

Zichtlocatie

Goed bereikbaar

Energielabel A



Vlamoven 2 C te Arnhem

TE HUUR | Circa 543 m² showroom

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker


 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Deze multifunctionele showroom, gelegen op een prominente zichtlocatie op bedrijventerrein IJsseloord 1 te Arnhem, is uitstekend te bereiken dankzij de directe ligging aan de IJsseloordweg/Pleyweg met een directe aansluiting op het Velperbroekcircuit. Hierdoor is het niet alleen zichtbaar voor voorbijgangers, maar ook gemakkelijk bereikbaar voor klanten en zakelijke relaties.

Opleveringsniveau

De showroom is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Voorzien van systeemplafond met verlichtingsarmaturen (LED);
- Bestaande scheidingswanden en vloerafwerking;
- Rolluiken t.b.v. inbraakbeveiliging;
- Voorzien van airco's en luchtgordijn;
- Pantry en toiletgroepen;
- Garage met elektrische garagedeur aan de zijkant van het gebouw.

Bestemming

De bestemming is onder meer 'Bedrijventerrein'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een showroom ter grootte van circa 543 m².

Garage

Daarnaast is er een garagebox met elektrische deur aanwezig.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 13 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 25,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht voor zowel het gehuurde als de gemeenschappelijke ruimten;
- Gasverbruik inclusief vastrecht voor zowel het gehuurde als de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Administratiekosten 5% van de kosten van de door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

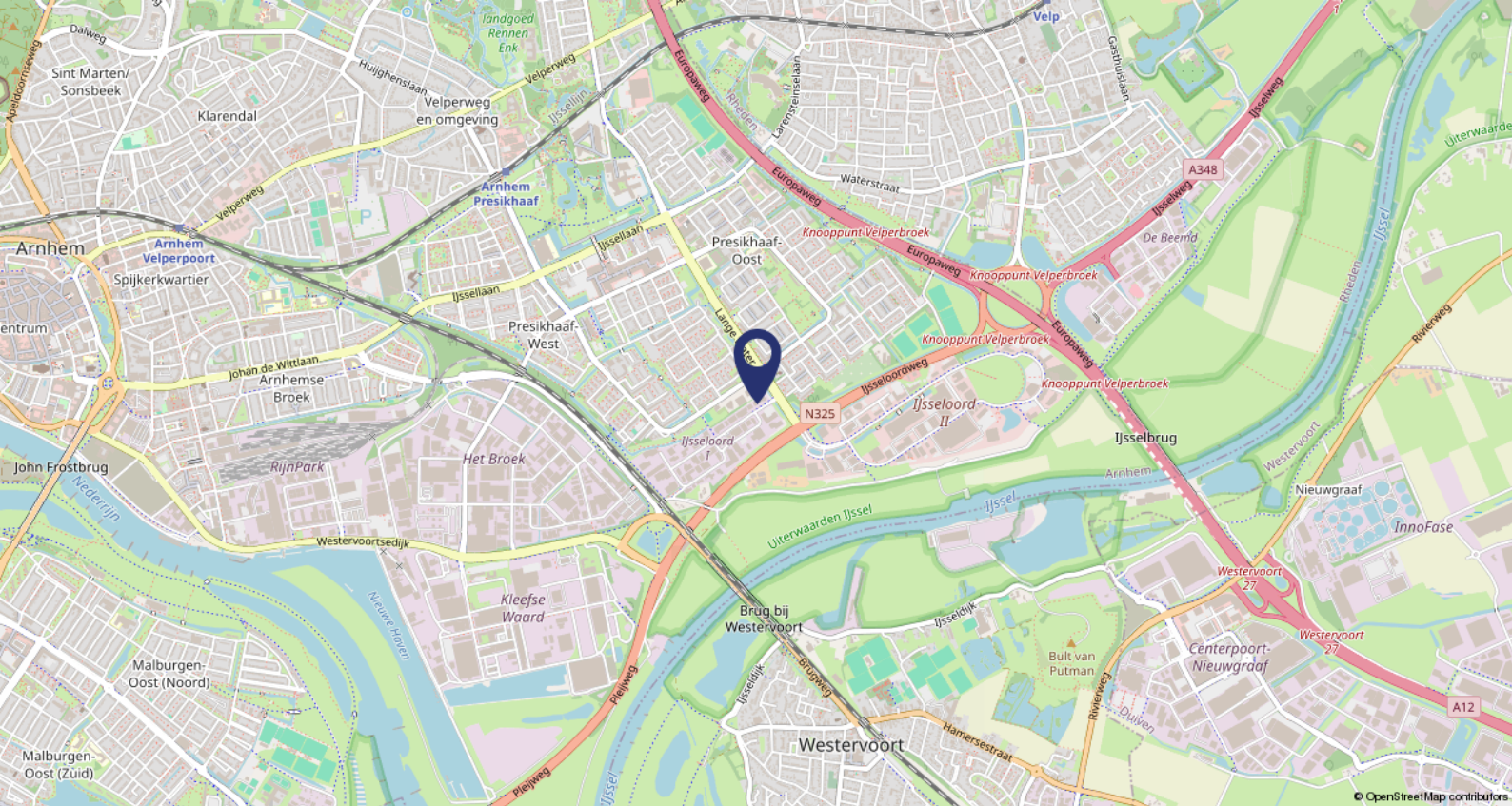
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gelegen op bedrijventerrein IJsseloord 1 te Arnhem, direct bij de entree. Op dit bedrijventerrein zijn onder andere gevestigd: Mercedes-Benz, ANAC Carwash en de McDonald's.

Bereikbaarheid

Auto

Het terrein is direct aan de IJsseloordweg/Pleyweg gelegen met aansluiting op het Velperbroekcircuit (A12 en A348) en richting Arnhem-Zuid/Nijmegen (A325 en A15).

Openbaar vervoer

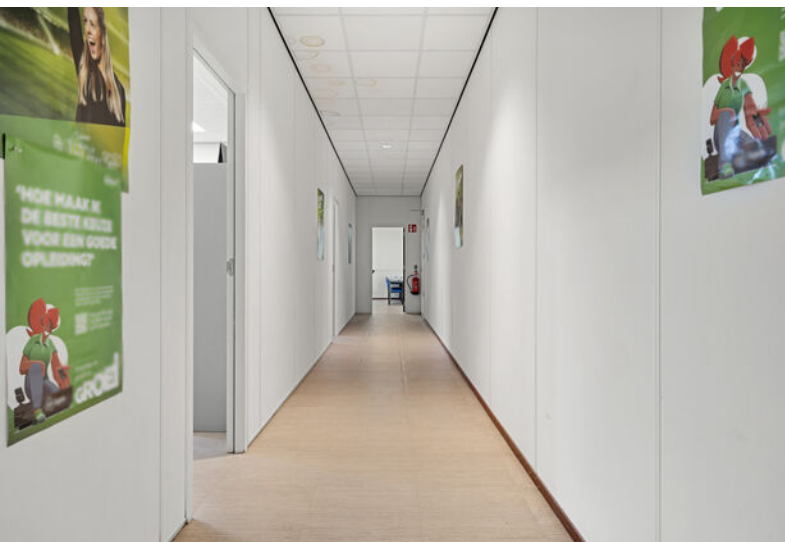
Op circa 5 wandelminuten bevindt zich een bushalte met rechtstreekse verbinding naar NS Station Arnhem Centraal.















Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

