

Bedrijfsunits





Algemeen

2 nieuwbouw bedrijfsunits in een kleinschalig complex, gelegen op bedrijventerrein Rijkerswoerd.

Vloeroppervlakte

De 2 bedrijfsunits hebben ieder een oppervlakte van ca. 120 m² BVO verdeeld over:

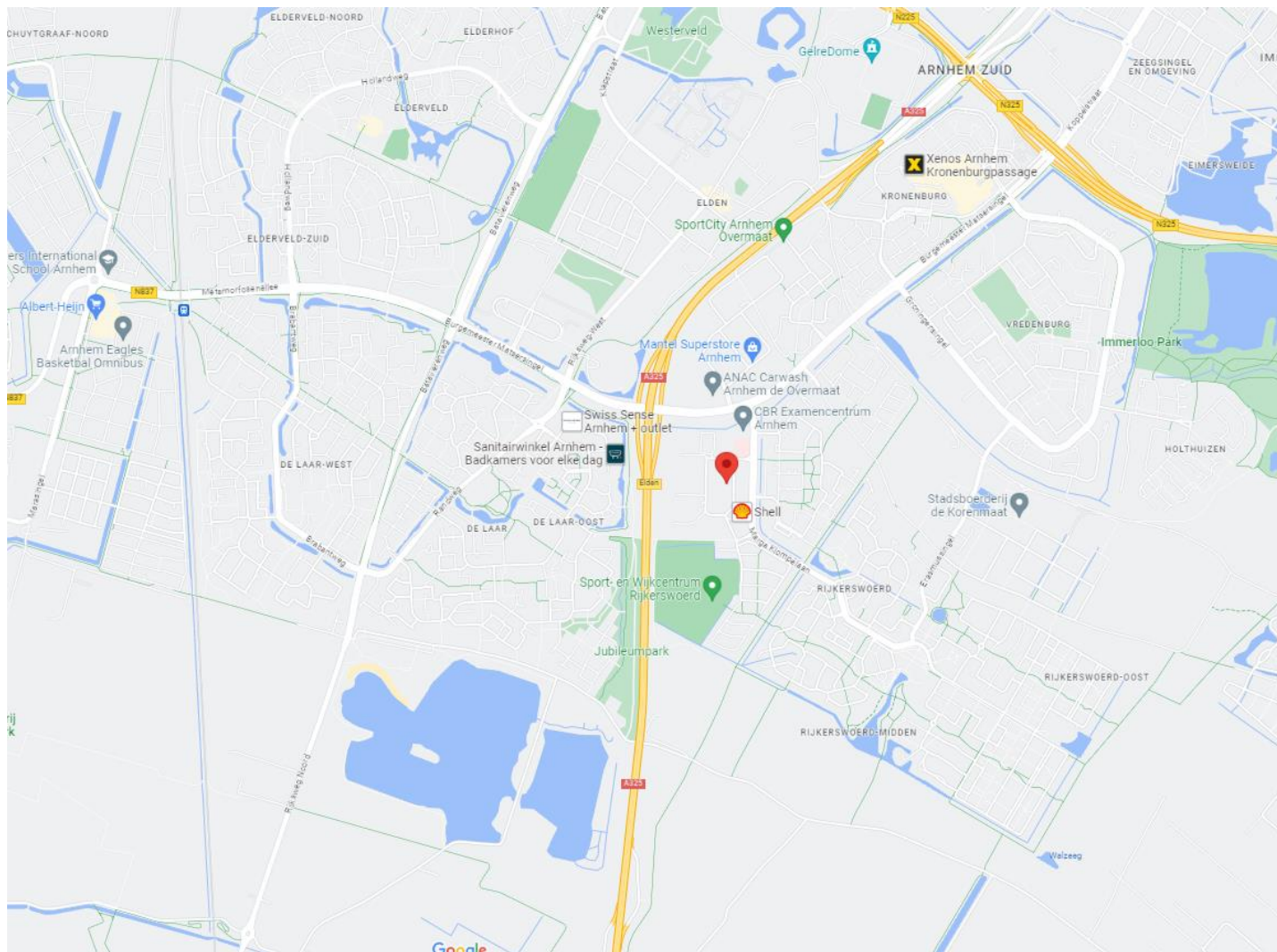
Begane grond	: ca. 60 m ² ;
Eerste verdieping	: ca. 60 m ² .

Vrije hoogte

Ca. 3,7 meter (begane grond).

Vloerbelasting

Begane grond	1.500 kg/m ² ;
Eerste verdieping	500 kg/m ² .



Locatie

De 2 bedrijfsunits maken onderdeel uit van een nieuwbouw complex van 16 units op bedrijventerrein 'Rijkerswoerd'. In de directe omgeving van bedrijven zoals Kwik-Fit, GAMMA en DHL en enkele garagebedrijven.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Uitstekend bereikbaar met de auto, onder andere via de A325 en de A15 welke binnen enkele autominuten bereikbaar zijn.

Openbaar vervoer

Op slechts drie minuten lopen bevindt zich bushalte 'Arnhem, Poli Zuid'. Vanaf hier vertrekken verschillende bussen welke in directe verbinding staan met Arnhem Centraal.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden aangeboden onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Monoliet afgewerkte kanaalplaatvloer op de begane grond;
- Kanaalplaatvloer met cementdekvloer op de verdieping;
- Loopdeur;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Meterkast met aansluitingen t.b.v. elektra en water;
- Aansluitpunt riolering.

* eventuele afbouw op maat naar wens van huurder is bespreekbaar.

Parkeren

Unit 7: 2 parkeerplaatsen;
Unit 8: 3 parkeerplaatsen.

Huurprijs

Unit 7: € 12.500,--* (Tussenunit)
Unit 8: € 13.500,--* (Hoekunit)

*) bovenstaande bedragen dienen te worden vermeerderd met servicekosten en BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Nader te bepalen, huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van water en elektra.

Huurperiode

Huurperioden van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.



Model huurovereenkomst

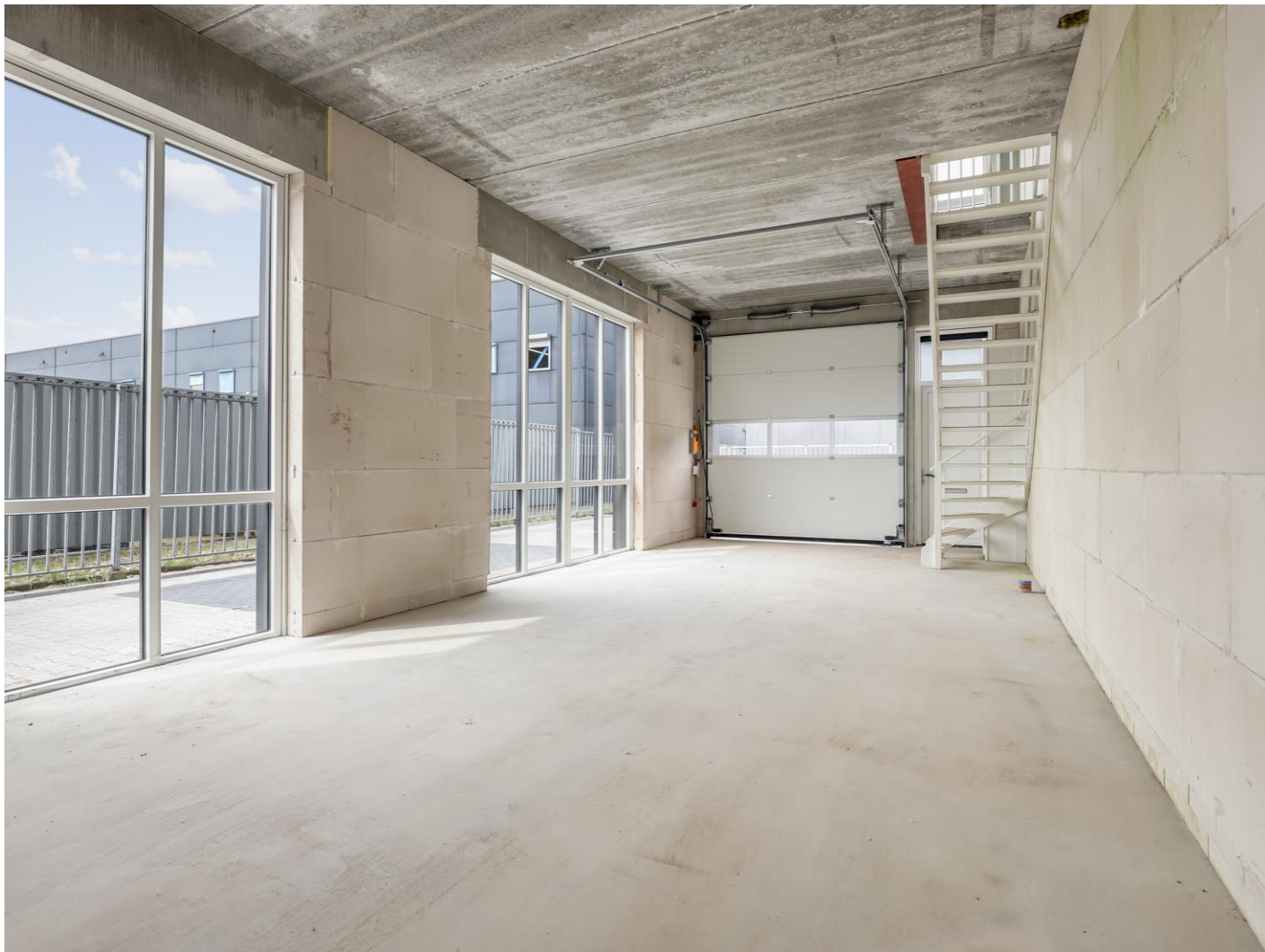
Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Huurprijsindexatie

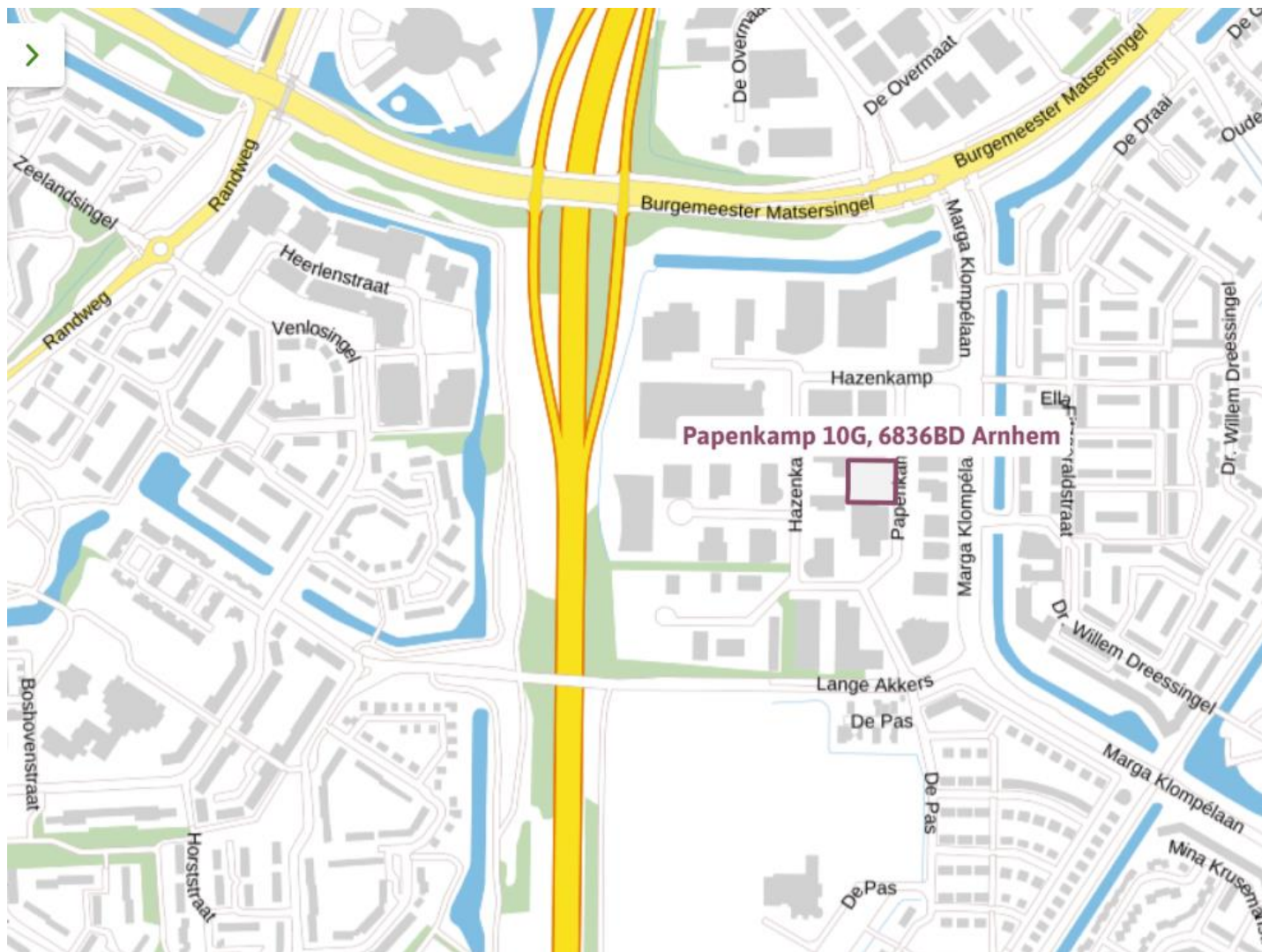
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

Per direct mogelijk.





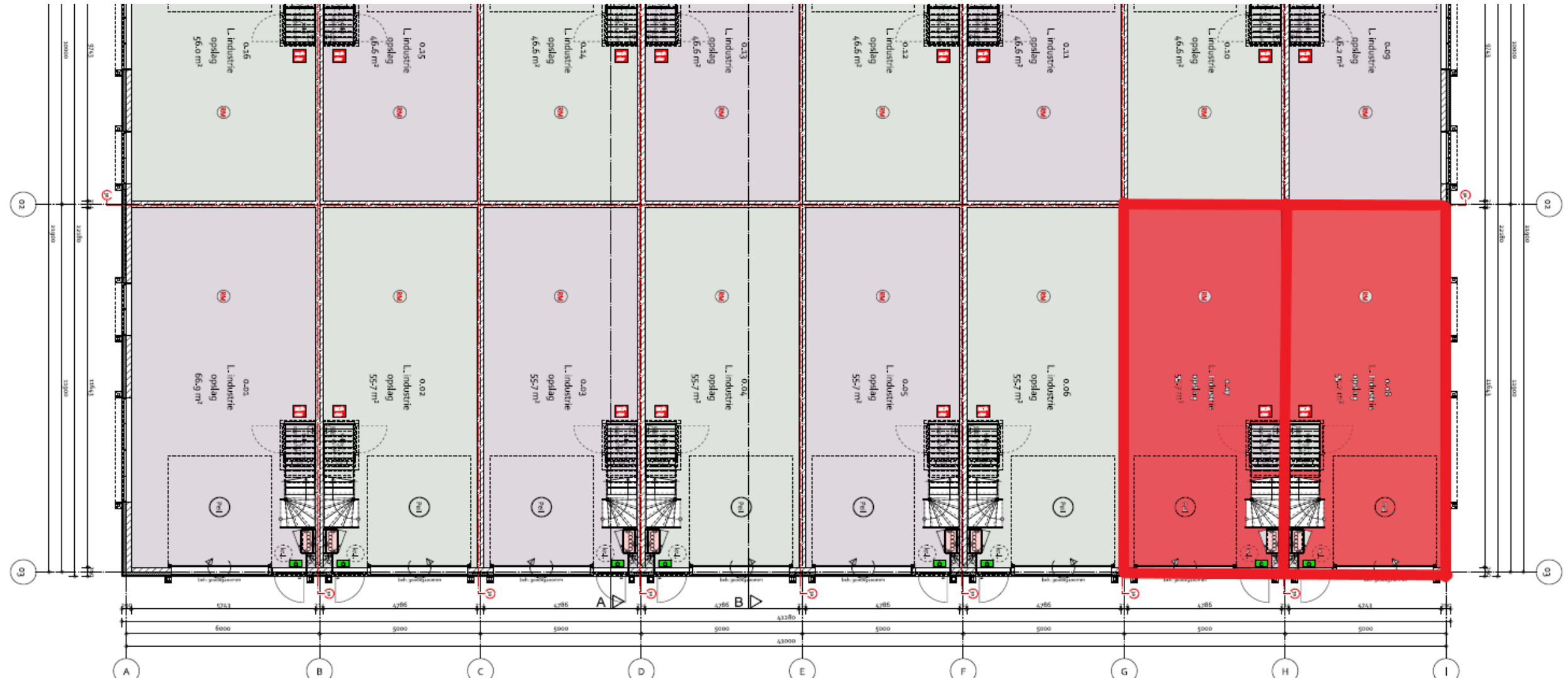


Bestemming

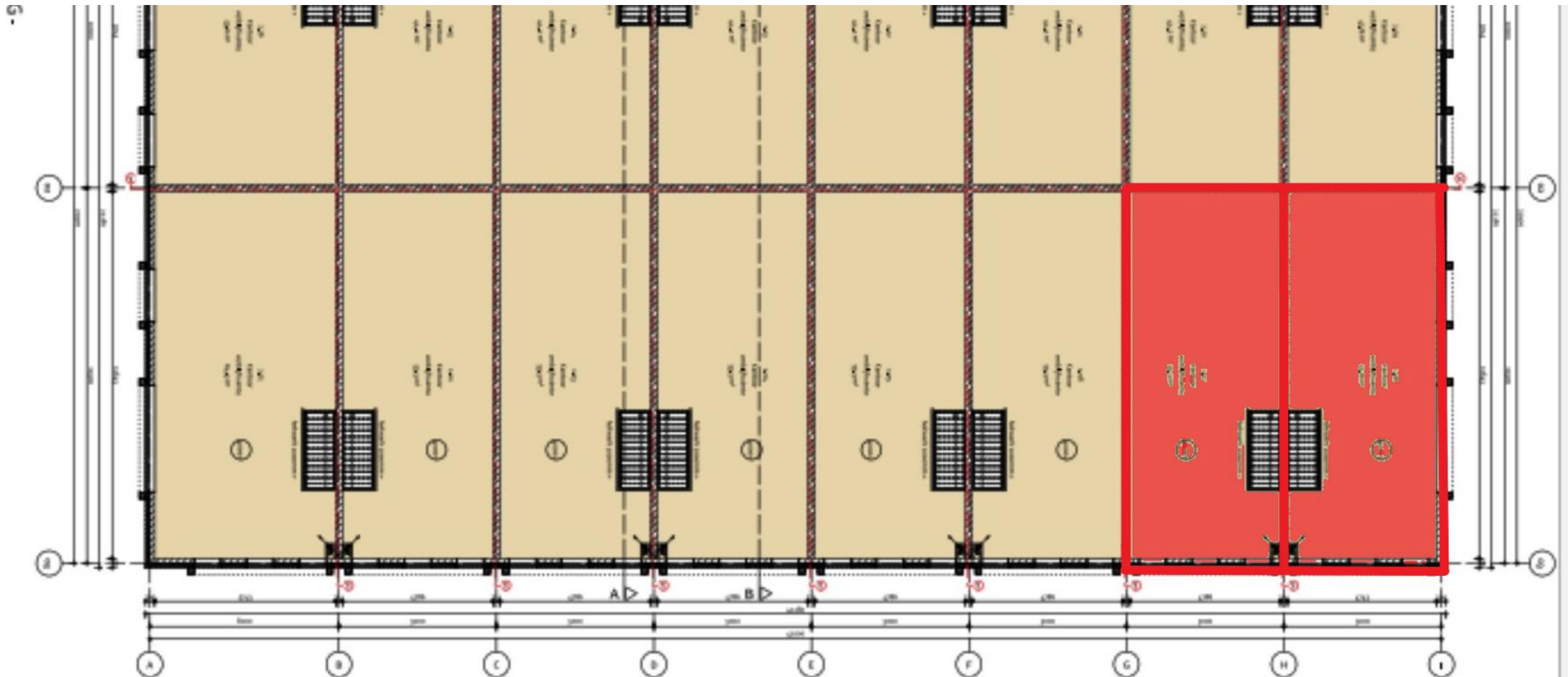
De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Arnhem Zuid-Oost' met bestemming bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl

TEKENING BEGANE GROND



TEKENING EERSTE VERDIEPING





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.