

Goed bereikbaar

Duurzaam

Representatief



Hondiusstraat 20 E te Arnhem

TE KOOP | Circa 300 m² bedrijfspand

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker


 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Wij bieden een prachtige bedrijfsunit (bouwjaar 2020) te koop aan, gelegen op bedrijventerrein Rijnpark aan de Hondiusstraat 20E te Arnhem. Deze ruimte beschikt over een perfecte verhouding van kantoor- en bedrijfsruimte, ideaal voor bedrijven die een veelzijdig pand zoeken op een goed bereikbare locatie. De bedrijfsunit is gebouwd op basis van zeer hoge duurzaamheidseisen en is o.a. voorzien van een ijswaterwarmtepompcentrale, zonnepanelen en hoge isolatiewaarde. Het omliggende parkeerterrein beschikt over 30 gemeenschappelijke laadpalen voor elektrische auto's.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte (gelegen op de 1e verdieping) is onder andere voorzien van:

- Enkele toiletvoorziening;
- Pantry met diverse apparatuur;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- vloerverwarming;
- Diverse elektrapunten;
- Te openen ramen.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte 3,60 meter);
- Diverse krachtstroompunten;
- Glad afgewerkte betonvloer, vloerbelasting maximaal 1.500 kg/m² (begane grond);
- Glad afgewerkte betonvloer, vloerbelasting maximaal 500 kg/m² (1e verdieping)
- Goederenlift (verbinding tussen begane grond en 1e verdieping, maximaal laadvermogen 750 kg);
- vloerverwarming.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 300 m² als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 150 m ²
1e verdieping	Bedrijfsruimte	Ca. 110 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 40 m ²
Totaal		Ca. 300 m ²

Parkeren

3 parkeerplaatsen op voorgelegen mandelig terrein, op het terrein zijn diverse elektrische laadpalen aanwezig voor vrij gebruik.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A++++.

Bestemming

De bestemming is onder meer "Bedrijven met de categorie 1 en 2". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Vrije hoogte

De vrije hoogte is 4,60 meter op de begane grond.
De vrije hoogte is 4,50 meter op de 1e verdieping.

Koopgegevens

Vraagprijs

€ 325.000,- k.k., te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

'As is, where is'

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





Duurzaamheidsbijdrage

De vaste maandelijkse duurzaamheidsbijdrage bedraagt € 408,64, te vermeerderen met BTW.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Als eigenaar wordt u automatisch lid van de VvE. De bijdrage aan de VvE bedraagt thans € 56,- per maand.

Aanvaarding

In overleg.

Milieusituatie

Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

Zakelijke lasten

WOZ-waarde: € 308.000,-

Onroerendezaakbelasting: € 2.704,84

Rioolheffing: € 435,81

Waterschapsbelasting: € 47,06

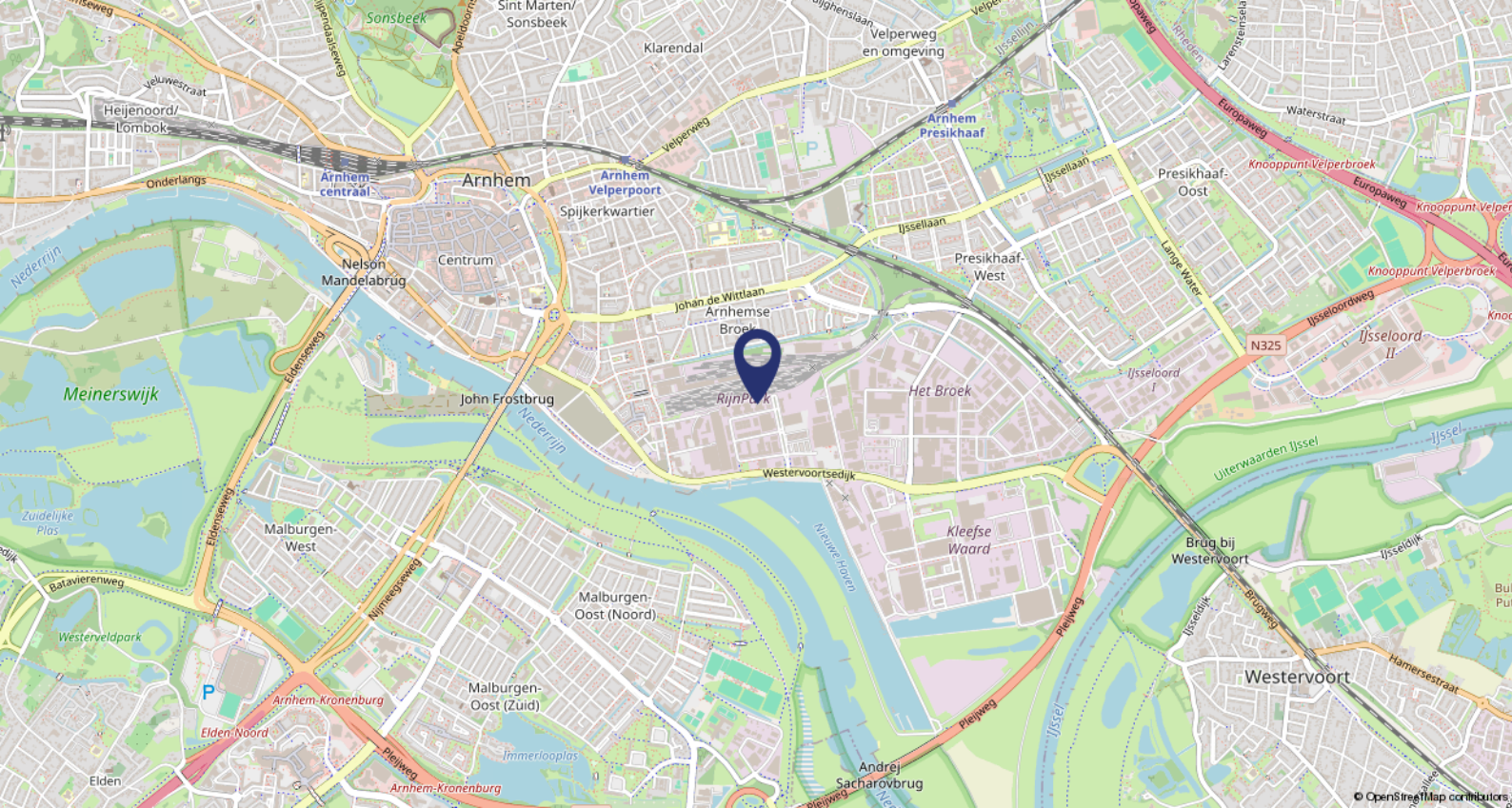
Kadastrale gegevens

Gemeente: Arnhem

Sectie: D

Nummer: 5707 A7

Groot: 300/12.040 onverdeeld aandeel van 12.205 m



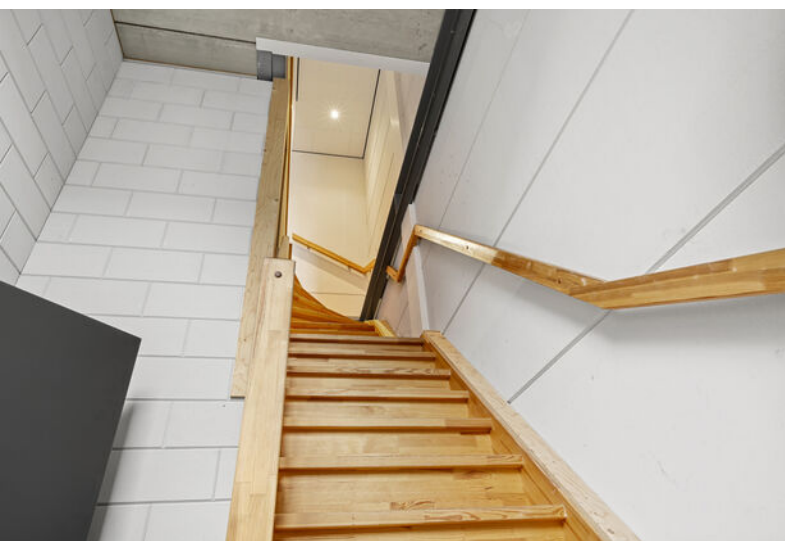
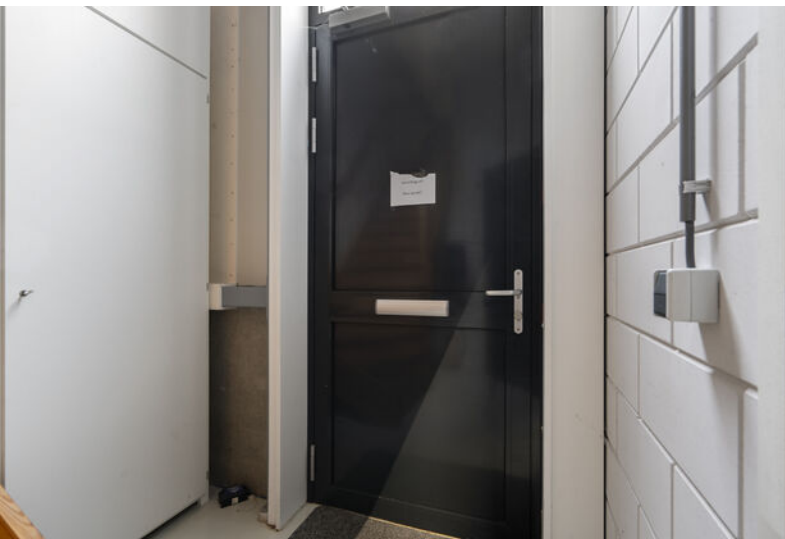
Ligging

Het object ligt op bedrijventerrein 'Rijnpark'. Op het bedrijventerrein bevinden zich onder andere vestigingen van Gamma, Pontmeyer, Securitas en Kwik-Fit.

Bereikbaarheid

Het pand is met eigen vervoer alsmede met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A50 en de A325 binnen enkele minuten te bereiken. Aan de Westervoortse dijk bevindt zich een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar NS station Arnhem Centraal





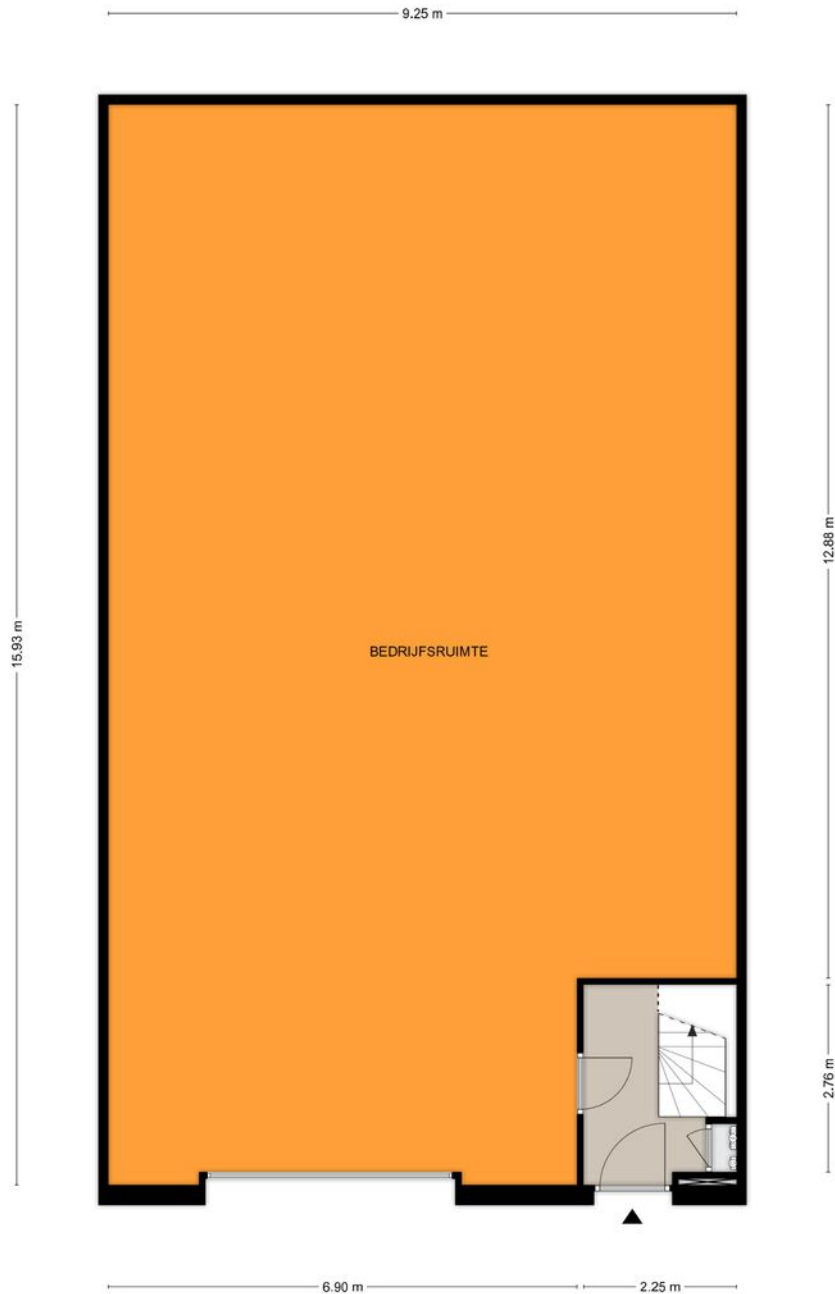






Plattegronden

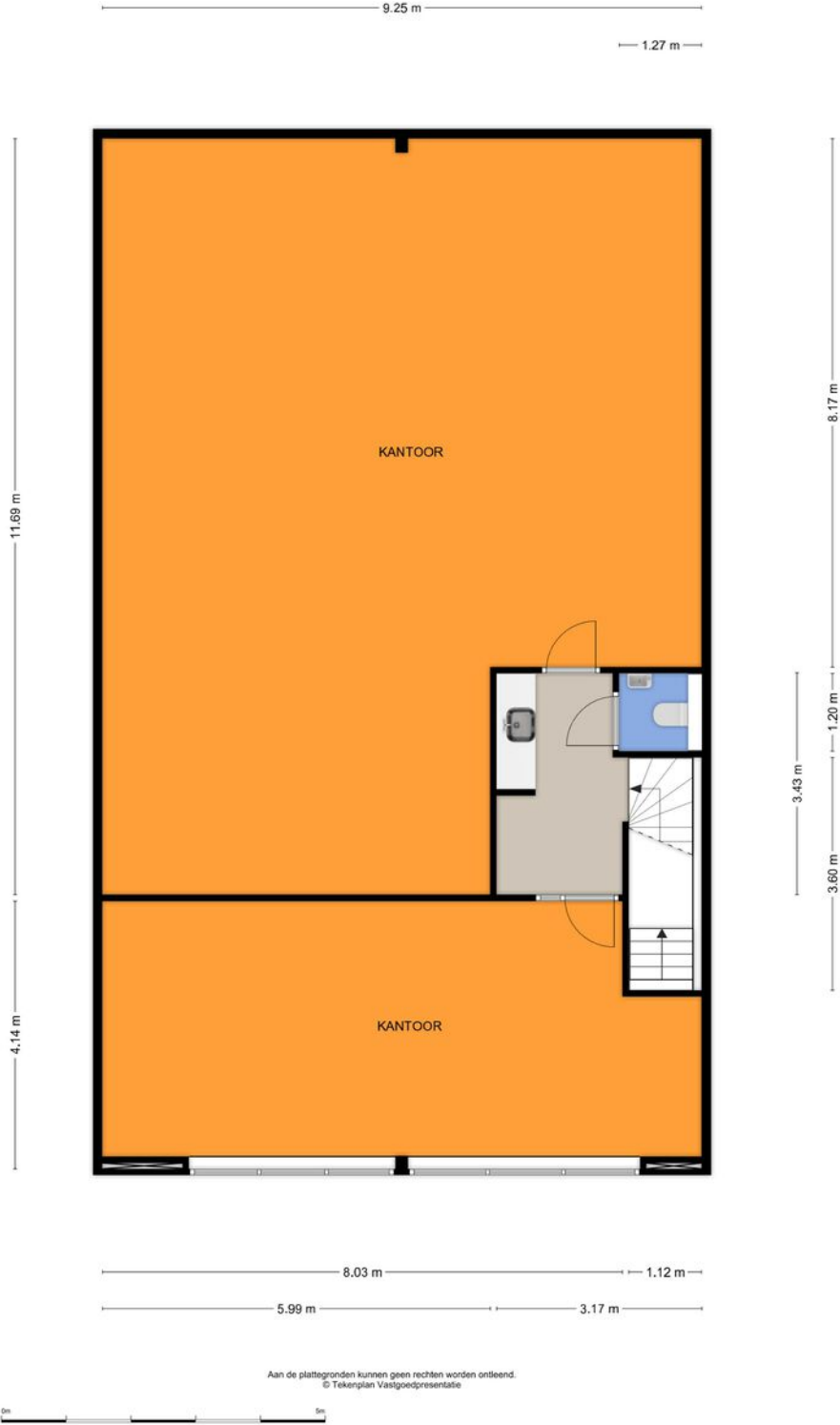
Hondiusstraat 20-E te Arnhem
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Hondiusstraat 20-E te Arnhem
Eerste Verdieping



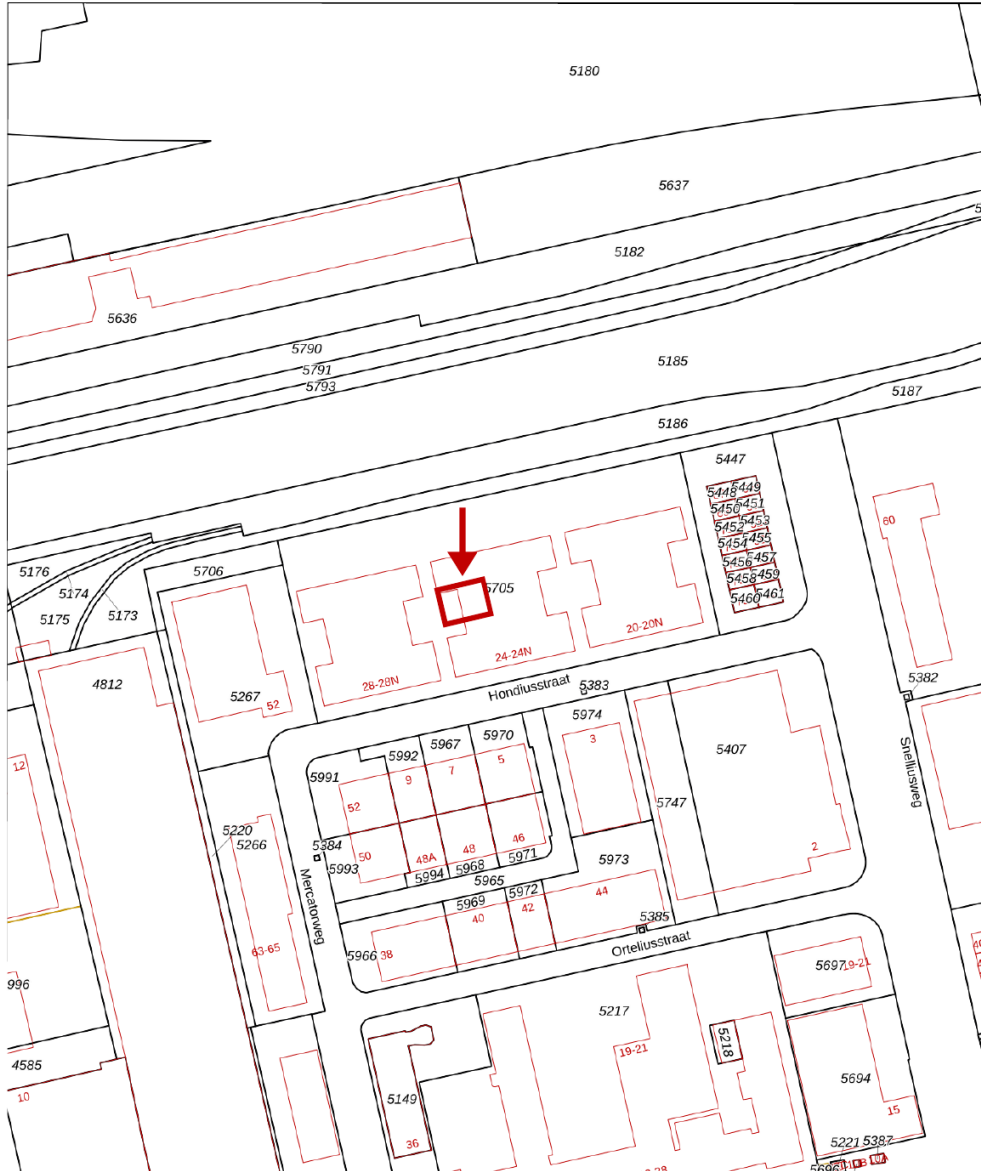
Kadastrale gemeente
Arnhem


Nummer
5707 A7

Sectie
D

Kadastrale kaart

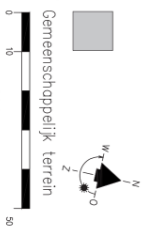
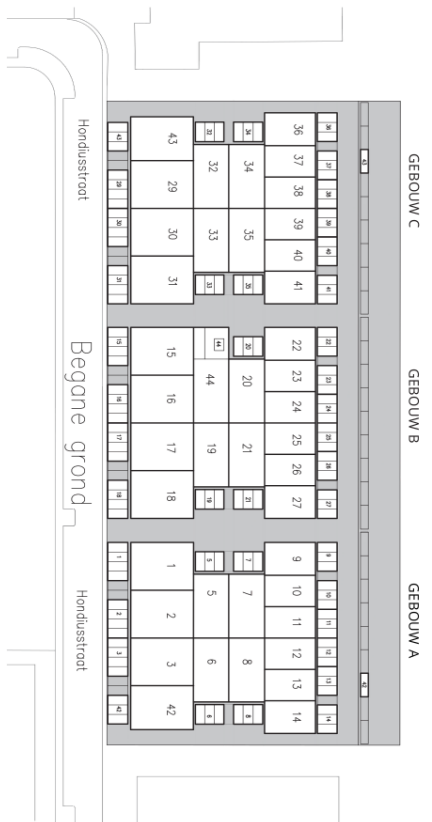
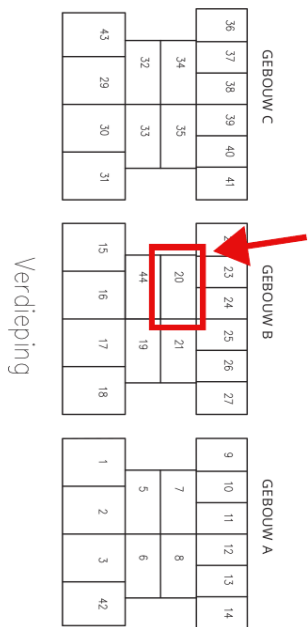
Uw referentie: BOG



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5705</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Gemeenschappelijk terrein
 School 1:200
 Voorgenomen wijziging splitsing in
 oppartmentsrechten kadastraal
 bekend gemeente Arnhem, sectie
 D nummer 5707.
 appartementsindices A1 tot en
 met A3, A5 tot en met A27 en
 A29 tot en met A43.

De Notaris

Datum



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

