





Algemeen

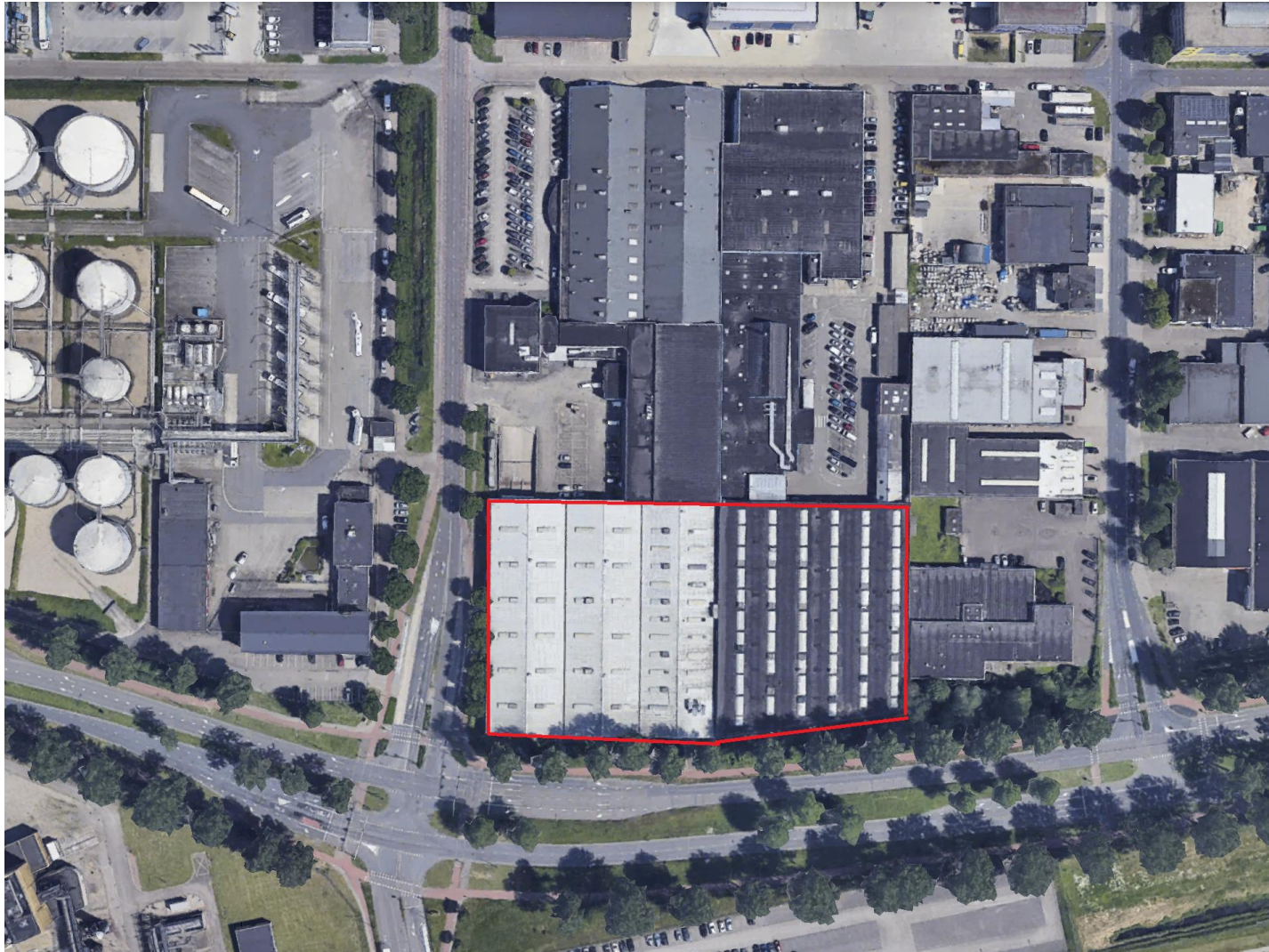
Unieke locatie aan de Westervoortsedijk in Arnhem waar een bedrijfspand op maat gemaakt kan worden.

Samen met een ontwikkelaar nemen wij u en uw bedrijf graag vanaf het begin mee om een nieuwbouw bedrijfspand te realiseren.

De bestaande opstallen worden op korte termijn gesloopt om ruimte te maken voor bedrijfspanden vanaf ca. 1.500 m² tot 7.500 m².

Bij deze ontwikkeling staat duurzaamheid hoog in het vaandel.

De verhuurder is opzoek naar bedrijven in de maak industrie.



Locatie

Aan één van de verkeersaders van en naar Arnhem ligt bedrijventerrein 'Het Broek'. Dit bedrijventerrein is Arnhem's oudste bedrijventerrein en biedt internationale en lokale ondernemingen ruimte.

Tegenover het object is Industrie Park Kleefse Waard gelegen waar met name bedrijven zijn gevestigd welke zich focussen op duurzaamheid.

Bereikbaarheid

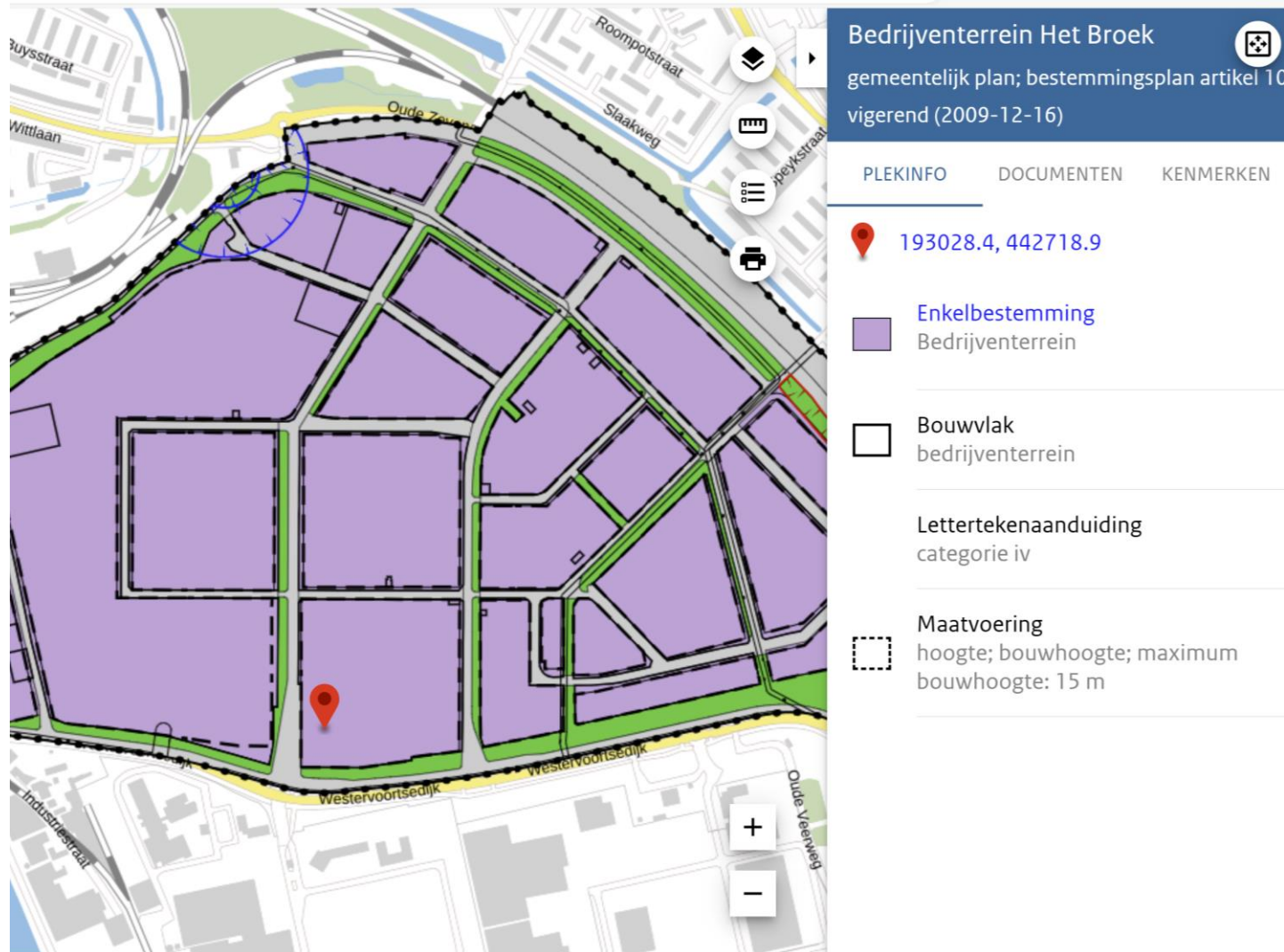
Eigen vervoer

Nabij de ringweg (N325) van Arnhem, lokaal bekend als de Pleyroute. Binnen 10 minuten zijn de snelwegen A12 (Utrecht-Arnhem-Oberhausen) of A325 (Arnhem-Nijmegen) bereikt.

Openbaar vervoer

De bushalte met verbinding naar Arnhem centrum is op enkele minuten lopen.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' met bestemming 'Bedrijventerrein' met lettertekenaanduiding 'IV'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van minimaal 10 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.