



Een unieke woon/werklocatie in optima forma!



TE KOOP

Wiltonstraat 11 | **Assen**



TE KOOP

Wiltonstraat 11 Assen

'Na een dag hard werken is het genieten in hogere sferen. De woonruimte is volledig getransformeerd tot waar kuuroord van luxe en overdaad. Naast een hoogwaardige afwerking is de woonruimte voorzien van diverse gadgets; gaat de zon onder dan gaat de buitenverlichting aan en sluiten de gordijnen automatisch, alles in te stellen via een app.'

Een unieke woon/werklocatie in optima forma!

LOCATIE

De Wiltonstraat is gelegen op het Stadsbedrijvenpark en ligt letterlijk in het midden van Assen; vlakbij het centrum en het stationsgebied en omgeven door woonwijken.

Dit Stadsbedrijvenpark stamt uit de jaren '60 en betreft één van de grootste bedrijventerreinen in Noord Nederland. Het is een terrein is ca. 247 hectare groot en is van vitaal belang voor de regionale werkgelegenheid.

De bereikbaarheid is goed, middels de rondweg is er een snelle aansluiting op de A28 Zwolle-Groningen en de N33 Assen-Eemshaven.

KADASTRAAL

Assen U 197 510 m²

Assen U 619 109 m²

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal groot

Ca. 510 m²

Begane grond

Ca. 170 m² showroom/kantoorruimte, voorzien van toilet en pantry

Ca. 170 m² bedrijfsruimte, voorzien van elektrische overheaddeur, krachtstroom

Beide ruimtes zijn eenvoudig in te delen en aan te passen naar wens.

Etage

Ca. 179 m² woonruimte bestaande uit o.a.;

3 ruime slaapkamers;

grote woonkamer met open keuken, volledig uitgerust met Gaggenau apparatuur, sfeerhaard en instelbare verlichting

luxe badkamer met stortdouche en ligbad;

allen voorzien van elektrische (vloer-)verwarming

BIJZONDERHEDEN

-70 zonnepanelen a 24.000kwh

-Verduurzaamd waarbij recent is uitgevoerd;

*Gevels geïsoleerd en gestuct + voorzien van een vuil werende laag

*Daken geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakbedekking

*Fundering rondom geïsoleerd

*Beglazing + kozijnen vervangen/ geschilderd



- Elektrische warmwater voorziening
- Showroom voorzien van elektrische rolhekken
- Uitgebreide camera beveiliging rondom het pand
- Alarmsysteem

- Nieuwe badkamer
- Nieuwe overheaddeur + afstandsbediening
- Groepenkast vervangen
- Sanitair + pantry begane grond vernieuwd

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat.

Ondanks de niet geringe investering in het geheel vergen een paar zaken nog aandacht. Een overzicht hiervan is bij de makelaar bekend.

PARKEREN

Er is voldoende parkeerruimte voor de deur

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming Stadsbedrijvenpark van toepassing waarbinnen diverse bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Een kandidaat koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

ENERGIELABEL

A++

KOOPPRIJS

€585.000,- kosten koper

Roerende zaken zoals het meubilair, tv + audio installatie zijn in overleg over te nemen.

KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.

