

## Bedrijfsruimte met kantoor

**Blankenweg 39  
Arnhem**



<b>Algemeen</b>	Te huur, bedrijfsruimte met kantoor en 8 parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek' in Arnhem.
<b>Vloeroppervlakte</b>	Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 586 m <sup>2</sup> (VVO) verdeeld over: Bedrijfsruimte (begane grond) : ca. 274 m <sup>2</sup> ; Kantoor (eerste verdieping) : ca. 312 m <sup>2</sup> .
<b>Vrije hoogte</b>	3,08 meter (deels).
<b>Opleveringsniveau</b>	In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;</li><li>- CV installatie met radiatoren;</li><li>- Vloerbekleding;</li><li>- Kabelgoten;</li><li>- Kamerindeling;</li><li>- Brandmeldinstallatie;</li><li>- Toilet.</li></ul>
<b>Bouwjaar</b>	1981.
<b>Energielabel</b>	A-label.
<b>Locatie</b>	Gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek', centraal gelegen aan de Westervoortsedijk tussen het centrum van Arnhem en de Pleyweg met verbindingen naar de A325 (Nijmegen en de A15) en het Velperbroekcircuit (naar de A12 en A348).
<b>Parkeren</b>	8 parkeerplaatsen.

<b>Bestemming</b>	<p>De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' met bestemming bedrijven tot en met categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p>
<b>Huurprijs</b>	<p>€ 37.500,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.</p>
<b>BTW</b>	<p>Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.</p>
<b>Servicekosten</b>	<p>De servicekosten worden nader vastgesteld.</p>
<b>Huurtermijn</b>	<p>Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.</p>
<b>Opzegtermijn</b>	<p>12 maanden.</p>
<b>Huurbetaling</b>	<p>De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.</p>
<b>Zekerheidstelling</b>	<p>Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.</p>
<b>Huurindexatie</b>	<p>De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).</p>



## Blankenweg 39 in Arnhem

### Huurovereenkomst

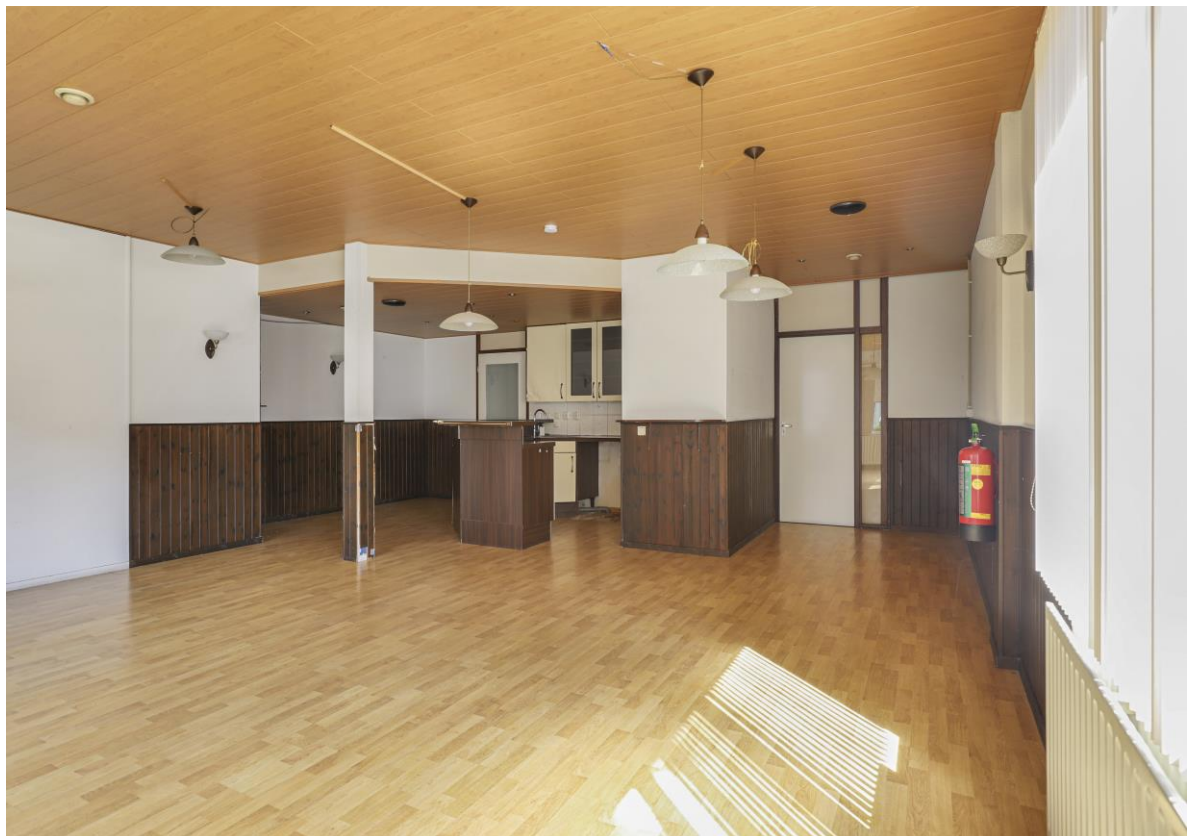
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

### Aanvaarding

Per direct.







Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



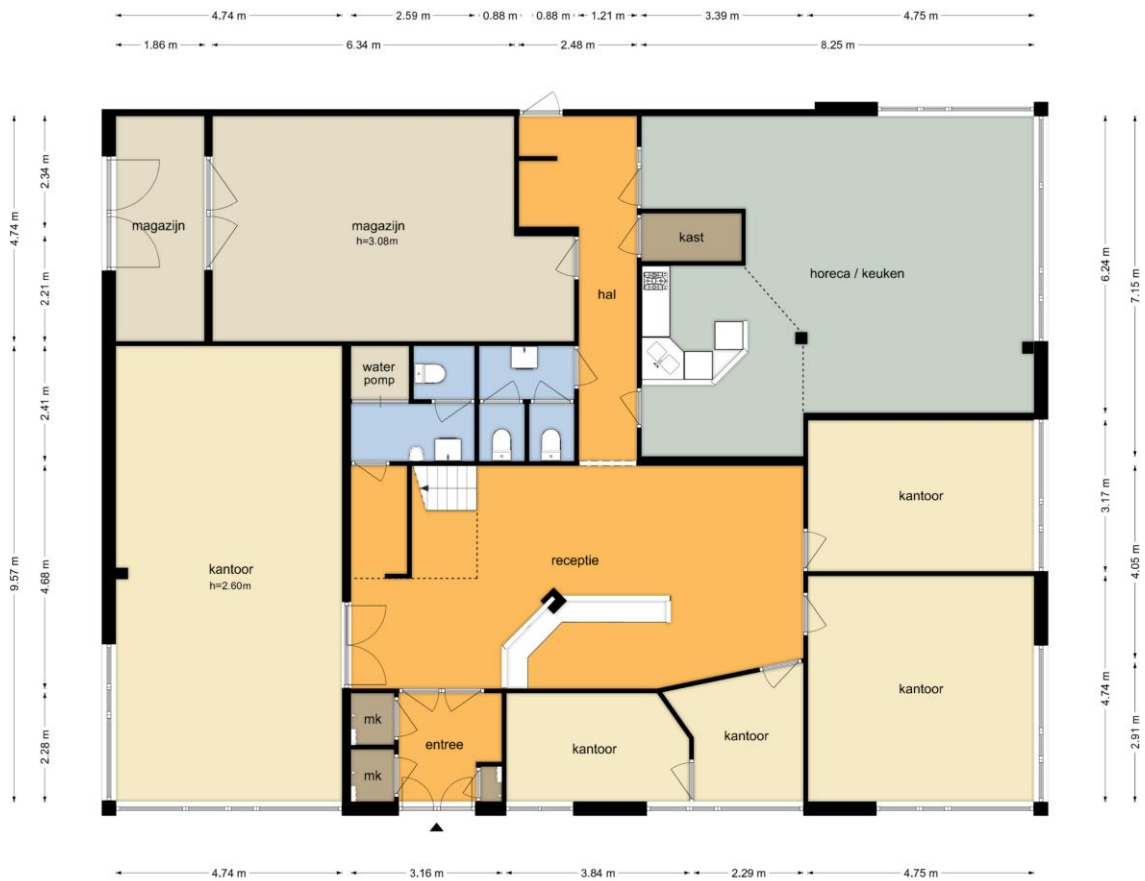








Blankenweg 39 - Arnhem  
Begane Grond



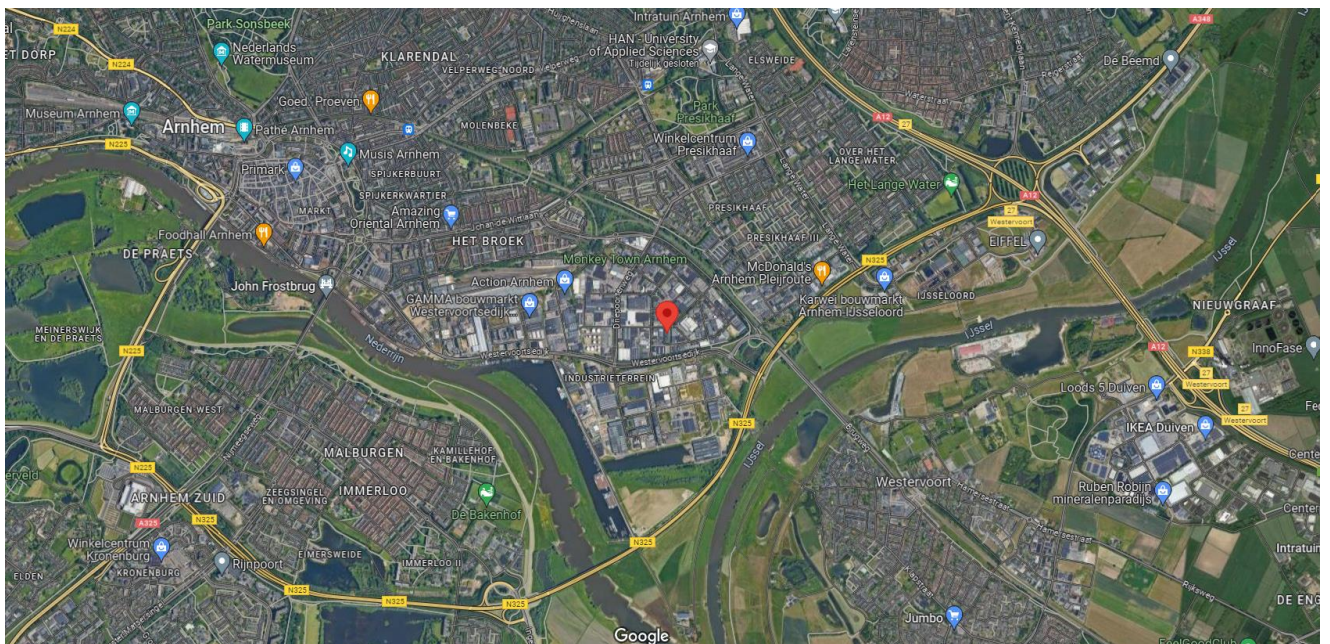
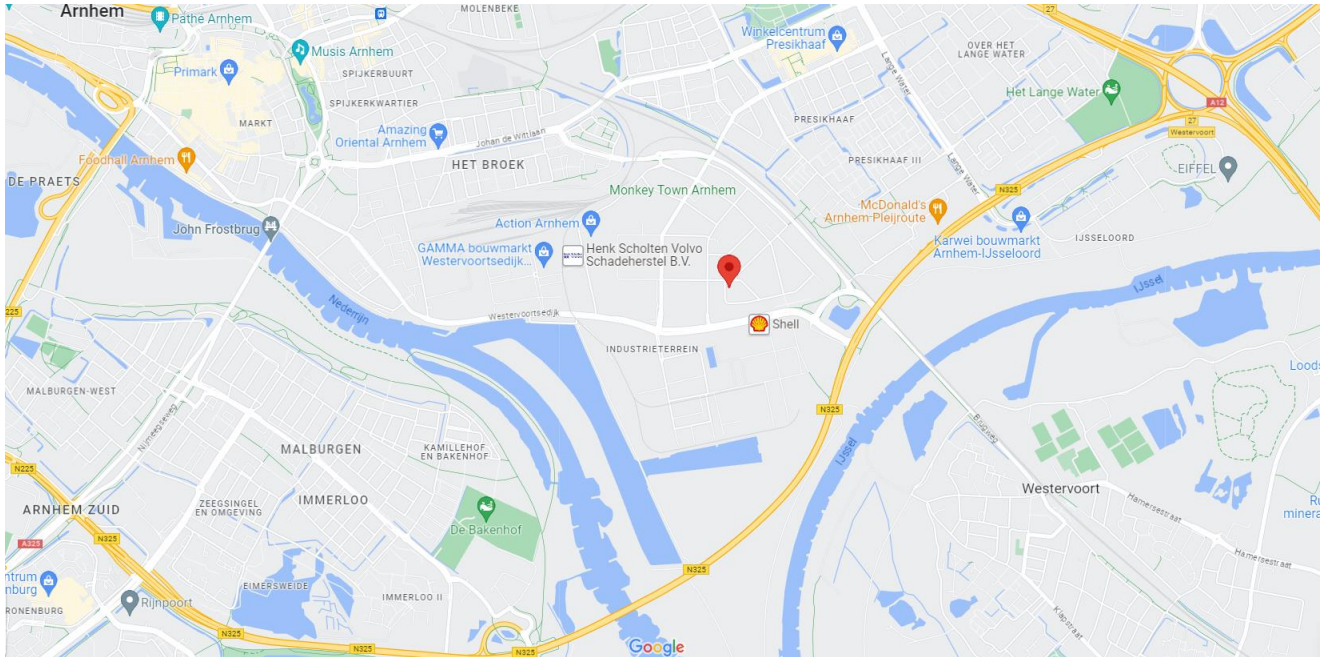
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

**Blankenweg 39 - Arnhem  
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectinfo.nl






Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Nadere informatie  
en/of bezichtiging:

### DK MAKELAARS

#### ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

#### NIJMEGEN

 Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

#### CORRESPONDENTIE

Postbus 4110  
6803 EC Arnhem

#### VOLG ONS OOK OP

