

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Papenkamp 20, Arnhem



PROJECTINFORMATIE

Papenkamp 20, Arnhem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Beleggers en ondernemers opgelet!!

NU IN DE VERKOOP:

30 Hoogwaardige bedrijfsunits op één van de mooiste locaties van Bedrijventerrein Rijkerswoerd te Arnhem.

Het betreft een hoeklocatie naast diverse gerenommeerde autodealers als Volkswagen, Hyundai en Skoda. Tevens liggen de Gamma, Polie-Zuid en het CBR-rijexamencentrum op een steenworp afstand.

In slechts één minuut bevindt u zich op de A-325. Steden en dorpen als Elst, Bemmelen, Heteren, Oosterbeek, Velp, Duiven en Huissen zijn in no-time bereikbaar.

In een straal van 10km bevinden zich ruim 300.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in Apeldoorn, 's-Hertogenbosch, Amersfoort of Duitsland.

Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina. <https://www.toplocatie-arnhem.nl/beleggers/>

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de koopakte).

PROJECTINFORMATIE

Papenkamp 20, Arnhem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bovenverdieping van de bedrijfsunit kan desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met minimaal twee eigen parkeerplaatsen. Indien gewenst kunt u meerdere parkeerplaatsen bijkopen.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

De oplevering zal medio 2025 plaatsvinden.

VERKOOPPRIJZEN

- Verkoopprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.
- Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!
- De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de bedrijfsunit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

PROJECTINFORMATIE

Papenkamp 20, Arnhem

1: c.a. 159 m2. € 229.500,-

2: c.a. 137 m2. € 199.500,-

3: c.a. 135 m2. € 189.950,-

4: c.a. 135 m2. € 189.950,-

5: c.a. 135 m2. € 189.950,-

6: c.a. 156 m2. € 229.500,-

7: c.a. 100 m2. € 149.500,-

8: c.a. 100 m2. € 149.500,-

9: c.a. 115 m2. € 169.500,-

10: c.a. 115 m2. € 169.500,-

11: c.a. 115 m2. € 169.500,-

12: c.a. 115 m2. € 169.500,-

PROJECTINFORMATIE

Papenkamp 20, Arnhem

13: c.a. 105 m2. € 174.500,-

14: c.a. 105 m2. € 154.500,-

15: c.a. 105 m2. € 154.500,-

16: c.a. 105 m2. € 154.500,-

17: c.a. 105 m2. € 154.500,-

18: c.a. 105 m2. € 154.500,-

19: c.a. 105 m2. € 154.500,-

20: c.a. 105 m2. € 154.500,-

21: c.a. 105 m2. € 154.500,-

PROJECTINFORMATIE

Papenkamp 20, Arnhem

22: c.a. 105 m2. € 174.500,-

23: c.a. 105 m2. € 154.500,-

24: c.a. 105 m2. € 154.500,-

25: c.a. 105 m2. € 154.500,-

26: c.a. 105 m2. € 154.500,-

27: c.a. 105 m2. € 154.500,-

28: c.a. 105 m2. € 154.500,-

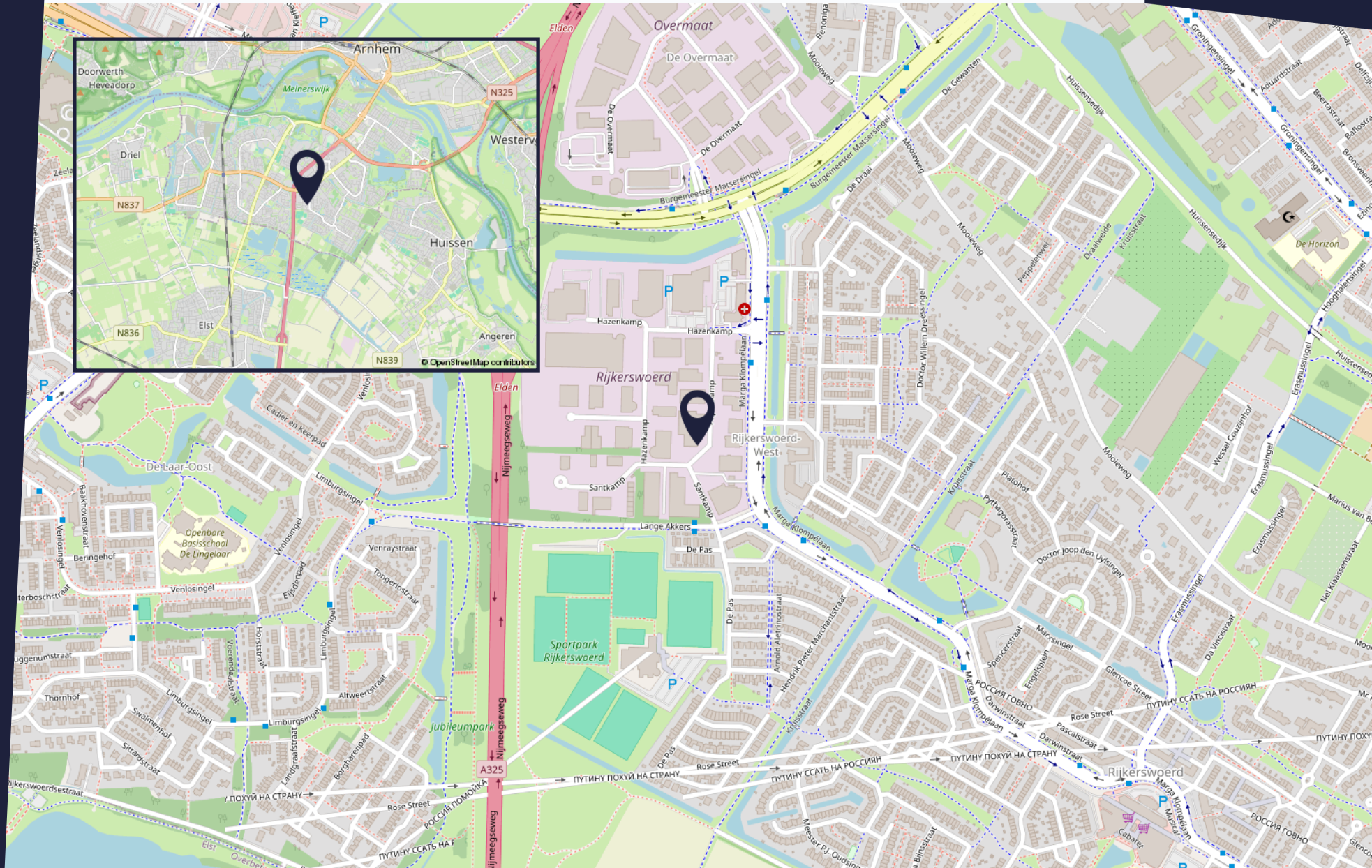
29: c.a. 105 m2. € 154.500,-

30: c.a. 105 m2. € 154.500,-

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Papenkamp 20, Arnhem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

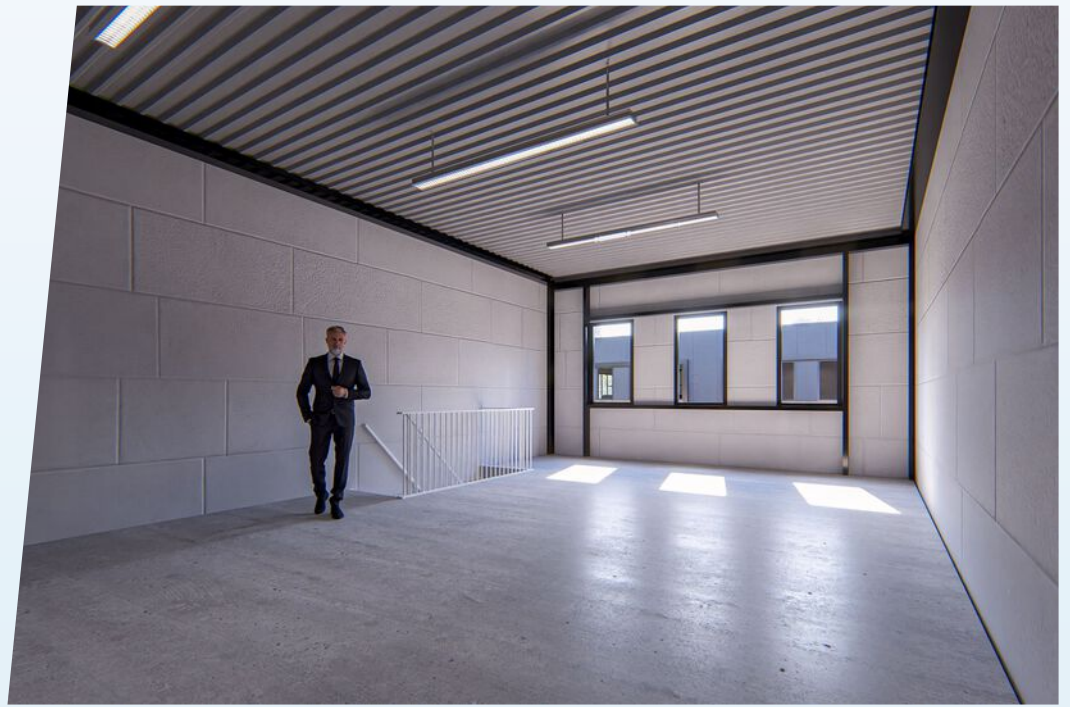


FOTOREPORTAGE

Papenkamp 20, Arnhem









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

Heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl