





Algemeen

Te huur, showroom met bedrijfsruimte en ruime parkeergelegenheid.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.083 m² verdeeld over:

- ca. 483 m² showroom-/bedrijfsruimte, begane grond
- ca. 80 m² kantoorruimte
- ca. 520 m² opslagruimte, 1ste verdieping

op de verdieping is een kleedruimte en vergaderruimte gemaakt. Deze zijn eventueel te demonteren.

Parkeren

10 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, voorzien van de volgende zaken:

Bedrijfsruimte-/showroom:

- Verlichting;
- Elektrische schuifdeur;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Alarm;
- Goederenlift (laadvermogen max. 1.500 kg)
- Krachtstroomaansluitingen (3x25a);
- CV installatie met heater.

Kantoorruimte:

- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Toiletvoorziening;
- Pantry;
- Glasvezelaansluiting.

Vrije hoogte

showroom-/bedrijfsruimte, begane grond: deels 3,47 meter en deels 7,66 meter.

opslagruimte, 1ste verdieping: 3,95 meter.

Huurprijs

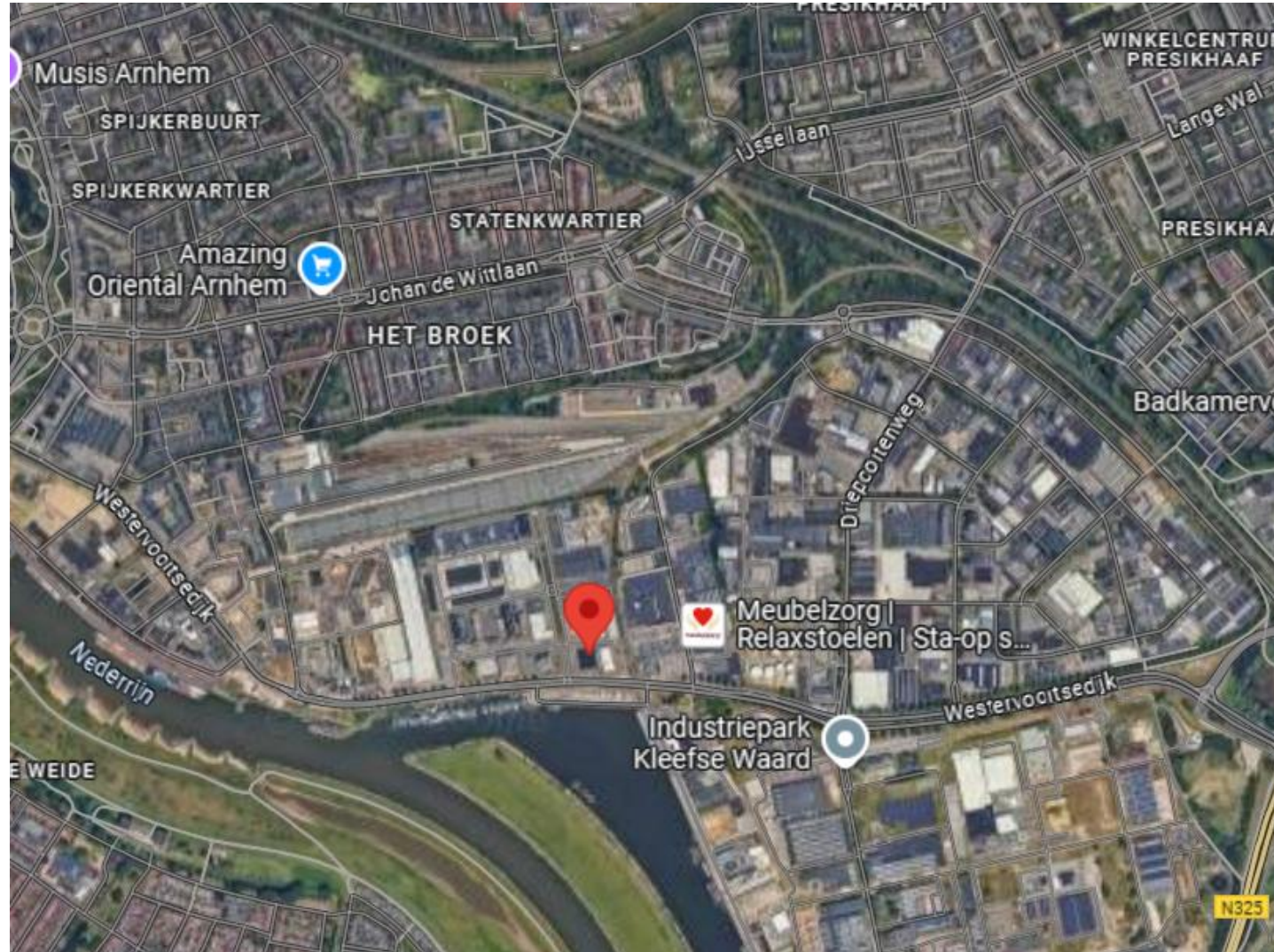
€ 65.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

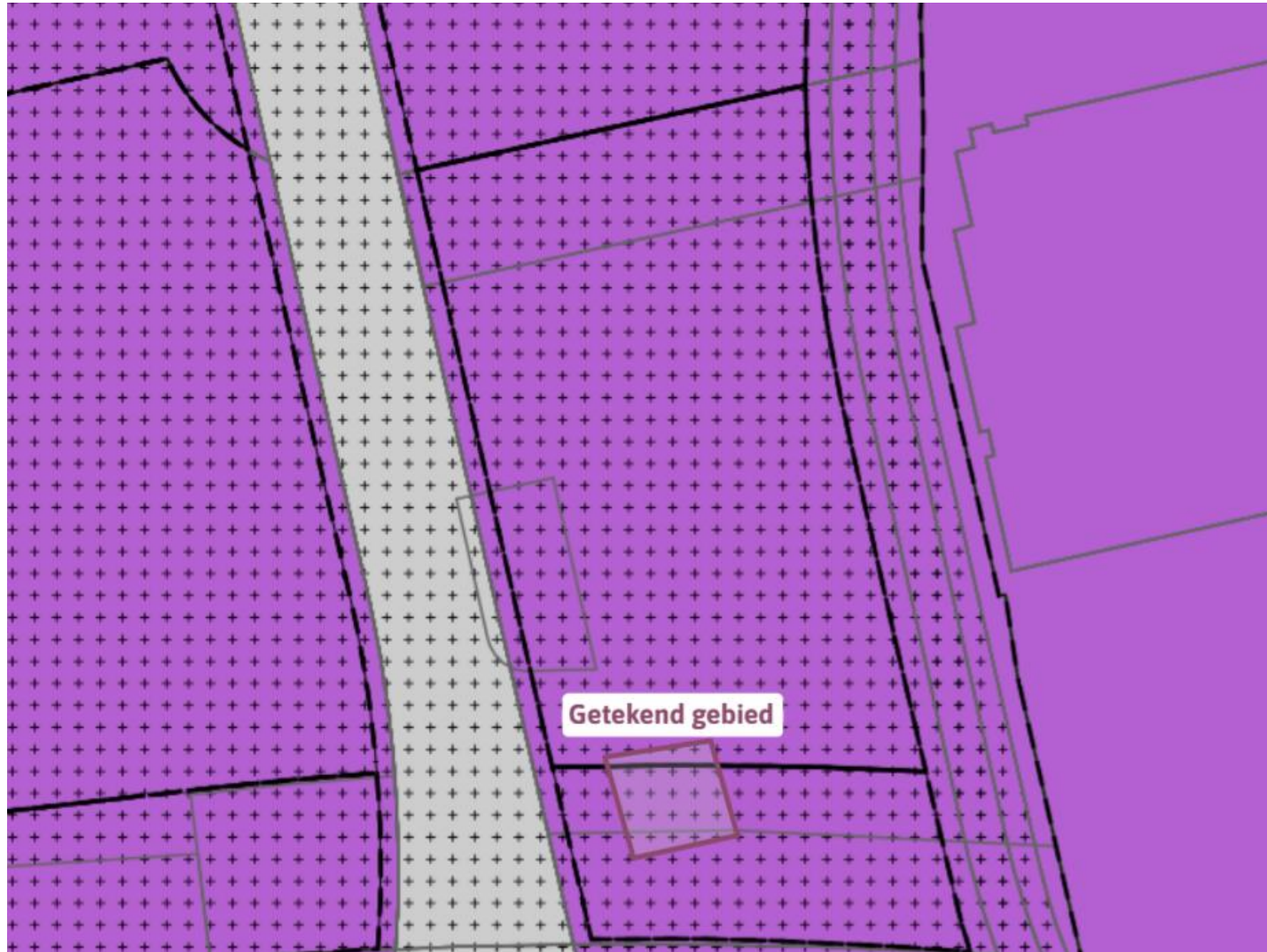


Locatie

Gelegen op het bedrijventerrein 'Rijnpark' aan de Westervoortse dijk op enkele autominuten van het centrum van Arnhem en de aansluiting naar de A12, A50, A348 en de A325. Op het bedrijventerrein bevinden zich onder andere vestigingen van KwikFit, Gamma, Pontmeyer en Securitas.

Bereikbaarheid

'Rijnpark' is door de centrale ligging goed bereikbaar met zowel personen- als vrachtovervoer. Daarnaast bevindt zich op slechts 500 meter afstand een bushalte met een directe verbinding met het centrum van Arnhem.



Bestemming

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westervoortsedijk". De geldende bestemming is "Bedrijventerrein met functieaanduiding tot en met categorie.3".

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Dit betreft een onderhuursituatie. Meer informatie op te vragen bij ons kantoor.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





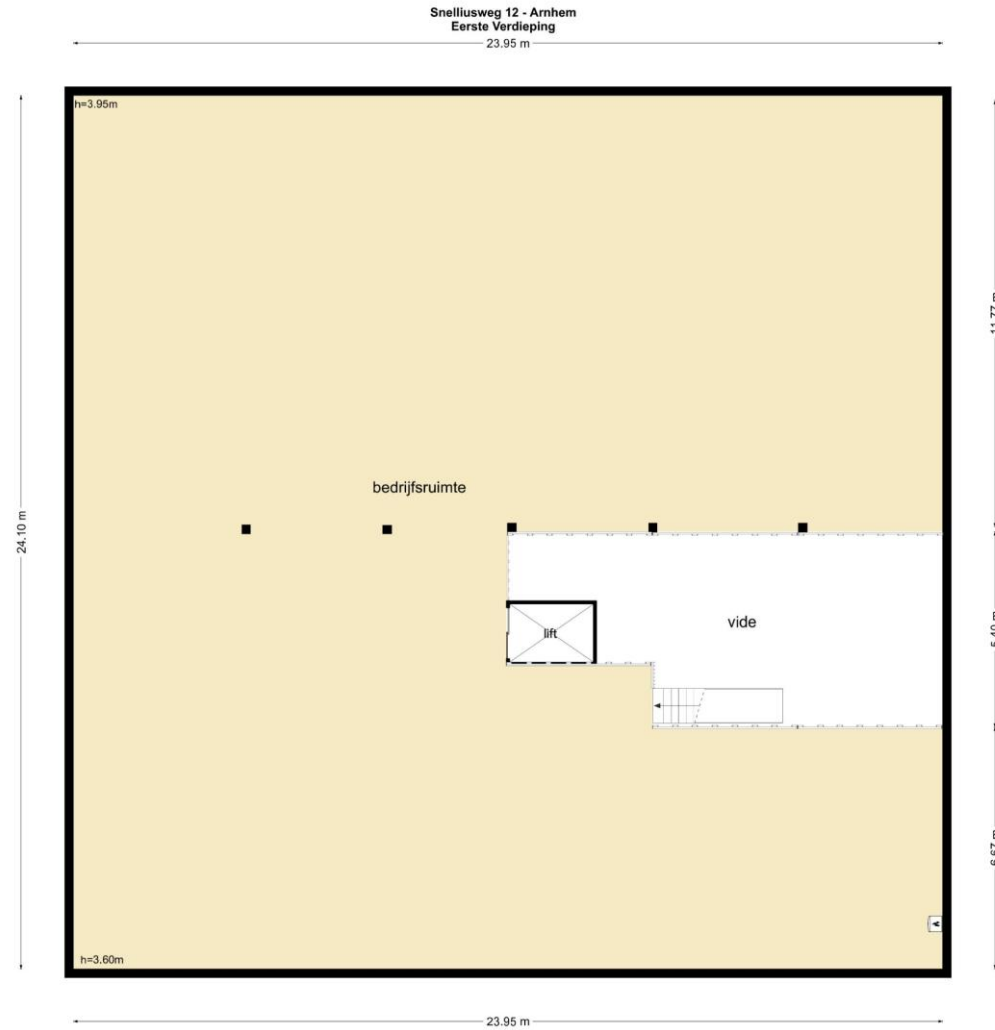














Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.