

TE KOOP

KORENMAAT 5
ASSEN



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars





INHOUD

1. Key facts
2. Informatie
3. Kadastraal
4. Bestemming
5. Foto's/impressies
6. Plattegrond(en)
7. Locatie
8. Overige informatie
9. Contact



KEY FACTS



Kantoor-/ bedrijfsruimte



Totaal 4.140 m²



In overleg beschikbaar



Energie label A



€ 2.650.000 k.k.



INFORMATIE

Op bedrijventerrein Schepersmaat gelegen vrijstaand bedrijfspand beschikbaar voor de verkoop. Het object is totaal groot ca. 4.140 m² groot verdeeld over ca. 1.021 m² kantoorruimte, ca. 2.669 m² bedrijfsruimte en ca. 450 m² magazijnruimte op de eerste verdieping. Het terrein kenmerkt zich door een ruime opzet en fraai vormgegeven bebouwing en geniet dankzij de ligging een uitstekende bereikbaarheid.

Object

Korenmaat 5 (9405 TL) Assen

Soort

Kantoor-/ bedrijfsruimte

Locatie

Het pand bevindt zich op het bedrijventerrein Schepersmaat in Assen, gunstig gelegen nabij het stadscentrum en de snelwegen. Enkele van de gevestigde bedrijven op dit terrein zijn onder andere Omexom, Post NL, Kumoweld, Veenstra & Stroeve B.V.

Parkeren

Bij het object behoort een ruim parkeerterrein met ca. 95 parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van zowel de autosnelweg A28 (Groningen - Zwolle) als de N33 (Assen - Zuidbroek).



INFORMATIE

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat ("as-is, where-is"), o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Vloerbedekking
- Laminaatvloer
- Raambekleding
- Kantine met luxe inbouwkeuken
- Pantry's
- Toiletgroepen
- MIVA toilet
- Kleedruimte met douche
- Te openen ramen
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling
- CV met radiatoren
- Luchtbehandelingsinstallatie
- Brandpreventiemiddelen
- Liftinstallatie
- Krachtstroom
- Overheaddeuren
- 520 zonnepanelen (lease)



INFORMATIE

Oppervlakte

Het object is totaal groot circa 4.140 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte
Kantoorruimte b.g.g.	ca. 577 m ² vvo
1e verdieping	ca. 444 m ² vvo
Bedrijfsruimte b.g.g.	ca. 2.669 m ² vvo
Magazijnruimte	ca. 450 m ² vvo
Totaal	ca. 4.140 m² vvo

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 6 november 2028

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 2.650.000 k.k.





KADASTRAAL



Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Assen	R	1053	11.332 m ²

BESTEMMING

Bestemmingsplan

Het object valt in het bestemmingsplan **Assen Zuid**. De bestemming van het object is '**Bedrijfsdoeleinden**'. Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl



BESTEMMING

Gronden op de kaart aangewezen voor "bedrijfsdoeleinden" zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden, met dien verstande dat:

- a. bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven1 uitsluitend zijn toegestaan indien de "grootste afstand" als genoemd in de lijst ten hoogste 30 m bedraagt;
- b. bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 (50 m) van de lijst van bedrijven1 uitsluitend zijn toegestaan indien de "grootste afstand" als genoemd in de lijst ten hoogste 50 m bedraagt;
- c. bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 (100) van de lijst van bedrijven1 uitsluitend zijn toegestaan indien de "grootste afstand" als genoemd in de lijst ten hoogste 100 m bedraagt;
- d. indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "bedrijven toegestaan" zijn in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde onder a, b en c uitsluitend bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven1;
- e. bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan, niet zijn toegestaan;
met daarbij behorende:
 2. gebouwen;
 3. dienst-/bedrijfswoningen, uitsluitend indien en voor gronden zijn aangeduid met "dienstwoning toegestaan";
 4. andere-bouwwerken;
 5. ontsluitingswegen;
 6. groenvoorzieningen
 7. parkeervoorzieningen;
 8. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 9. erven en terreinen.





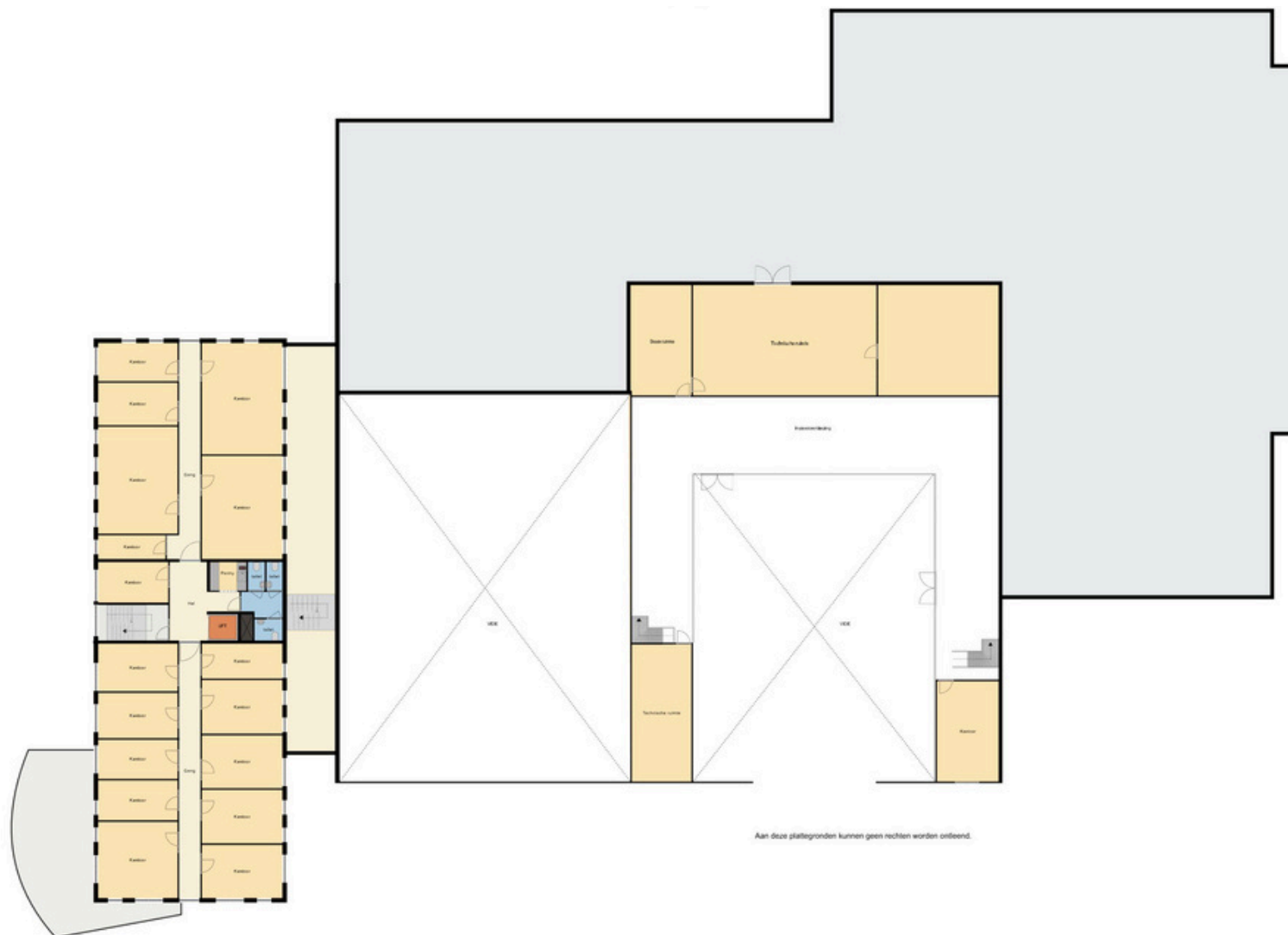


PLATTEGROND

BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE





VOORWAARDEN

Kosten koper

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Indien de eigendomsoverdracht meer dan vier weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt, verlangt verkoper van koper een bij de notaris te deponeren bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom. Deze bankgarantie of waarborgsom dient binnen vier weken na definitief worden van de overeenkomst gedeponeed te zijn.

Notaris

Tijdhof, Daverschot, De Jong Posthumus Notarissen B.V.

Plattegronden en oppervlakte

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar aan de hand van een bouwtekening. Er kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. *

Ondergrondse tanks

Voor zover aan verkoper bekend is/zijn in de onroerende zaak geen in gebruik zijnde ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloeistoffen) aanwezig.

Bodemgesteldheid

Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat de grond en/of het grondwater onder en/of rondom het object enige verontreiniging bevat die voorzetting van het huidige gebruik belemmert of die heeft geleid of mogelijk zou kunnen leiden tot een saneringsverplichting van de grond en/of grondwater onder en rondom het object, dan wel het nemen van andere maatregelen. Verkoper heeft geen opdracht verstrekt voor een (verkennend) bodemonderzoek.

Vorbehouden

Verkoop is onder voorbehoud van goedkeuring directie verkoper en College Sanering Zorginstellingen (CSZ).

VOORWAARDEN

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak ouder is dan 17 jaar, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe objecten. In afwijking artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Opleveringsniveau

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de partijen zijn overeengekomen dat de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden op de datum van ondertekening van de akte van levering in de (feitelijke en juridische) staat waarin het verkochte zich thans bevindt, zijnde de zogenaamde 'as-is' staat. In verband met het hiervoor bepaalde:

– Staat verkoper er niet voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte;

– Staat verkoper er evenmin voor in dat het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte is toegestaan op grond van de huidige publiekrechtelijke of privaatrechtelijke wet- en regelgeving

– Komt, indien en voor zover voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte vergunning(en) nodig is/zijn, het al dan niet verkrijgen van die vergunning(en) geheel voor risico van koper;

– Zal koper het verkochte op de datum van ondertekening van de akte van levering aanvaarden in genoemde 'as-is' staat met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en/of grondwater, asbest en of asbesthoudende materialen, alsmede overige aanwezige of ontbrekende eigenschappen.

Koper kan ter zake van de bovenstaande eerste twee subleden, de bedoelde staat van het verkochte geen vorderingen doen gelden jegens verkoper en koper doet ter zake hiervan afstand van een beroep jegens verkoper op eventuele aanspraken voortvloeiend uit onder meer artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken van derden jegens verkoper als (voormalig) eigenaar van het verkochte welke na de afleveringsdatum voor het eerst geldend worden gemaakt.

Eventuele feitelijke en/of juridische gebreken en/of belemmeringen en/of de afwezigheid van eigenschappen ter zake het verkochte die geheel of gedeeltelijk in de weg staan aan het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte of dit op enigerlei wijze geheel of gedeeltelijk beperken komen geheel voor rekening en risico van koper.

CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters
06 – 290 444 12
d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele koopovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verkoopprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaft van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.