



Adres: Papenkamp 20, 6836 BD Arnhem

Vanaf € 149.500,00 vrij op naam



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

Twee hoogwaardige bedrijfsunits opnieuw beschikbaar!

Vanwege een afgewezen financiering zijn er nu onverwachts twee bedrijfsunits beschikbaar op bedrijventerrein Rijkerswoerd in Arnhem.

Dit bedrijventerrein staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid en sterke ondernemersklimaat. De hoeklocatie, direct naast gerenommeerde autodealers als Volkswagen, Hyundai en Skoda, biedt een uitstekende zichtlocatie. Daarnaast bevinden de Gamma, Polie-Zuid en het CBR-rijexamencentrum zich op loopafstand.

Met de A325 op slechts één minuut rijden bent u snel in steden als Elst, Bemmelen, Heteren, Oosterbeek, Velp, Duiven en Huissen. In een straal van tien kilometer bevinden zich ruim 300.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders. Daarnaast bereikt u in slechts twintig tot dertig minuten Apeldoorn, 's-Hertogenbosch, Amersfoort of Duitsland.

Autobedrijven, auto-in- en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits. Dit wordt vastgelegd in de koopakte.

Specificaties en oplevering

- Casco oplevering met betonnen verdiepingsvloer, kalkzandsteen tussenwanden, kunststof kozijnen en deuren
- Elektrische roldeur, houten trap met traphekje en trapleuning
- Dakdoorvoer voor airco of zonnepanelen
- Minimaal twee eigen parkeerplaatsen per unit, extra parkeerplaatsen optioneel bij te kopen
- Vereniging van Eigenaren voor terrein- en dakonderhoud, maandelijks kosten circa 50 tot 60 euro
- Oplevering medio 2026

VERKOOPPRIJZEN

-Verkooprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de bedrijfsunit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

- 1: c.a. 159 m2. € 229.500,- VERKOCHT
- 2: c.a. 127 m2. € 199.500,-
- 3: c.a. 125 m2. € 189.950,-
- 4: c.a. 125 m2. € 189.950,- VERKOCHT
- 5: c.a. 125 m2. € 189.950,- VERKOCHT
- 6: c.a. 134 m2. € 229.500,- VERKOCHT
- 7: c.a. 90 m2. € 149.500,- VERKOCHT
- 8: c.a. 90 m2. € 149.500,- VERKOCHT
- 9: c.a. 115 m2. € 169.500,- VERKOCHT
- 10: c.a. 115 m2. € 169.500,- VERKOCHT



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



11. c.a. 115 m2. € 169.500,- VERKOCHT

12. c.a. 115 m2. € 169.500,- VERKOCHT

13: c.a. 100 m2. € 174.500,- VERKOCHT

14: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

15: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

16: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

17: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

18: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

19: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

20. c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

21: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

22: c.a. 100 m2. € 174.500,- VERKOCHT

23: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

24: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

25: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

26: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

27: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

28: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

29: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

30: c.a. 100 m2. € 154.500,- VERKOCHT

Interesse?

Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-arnhem.nl

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 159 m²

In units vanaf: 100 m²

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Bouwjaar: 2025

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en kantorenpark

Parkeren

Parkeerplaatsen: 2

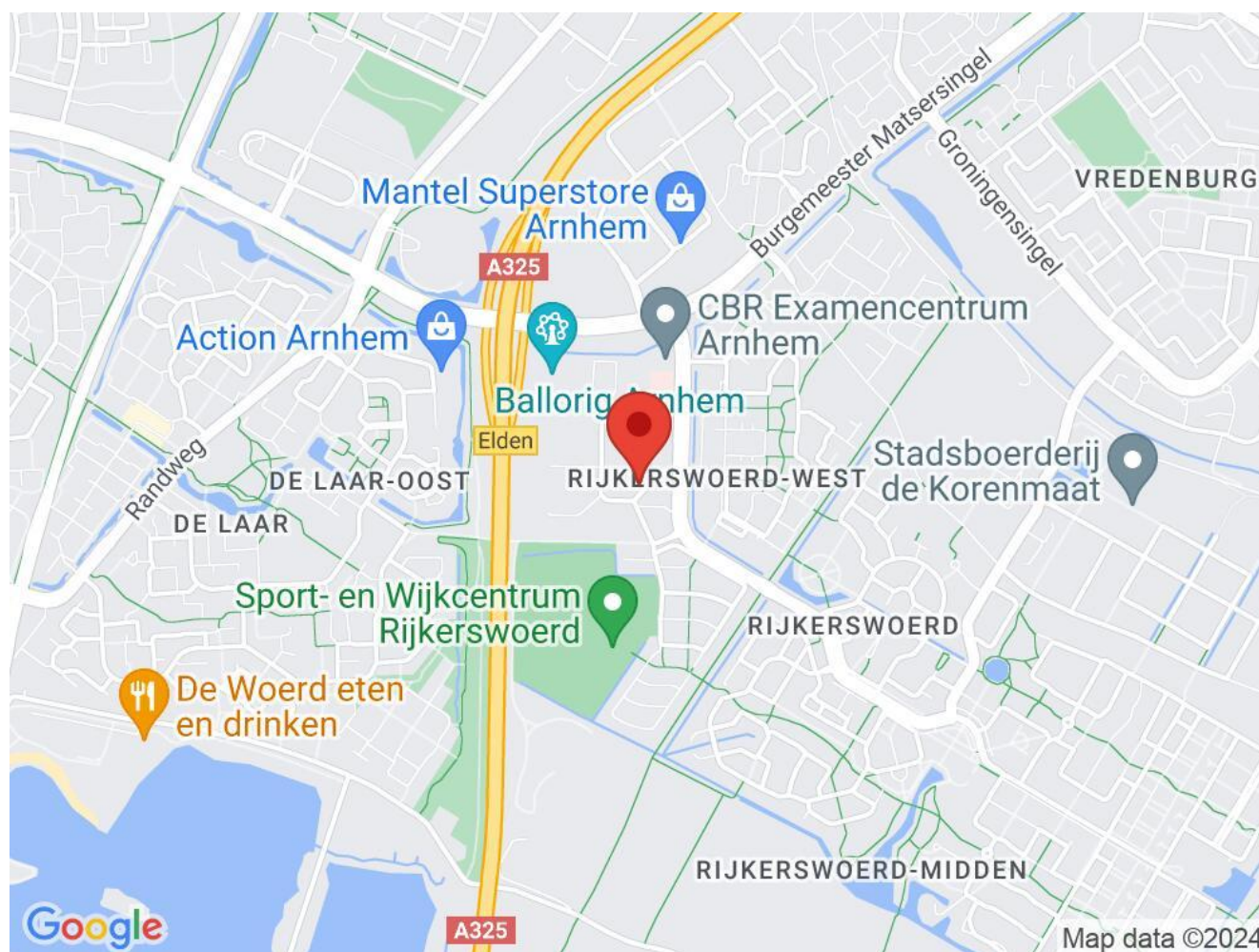


NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart

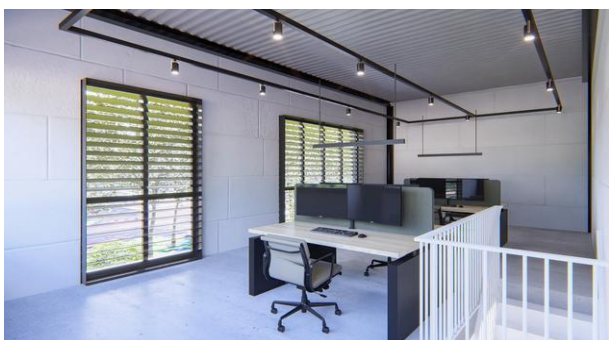
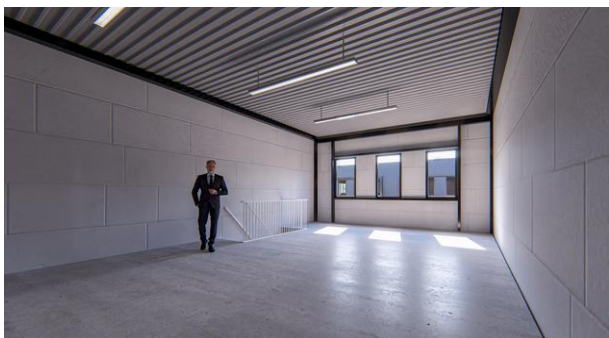
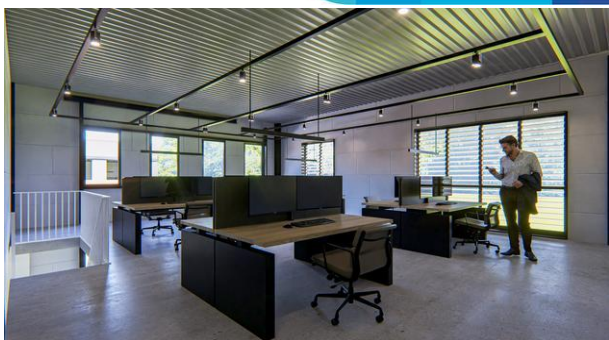


Bereikbaarheid

Het betreft een hoeklocatie naast diverse gerenommeerde autodealers als Volkswagen, Hyundai en Skoda. Tevens liggen de Gamma, Polie-Zuid en het CBR-rijexamen centrum op een steenworp afstand.

In slechts één minuut bevindt u zich op de A-325. Steden en dorpen als Elst, Bommel, Heteren, Oosterbeek, Velp, Duiven en Huissen zijn in no-time bereikbaar.

In een straat van 10km bevinden zich ruim 300.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in Apeldoorn, 's-Hertogenbosch, Amersfoort of Duitsland.







B24025 Kronenburg Papenkamp II Arnhem

