





Algemeen

Te huur bedrijfspand, gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek', centraal tussen het centrum en uitvalswegen (A12, A348 en Pleyroute richting A325).

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 1.873 m² (VVO) verdeeld over:

Kantoorruimte:

Begane grond : 240 m² VVO

Eerste verdieping : 195 m² VVO

Bedrijfsruimte:

Begane grond : 1.438 m² VVO

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Heater;
- Elektrische bedienbare overheaddeur;
- Kozijnen in achtergevel;
- Krachtstroomaansluiting.

Kantoorruimte:

- Meterkast met aansluitingen ten behoeve van gas, water en elektra;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Mechanische afzuiging;
- Dames en heren toilet;
- Kabelgoten voorzien van databekabeling;
- Pantry.

Parkeren

11 parkeerplaatsen

Vrije hoogte

Voorzijde: nokhoogte ca. 8,75 meter, aflopend naar ca. 2,80 meter
Achterzijde: ca. 6,93 meter

Huurprijs

€ 87.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

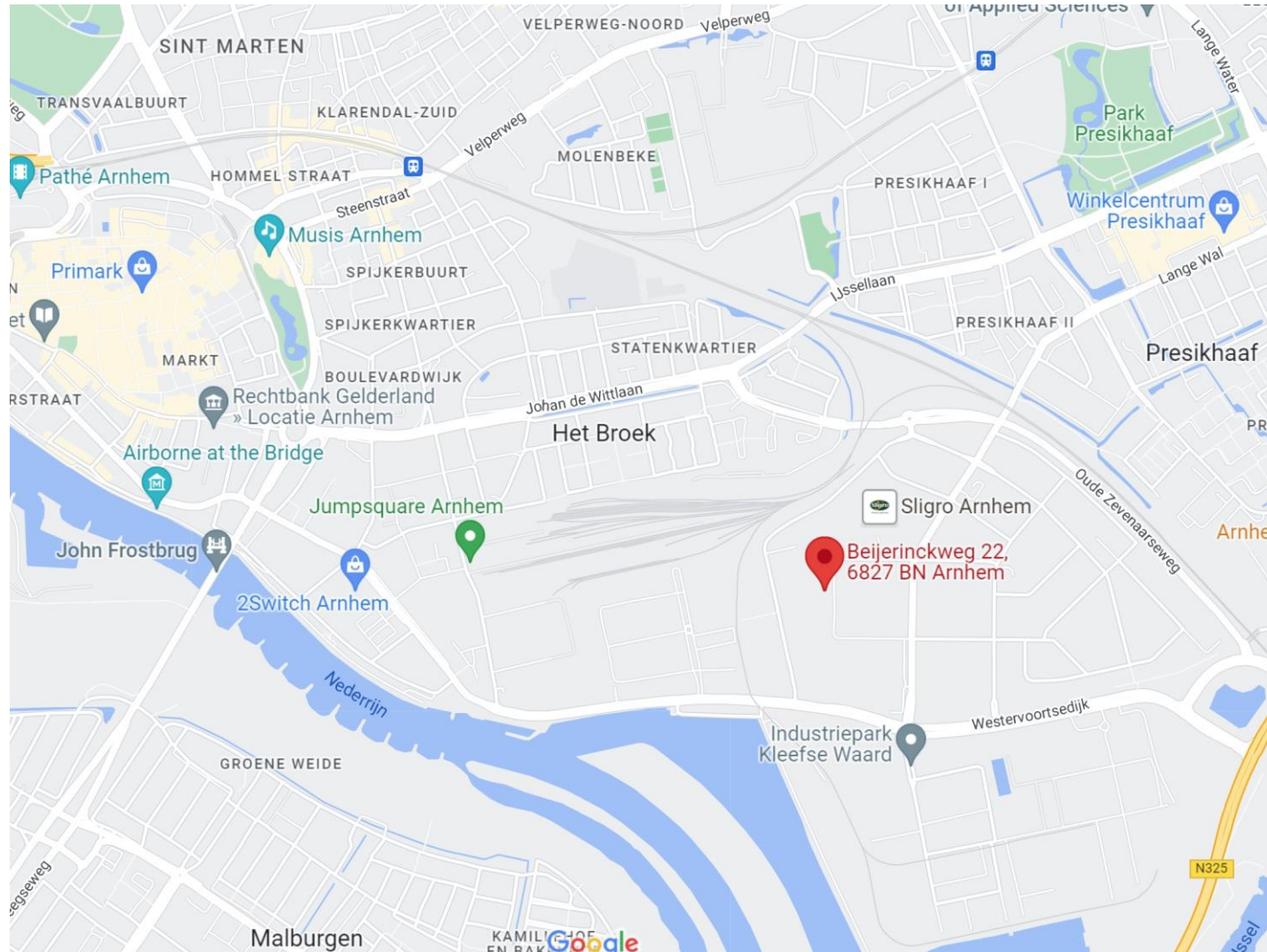
12 maanden

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.



Locatie

Gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek', centraal tussen Arnhem-Centrum en Pleyweg met verbindingen naar de A325 (Nijmegen en A15) en het Velperbroekcircuit (A12 en A348).

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Nabij de ringweg (N325) van Arnhem, lokaal bekend als de Pleyroute. Binnen 10 minuten zijn de snelwegen A12 (Utrecht-Arnhem-Oberhausen) of A325 (Arnhem-Nijmegen) bereikt.

Openbaar vervoer

De bushalte met verbinding naar Arnhem centrum is op enkele minuten lopen.





Model huurovereenkomst

Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

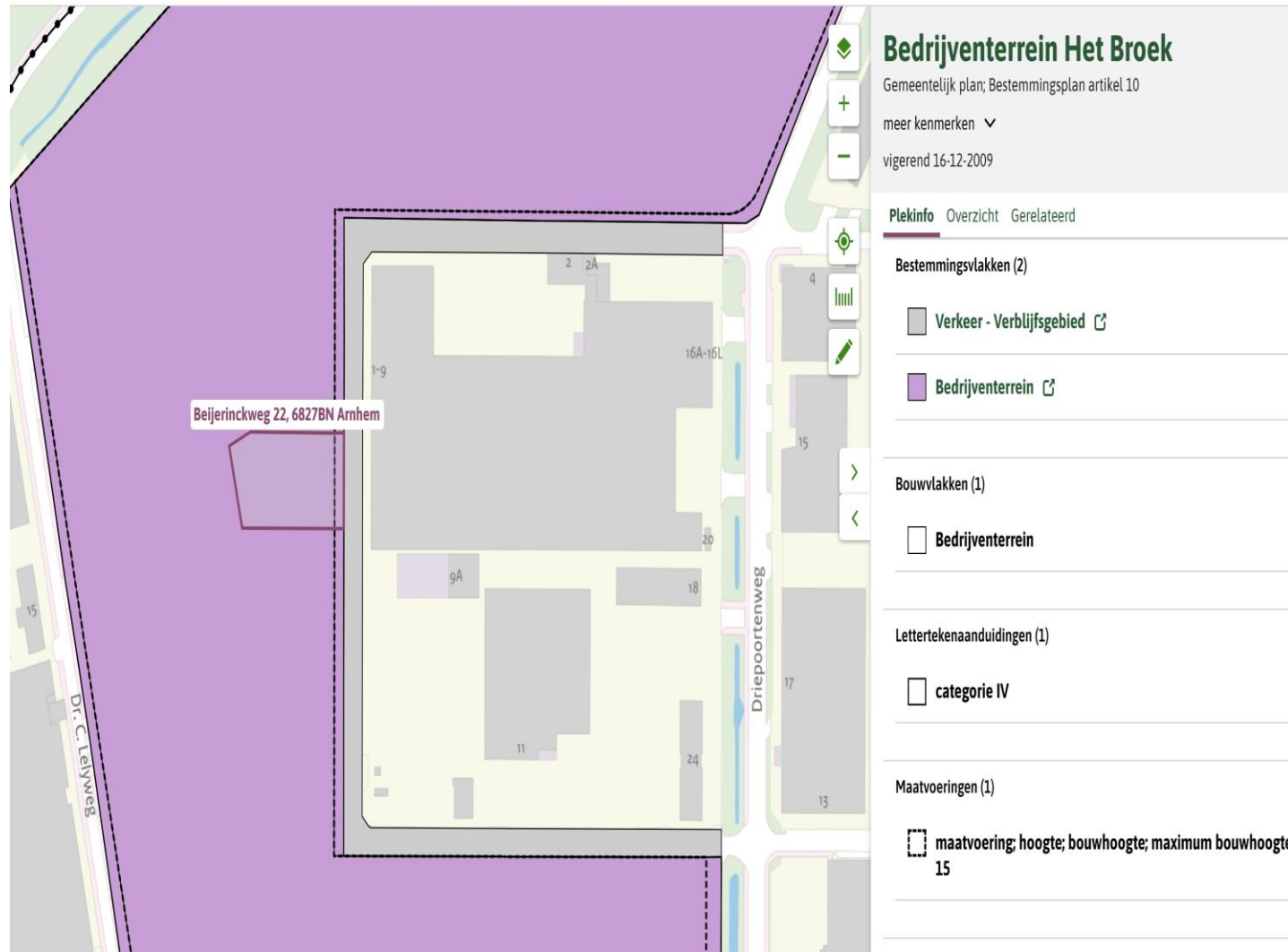
Huurprijsindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' met de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functie aanduiding 'bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 4.'. Verder geldt het voorbereidingsbesluit Rijnpark en Omgevingsplan gemeente Arnhem,.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Overbetuwe, dan wel via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/>.





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.