



Ideaal voor opslag/warehousing en/of productieruimte.



TE HUUR

Portugallaan 4 | **Assen**



TE HUUR

Portugallaan 4 Assen

Pal aan de aan de op- en afrit A28 gelegen op ruim perceel en per direct beschikbaar.

Ideaal voor opslag/warehousing en/of productieruimte.

LOCATIE

Het Messchenveld wordt samen met het naastgelegen Peelerpark gezien als de noordelijke poort van de stad Assen. Op beide terreinen staan representatieve, moderne gebouwen met een kantoorachtige uitstraling. Het bevindt zich pal aan de op- en afritten van de A28. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar het Centraal Station in Assen.

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal oppervlakte pand 3.423 m²

Totaal oppervlakte perceel 6.069 m²

Actuele beschikbaarheid

-ca. 987 m² bedrijfsruimte (beschikbaar in units vanaf 457 m²)

-ca. 1.107 m² verhard terrein waarvan ca. 508 m² overdekt door luifel

Buitenterrein rondom pand is verhard

Vrije hoogte ca. 8 meter

Bedrijfsruimte is voorzien van keurige kantineruimte + pantry en sanitair.

PARKEREN

Er is voldoende parkeerruimte op het terrein

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming “Bedrijventerrein Noord” van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4.1 zijn toegestaan. Een kandidaat huurder zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat

Energie label

A

HUURPRIJS

€60.000,- per jaar excl. BTW

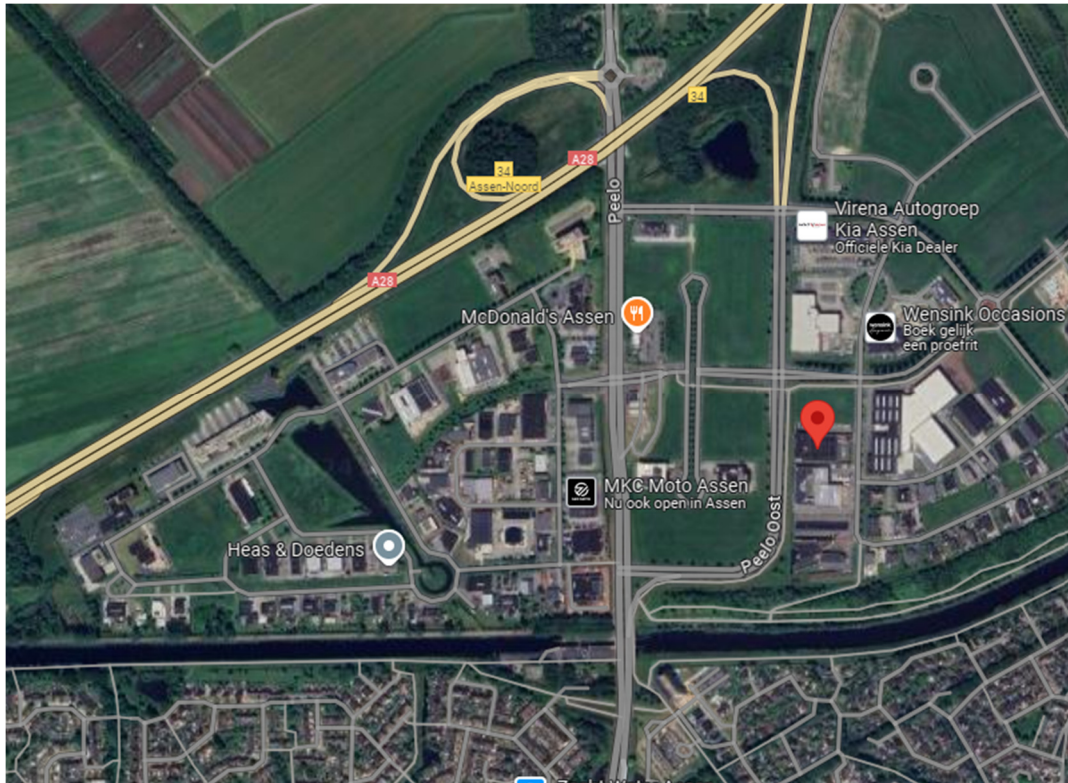
SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen

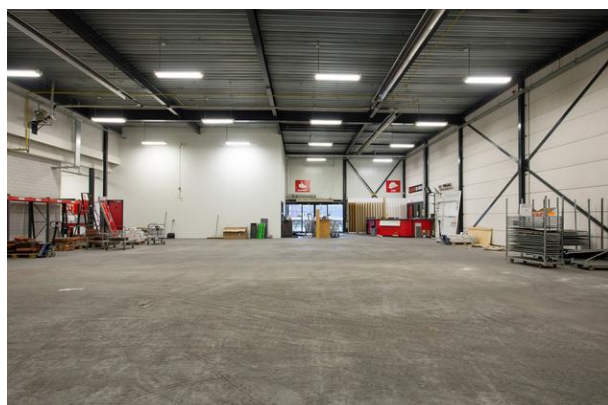
	<p>HUURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW <p>AANVAARDING</p> <p>Per direct</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

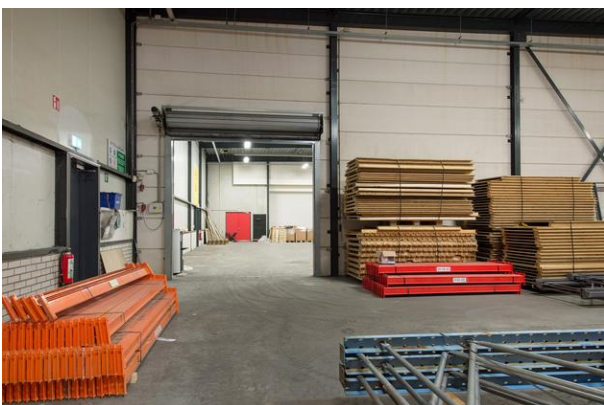
	<table> <tr> <td>Huurprijs</td> <td>€ 60.000,- p.j.</td> </tr> <tr> <td>BTW van toepassing</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Hoofdbestemming</td> <td>Bedrijfsruimte</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>2008</td> </tr> <tr> <td>Bouwworm</td> <td>Bestaande bouw</td> </tr> <tr> <td>Totale oppervlakte</td> <td>3.423 m²</td> </tr> <tr> <td>Oppervlakte bedrijfshal</td> <td>987 m²</td> </tr> <tr> <td>Terrein aanwezig</td> <td>Ja</td> </tr> </table>	Huurprijs	€ 60.000,- p.j.	BTW van toepassing	ja	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte	Bouwjaar	2008	Bouwworm	Bestaande bouw	Totale oppervlakte	3.423 m ²	Oppervlakte bedrijfshal	987 m ²	Terrein aanwezig	Ja
Huurprijs	€ 60.000,- p.j.																
BTW van toepassing	ja																
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte																
Bouwjaar	2008																
Bouwworm	Bestaande bouw																
Totale oppervlakte	3.423 m ²																
Oppervlakte bedrijfshal	987 m ²																
Terrein aanwezig	Ja																

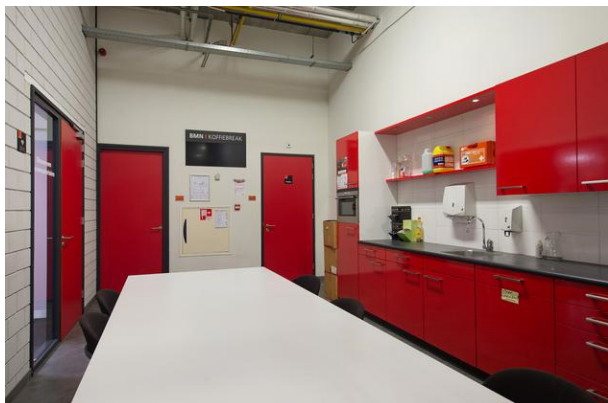
	<table> <tr> <td>Adres</td> <td>Portugallaan 4</td> </tr> <tr> <td>Postcode/plaats</td> <td>9403 DS Assen</td> </tr> <tr> <td>Gemeente</td> <td>Assen</td> </tr> <tr> <td>Sectie/Perceel</td> <td>Y / 542</td> </tr> <tr> <td>Oppervlakte</td> <td>6.069 m²</td> </tr> <tr> <td>Soort</td> <td>Volle eigendom</td> </tr> </table>	Adres	Portugallaan 4	Postcode/plaats	9403 DS Assen	Gemeente	Assen	Sectie/Perceel	Y / 542	Oppervlakte	6.069 m ²	Soort	Volle eigendom
Adres	Portugallaan 4												
Postcode/plaats	9403 DS Assen												
Gemeente	Assen												
Sectie/Perceel	Y / 542												
Oppervlakte	6.069 m ²												
Soort	Volle eigendom												















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 