



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Brinkenhofsestraat 35, Arnhem



PROJECTINFORMATIE

Brinkenhofsestraat 35, Arnhem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Als gedreven ondernemer bent u voortdurend op zoek naar manieren om het beste uit uw bedrijf te halen. Of u nu een startup heeft die klaar staat om de markt te veroveren, een groeiend bedrijf die ruimte nodig heeft voor uitbreiding, of een gevestigde onderneming die haar aanwezigheid wil versterken. Onze bedrijfsruimtes bieden de ideale basis om uw ambities waar te maken.

Het bezitten van een ruimte die volledig naar uw eigen wensen en behoeften kan worden vormgegeven. Denk hierbij aan een showroom in combinatie met kantoor, praktijkruimte, kapperszaak, reclamebureau of bijvoorbeeld als opslag.

Het project

Aan de Brinkenhofsestraat te Arnhem zijn deze prachtige objecten beschikbaar van in totaal circa 266 m².

Dit object is geschikt voor verschillende bedrijven, bijvoorbeeld een showroom in combinatie met kantoor, praktijkruimte, kapperszaak, schoonheidssalon, reclamebureau of als opslag.

Gas en elektriciteit

Er is een gasmeter en een elektriciteitsmeter gevestigd in het huidige object.

Gas: G6

Elektra: 3 x 25

Vloerbelasting

De huidige vloer heeft een vloerbelasting van 1.000 kg/m².

PROJECTINFORMATIE

Brinkenhofsestraat 35, Arnhem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Verdiepingsvloer

Het object in de huidige staat heeft een houten vide.

Water en riolering

De watertoevoer is gerealiseerd en is aangesloten op het gemeentelijke riolering.

Prijzen & oppervlakten

Unit - Begane grond - Vide - Kosten Koper

23 - ca. 105 m² - ca. 60 m² - Op aanvraag

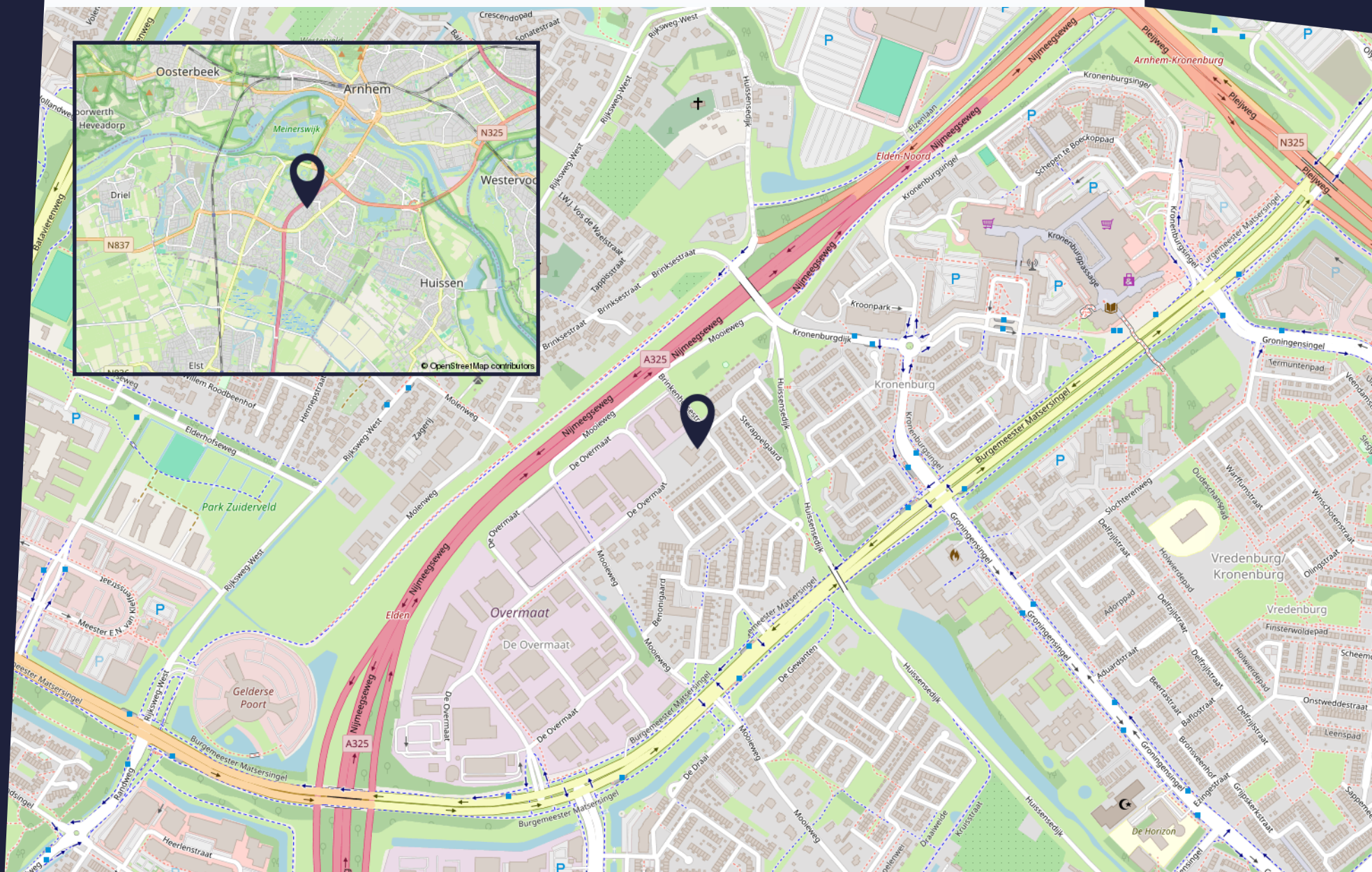
24 - ca. 66,5 m² - ca. 34 m² - Op aanvraag

Huidige staat - ca. 172 m² - ca. 46 m² - € 275.000,-

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Brinkenhofsestraat 35, Arnhem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Brinkenhofsestraat 35, Arnhem





FOTOREPORTAGE

Brinkenhofsestraat 35, Arnhem

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl