

Mét kantoor

4 parkeerplaatsen

Energie label A+



Malburgse Sluis 5 B te Arnhem

TE HUUR | Circa 196 m² businessunit

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur


 06 – 13 48 11 68

 velthuisen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



• Tekst

Objectgegevens

Representatieve bedrijfsunit met energielabel A+, bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond (ca. 92 m²) voorzien van openslaande deuren en kantoorruimte op de 1e en 2e verdieping (totaal ca. 104 m²). Het pand beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen tegenover de bedrijfsunit. Daarnaast is het pand voorzien van een eigen pantry, toilet en te openen ramen. De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Bakenhof, een klein bedrijventerrein in Arnhem-Zuid, nabij de Pleijroute.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- Te openen ramen;
- Vloerbedekking;
- TL-verlichting.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Pantry;
- Glad afgewerkte vloer;
- 2 openslaande deuren;
- Vrije hoogte van circa 4 meter;
- TL-verlichting;
- Lichtkoepel.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 196 m² als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 92 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 53 m ²
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 51 m ²
Totaal		Ca. 196 m ²

Parkeren

Tot het object behoren 4 parkeerplaatsen op mandelig terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A+.

Bestemming

De bestemming is onder meer "Bedrijf tot en met categorie 3.1". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 21.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

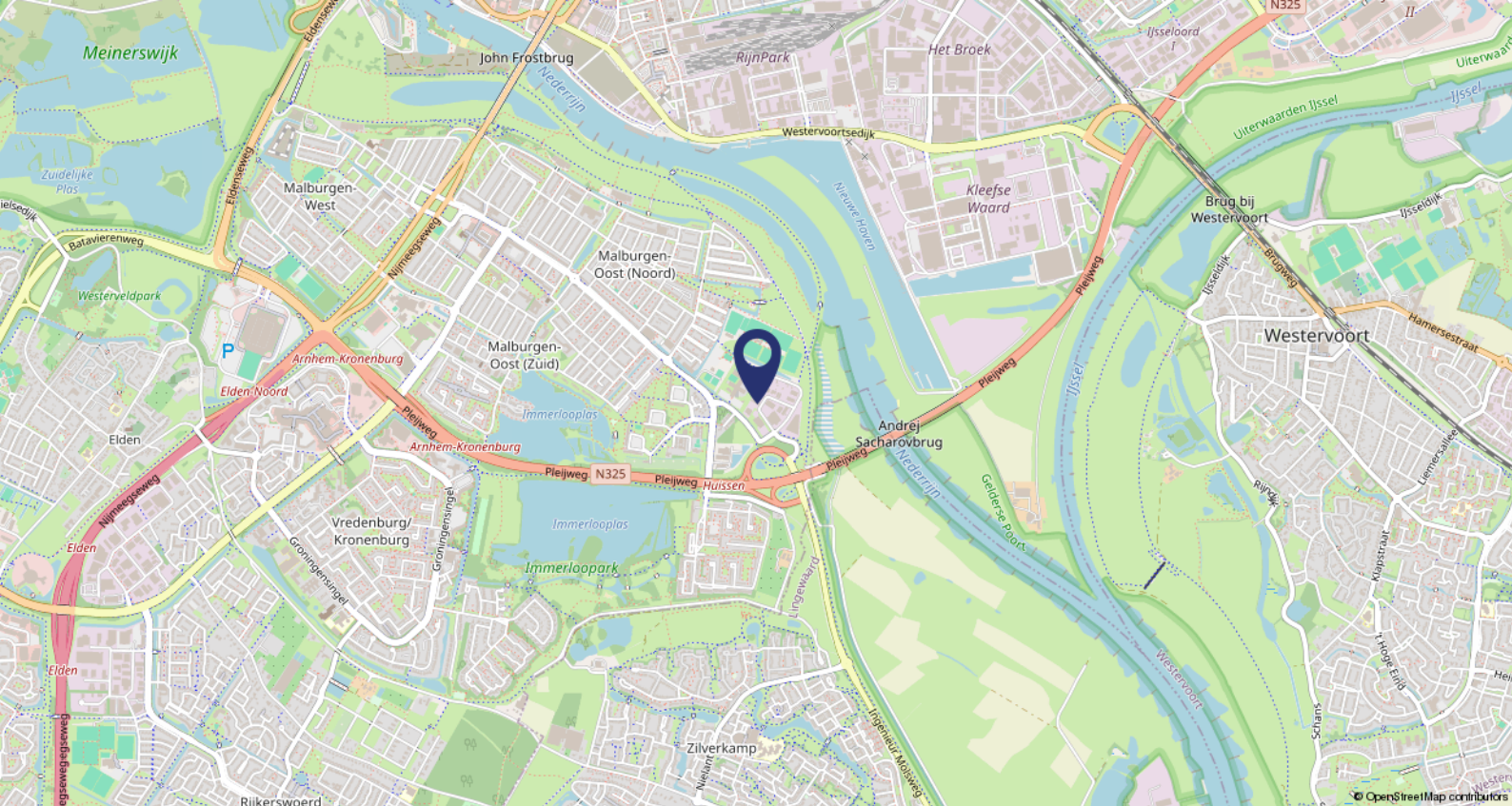
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Dit pand is gesitueerd in de nabijheid van bedrijventerrein 'Het Broek', wat bijdraagt aan de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid voor bedrijven binnen de logistieke en productiesector. De omgeving rondom de Malburgse Sluis is voorzien van diverse faciliteiten, waaronder eetgelegenheden, winkels en openbaar vervoersmogelijkheden,

