



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

De Overmaat 92, Arnhem



PROJECTINFORMATIE

De Overmaat 92, Arnhem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE KOOP Bedrijfsruimtes aan de Overmaat 92 te Arnhem.

Nieuw te realiseren BEDRIJFSUNITS in een representatief bedrijfsverzamelgebouw. Het project zal bestaan uit 22 geschakelde bedrijfsunits afzonderlijk of gecombineerd te koop. Het complex is gelegen aan de Overmaat 92, direct nabij de op- en afritten van de Rijksweg A325 en openbaar vervoer. De bedrijfsunits hebben een vloeroppervlakte variërend van ca. 125 m² tot 168 m² verdeeld over twee bouwlagen en beschikken over eigen parkeervoorzieningen (minimaal 2 parkeerplaatsen per unit).

BESTEMMINGSPLAN

De overmaat 92 valt onder het bestemmingsplan "Arnhem Zuid-Oost" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf" met een lichte industriefunctie tot cat. 1. Let er op dat u zelf bij de gemeente toetst of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijfsverzamelgebouw.

OPLEVERING O.A.

- een vaste trap naar de betonnen verdiepingsvloer;
- een meterkast met aansluitingen op water en elektra tot aan de meter;
- elektrische overheaddeur (inrijhoogte ca. 3,50 meter);
- eventueel meer/minderwerk in overleg.

PROJECTINFORMATIE

De Overmaat 92, Arnhem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

VLOEROPPERVLAKTE EN PRIJZEN

Unit 5: ca. 168 m² bedrijfsruimte; ca. 84 m² op de begane grond en ca. 84 m² op de verdieping. Koopsom: € 247.500 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 6: ca. 168 m² bedrijfsruimte; ca. 84 m² op de begane grond en ca. 84 m² op de verdieping. Koopsom: € 247.500 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 7: ca. 168 m² bedrijfsruimte; ca. 84 m² op de begane grond en ca. 84 m² op de verdieping. Koopsom: € 247.500 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

Unit 8: ca. 168 m² bedrijfsruimte; ca. 84 m² op de begane grond en ca. 84 m² op de verdieping. Koopsom: € 247.500 v.o.n. en exclusief omzetbelasting;

PARKEREN

Eigen parkeergelegenheid per unit (minimaal 2 parkeerplaatsen).

OPLEVERING

Casco.

AANVAARDING

Nader te bepalen.

CONTRACT

Koop-aannemingsovereenkomst.

PROJECTINFORMATIE

De Overmaat 92, Arnhem



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

VOORBEHOUD

De informatie in deze brochure wordt vrijblijvend aangeboden. De toewijzing van de units zal worden uitgevoerd door Van der Meijden Vastgoed B.V.

PRIVACY

Van der Meijden Vastgoed hecht waarde aan uw privacy en zorgt ervoor dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een zorgvuldige en vertrouwelijke manier worden verwerkt, in overeenstemming met de richtlijnen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

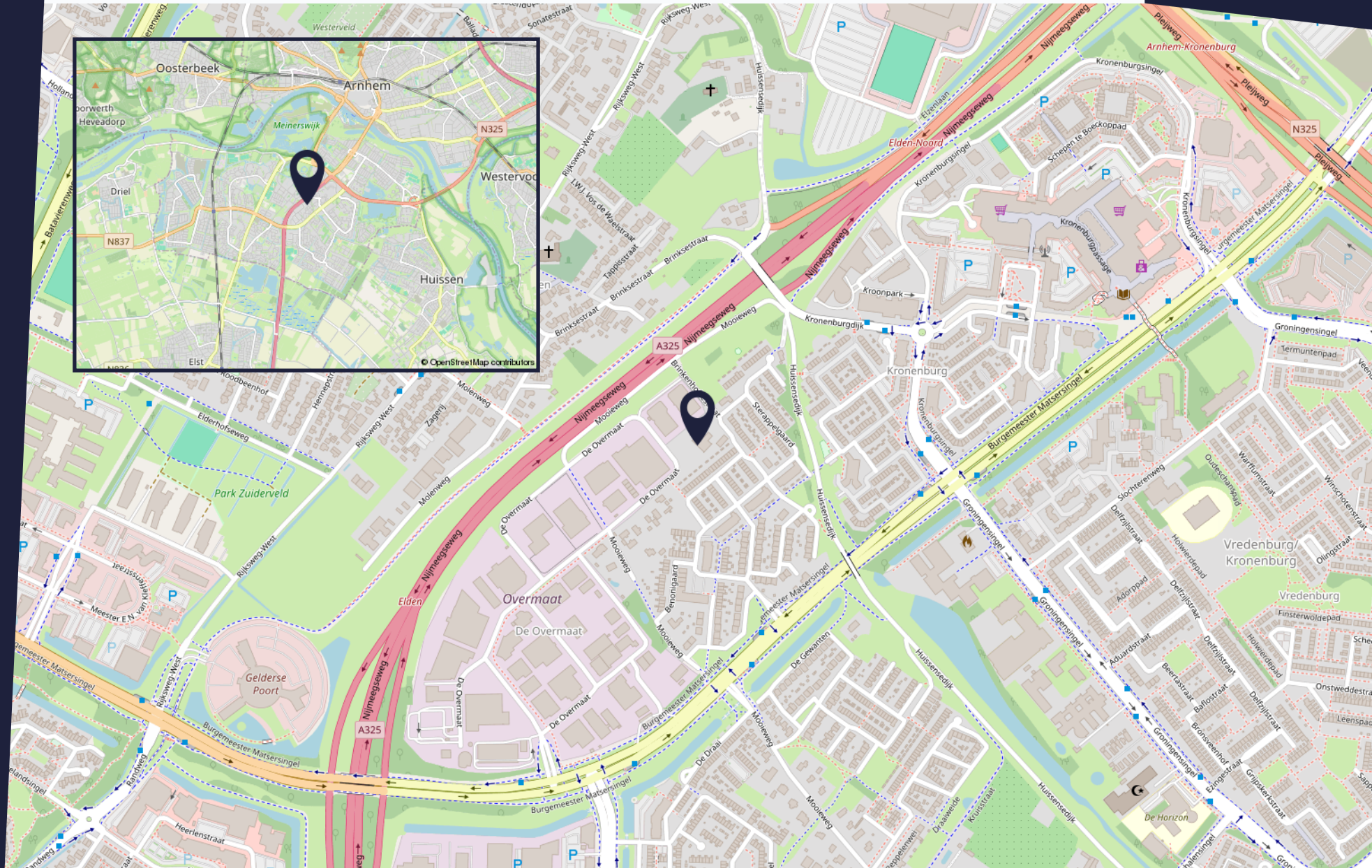
DISCLAIMER

Deze informatie dient uitsluitend ter verduidelijking en vormt geen aanbod of offerte. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie!

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Overmaat 92, Arnhem

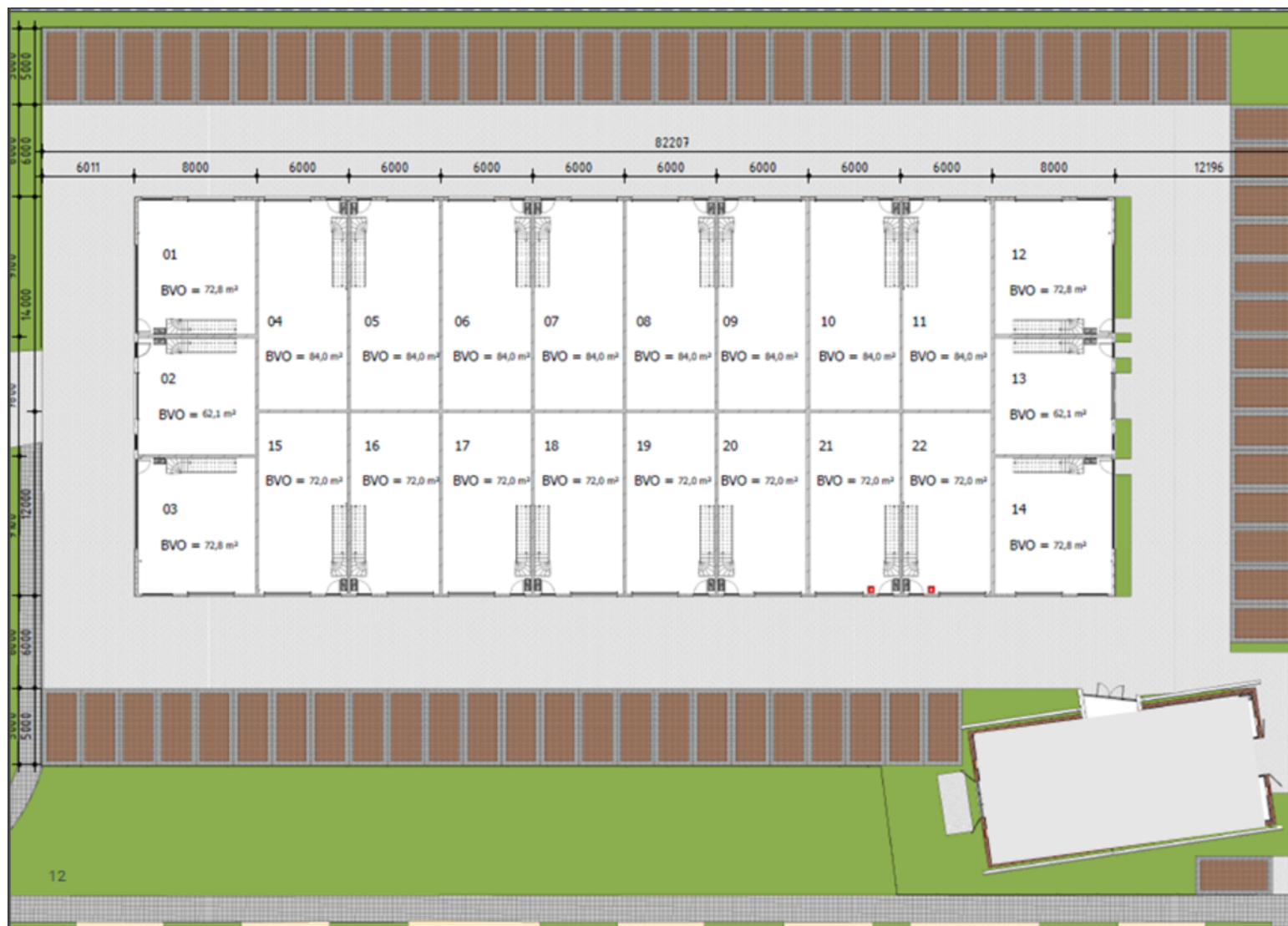
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

De Overmaat 92, Arnhem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

De Overmaat 92, Arnhem







FOTOREPORTAGE

De Overmaat 92, Arnhem

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl