



Wonen-werken in een optimale combinatie.



TE KOOP

Griekenlandlaan 34 - 36 | **Assen**



TE KOOP/ TE HUUR

BEDRIJFSWONING met BEDRIJFSRUIMTE en KANTOOR/SHOWROOM.

Aan de rand van het bedrijventerrein Messchenveld op steenworp afstand van de woonwijk Marsdijk met daarbij alle faciliteiten dichtbij.

Wonen-werken in een optimale combinatie.

INDELING WONING

De begane grond van de woning voorziet in een ruime woonkamer met inbouwhaard en doorloop naar de woonkeuken. Deze ruimte is flink vergroot door een inpandige uitbouw. De keuken is voorzien van alle apparatuur.

Vanuit de woonkeuken is er door middel van de schuifpui toegang tot het terras met daarbij een heerlijke tuinkamer/overkapping. Er is veel mogelijk met betrekking tot het inrichten van de tuin naar eigen wens en inzicht.

De ruime hal met bijzonder fraaie trap geeft toegang tot de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop met toegang naar het dakterras, badkamer met inloopdouche wastafel en toilet. Er zijn 4 slaapkamers waarvan één is voorzien van een eigen badkamer en toilet.

De woning is geheel voorzien van vloerverwarming en natuursteen vloerafwerking op de begane grond.

Via de bijkeuken is er toegang tot de bedrijfsruimte en het kantoor/showroom.

Het kantoor is momenteel ingericht als extra woonvertrek en zou daarmee ook een prima basis kunnen zijn voor een aanleun- of kangoeroewoning.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is ca. 435 m2 groot en is voorzien van vloerverwarming en een vloestofdichte vloer. Via de overheaddeur is de ruimte goed te bereiken.

Het buitenterrein voorziet in voldoende verkeersruimte.

LOCATIE

Het bedrijvenpark Messchenveld, samen met het naastgelegen bedrijvenpark Peelerpark, vormt de noordelijke poort van Assen. Het park is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door representatieve bedrijfsruimtes en woonwerkcombinaties. De locatie biedt alle voorzieningen van de geliefde woonwijk Marsdijk binnen handbereik en ligt gunstig ten opzichte van belangrijke uitvalswegen zoals de A28. De rustgevende omgeving van het natuurgebied de Drentsche Aa biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

KADASTRAAL

gemeente Assen, sectie Y nummers 486 en 487, totale oppervlakte kavel 1.308m²

PARKEREN

Het buitenterrein biedt voldoende parkeergelegenheid.

BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein-Noord", met de bestemming "Bedrijventerrein tot cat. 2". Een kandidaat is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de gemeente Assen, telefoonnummer: 14 0592.

	<p>OPLEVERINGSNIVEAU In huidige staat</p> <p>BIJZONDERHEDEN -Volledig voorzien van kunststof kozijnen -Geheel geïsoleerd -140 zonnepanelen -Vloerverwarming -Mogelijkheid tot aanleun-/kangoerewoning -3x63A aansluiting</p> <p>KOOPOVEREENKOMST Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.</p> <p>HUURPRIJS €3.850,- excl BTW per maand Huurvoorwaarden in overleg.</p> <p>AANVAARDING In overleg</p> <p>FINANCIERING Het kopen van een woon-/werklocatie kan een andere aanpak vragen dan het kopen van een reguliere woning. Het is daarom aan te raden tijdig informatie in te winnen om de mogelijkheden inzichtelijk te krijgen. Lamberink Financieel Adviseurs kan u hierbij helpen. Neem vrijblijvend contact op via 0592-338410.</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p> <p>Toelichting meting gebruiksoppervlakte Onze meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten</p>
--	---

	<p>Vraagprijs € 750.000,- k.k. / €3.850,- per maand</p> <p>BTW van toepassing Niet bij koop. Wel bij huur</p> <p>Hoofdbestemming Bedrijfsruimte</p> <p>Bouwjaar 2008</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p> <p>Kantoor aanwezig Ja</p> <p>Oppervlakte bedrijfshal 435 m²</p>
--	--



	Adres	Griekenlandlaan 34 - 36
	Postcode/plaats	9403 DZ Assen
	Gemeente	Assen
	Sectie/Perceel	Y / 570
	Oppervlakte	1.717 m ²
	Soort	Volle eigendom

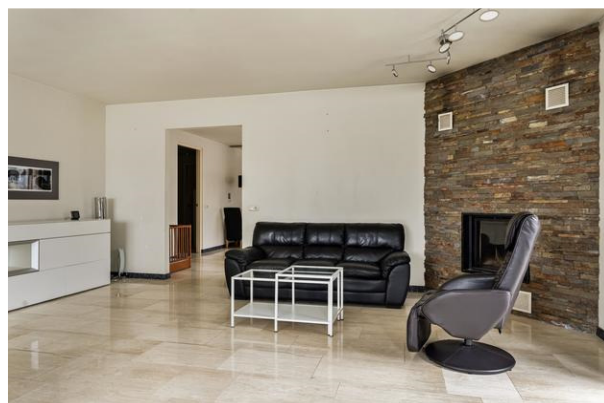
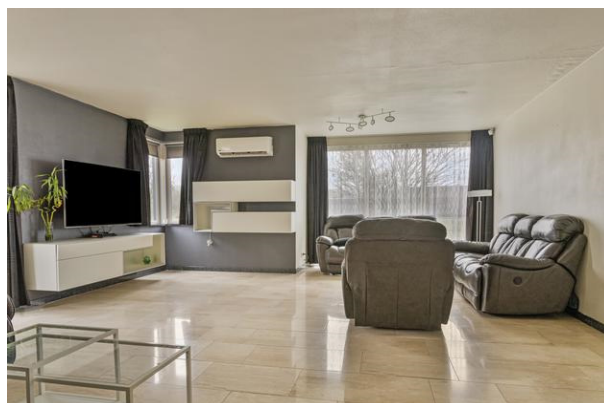




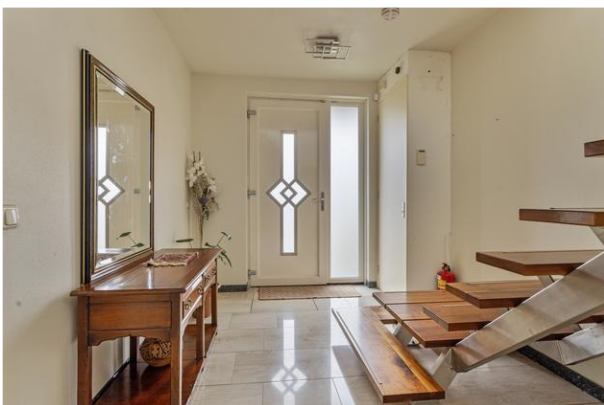
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zabor www.zabor.nl

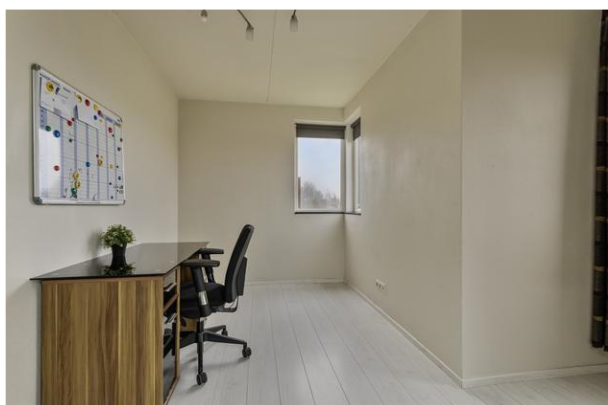


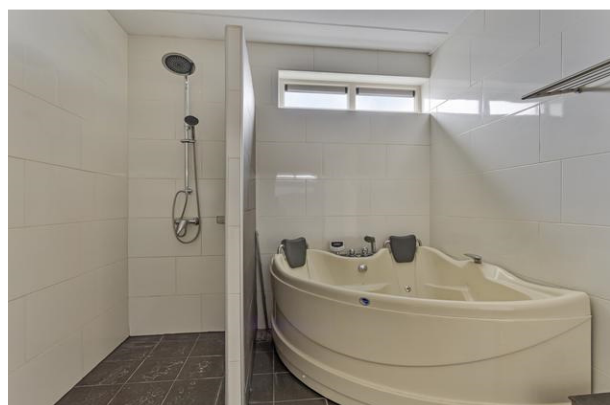
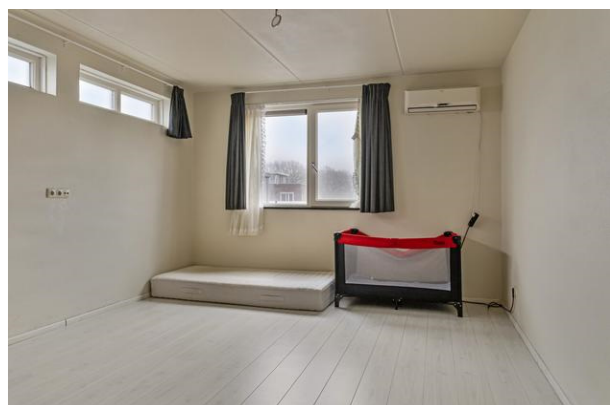
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

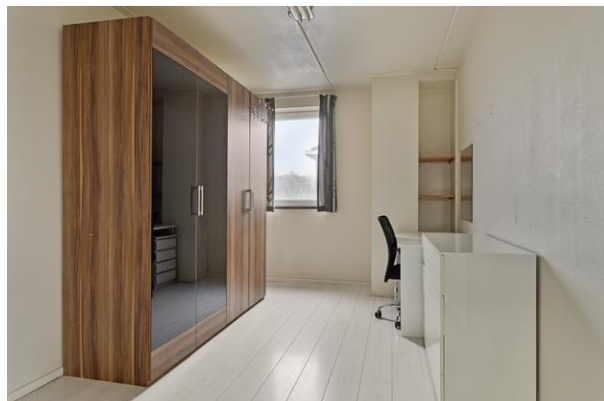




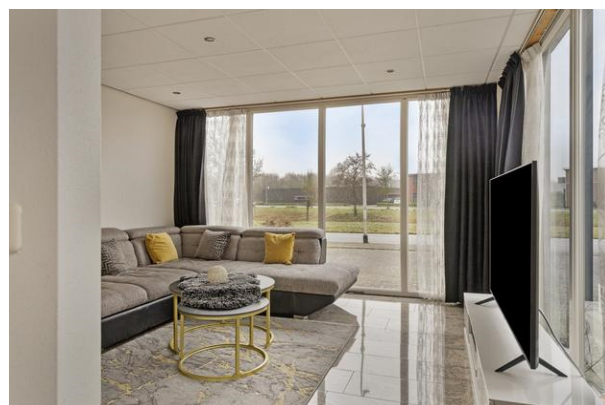
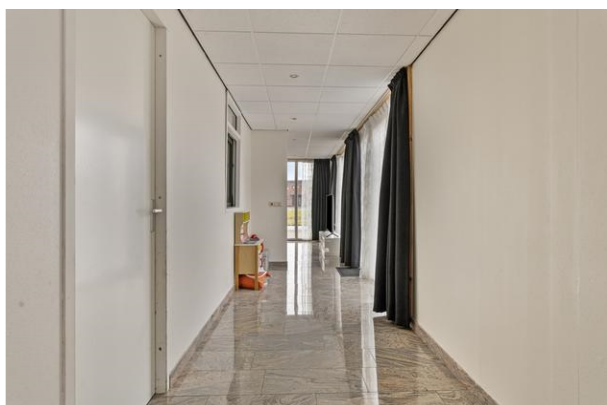


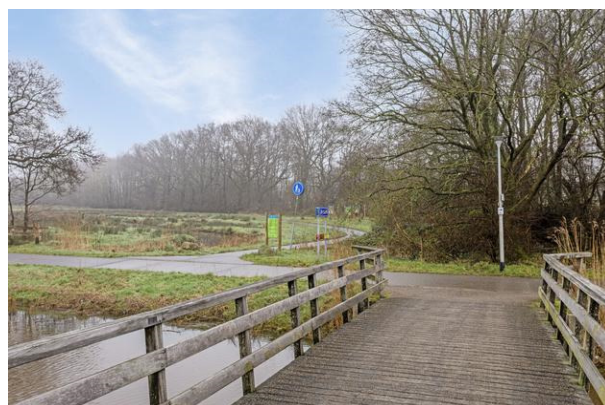
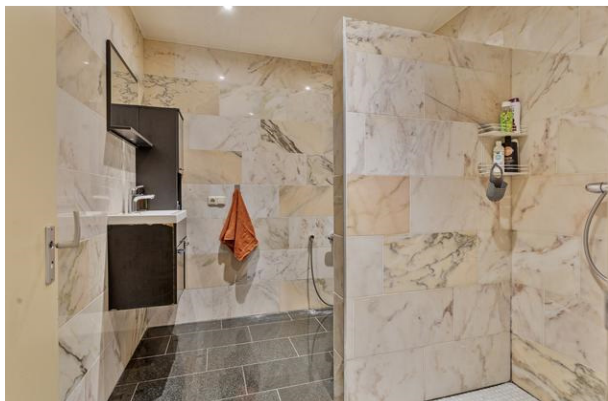














CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs