

Functioneel

10 parkeerplaatsen

Goed bereikbaar



P. Calandweg 23 te Arnhem

TE HUUR | Circa 1.296 m²

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00**




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker


 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een functioneel bedrijfspand bestaande uit bedrijfsruimte en kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein 't Broek in Arnhem-Noord.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren van 4 x 4,5 meter;
- Vrije hoogte van respectievelijk in de linker hal 5,20 meter en 4,60 meter onder de vakwerkspanen en in de rechterhal een vrije hoogte van 5,20 meter;
- Krachtstroom;
- Kantoorruimte voorzien van airconditioning;
- 160 ampère elektra;
- 10 parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan heeft het pand bestemming "Bedrijven die behoren tot categorie I tot en met III". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.296 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 1.128 m ²
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 169 m ²
Totaal		Ca. 1.296 m ²

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel C.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 82.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder sluit zelf rechtstreeks contracten met de verantwoordelijke nutsleveranciers.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

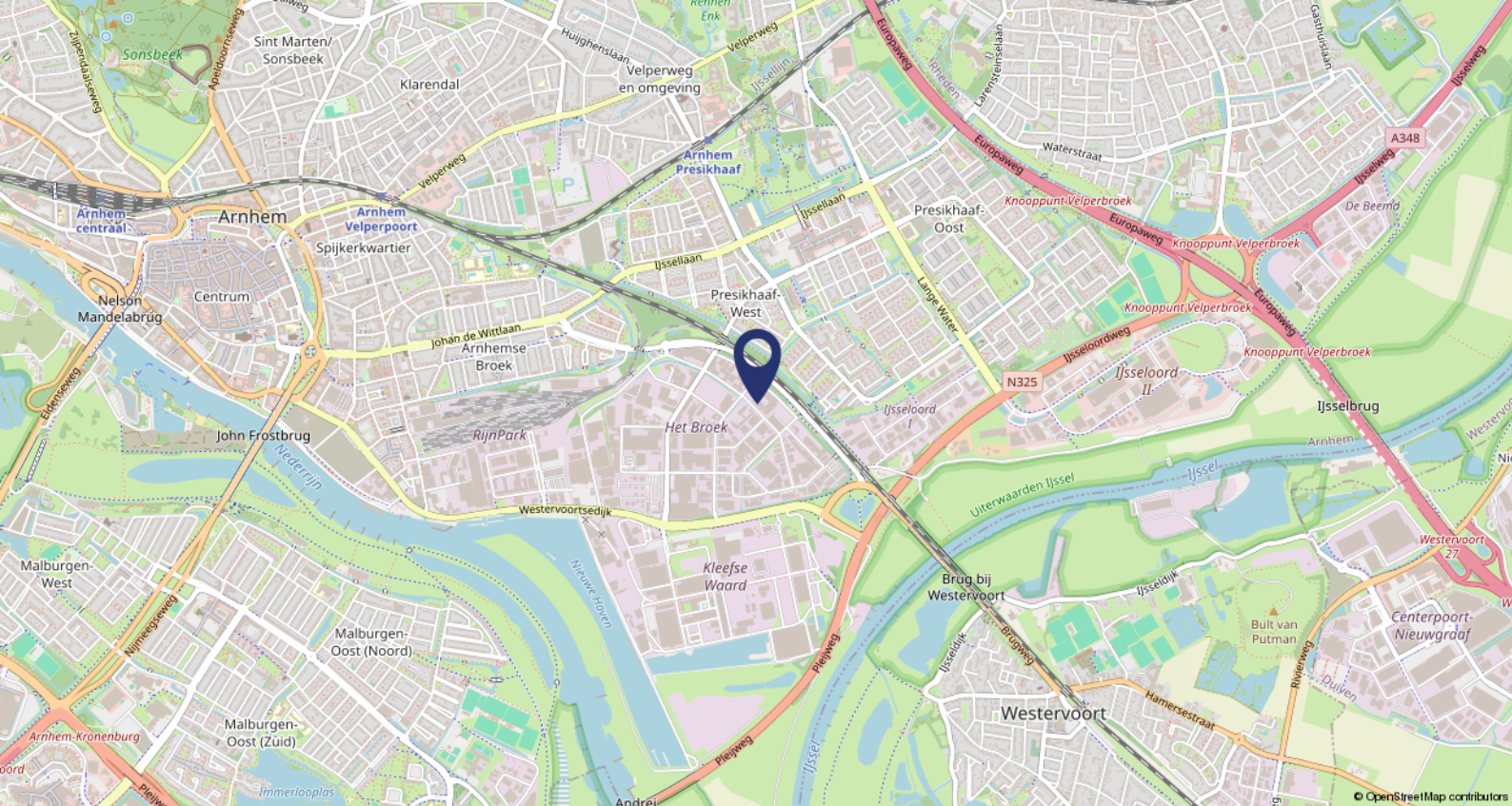
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



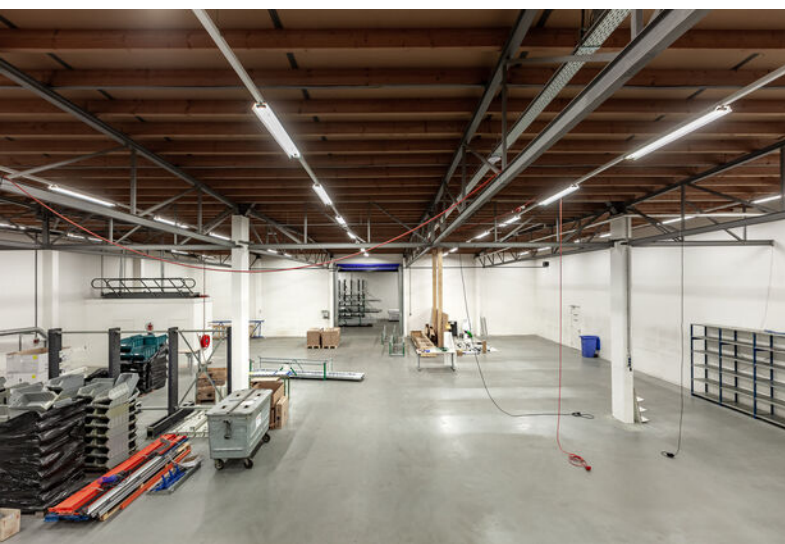
Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 't Broek, gelegen aan de nabijheid van het centrum van Arnhem. Dit bedrijventerrein is het oudste en grootste bedrijventerrein van Arnhem. Er is een grote diversiteit aan bedrijven en instellingen gevestigd op dit terrein. In de nabije omgeving zijn onder andere Sligro, Bosch Car Service en Bouwmaat gevestigd.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein 't Broek is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de ligging nabij het Velperbroekcircuit met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag – Arnhem - Oberhausen), de A50 (Den Bosch – Arnhem - Apeldoorn), de A348 (Arnhem - Zutphen) en de A325 (Arnhem - Nijmegen). Bedrijventerrein 't Broek is ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar door een frequente verbinding met het NS station Arnhem.



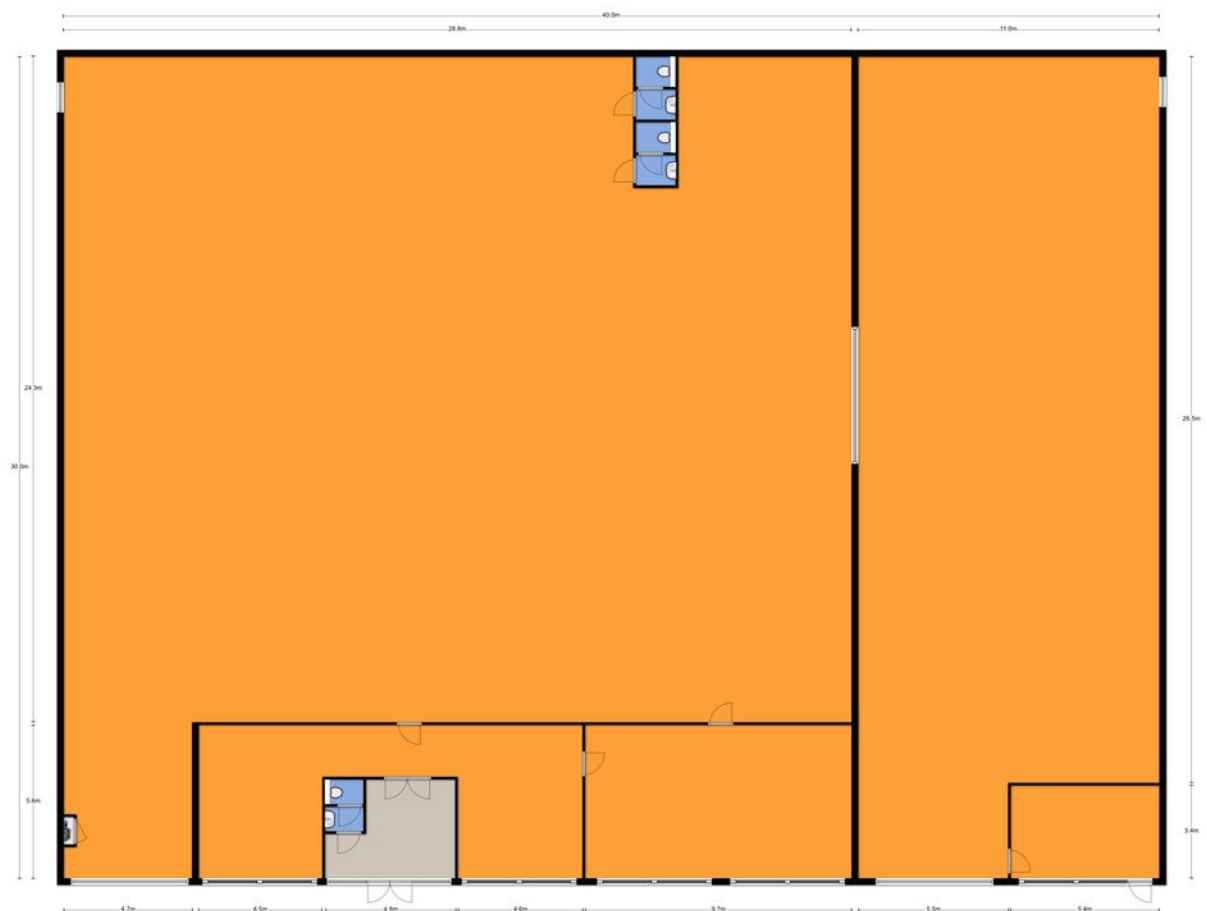








Plattegronden



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Toekoplen.nl



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

