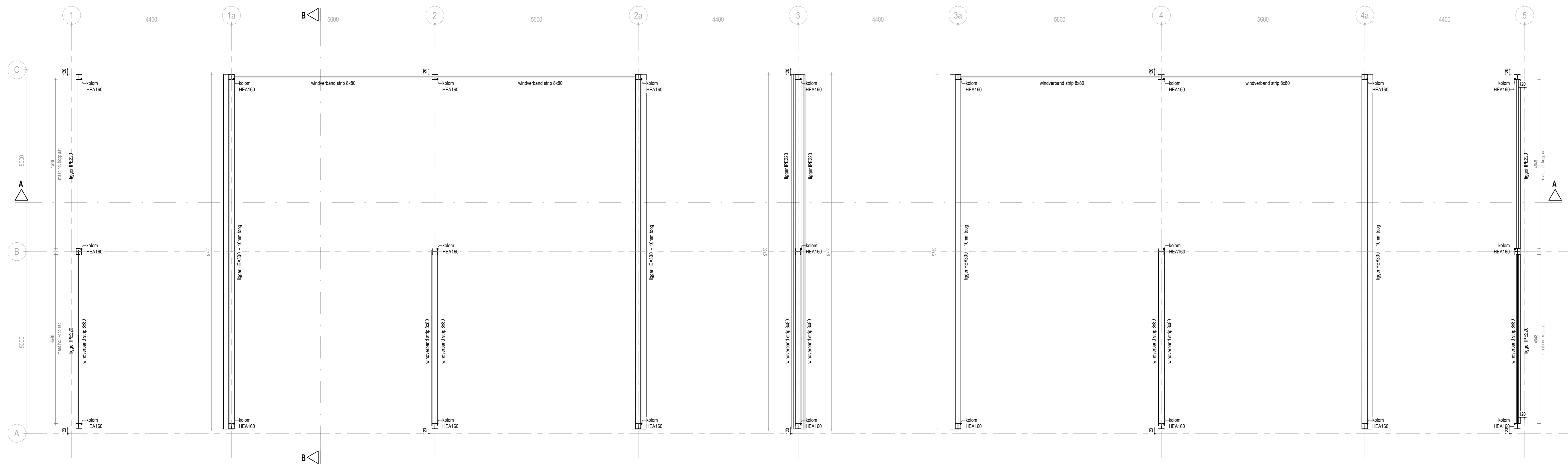
EVENTUELE WIJZIGINGEN MOGEN ALLEEN DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

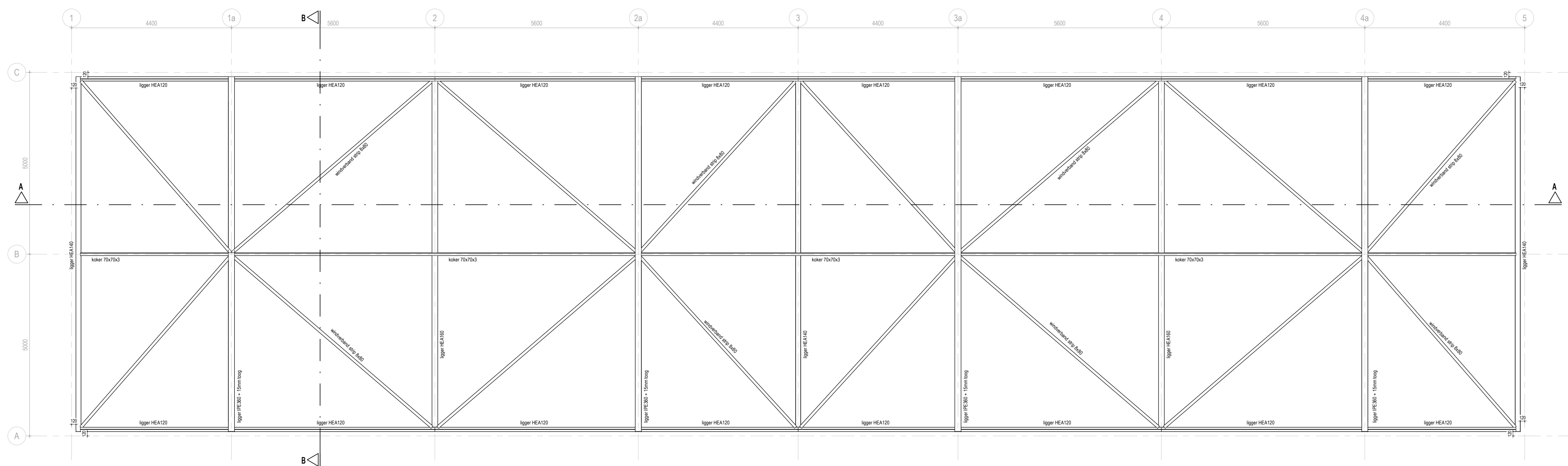
pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	Formaat
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	Tekening nr.
Schaal	1:5	Fase	Technisch ontwerp	A3
		Onderdeel	Principe detail	Datum
				28-03-2024
				Wijz. Gewijzigd op
				TO.4.4.2



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DAK AANZICHT

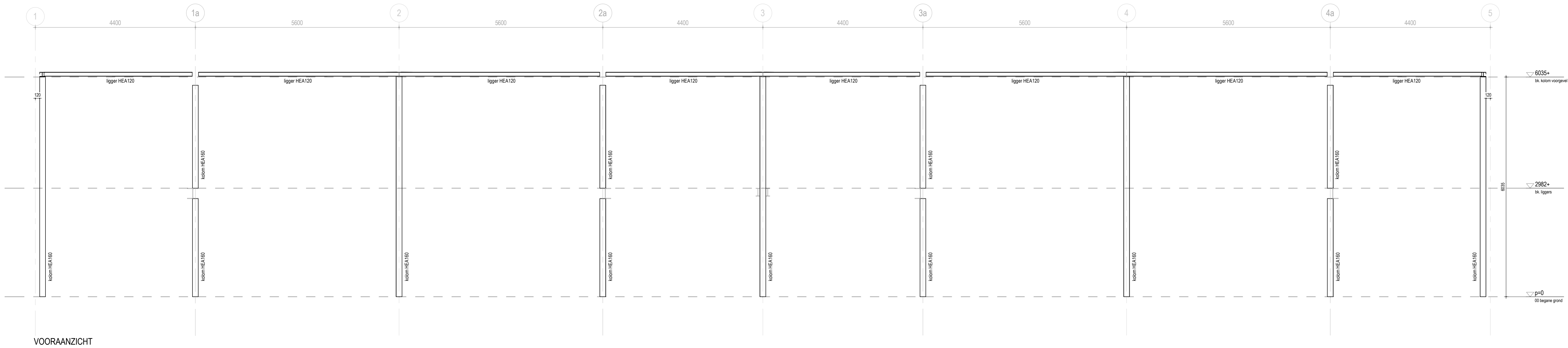
EVENTUELE WISZINGEN MOETEN ALTIJD DOORDEKORDE WERKEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT


www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

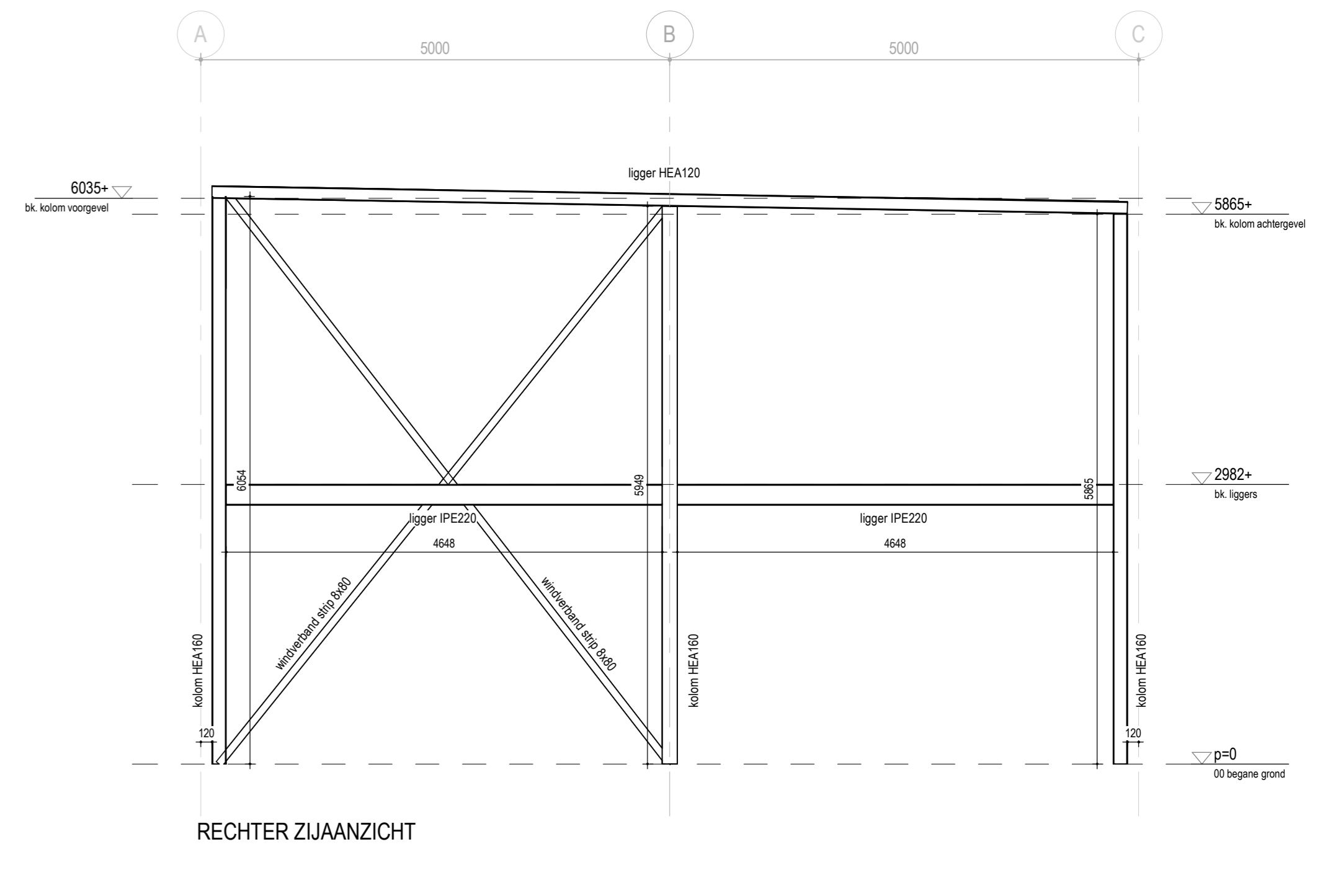
Project nr. 1805 **Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort** Datum 22-04-2024
 Opdrachtgever **Kiel Vastgoed B.V.**

Getekend **T. de Boer** Fase **Technisch ontwerp**
 Schaal 1:50 Tekening nr. **TO.5.1**

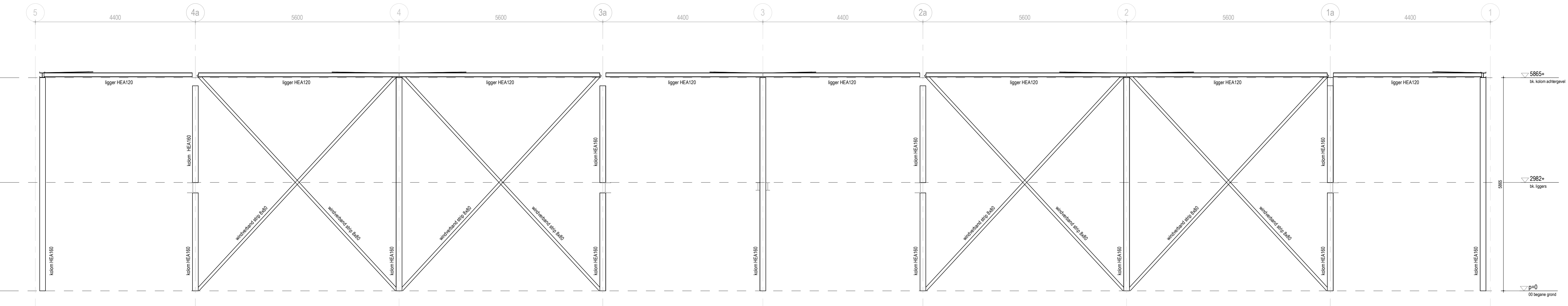
Formaat A0 Onderdeel **Staal constructie**



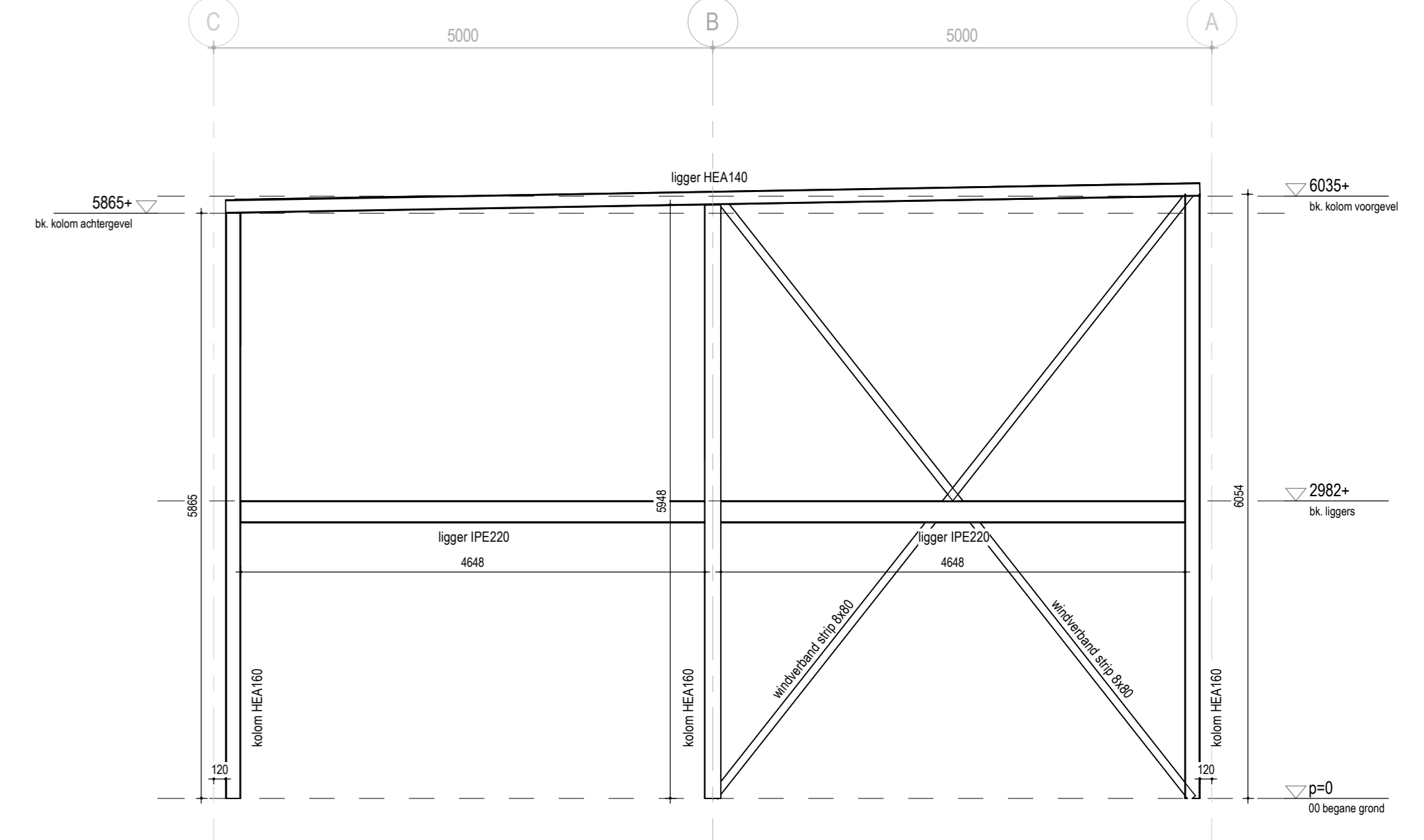
VOORAANZICHT



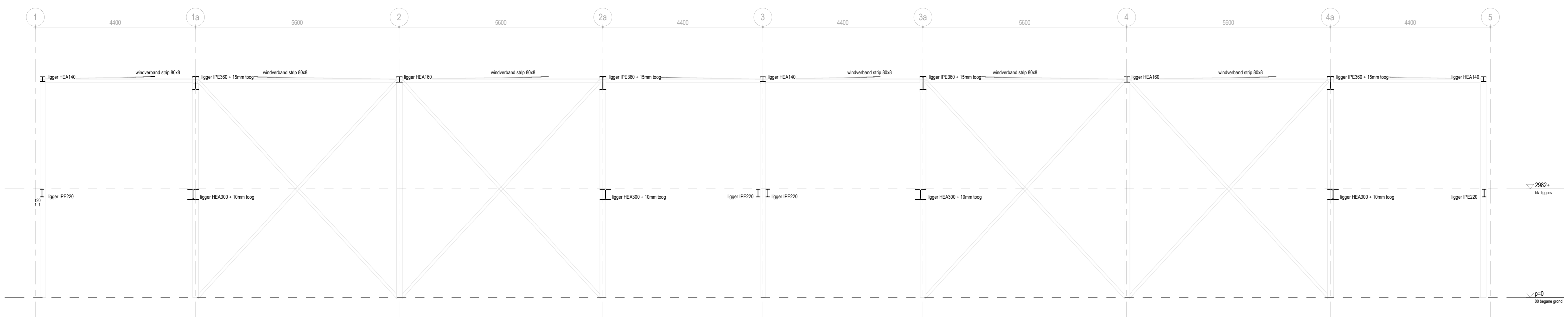
RECHTER ZUAANZICHT



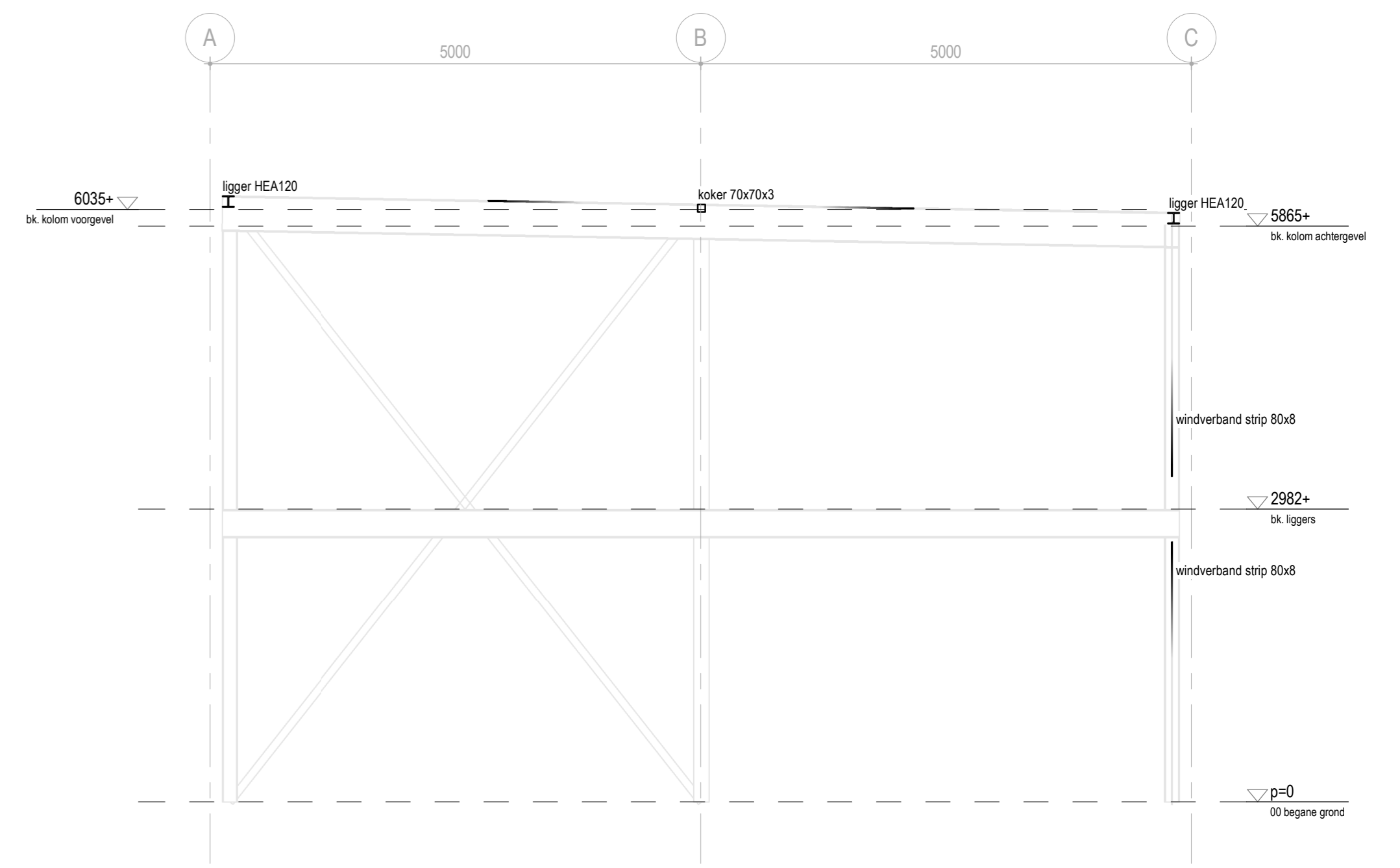
ACHTERAANZICHT



LINKER ZUAANZICHT



principe DOORSNEDE A-A



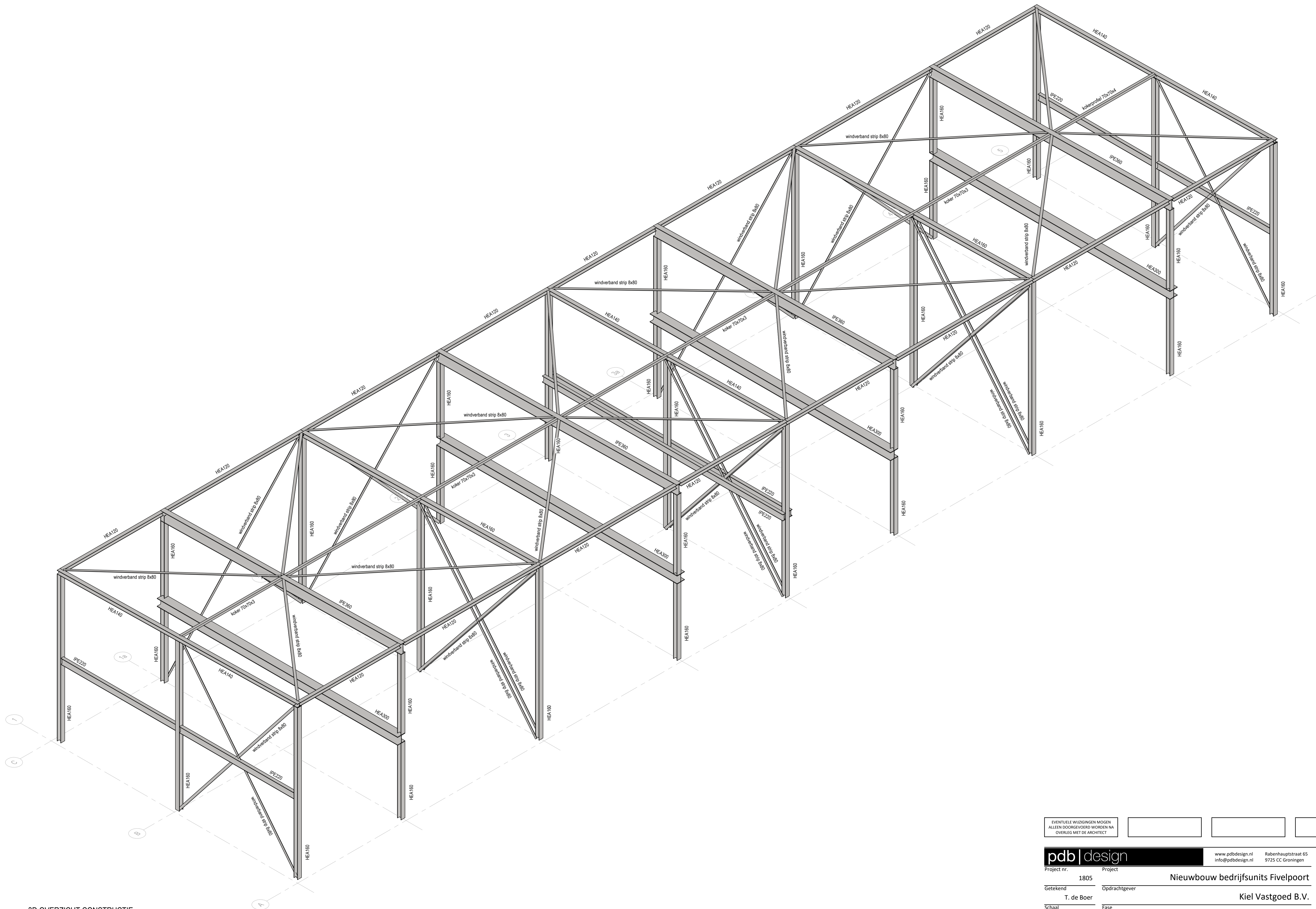
principe DOORSNEDE B-B

EVENTUELE WIJZIGINGEN MOETEN ALTIJD DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT

Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	Datum	22-04-2024
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	Wjr.	Gewijzigd op
Schaal	1:50	Fase	Technisch ontwerp	Tekening nr.	
Formaat	A0	Onderdeel	Staal constructie		

www.pdbdesign.nl
 info@pdbdesign.nl
 Rijndijk 22a str 15
 9725 CC Groningen
 tel. (050) 211 80 06

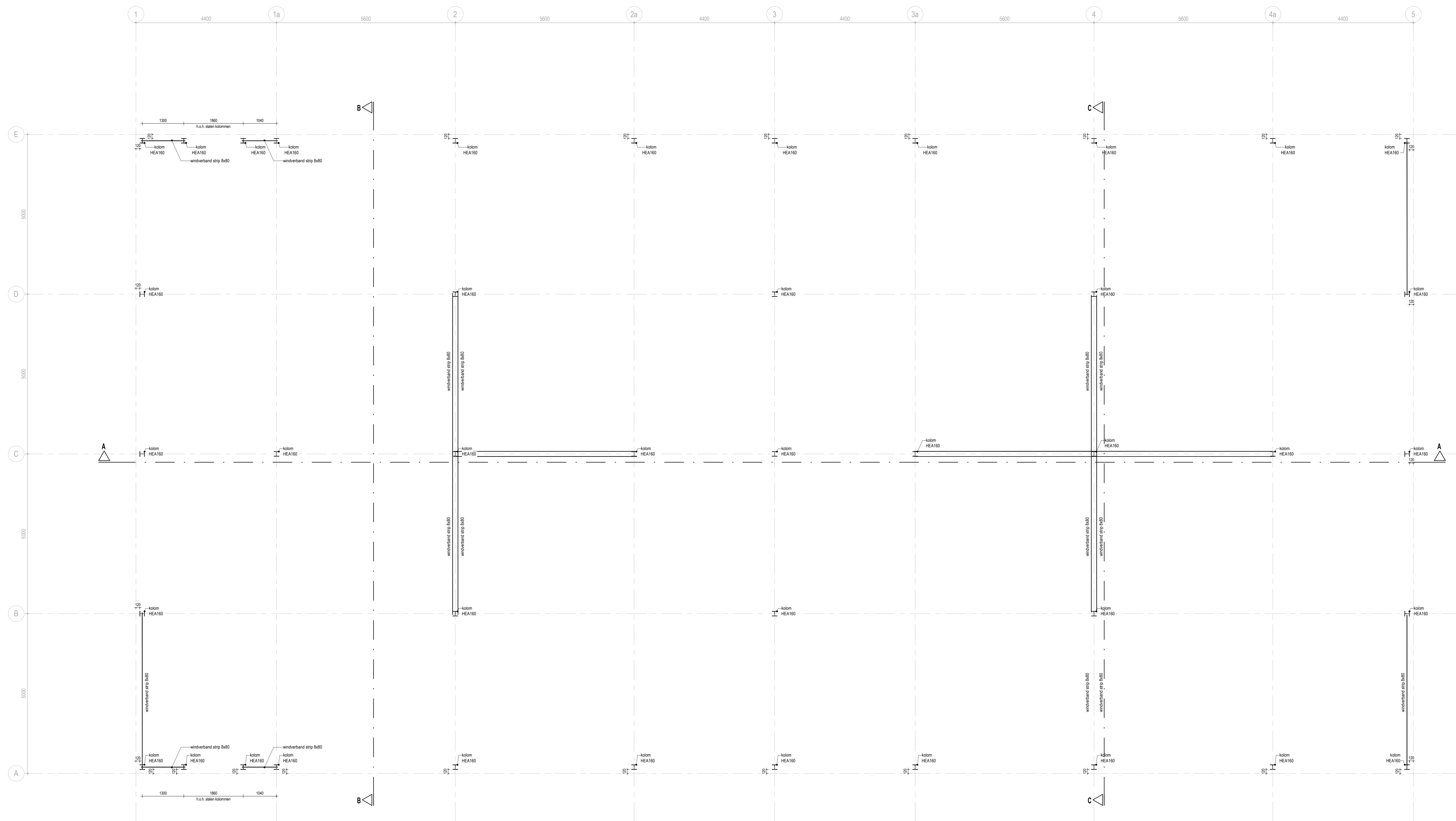
TO.5.2



3D OVERZICHT CONSTRUCTIE

EVENTUELE WIJZIGINGEN MOGEN ALLEEN DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT

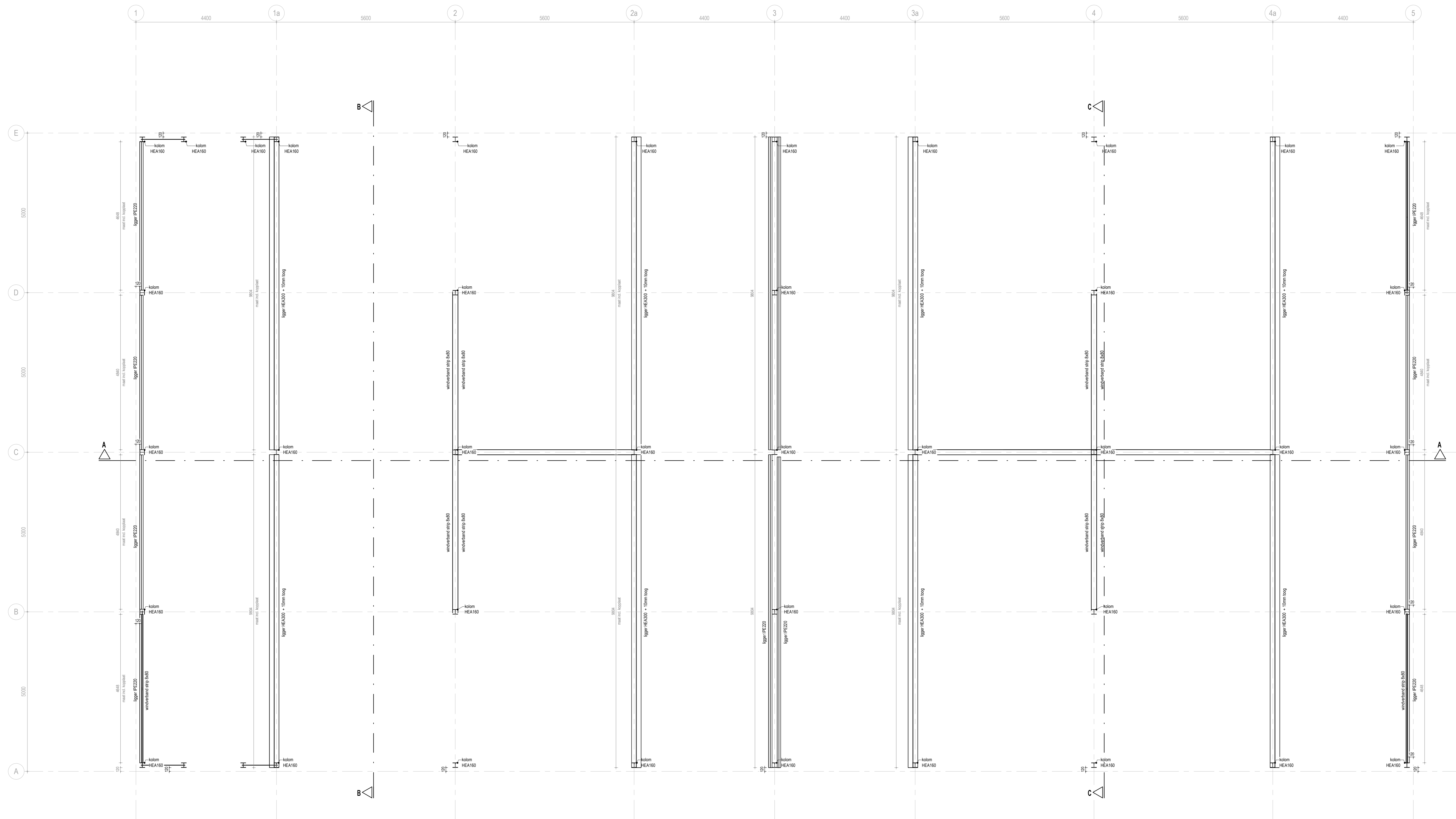
pdb design		Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen		tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	Datum
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	Wijz. Gewijzigd op
Schaal	n.v.t.	Fase	Technisch ontwerp	
Formaat	A1	Onderdeel	Staal constructie	Tekening nr.
				T0.5.3



BEGANE GROND

EVENTUELE WISZINGEN MOETEN ALTIJD DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT

		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rijksweg 111 85 9725 CC Groningen	tel. (050) 211 80 06
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	
Schaal	1:50	Fase	Technisch ontwerp	
Formaat	A0	Onderdeel	Staal constructie	
			Datum 22-04-2024	
			Wjr. Gewijzigd op	
			Tekening nr. TO.5.4	



EERSTE VERDIEPING

EVENTUELE WISZIJNEN MOETEN
ALTIJD DOORDEKORDE WERKEN NA
OVERLEG MET DE ARCHITECT

		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rijksweg 221A 15 9725 CC Groningen	tel. (050) 211 80 06
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	
Schaal	1:50	Fase	Technisch ontwerp	
Formaat	A0	Onderdeel	Staal constructie	
				Tekening nr. TO.5.5

22-04-2024

Wjr. Gewijzigd op

Datum

tel. (050) 211 80 06

Rijksweg 221A 15

www.pdbdesign.nl

info@pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

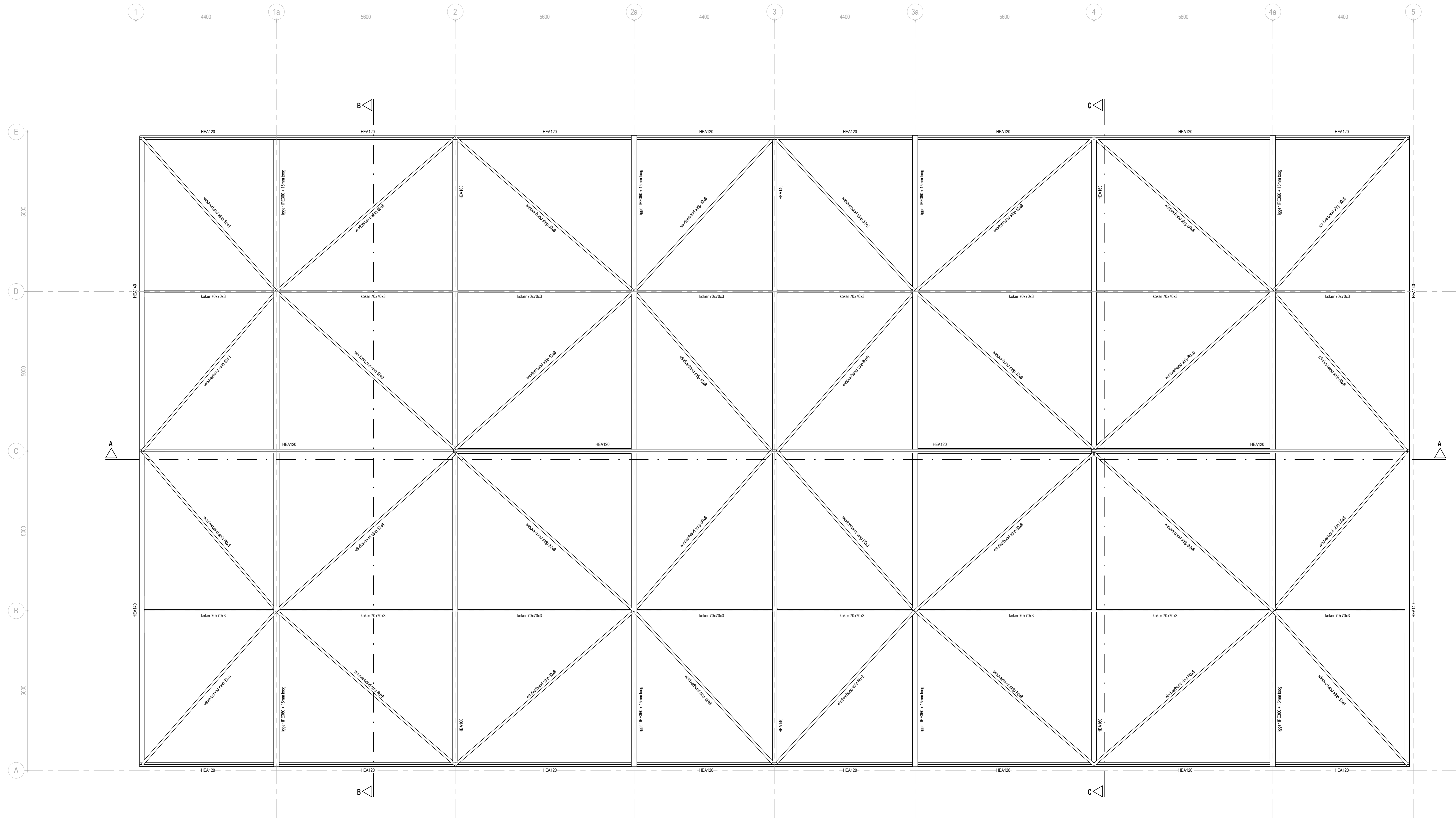
www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

www.pdbdesign.nl

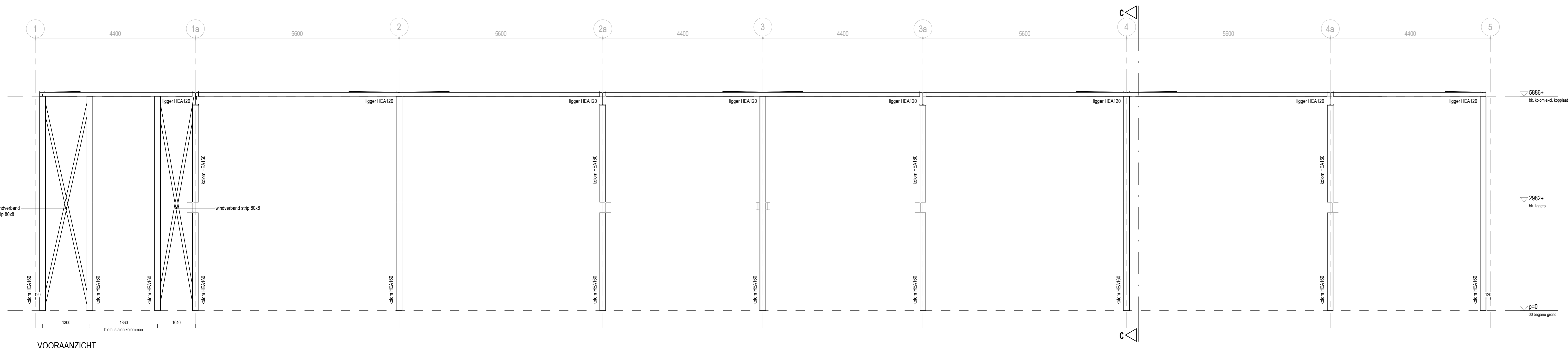
www.pdbdesign.nl



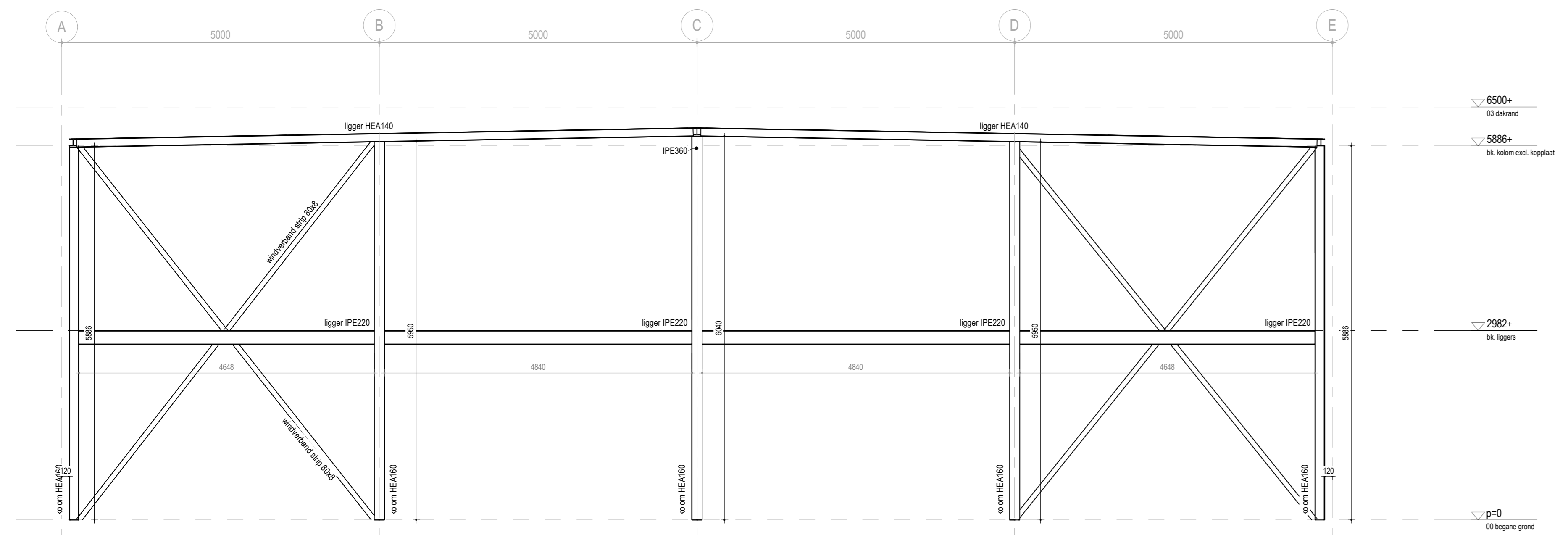
TWEEDE VERDIEPING

EVENTUELE WISZINGEN MOETEN ALTIJD DOORDEKORDE WERKEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT

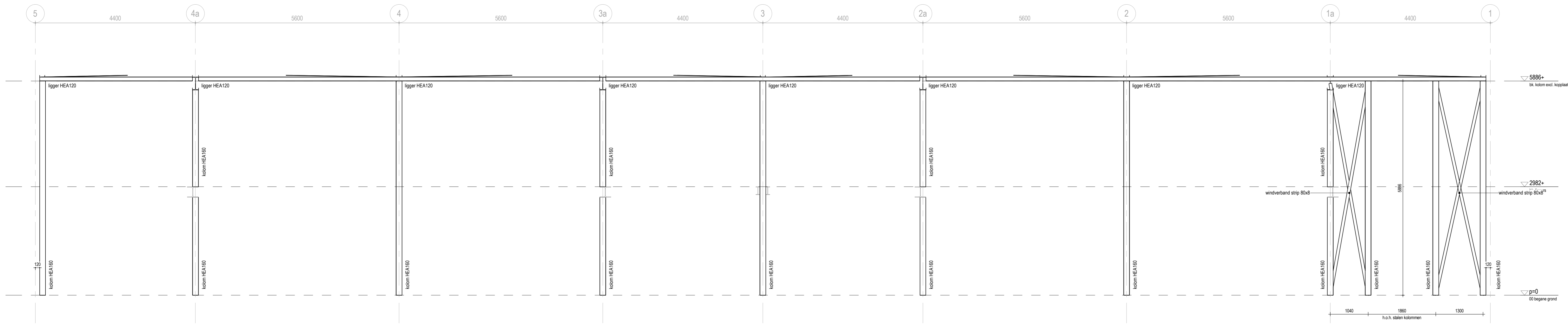
		www.pbdesign.nl info@pbdesign.nl	Rijksweg 22A 85 9725 CC Groningen	tel. (050) 211 80 06
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	
Schaal	1:50	Fase	Technisch ontwerp	
Formaat	A0	Onderdeel	Staal constructie	
				Tekening nr. TO.5.6
				Datum 22-04-2024
				Wjr. Gewijzigd op



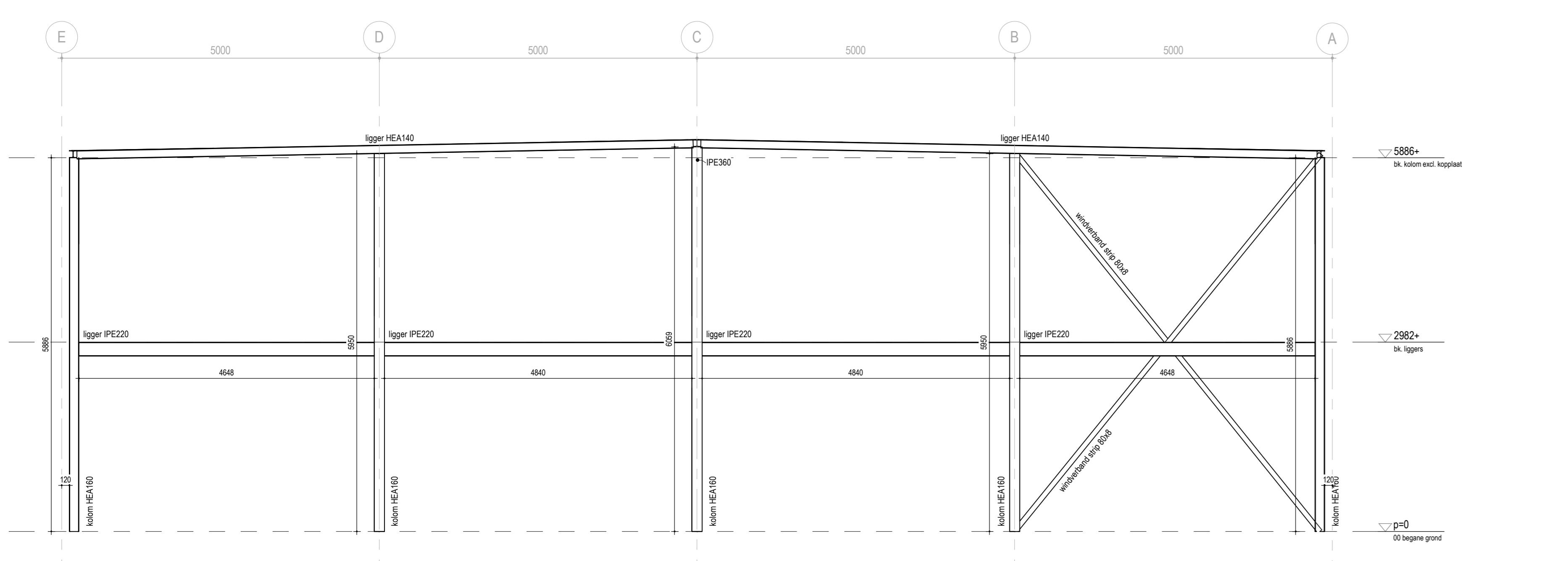
VOORAANZICHT



RECHTER ZUAANZICHT



ACHTERANZICHT

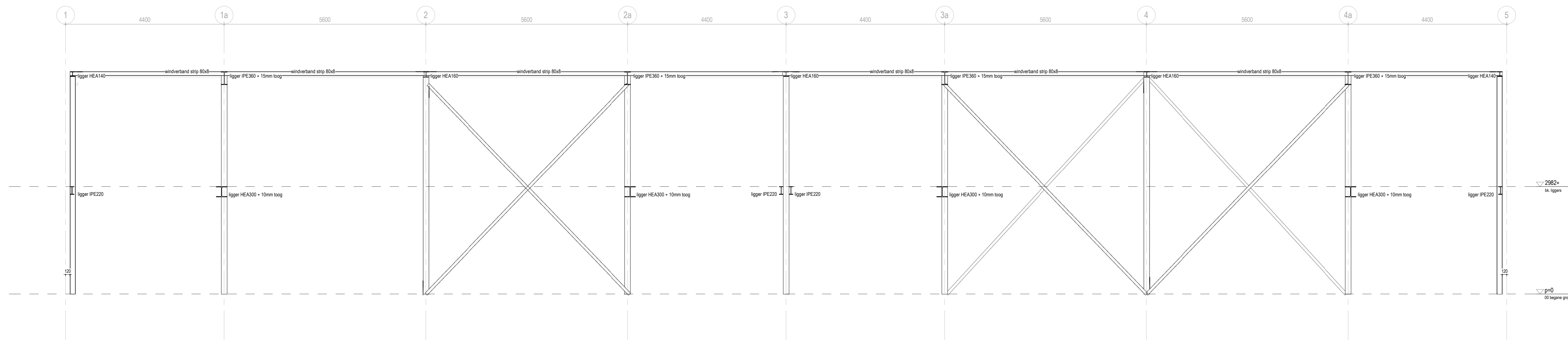


LINKER ZUAANZICHT

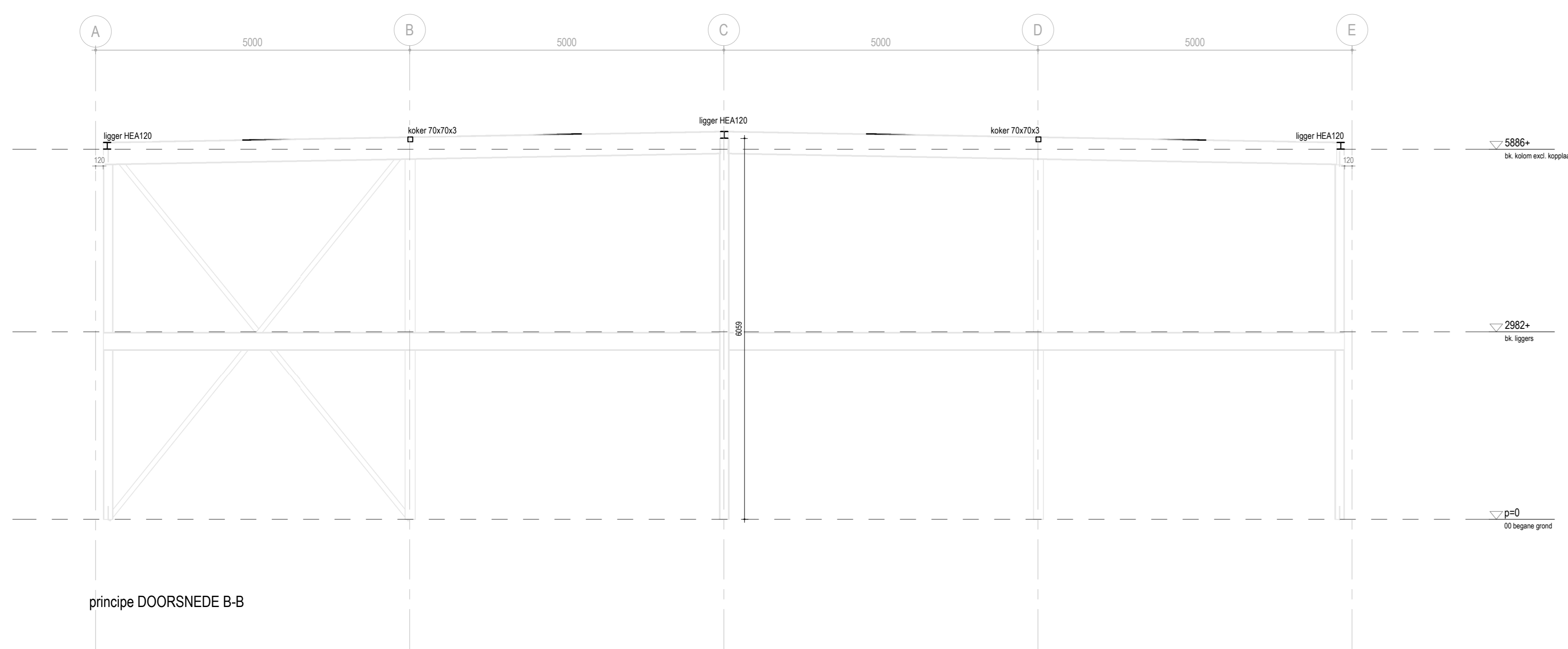
Eventuele wijzigingen moeten
 altijd goedkeuring krijgen van
 overleg met de architect

Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.
Getekend	T. de Boer	Fase	Technisch ontwerp	Tekening nr.	TO.5.7
Schaal	1:50	Formaat	A0	Datum	22-04-2024
Formaat	A0	Uitgever	Staal constructie	Wijl.	Gewijzigd op

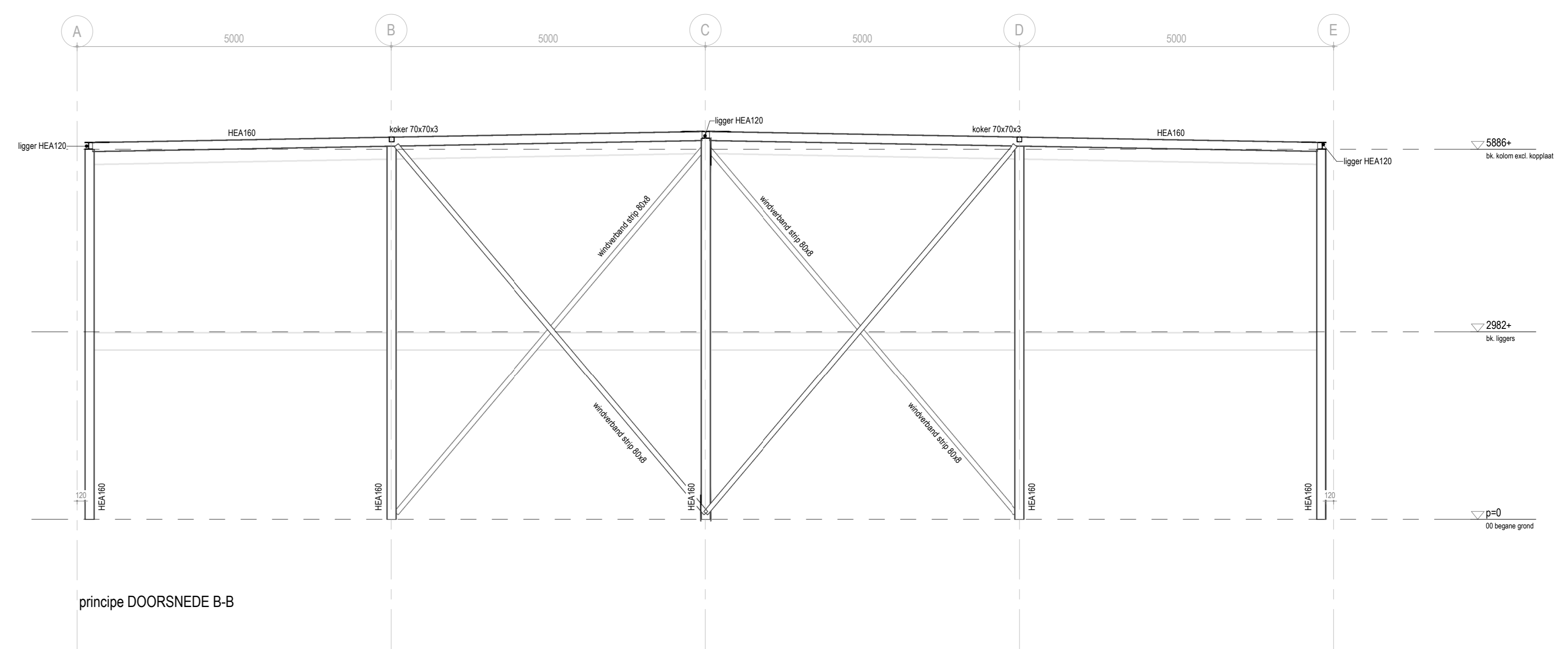
www.pdbdesign.nl
 info@pdbdesign.nl
 Rijksweg 22a 15
 9725 CC Groningen
 tel. (050) 211 80 06



principe DOORSNEDE A-A



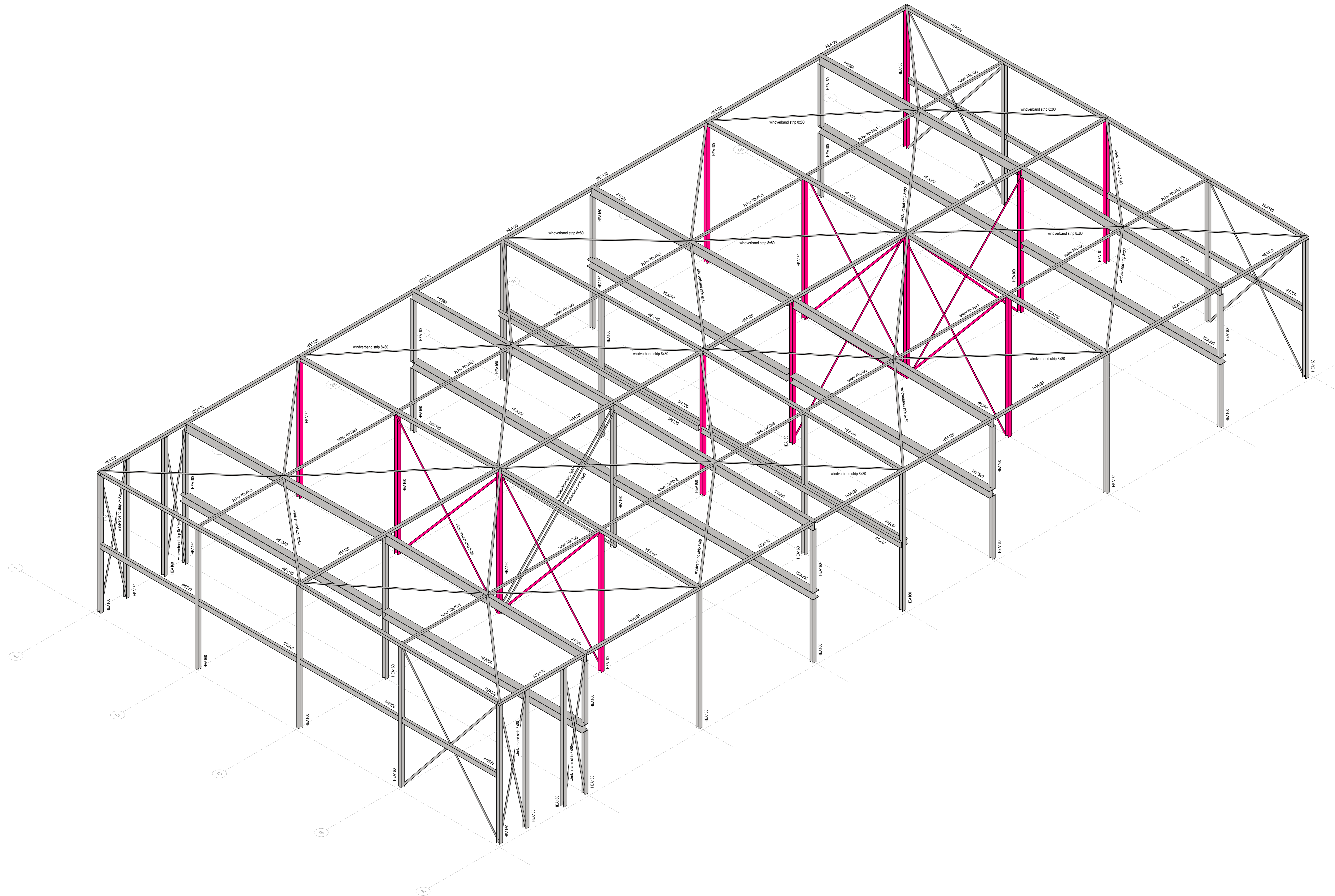
principe DOORSNEDE B-B



principe DOORSNEDE B-B

EVENTUELE WIJZIGINGEN MOETEN
ALTIJD DOORGEVOERD WORDEN NA
OVERLEG MET DE ARCHITECT

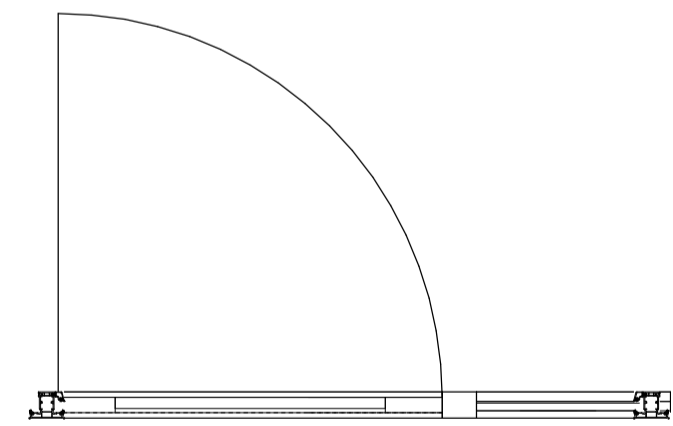
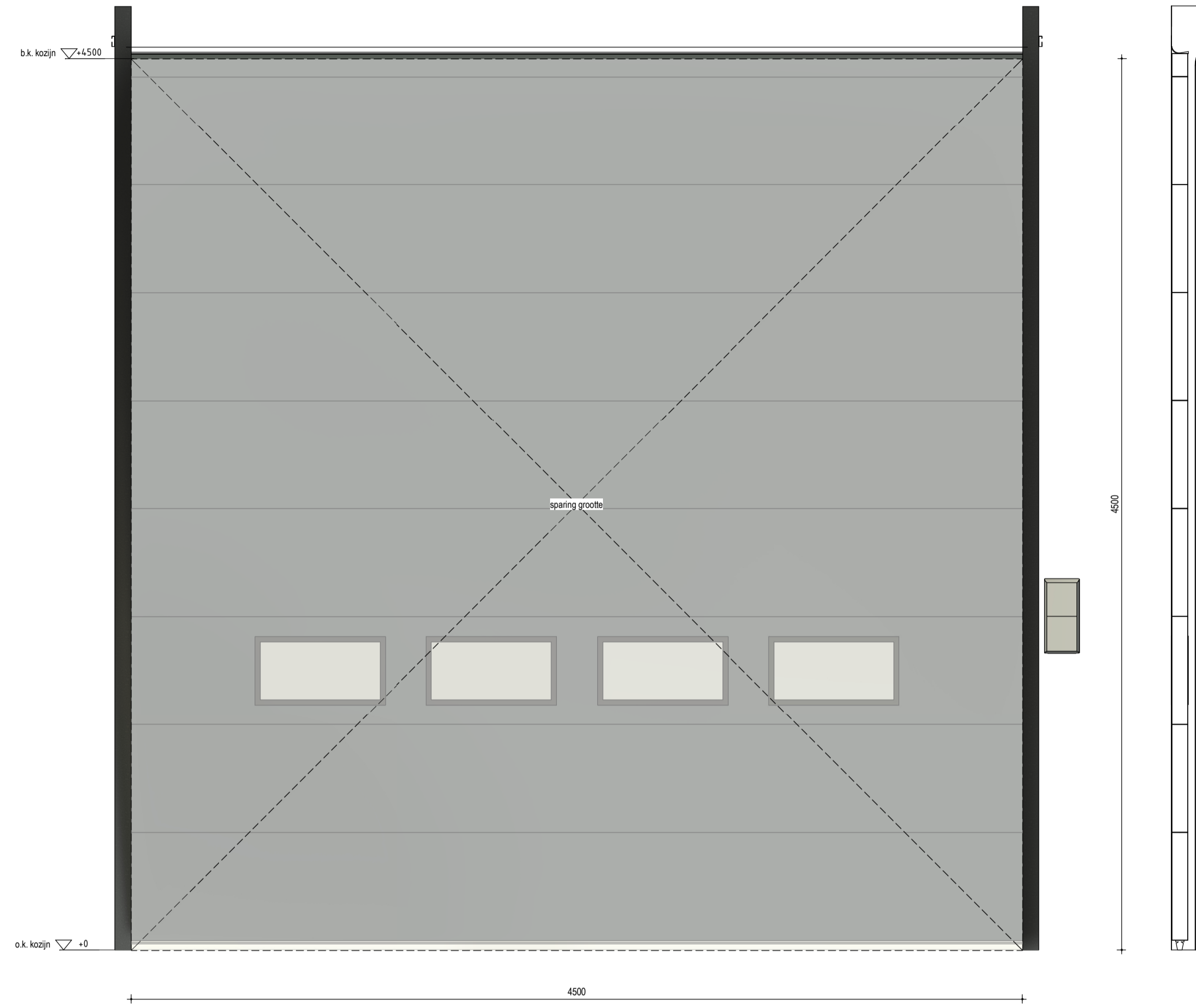
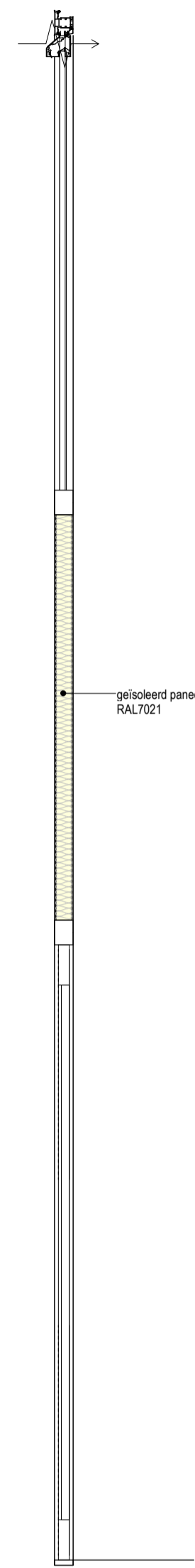
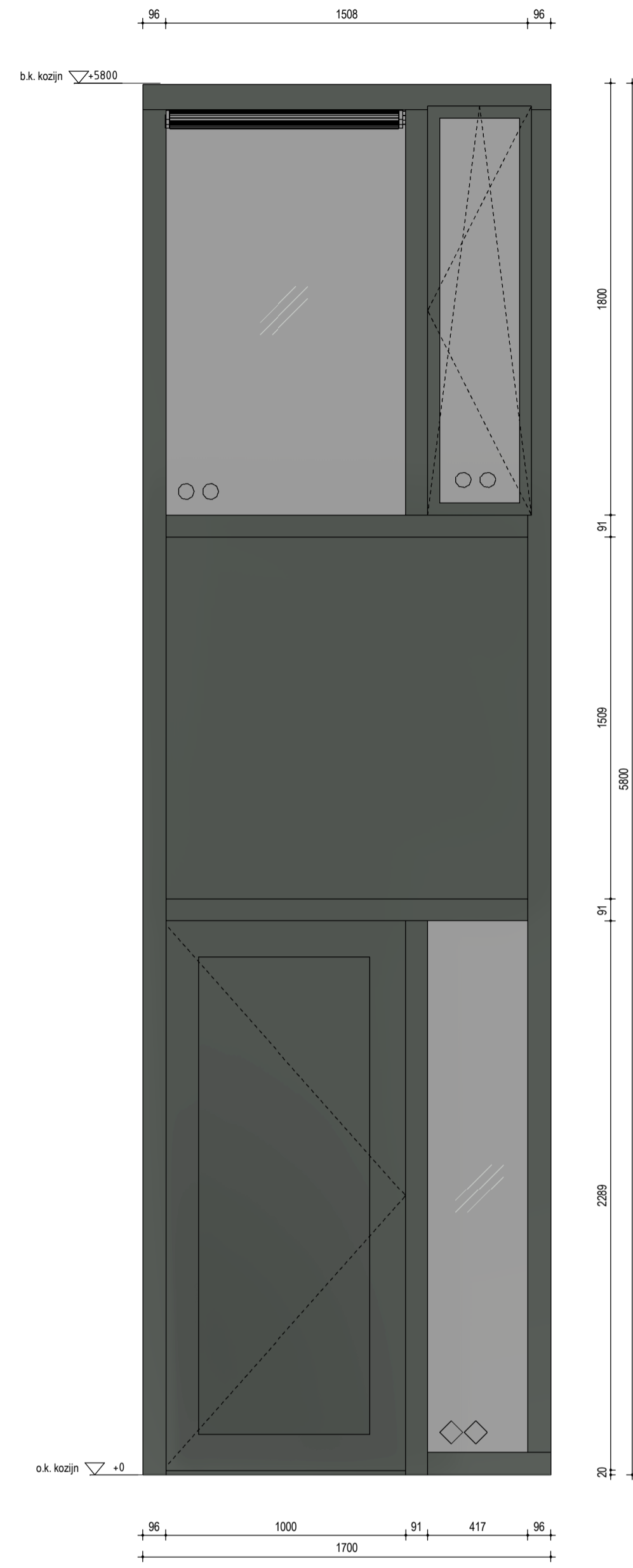
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	Datum	22-04-2024
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	Wjr.	Gewijzigd op
Schaal	1:50	Fase	Technisch ontwerp	Tekening nr.	
Formaat	A0	Onderdeel	Staal constructie		



EVENTUELE WISZINGEN MOETEN ALTIJD DOORDEKORDE WERKEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT

TEKENING BEVAT ELEKTRONISCHE AANVULLENDE INFORMATIE. ZIE DE TOEGEFUGDE CD-ROM VOOR MEER INFORMATIE.

Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	Datum	22-04-2024
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	Wjr.	Gewijzigd op
Schaal	1:50	Fase	Technisch ontwerp	Tekening nr.	
Formaat	A0	Onderdeel	Staal constructie	Tekening nr.	



(31)01
fabrikant:
type:
materiaal:
kleur:

12x uitvoeren
n.l.b.
n.l.b.
kunststof
RAL7021

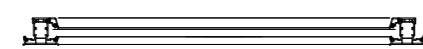
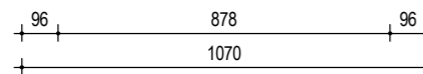
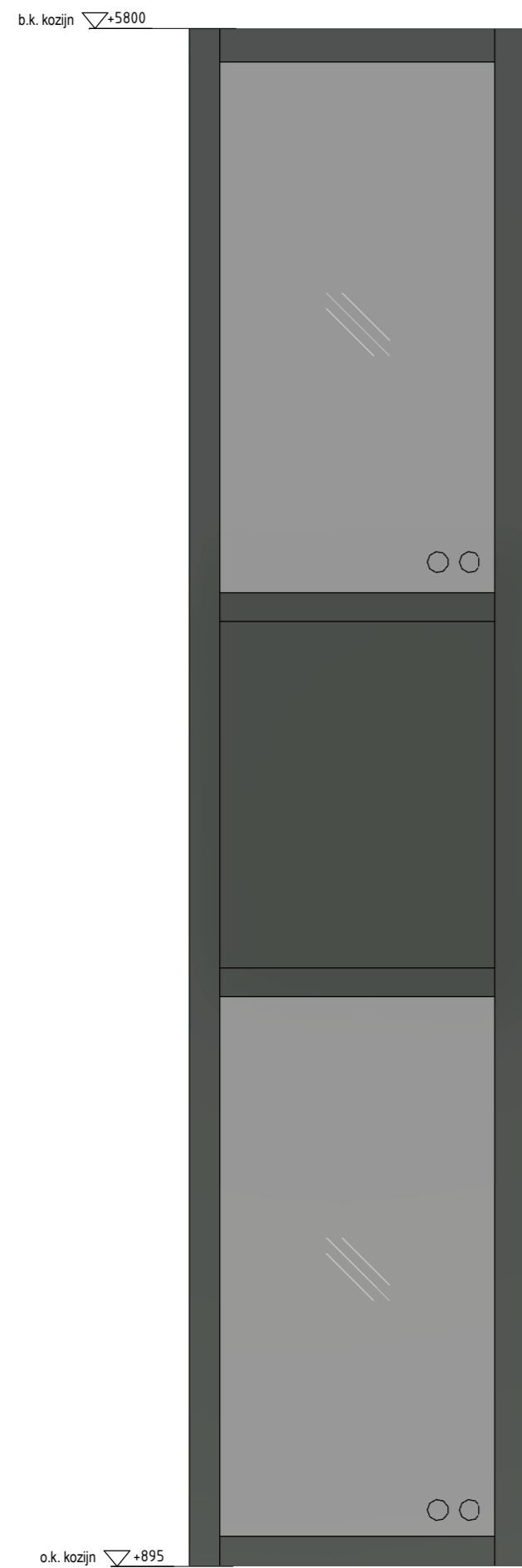
(31)02
fabrikant:
type:
materiaal:
kleur:
LET OP!

12x uitvoeren
n.l.b.
n.l.b.
conf. leverancier
RAL7021
kleur:
spiering gemaaivoerd,
definitieve afmeting overhaaddeur
conf. opgeve leverancier

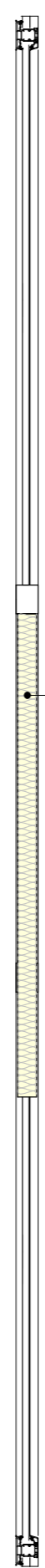
LET OP!	RENVOOI BEGLAZING
kozijnstaat enkel bedoeld voor prijsopgave, dwarswettelijke maten in het werk te controleren geïsoleerde brandveiligheids kozijnen nader te bepalen, kan in vloed hebben op de kozijn uitvoering in de kozijn profilering is rekening gehouden met 5mm stelruimte aan alle zijden de aangegeven peil maal is t.o.v. vloerpeil per kozijn	<ul style="list-style-type: none"> ○ dubbelglas ◇ dubbelglas doornalveilig ∟r ventilatiecoaster

EVENTUELE WIJZIGINGEN MOGEN ALLEEN DOORGEVOERD WORDEN NA OVERLEG MET DE ARCHITECT	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES
---	--

