

Energielabel A++++

Goed bereikbaar

Bedrijfsunit



Hondiusstraat 20 A te Arnhem

TE HUUR | Circa 400 m² bedrijfsruimte met kantoor

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker


 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een moderne en goed bereikbare bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein Rijnpark in Arnhem. Het object bestaat uit bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en een kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte (gelegen op de 1e verdieping) is onder andere voorzien van:

- Enkele toiletvoorziening;
- Pantry met diverse apparatuur;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Vloerverwarming;
- Diverse elektrapunten;
- Te openen ramen.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte 3,60 meter);
- Diverse krachtstroompunten;
- Glad afgewerkte betonvloer, vloerbelasting maximaal 1.500 kg/m² (begane grond);
- Glad afgewerkte betonvloer, vloerbelasting maximaal 500 kg/m² (1e verdieping);
- Goederenlift (verbinding tussen begane grond en 1e verdieping, maximaal laadvermogen 750 kg);
- Vloerverwarming.

Bestemming

De bestemming is onder meer "Bedrijven met de categorie 1 en 2". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 400 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 200 m ²
Eerste verdieping	Bedrijfsruimte	Ca. 150 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 50 m ²
Totaal		Ca. 400 m ²

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 4 parkeerplaatsen op voorgelegen mandelig terrein. Het omliggende parkeerterrein beschikt over 30 gemeenschappelijke laadpalen voor elektrische auto's.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A++++.

Vrije hoogte

De vrije hoogte is 4,60 meter op de begane grond.
De vrije hoogte is 4,50 meter op de eerste verdieping.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 36.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 700,- per maand, te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten omvatten onder meer het navolgende:

- Voorschot elektraverbruik inclusief vaste aansluitkosten;
- Voorschot waterverbruik inclusief vaste aansluitkosten;
- Voorschot warmteverbruik inclusief vaste aansluitkosten;
- Duurzaamheidsbijdrage E-unit;
- Gebruik internet- en netwerkaansluiting;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

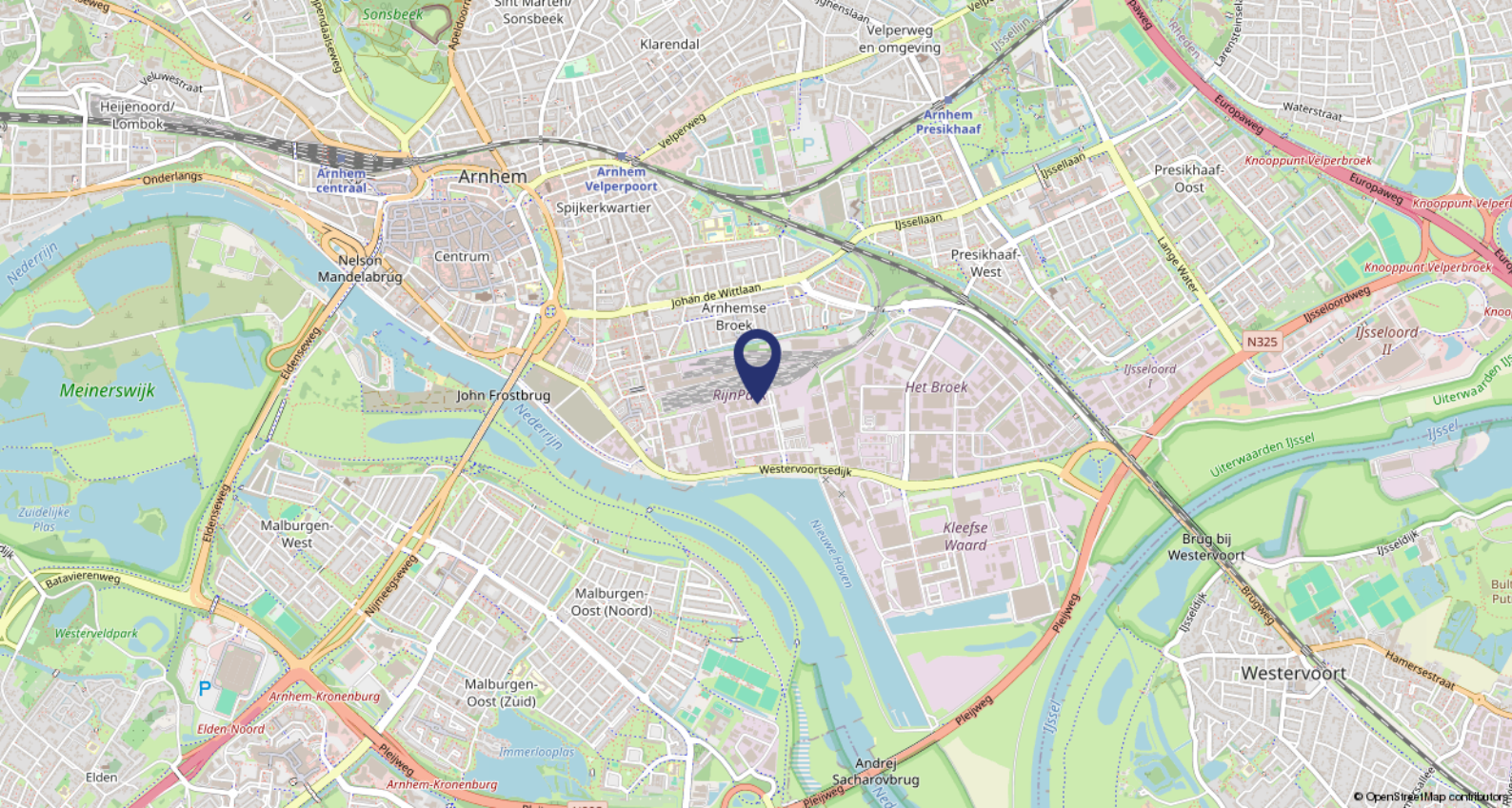
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

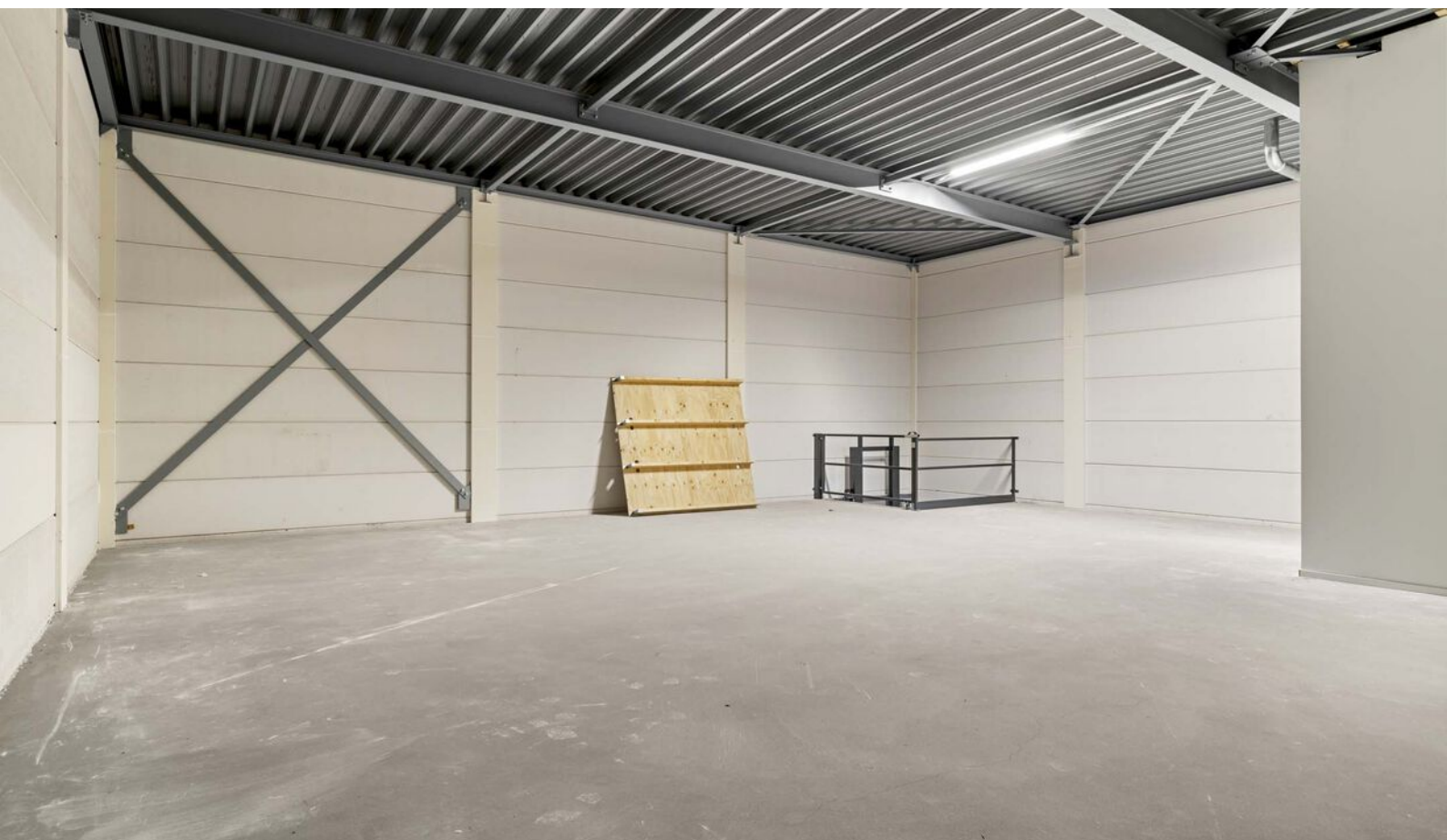
Het object ligt op bedrijventerrein 'Rijnpark'. Op het bedrijventerrein bevinden zich onder andere vestigingen van Gamma, Pontmeyer, Securitas en Kwik-Fit.

Bereikbaarheid

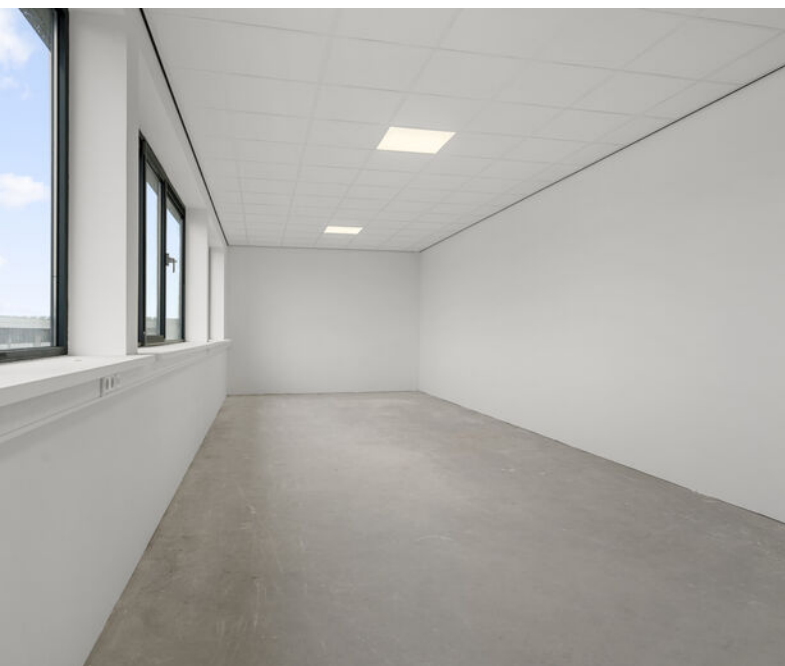
Het pand is met eigen vervoer alsmede met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A50 en de A325 binnen enkele minuten te bereiken. Aan de Westervoortsedijk bevindt zich een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar NS station Arnhem Centraal.







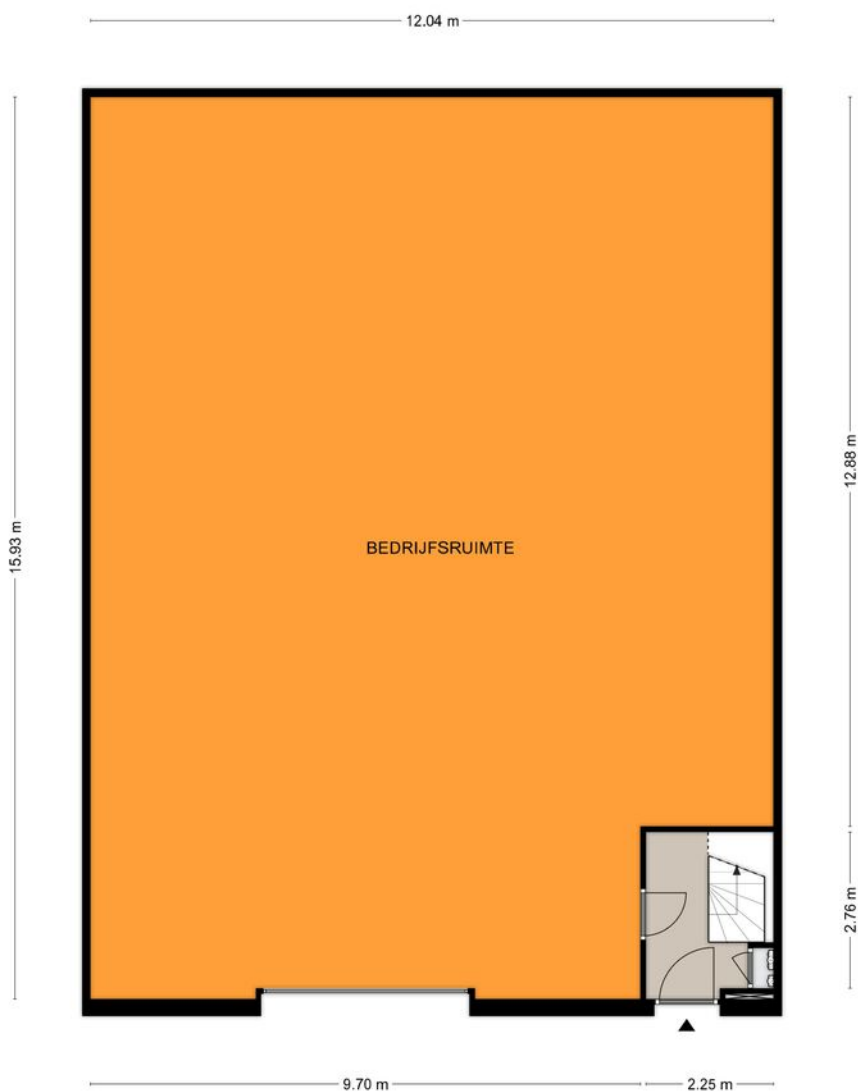






Plattegronden

Hondiusstraat 20A te Arnhem
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Hondiusstraat 20A te Arnhem
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