AANVAARDING

In overleg

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

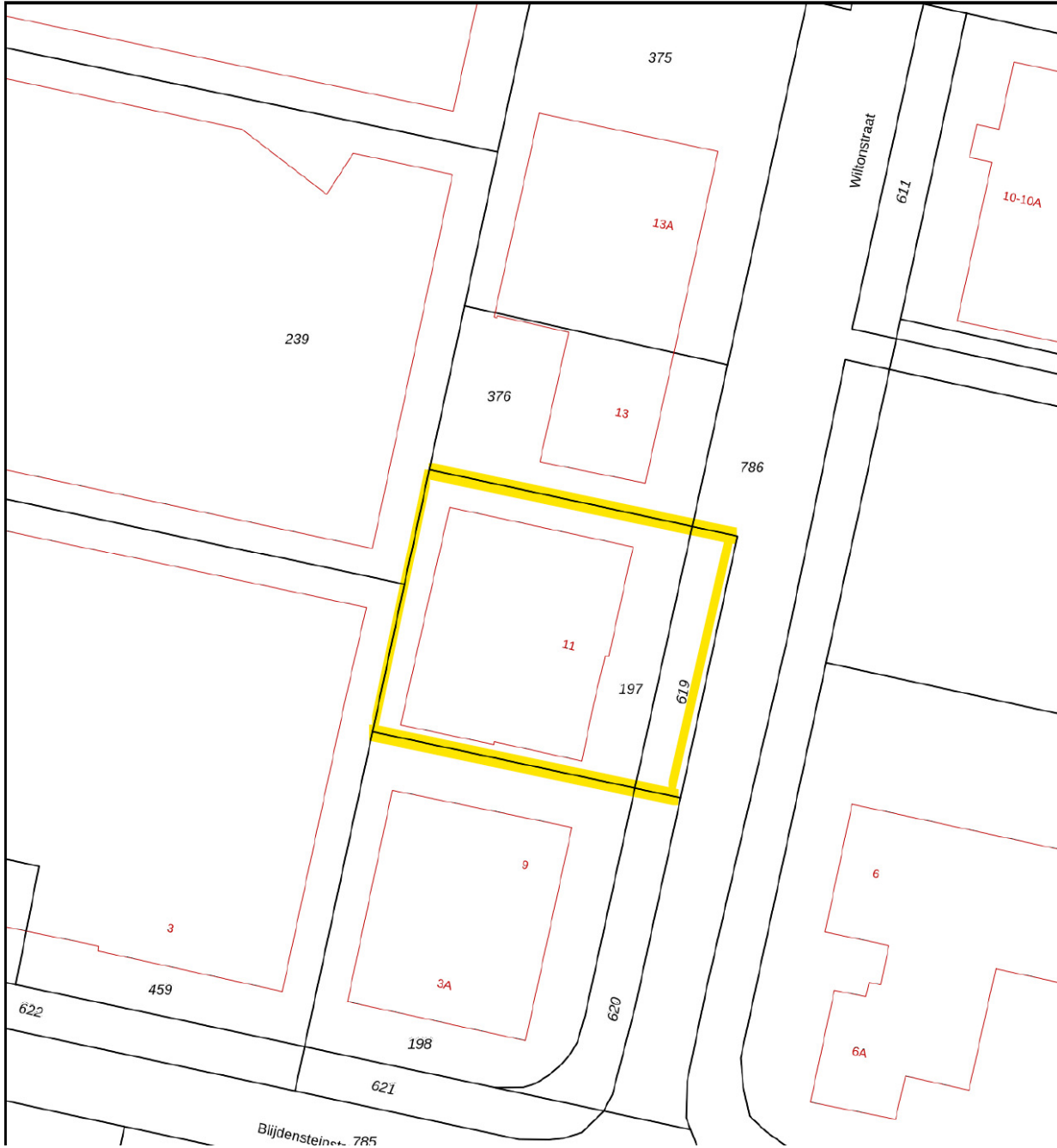


	Vraagprijs	€ 585.000,- k.k.
	BTW van toepassing	nee
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	1975
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Kantoor aanwezig	Ja
	Totale oppervlakte	ca. 510m ²
	Oppervlakte bedrijfshal	ca. 170m ²

	Adres	Wiltonstraat 11
	Postcode/plaats	9403 AV Assen
	Gemeente	Assen
	Sectie/Perceel	U / 197
	Oppervlakte	510 m ²
	Soort	Volle eigendom
	Gemeente	Assen
	Sectie/Perceel	U / 619
	Oppervlakte	109 m ²
	Soort	Volle eigendom



Kadastrale kaart

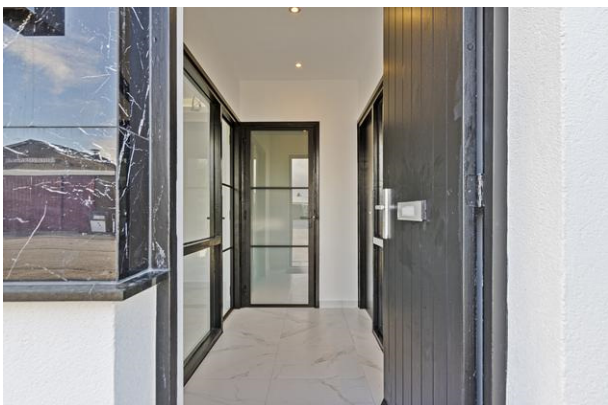
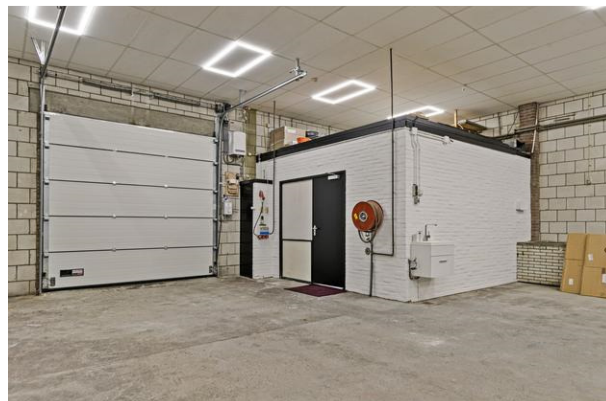
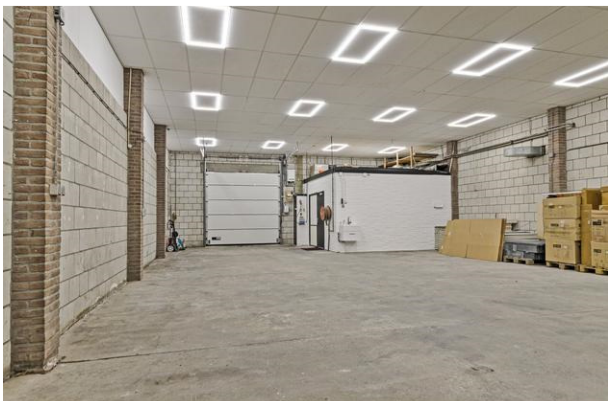


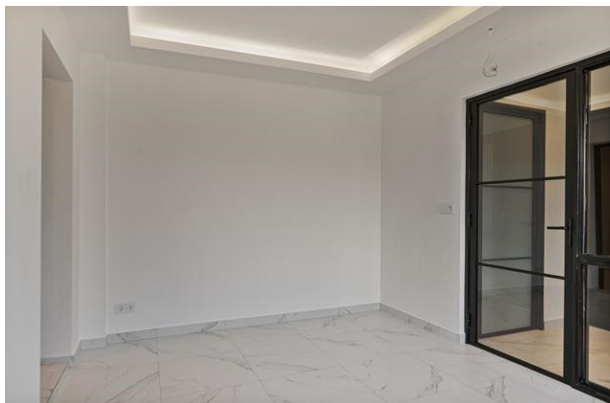


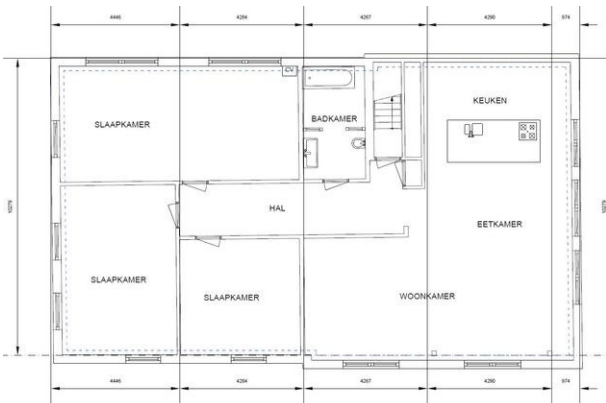
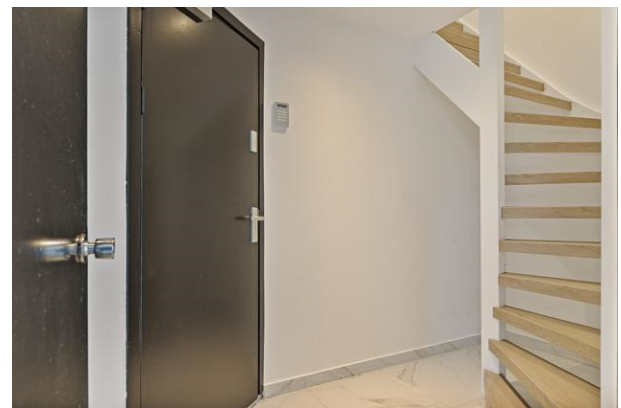


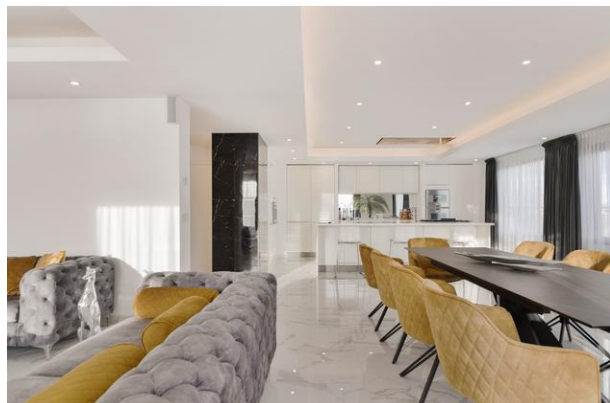


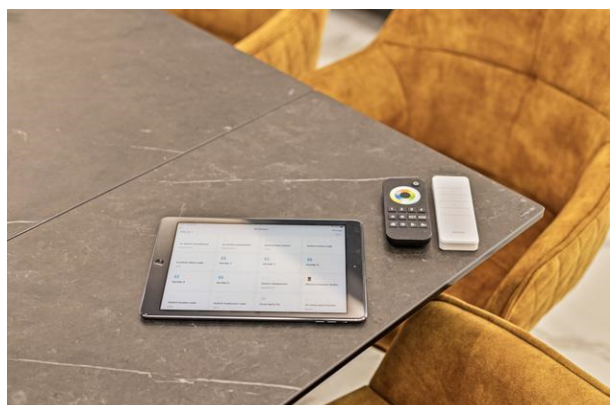
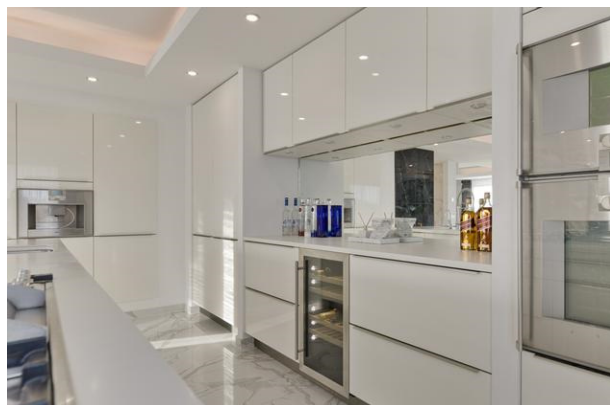
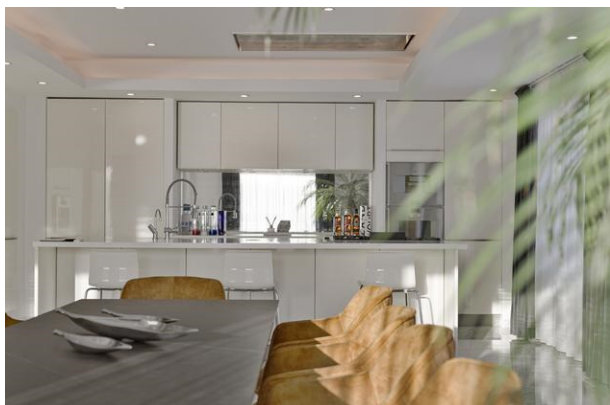


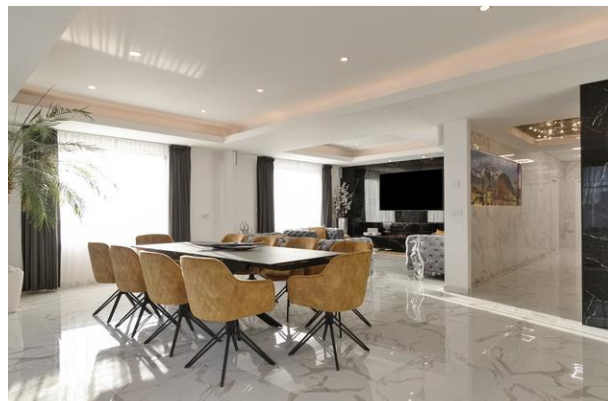


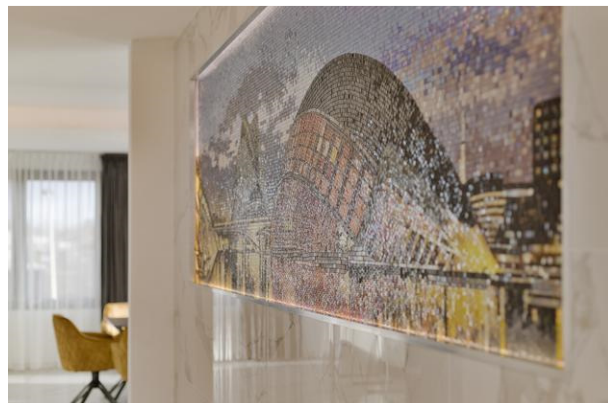


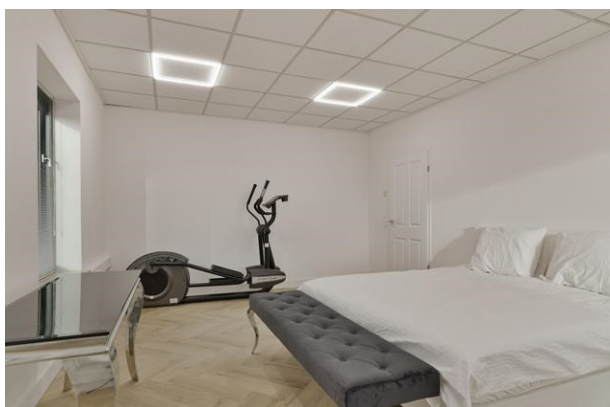
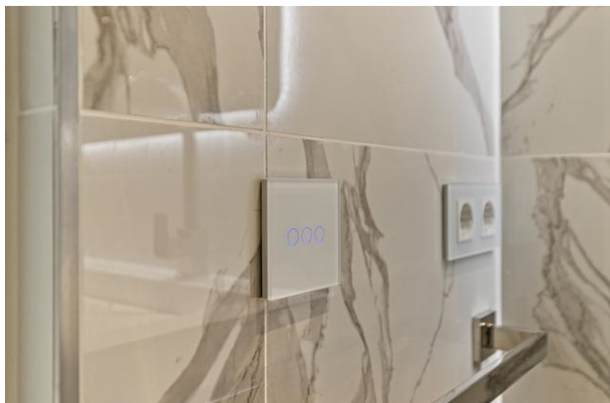
















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.