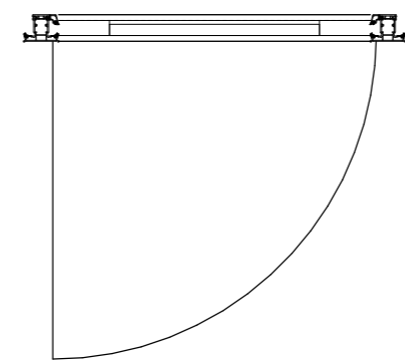
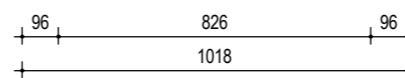
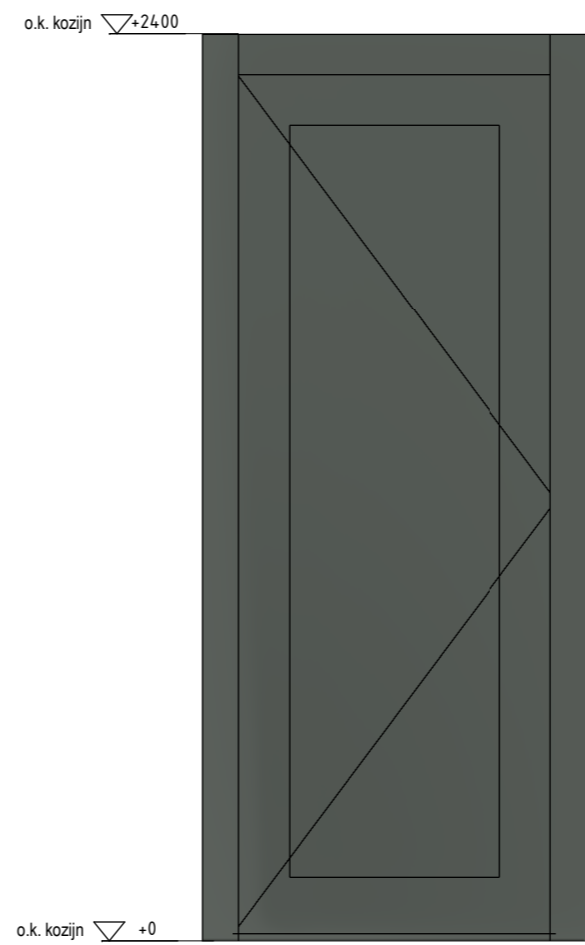
pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr. 1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort		Datum 28-03-2024
Getekend T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.		Wijz. Gewijzigd op
Schaal 1:20	Fase	Technisch ontwerp		Tekening nr.
Formaat A1	Onderdeel	Kozijnstaat		TO.8.1



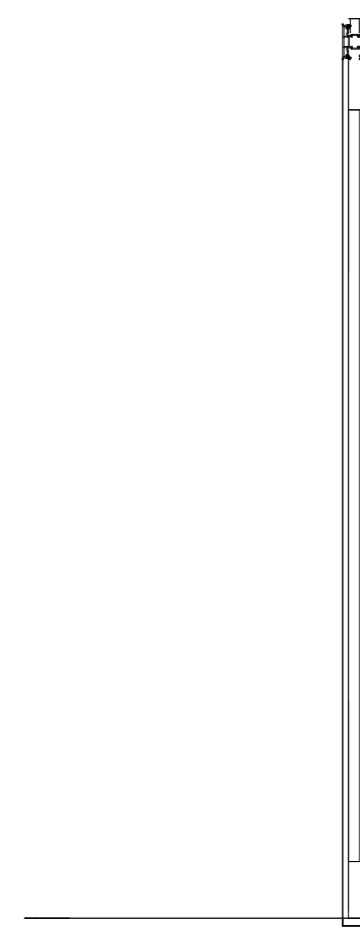
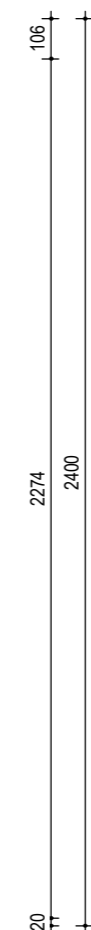
(31)03
 fabrikant: n.t.b.
 type: n.t.b.
 materiaal: kunststof
 kleur: RAL7021



geïsoleerd paneel,
 RAL7021



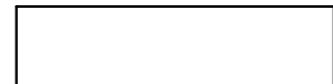
(31)04
 fabrikant: n.t.b.
 type: n.t.b.
 materiaal: kunststof
 kleur: RAL7021



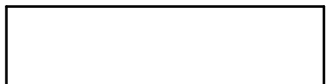
LET OP!
 - kozijnstaat enkel bedoeld voor prijsopgave, daadwerkelijke maten in het werk te controleren
 - definitieve brandwerendheid kozijnen nader te bepalen, kan in vloed hebben op de kozijn uitvoering
 - in de kozijn profielering is rekening gehouden met 5mm stelruimte aan alle zijden
 - de aangegeven peil maat is t.o.v. vloerpeil per kozijn

RENVOOI BEGLAZING
 ○○ dubbelglas
 ◇◇ dubbelglas doorvalveilig
 vr ventilatierooster

EVENTUELE WIJZIGINGEN MOGEN
 ALLEEN DOORGEVOERD WORDEN NA
 OVERLEG MET DE ARCHITECT



TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
 AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
 LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES



pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1805	Project	Nieuwbouw bedrijfsunits Fivelpoort	
Getekend	T. de Boer	Opdrachtgever	Kiel Vastgoed B.V.	
Schaal	1:20	Fase	Technisch ontwerp	
Formaat	A2	Onderdeel	Kozijnstaat	
				Datum
				28-03-2024
				Wijz. Gewijzigd op
				Tekening nr.
				TO.8.2

Bestemmingsplan




Stad Appingedam
Gemeente Appingedam
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2020-09-30)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 253057.6, 591865.5

 **Enkelbestemming**
Bedrijventerrein - 4

 Bouwvlak

Maatvoering


- o maximum bebouwingspercentage: 100%
- o maximum bouwhoogte: 12 m
- o maximum goothoogte: 12 m

 **Gebiedsaanduiding**
overige zone - welstandsgebied 13

Artikel 15 Bedrijventerrein - 4

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijventerrein - 4](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die zijn genoemd in [Bijlage 2](#) onder de categorieën 1, 2, 3.1, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- b. een service- en centrumcomplex met inbegrip van een verkooppunt voor motorbrandstoffen exclusief LPG en een wasstraat, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- c. volumineuze detailhandel in auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen;
- d. kantoren, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';

met daaraan ondergeschikt:

- e. kleinschalige duurzame energiewinning en -opslag;
- f. restauratieve voorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. wegen, straten en paden;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. water;

met de daarbijbehorende:

- l. tuinen, erven en terreinen.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Op of in de gronden als bedoeld in lid [15.1](#), mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van bedrijven, alsmede voor:
 1. een service- en centrumcomplex met inbegrip van een verkooppunt voor motorbrandstoffen exclusief LPG en een wasstraat, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
 2. volumineuze detailhandel in auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen;
 3. kantoren, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- b. bergingen c.q. garageboxen;
- c. andere bouwwerken, zoals erf- en terreinafscheidingen, palen en masten;
- d. andere bouwwerken ten behoeve van kleinschalige duurzame energiewinning en -opslag.

15.2.2 Gebouwen, genoemd in lid 15.2.1. onder a

Voor het bouwen van de in lid [15.2.1](#) onder a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' zullen de goot- en bouwhoogte van een gebouw en het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste de aangegeven hoogte respectievelijk het percentage bedragen.

15.2.3 Gebouwen, genoemd in lid 15.2.1. onder b

Voor het bouwen van de in lid [15.2.1](#) onder b genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal per bedrijf ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van gebouwen ten hoogste 50% van het erf bedraagt;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3 m bedragen.

15.2.4 Andere bouwwerken, genoemd in lid 15.2.1. onder c

Voor het bouwen van de in lid [15.2.1](#) onder c genoemde andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van schoorstenen zal ten hoogste 15 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 10 m bedragen.

15.2.5 Andere bouwwerken ten behoeve van kleinschalige duurzame energiewinning en -opslag

Voor het bouwen van de in lid [15.2.1](#) onder d genoemde andere bouwwerken ten behoeve van kleinschalige duurzame energiewinning en -opslag gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van kleinschalige duurzame energiewinning en -opslag, anders dan kleine windturbines, zal, vanaf de voet van het bouwwerk gemeten, ten hoogste 2 m bedragen;
- b. het aantal kleine windturbines zal per bedrijfsperceel ten hoogste 3 bedragen;
- c. de bouwhoogte van kleine windturbines zal, vanaf de voet van de turbine gemeten, ten hoogste 15 m bedragen.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid [15.2.2](#) onder a in die zin dat een gebouw gedeeltelijk buiten een bouwvlak wordt gebouwd, mits:

1. ten hoogste 25% van de oppervlakte van het gebouw buiten bouwvlak zal worden gebouwd;
2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name rekening wordt gehouden met de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van het gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen.

15.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor industriële bedrijven, reparatiebedrijven, installatiebedrijven, groothandel en verhuurbedrijven anders dan die welke zijn genoemd in [Bijlage 2](#) onder de categorieën 1, 2 en 3.1;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel, anders dan in de vorm van:
 1. productiegebonden detailhandel;
 2. internetverkoop (een webwinkel is niet toegestaan);
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag en verkoop van vuurwerk, tenzij het consumentenvuurwerk betreft met een omvang van ten hoogste 10.000 kg.
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken als verkooppunt van motorbrandstoffen, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', in welk geval een verkooppunt van motorbrandstoffen exclusief LPG is toegestaan;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor biomassa centrales.

15.5 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid [15.4](#) onder b in die zin dat bedrijven kunnen worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in [Bijlage 2](#) onder de categorieën 1, 2 en 3.1, mits:
 1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in [Bijlage 2](#) maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in [Bijlage 2](#) onder een hogere categorie dan 3.1, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting hebben;
 2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;

- b. het bepaalde in lid [15.4](#) onder c in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor productiegebonden detailhandel, mits:
1. voldoende parkeergelegenheid is verzekerd en de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een onevenredige aantasting van de normale afwikkeling van het verkeer;
 2. aangetoond dient te worden dat de detailhandelsfunctie naar aard en/of omvang ondergeschikt is aan de bedrijfsvoering als geheel.

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonlachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacao- en chocoladefabrieken:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOolverwerkingsindustrie bewerking splijt- en kweekstoffen	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m ²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m ²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	Ijzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	Ijzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
2851	2561, 3311	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	3.2
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoeiën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m ³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: b. o. > 2000 m ²	3.1
		2. Algemeen: b. o. <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: b. o. > 200 m ²	3.2
		2. algemeen: b. o. <= 200 m ²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: b. o. > 2000 m ²	3.1
		2. algemeen: b. o. <= 2000 m ²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: b. o. > 1000 m ²	3.2
		Autosloperijen: b. o. <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot : b. o. <= 1000 m ²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot: b. o. > 1000 m ²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke dienstverlening: niet zelfstandige kantoren	1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.	4.1 4.2 5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke Gemeentewerven (afval-inzameldepots) Vuiloverslagstations	3.1 3.1 4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerkingskorrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. verwerking radio-actief afval 4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 5. oplosmiddelterugwinning 6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW 7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	5.1 3.2 6 3.1 3.2 4.2 2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven: 1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j 2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j 3. belucht v.c. < 20.000 t/j 4. belucht v.c. > 20.000 t/j 5. GFT in gesloten gebouw	4.2 5.2 3.2 4.1 4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven Chemische wasserijen en ververijen	3.1 3.1 2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan