





Algemeen

Turn-key bedrijfsunit op industrieterrein Rijkerswoerd.

Vloeroppervlakte

Vloeroppervlakte BVO:

Begane grond 51,5 m²

Kantoor 51,5 m²

Parkeren

Inclusief twee parkeerplaatsen



Energie-label

Geen verplichting

Aanvaarding

Per direct.

Koopsom

€ 275.000,-- K.K.



Opleveringsniveau

Geheel op hoog niveau afgewerkt met o.a.

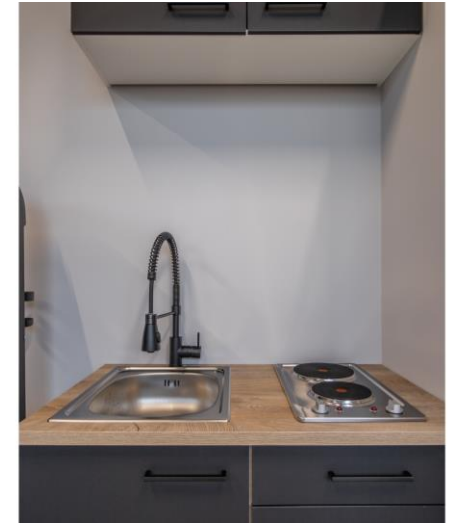
- gestucte muren en wanden;
- geverfd plafond;
- verlijmdde tapijttegels;
- luxe betegeld toilet met fontein en bidet
- 2 mooie pantry opstellingen;
- systeemplafond met LED;
- plissé raamdecoratie;
- rookmelders;
- 2 airco units voor verwarmen en koelen;
- inclusief meubilair.




Locatie

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een nieuwbouw complex van 16 units op bedrijventerrein 'Rijkerswoerd'. In de directe omgeving van bedrijven zoals Kwik-Fit, GAMMA en DHL en enkele garagebedrijven.

Bedrijventerrein Rijkerswoerd ligt in de noordwestelijke hoek van Rijkerswoerd, dichtbij het kruispunt van de Nijmeegseweg met de Burgemeester Matsersingel. U bent zo op de A325 richting Nijmegen, Bommel en Elst en de A15 of via de andere richting in Arnhem Centrum. Aan de Oostzijde rijdt u via Marga Klompélaan de woonwijk Rijkerswoerd binnen.







Bestemmingsplan Arnhem
Bestemmingsplan Gemeente Arnhem
meer kenmerken ▼
vastgesteld 04-07-2011 - geheel onherroepelijk

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijf** >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak** >

Functieaanduidingen (1)

- bedrijf tot en met categorie 3.2** >

Maatvoeringen (1)

- ▼ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**
- Maximum bouwhoogte (m): 12**

188738, 440343 (RD)

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Arnhem Zuid-Oost' met bestemming 'Bedrijf' met functie aanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.2'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente PLAATS, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.



Kadastrale gegevens

Gemeente: Arnhem
Sectie: AE
Nummer: 7730 A9
Oppervlakte: 103 m² (BVO)

Bouwjaar

2024

Bijzonderheden

Het betreft een appartementsrecht.



Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.