



Bedrijfsruimte van ca. 225m² op goede locatie



TE HUUR

Pottenbakkerstraat 1 A | **Assen**



TE HUUR

Bedrijfsruimte aan de rand van het Stadsbedrijvenpark. Recente bouw, goede ligging en zeer functioneel.

LOCATIE

Het Stadsbedrijvenpark is een mooie verzameling van kleine, middelgrote en grote ondernemingen bij elkaar gesitueerd. Via de rondweg is er een makkelijke en snelle ontsluiting richting de A28 Zwolle-Groningen.

OPPERVLAKTE en INDELING

De bedrijfsruimte is totaal ca. 225m² groot en bestaat uit 3 samengestelde units van elk ca. 75m². Elke unit heeft een eigen overheaddeur en een vrije hoogte van ca. 5,6 meter, onder de entresolvloer* ca. 2,5 meter. De ruimte is voorzien van een pantry en toilet.

PARKEREN

Het buitenterrein biedt voldoende gelegenheid tot parkeren voor de deur.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Stadsbedrijvenpark", met de bestemming "Bedrijventerrein".. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

HUURPRIJS

De basishuurprijs bedraagt €1.387,50 per maand voor de gehele ruimte. Deelverhuur of extra ruimte bijhuren kan in overleg.

SERVICEKOSTEN

De kosten voor energie worden berekend op basis van het daadwerkelijke verbruik en gemeten via tussenmeters.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat

BIJZONDERHEDEN

*Ter overname of tegen meerprijs te huur:

Entresolvloer 1 = 5*15meter + kantoor

Entresolvloer 2 = 5*7.5 meter

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantooruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

AANVAARDING

Per direct

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

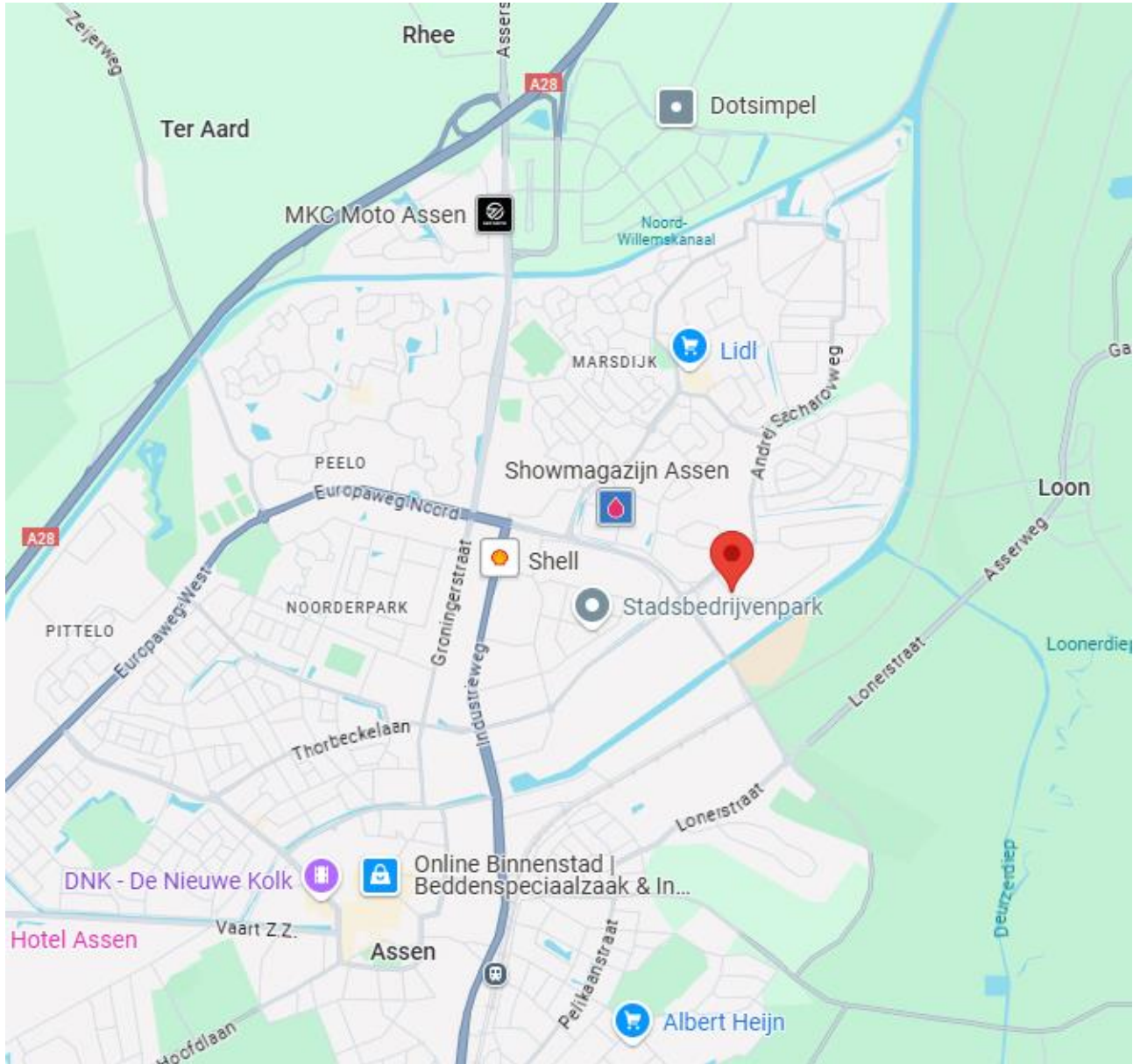
Vestiging in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

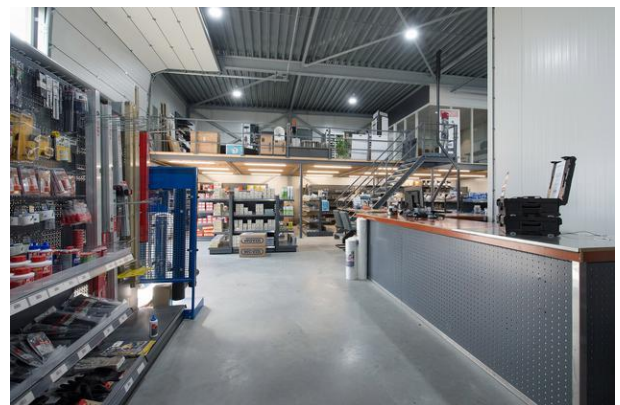
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



	Huurprijs	€ 74,- p.m ² p.j.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	2023
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Kantoor aanwezig	Tegen meerprijs
	Totale oppervlakte	ca. 225m ²

	Adres	Pottenbakkerstraat 1 A
	Postcode/plaats	9403 VK Assen
	Gemeente	Assen
	Sectie/Perceel	U / 700
	Oppervlakte	1.812 m ²
	Soort	Volle eigendom











CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 