



Adres: Papenkamp 20, 6836 BD Arnhem

Vraagprijs vanaf € 149.500,00 vrij op naam



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

Beleggers en ondernemers opgelet!!

NU IN DE VERKOOP:

30 Hoogwaardige bedrijfsunits op één van de mooiste locaties van Bedrijventerrein Rijkerswoerd te Arnhem.

Het betreft een hoeklocatie naast diverse gerenommeerde autodealers als Volkswagen, Hyundai en Skoda. Tevens liggen de Gamma, Polie-Zuid en het CBR-rijexamencentrum op een steenworp afstand.

In slechts één minuut bevindt u zich op de A-325. Steden en dorpen als Elst, Bemmelen, Heteren, Oosterbeek, Velp, Duiven en Huissen zijn in no-time bereikbaar.

In een straat van 10km bevinden zich ruim 300.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in Apeldoorn, 's-Hertogenbosch, Amersfoort of Duitsland.

Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina toplocatie-arnhem.nl

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoeitsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de koopakte).

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bovenverdieping van de bedrijfsunit kan desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met minimaal twee eigen parkeerplaatsen. Indien gewenst kunt u meerdere parkeerplaatsen bijkopen.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

De oplevering zal medio 2025 plaatsvinden.

VERKOOPPRIJZEN

-Verkooprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de bedrijfsunit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

1: c.a. 159 m2. € 229.500,-

2: c.a. 137 m2. € 199.500,-

3: c.a. 135 m2. € 189.950,-

4: c.a. 135 m2. € 189.950,-

5: c.a. 135 m2. € 189.950,-



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

6: c.a. 156 m2. € 229.500,-

7: c.a. 100 m2. € 149.500,-

8: c.a. 100 m2. € 149.500,-

9: c.a. 115 m2. € 169.500,-

10: c.a. 115 m2. € 169.500,-

11: c.a. 115 m2. € 169.500,-

12: c.a. 115 m2. € 169.500,-

13: c.a. 105 m2. € 174.500,-

14: c.a. 105 m2. € 154.500,-

15: c.a. 105 m2. € 154.500,-

16: c.a. 105 m2. € 154.500,-

17: c.a. 105 m2. € 154.500,-

18: c.a. 105 m2. € 154.500,-

19: c.a. 105 m2. € 154.500,-

20: c.a. 105 m2. € 154.500,-

21: c.a. 105 m2. € 154.500,-

22: c.a. 105 m2. € 174.500,-

23: c.a. 105 m2. € 154.500,-

24: c.a. 105 m2. € 154.500,-

25: c.a. 105 m2. € 154.500,-

26: c.a. 105 m2. € 154.500,-

27: c.a. 105 m2. € 154.500,-

28: c.a. 105 m2. € 154.500,-

29: c.a. 105 m2. € 154.500,-

30: c.a. 105 m2. € 154.500,-



Interesse?

Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-arnhem.nl

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project, Kronenburg Real Estate.

Dit bedrijfspand wordt aangeboden middels een DEELDIENST. Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 159 m²

In units vanaf: 100 m²

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Bouwjaar: 2025

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en kantorenpark

Parkeren

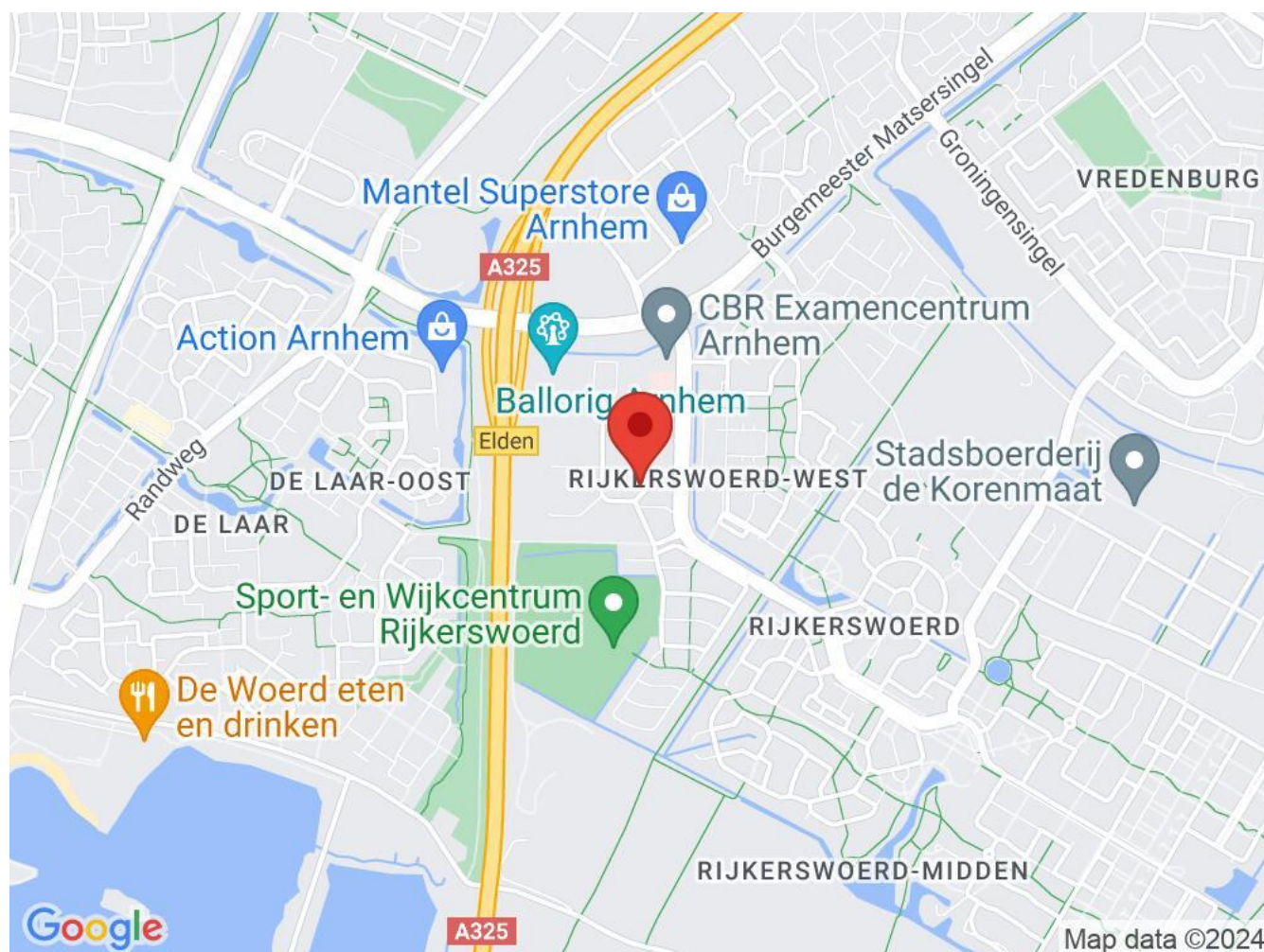
Parkeerplaatsen: 2



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Het betreft een hoeklocatie naast diverse gerenommeerde autodealers als Volkswagen, Hyundai en Skoda. Tevens liggen de Gamma, Polie-Zuid en het CBR-rijexamen centrum op een steenworp afstand.

In slechts één minuut bevindt u zich op de A-325. Steden en dorpen als Elst, Bemmelen, Heteren, Oosterbeek, Velp, Duiven en Huissen zijn in no-time bereikbaar.

In een straal van 10km bevinden zich ruim 300.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in Apeldoorn, 's-Hertogenbosch, Amersfoort of Duitsland.

Foto's



