

Industrieweg 9

Nu beschikbaar voor de verkoop, Bedrijfshal van ca. 2.150 m² BVO, bestaande uit 2 onderling verbonden, maar separaat toegankelijke bedrijfsruimtes van respectievelijk ca. 850 m² BVO en ca. 1.308 m² BVO

VRAAGPRIJS € 1.850.000,- K.K.



INTRODUCTIE

Te koop wordt aangeboden:

Op het bedrijventerrein te Assendelft- Noord, een bedrijfsgebouw tot voor kort in gebruik door Van de Velde Packaging B.V.

Het betreft multifunctionele gebouwen

Huidige indeling

- Hal 1 (bouwjaar 2002) heeft een vloeroppervlakte van ca. 835 m² BVO, voorzien van vlakke betonvloer en een vrijhoogte van ca. 8,0 m.
- Aangrenzend hal 2 met een vloeroppervlakte van ca. 1.308 m² BVO met een vrijhoogte van ca. 8,15 m
- Voorzien van LED verlichting.
- Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²
- E.e.a. voorzien van diverse overheaddeuren



Industrieweg 9 Assendelft

KADASTRALE SITUATIE

Het betreft onderstaande kadastrale kenmerken Industrieweg 11 Assendelft .

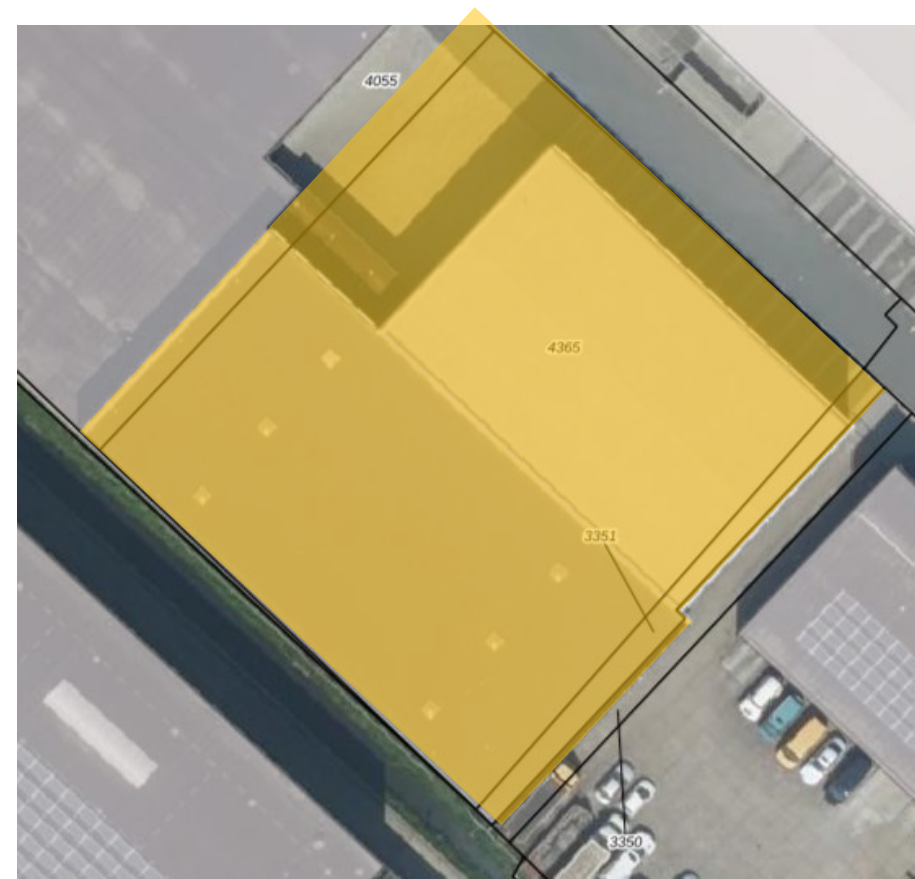
Kadastraal bekend als:

Gemeente Assendelft,

Sectie N, nummer 3351, ca. 132 m²

En

Sectie A, nummers 4365, ca. 2.422 m² en 4055 (ged.) ca. 100 m²



BESTEMMINGSPLAN

[Opnieuw zoeken](#) < [Industrieweg 9, 1566JN Assend...](#) <

112773, 500363
Deze coördinaten liggen in
Perceel Assendelft (ASD01) A 4365
[Toon documenten op gekozen locatie](#)

