





Algemeen

Op het voormalige Wisa terrein -een toplocatie op bedrijventerrein Het Broek- is het mogelijk om een taylormade bedrijfspand te ontwikkelen.

Kwaliteit en duurzaamheid zijn de uitgangspunten bij deze ontwikkeling.

Op deze locatie van in totaal ca. 13.000 m² kan er voor een single tenant een bedrijfspand worden gerealiseerd van totaal ca. 9.000 m². De ontwikkeling van 2 geschakelde bedrijfspanden behoort ook tot de mogelijkheid.

Er is een bestaande elektra aansluiting aanwezig.

Wanneer u geïnteresseerd bent, maken wij graag een afspraak om kennis te maken en om uw wensen te bespreken.



Locatie

Het object is gelegen aan de doorgaande weg op bedrijventerrein 'Het Broek'. Op zichtlocatie van de Driepoortenweg/P. Calandweg. Het terrein wordt ontsloten via de Westervoortsedijk naar de A325 (Nijmegen en A15) en het Velperbroekcircuit (A12 en A348). Ook het centrum is op enkele fietsminuten te bereiken.

Bereikbaarheid

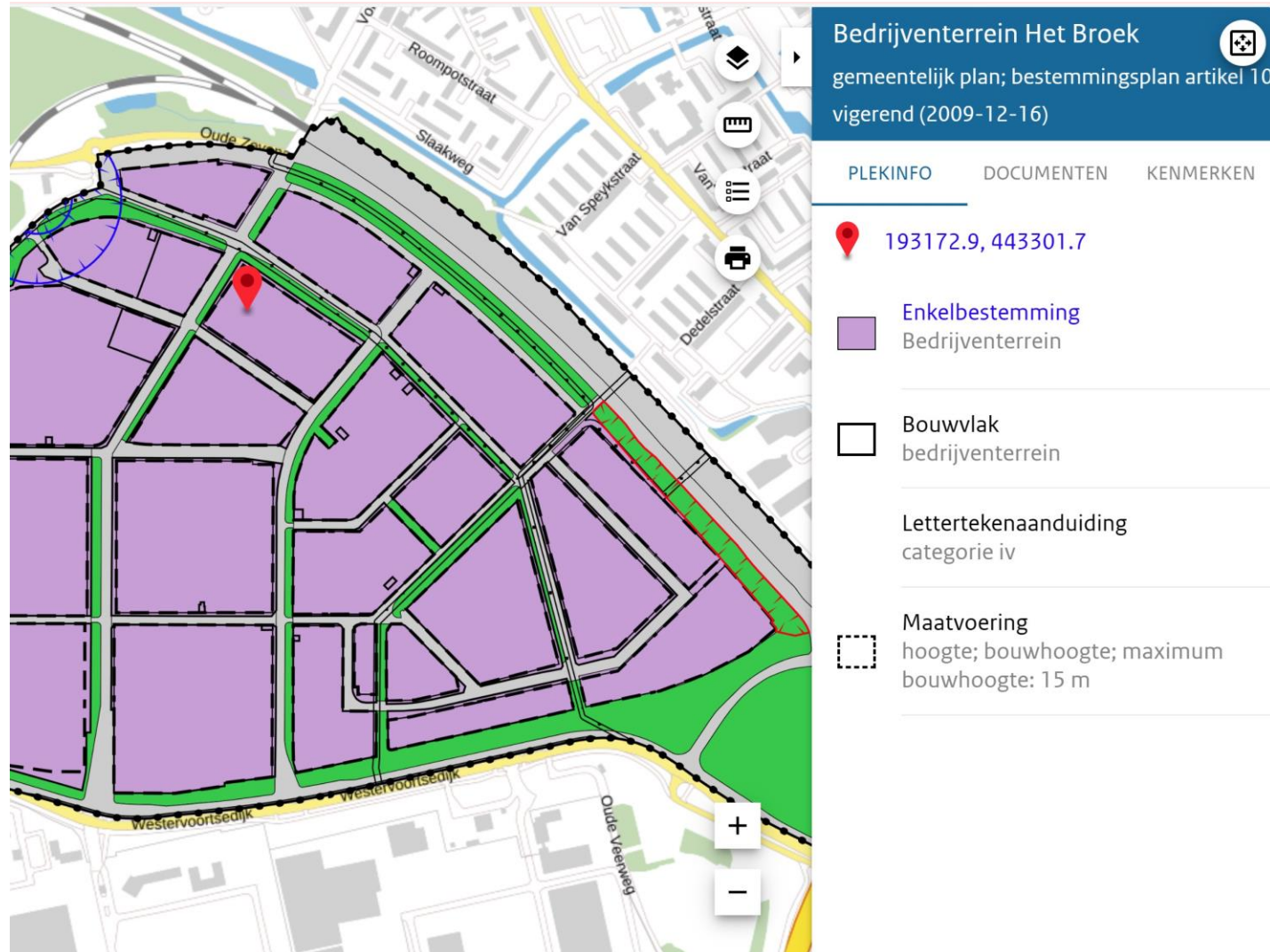
Eigen vervoer

Nabij de ringweg (N325) van Arnhem, lokaal bekend als de Pleyroute. Binnen 10 minuten zijn de snelwegen A12 (Utrecht-Arnhem-Oberhausen) of A325 (Arnhem-Nijmegen) bereikt.

Openbaar vervoer


De bushalte met verbinding naar Arnhem centrum is op enkele minuten lopen.







Bedrijventerrein Het Broek
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
vigerend (2009-12-16)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 193172.9, 443301.7

 **Enkelbestemming**
Bedrijventerrein

 **Bouwvlak**
bedrijventerrein

Lettertkenaanduiding
categorie iv

 **Maatvoering**
hoogte; bouwhoogte; maximum
bouwhoogte: 15 m

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' met bestemming 'Bedrijventerrein' met lettertkenaanduiding 'IV'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.