Bereikbaarheid

Het bedrijfspand aan de Malburgse Sluis 5B heeft een uitstekende bereikbaarheid. De meest nabijgelegen snelweg is de A325, die direct aansluit op de omgeving van het pand. Daarnaast is het bedrijfspand goed bereikbaar met het openbaar vervoer.





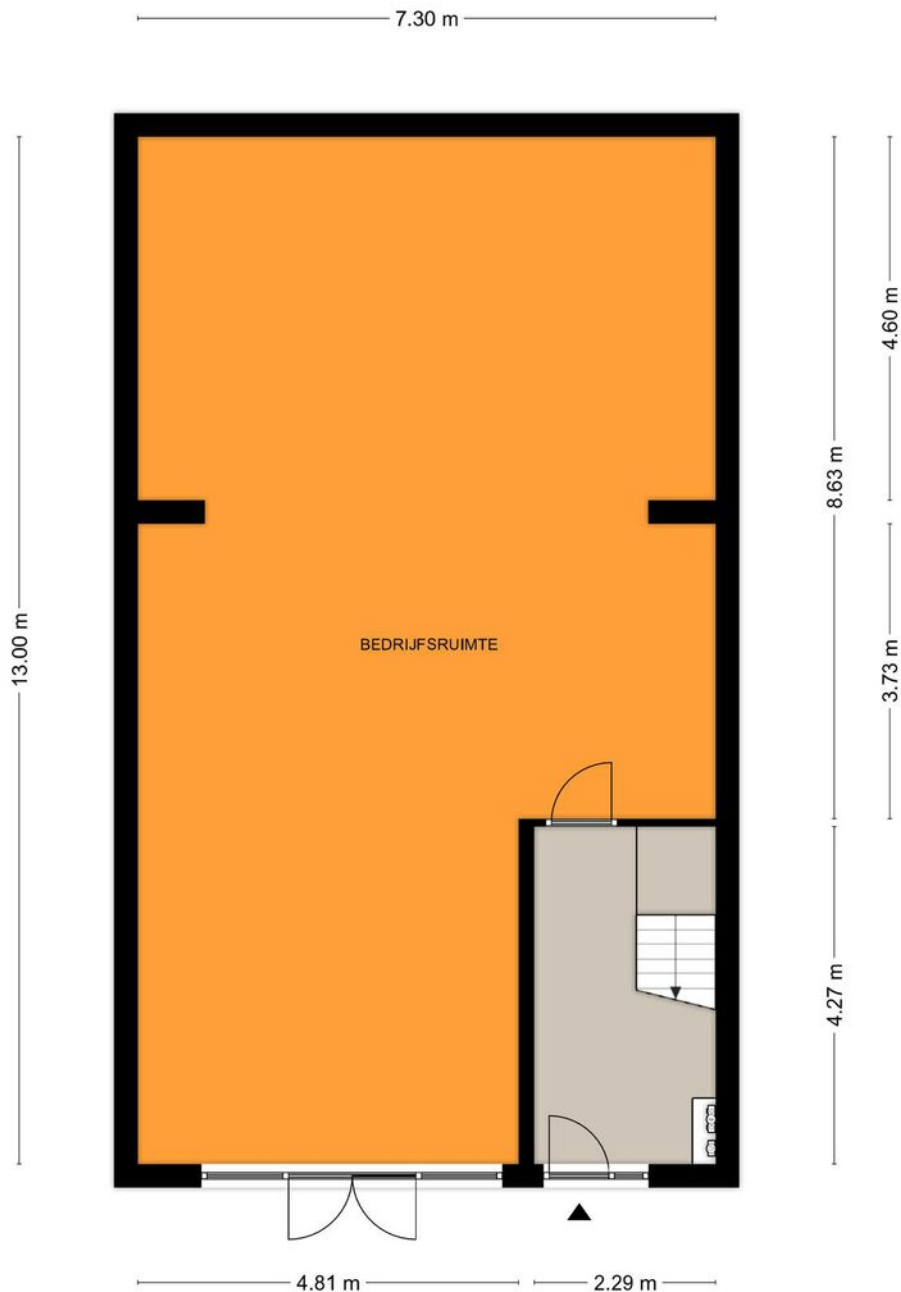






Plattegronden

Malburgse Sluis 5B te Arnhem
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



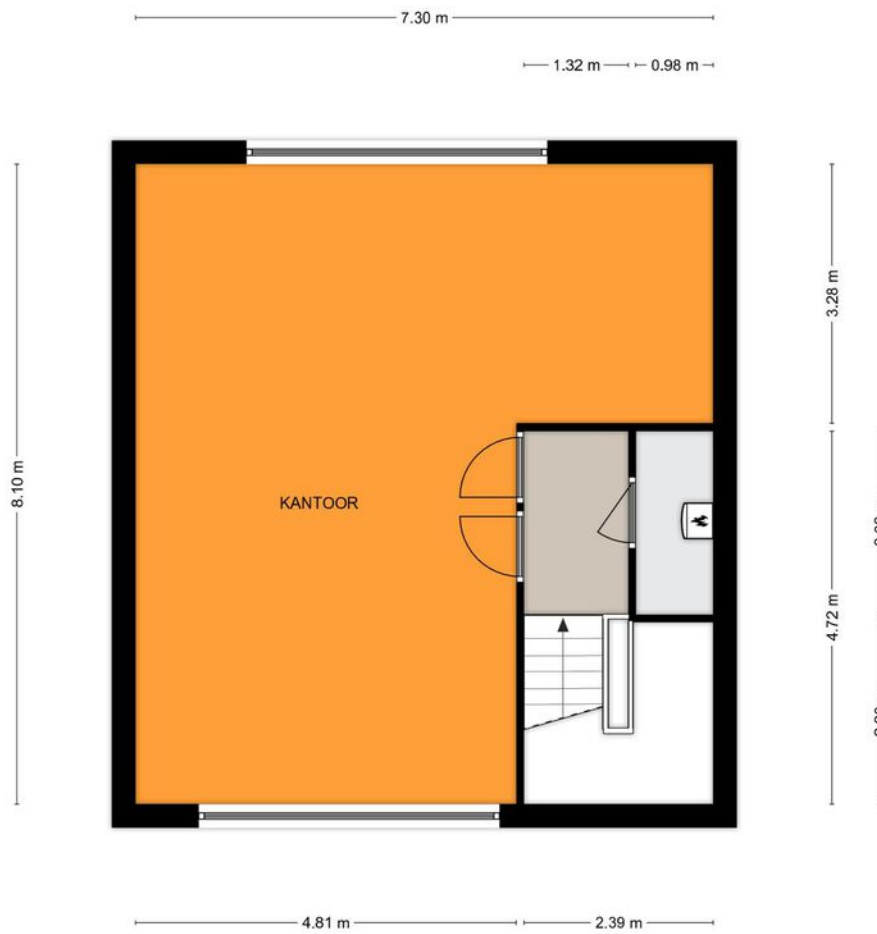
Malburgse Sluis 5B te Arnhem
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Malburgse Sluis 5B te Arnhem
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