Legenda Kaartlagen

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Industrieterrein Assendelft-Noord
Bestemmingsplan Gemeente Zaanstad
meer kenmerken
vastgesteld 22-01-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateer

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak >

Funcieaanduidingen (1)

- bedrijf tot en met categorie 4.1 >

Gebiedsaanduidingen (1)

- wetgevingzone - wet geluidhinder >

Maatvoeringen (2)

- Maximum bebouwingspercentage (%) (1)
 - Maximum bebouwingspercentage (%): 80 >
- Maximum bouwhoogte (m) (1)



Industrieweg 9 Assendelft

BESTEMMINGSPLAN

Op de website omgevingswet.nl is de navolgende omschrijving te vinden:

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijventerrein](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven tot en met categorie 4.2, die zijn genoemd in [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) [Bedrijventerrein](#), met dien verstande dat de maximaal toegestane categorie met een functieaanduiding is weergegeven;
- internetverkoop met beperkte winkelfunctie;
- internetverkoop zonder winkelfunctie;
- één bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- dienstverlening en kleine zelfstandige kantoren met een maximale oppervlak van 250 m² per bedrijfsunit ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';
- bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ...', corresponderend met een SBI-code zoals genoemd in onderstaande tabel:

Functieaanduiding	SBI Code 2008	Adres	
Specifieke vorm van bedrijf - 1	niet opgenomen in SBI code (Linoleumfabriek voor vervaardiging en distributie van linoleum- producten, vloerbedekking en aanverwante producten, met daarbij behorende bouwwerken en installaties.	Industrieweg 12	j. wegen, voet- en fietspaden, laad- en losvoorzieningen, manoeuvreerruimtes en overige verblijfsgebieden; k. water(berging) en waterhuishoudkundige voorzieningen, erven, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, kunstwerken; l. andere bijbehorende functies en voorzieningen ten behoeve van de bestemming, waaronder (collectieve) voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling; waarbij geldt dat:
Specifieke vorm van bedrijf - 2	1393	Vlietsend 20A	m. gebouwen voor geuremitterende activiteiten zoals droogkamers, mengerijen en oxidatie-installaties en dergelijke ten behoeve van het vervaardigen van linoleumproducten en vloerbedekking, met de hierbij behorende bouwwerken niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - 1';
Specifieke vorm van bedrijf - 3	22.23	Dorpsstraat1053	n. nieuwe geluidsgevoelige functies en geurgevoelige functies niet zijn toegestaan.
Specifieke vorm van bedrijf - 3	46.72.3 en 22.23	Industrieweg 21	
Specifieke vorm van bedrijf - 4	162	Dorpsstraat 1029 A	
	h. water ter plaatse van de aanduiding 'water';		
	i. (on)gebouwde parkeervoorzieningen;		



HISTORIE Assendelft

De omgeving rondom de Industrieweg 11 in Assendelft heeft een rijke geschiedenis die nauw verbonden is met de ontwikkeling van de Zaanstreek, een regio in Noord-Holland die bekend staat om zijn industriële erfgoed. Assendelft, een dorp dat tegenwoordig onderdeel uitmaakt van de gemeente Zaanstad, heeft door de eeuwen heen een transformatie ondergaan van een agrarische gemeenschap naar een gebied met een sterke industriële identiteit.

In de 17e en 18e eeuw was de Zaanstreek een van de meest geïndustrialiseerde gebieden van Europa. De regio stond bekend om zijn molens, die werden gebruikt voor onder andere het zagen van hout, het produceren van verf, papier en mosterd, en het malen van graan. Hoewel Assendelft zelf iets verder van de Zaan was gelegen en meer een agrarisch karakter had, profiteerde het wel van de economische activiteiten in de omgeving. De aanwezigheid van waterwegen, zoals het Noordzeekanaal en de Zaan, maakte transport en handel mogelijk, wat bijdroeg aan de groei van de lokale economie.

In de 19e en vroege 20e eeuw begon de industrialisatie ook in Assendelft meer voet aan de grond te krijgen. De opkomst van fabrieken en werkplaatsen leidde tot veranderingen in het landschap en de samenleving. De Industrieweg, zoals de naam al suggereert, werd een belangrijk gebied voor industriële activiteiten. Bedrijven vestigden zich hier vanwege de goede bereikbaarheid en de nabijheid van infrastructuur zoals spoorlijnen en wegen. Dit trok arbeiders aan, wat weer leidde tot een groei van de bevolking en de behoefte aan woningbouw en voorzieningen.

Tegenwoordig is de Industrieweg 11 onderdeel van een modern industriegebied waar verschillende bedrijven gevestigd zijn. De omgeving weerspiegelt de voortdurende evolutie van de Zaanstreek, van een regio die ooit draaide op windmolens en ambachtelijke productie naar een gebied waar innovatie en moderne industrie centraal staan. Toch blijft de historische context van de regio, met zijn sterke banden met de industriële revolutie en de agrarische roots, een belangrijk onderdeel van de identiteit van Assendelft en de Industrieweg.

Industrieweg 9 Assendelft

Plattegrond

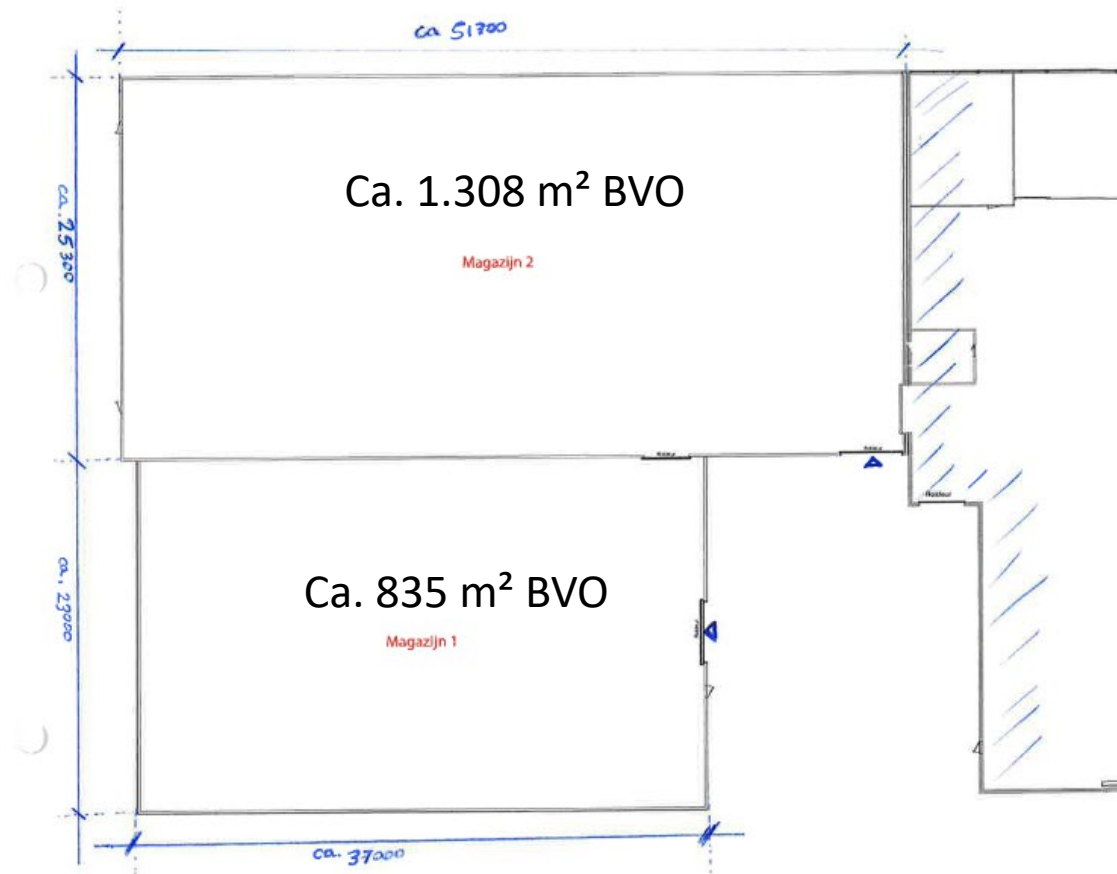


FOTO IMPRESSIE



Industrieweg 9 Assendelft

FOTO IMPRESSIE



Industrieweg 9 Assendelft

Meer informatie

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V.
Robijnstraat 2, 1812 RB Alkmaar
T 072 540 40 30 www.pieterhaverkamp.nl

Voorbehoud: Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer:

Alle door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij BV en eigenaren verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een voorstel. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht waardoor wij niet instaan voor de volledigheid hiervan. Een kandidaat-koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-