

DE PAVERI

Industrieweg 9 - Assendelft



Units van 112 t/m 231m² vanaf

€ 196.000,-

INHOUD

03	Partners
04	Het gebouw
05	Historie
07	Locatie
08	Plattegrond
09	Extra's
10	Proces
12	Planning
14	Prijzen
15	Financiering

PARTNERS

MAKELAAR

PIETER HAVERKAMP

PIETERHAVERKAMP.NL

072 - 540 40 30

FINANCIERING

COMPANY FINANCE

COMPANY-FINANCE.NL

072 - 511 19 57

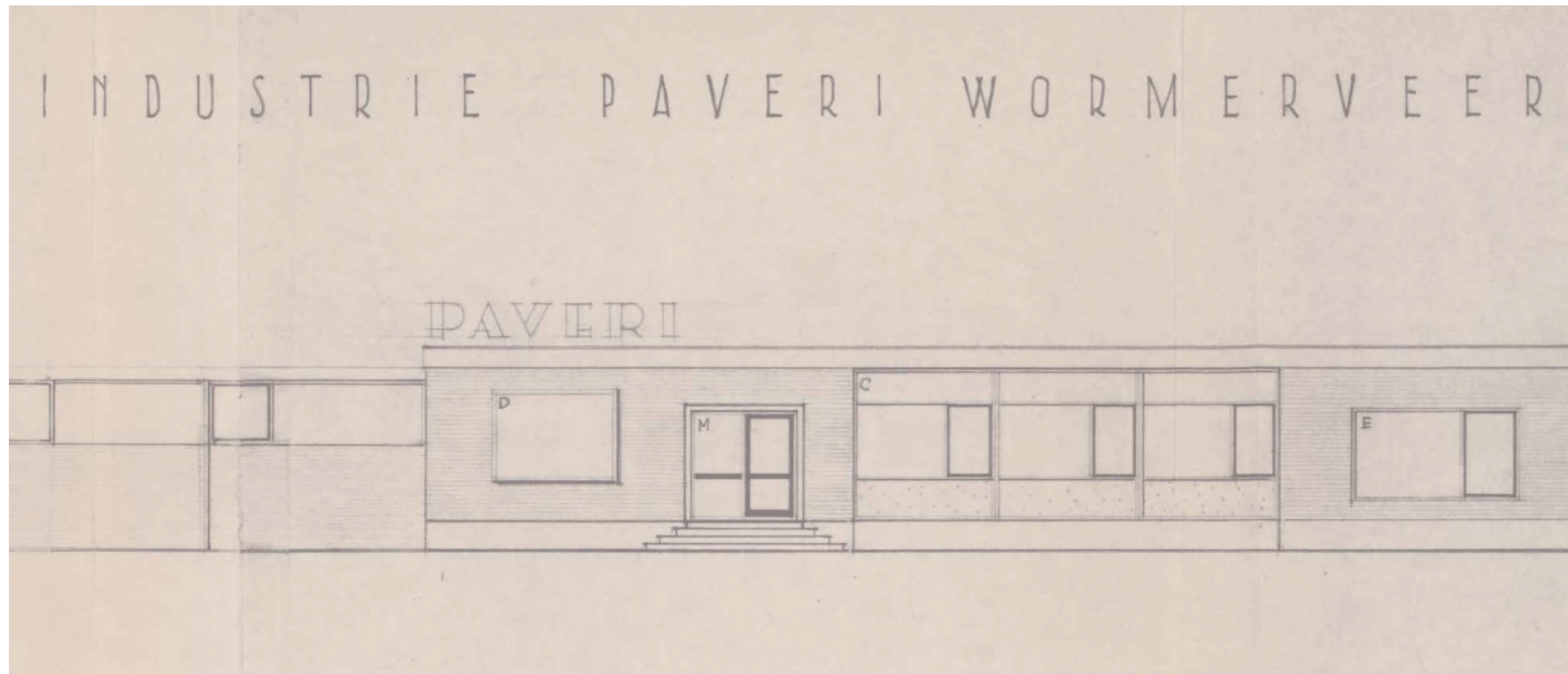
ONTWIKKELAAR

OOST WEST PROJECTONTWIKKELING

HET GEBOUW



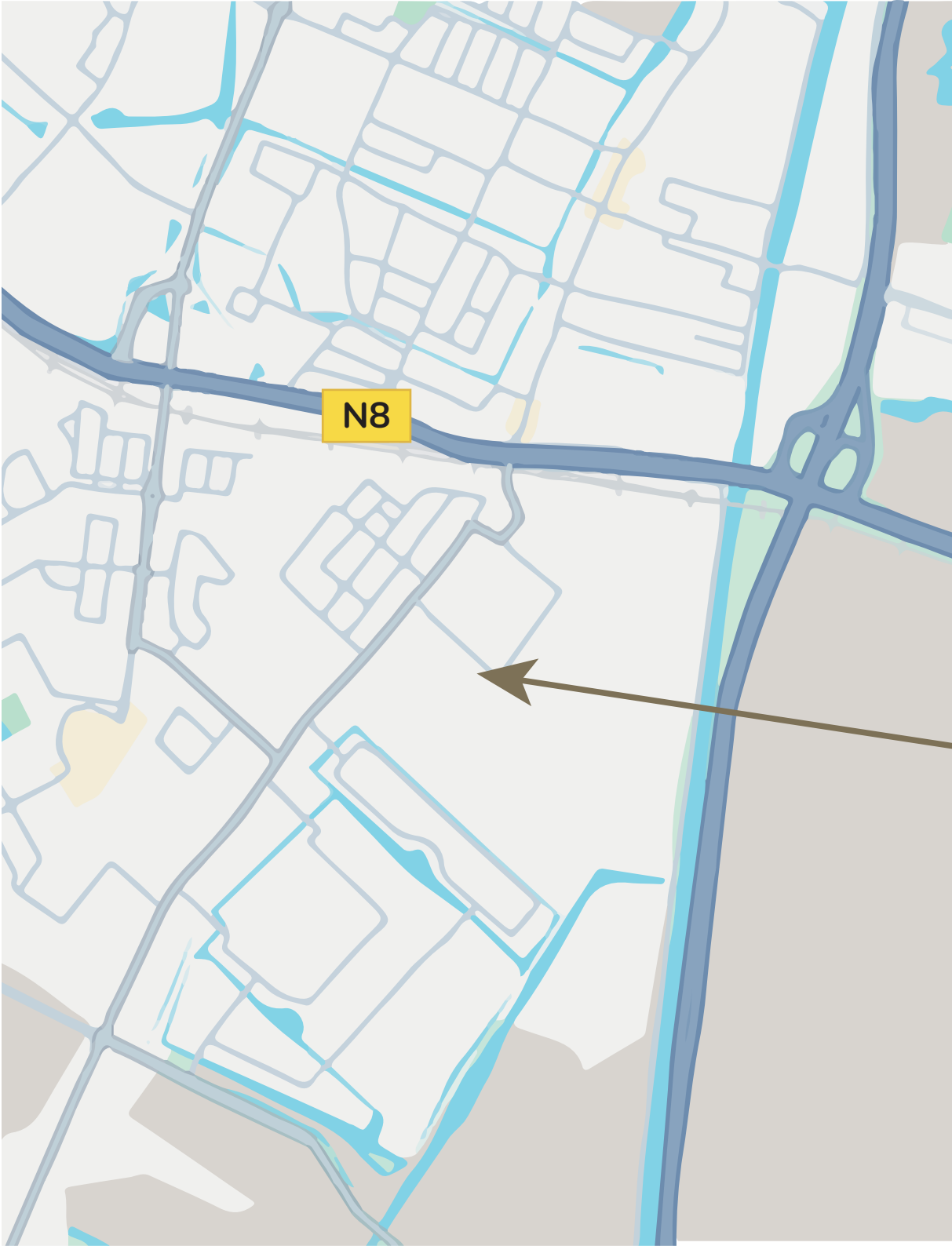
HISTORIE



Op het terrein van de voormalige papierverwerkende Industrie Wormerveer wordt "De PAVERI" ontwikkeld en grijpt hiermee terug naar de rijke Zaanse papiergeschiedenis.

IMPRESSIE





LOCATIE

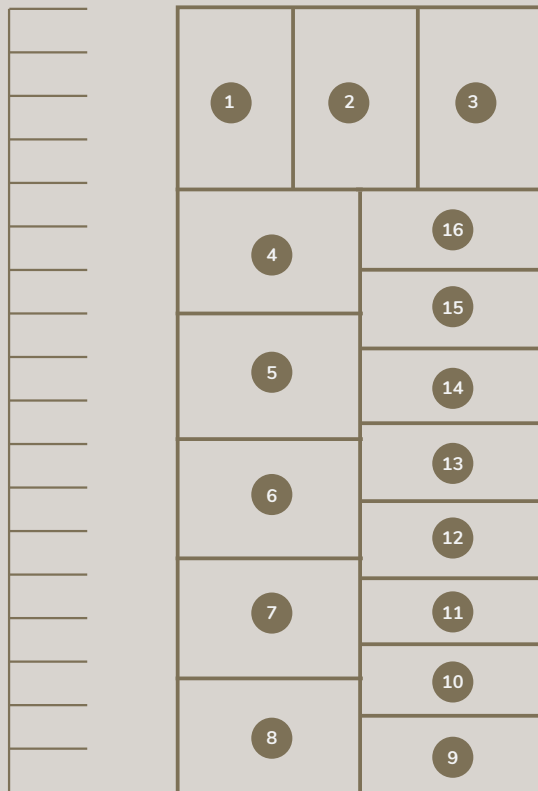
Het object is gelegen op Industrierrein Assendelft Noord te Assendelft en ligt enkele autominuten verwijderd van zowel de N8 als de N203 in de richtingen Alkmaar en Zaandam. NS Station Krommenie - Assendelft is op ca. 5 fietsminuten verwijderd.



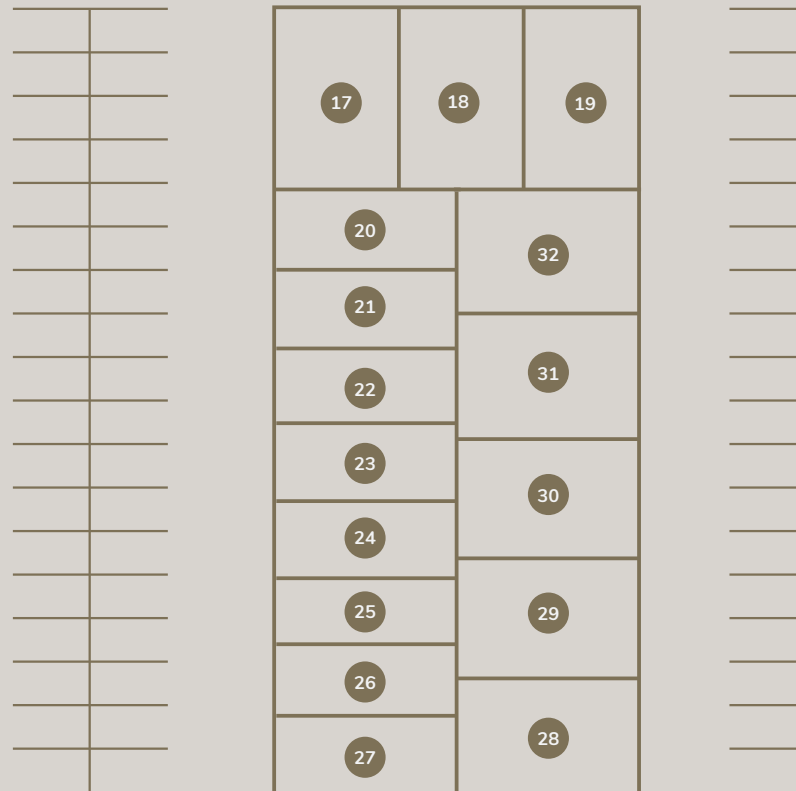
DE PAVERI

PLATTEGROND

A



B



EXTRA'S

✓	WATER	<i>INBEGREPEN</i>
✓	ELEKTRA	<i>INBEGREPEN</i>
✓	VERDIEPINGSVLOER	<i>INBEGREPEN</i>
✓	WANDCONTACTDOOS	<i>INBEGREPEN</i>
✓	BRIEVENBUS	<i>INBEGREPEN</i>
✓	BUITENLAMP	<i>INBEGREPEN</i>
✓	RECLAMEZUIL	<i>INBEGREPEN</i>
✓	TRAP	<i>INBEGREPEN</i>
✓	PARKEERGELEGENHEID	<i>INBEGREPEN</i>
✗	ELEKTRISCHE DEUR	<i>OP AANVRAAG</i>
✗	LEIDINGWERK	<i>OP AANVRAAG</i>



PROCES

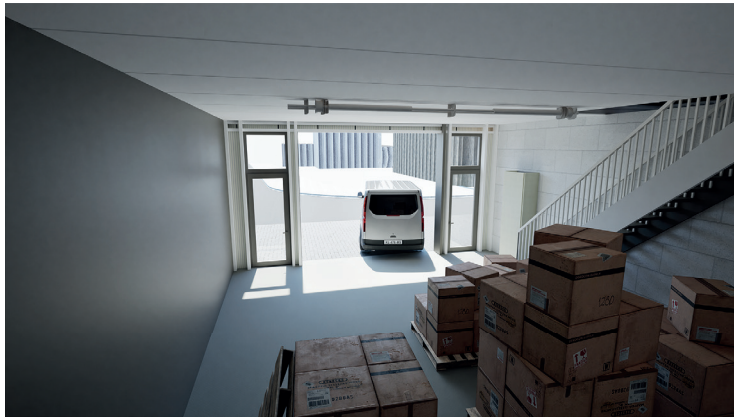
De realisatie van De Paveri vindt plaats zodra voor 60% van de 32 units een definitieve koop-aannemingsovereenkomst is getekend, of zoveel minder ter beoordeling van de ontwikkelaar van het bedrijfsverzamelgebouw.

Een koper kan meerdere units kopen. Het aantal te bouwen units bedraagt 32. Indien voor 30 oktober 2025 onvoldoende van de bedrijfsunits zijn verkocht, kan de ontwikkelaar de contracten eenzijdig zonder verdere consequenties ontbinden.

Ook kunnen wijzigingen in het ontwerp en/of toe te passen materialen en/of toe te passen constructies en/of installaties welke gewenst worden door de gemeente aanleiding geven de verkoopprijzen aan te passen. Indien dit het geval is, dan is de koper gerechtigd de koop-/aannemingsovereenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

De units mogen worden gebruikt zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan.

PROCES



Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsunits aangevraagd worden als (onverwarmde) lichte industriefunctie op de begane grond en kantoor op de verdieping. Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfs- uitoefeningen benodigde vergunningen en financiële middelen.

De koper kan op basis van de koop-/ aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfs- units heeft verkocht of met schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar. De standaard aangebrachte brandwerende en bouw- kundige voorzieningen die worden voorgeschreven door diverse overheidsinstellingen zijn van toepassing.

De kopers betalen in een aantal termijnen. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop-/ aannemingsovereenkomst. Het gebouw zal worden gesplitst in appartementsrechten, de bedrijfsunit wordt derhalve als appartementsrecht verkocht en geleverd. In de akte van splitsing wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht.

PLANNING



De omgevingsvergunning is reeds in aanvraag.

Bij aankoop tekent u een koop-aannemingsovereenkomst die u ontvangt van de makelaar.

Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en de datum van de overdracht.

De oplevering geschied na een bouwtijd van circa 300 werkbare werkdagen.

Start bouw indicatie derde kwartaal 2025

IMPRESSIE



PRIJSLIJST

	bouwnr	aantal bouwlagen	type unit	totaal BVO m ²	binnenmaat breedte m ¹	binnenmaat diepte m ¹	vrije hoogte begane grond m ¹	vrije hoogte 1e verdieping m ¹	vrije hoogte 2e verdieping m ¹	afmeting overheaddeur (bxh)	aantal parkeerplaatsen per unit	dakterras	verkoopprijs V.O.N.
Gebouw A	1	3	A	231	7,43	9,62	3,75	2,70	2,58	4x3,5	3	*	€ 419.500
	2	3	B	231	7,43	9,62	3,75	2,70	2,58	4x3,5	3	*	€ 399.500
	3	3	A	231	7,43	9,62	3,75	2,70	2,58	4x3,5	3	*	€ 419.500
	4	2	C	178	7,36	11,22	3,75	2,70		4x3,5	3		€ 319.000
	5	2	C	178	7,36	11,22	3,75	2,70		4x3,5	3		€ 319.000
	6	2	C	178	7,36	11,22	3,75	2,70		4x3,5	3		€ 319.000
	7	2	C	178	7,36	11,22	3,75	2,70		4x3,5	3		€ 319.000
	8	2	C	178	7,36	11,22	3,75	2,70		4x3,5	3		€ 319.000
	9	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	10	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	11	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	12	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	13	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	14	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	15	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	16	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
Gebouw B	17	3	A	231	7,43	9,62	3,75	2,70	2,58	4x3,5	3	*	€ 419.500
	18	3	B	231	7,43	9,62	3,75	2,70	2,58	4x3,5	3	*	€ 399.500
	19	3	A	231	7,43	9,62	3,75	2,70	2,58	4x3,5	3	*	€ 419.500
	20	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	21	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	22	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	23	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	24	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	25	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	26	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	27	2	D	112	4,46	11,22	3,75	2,70		3x3,5	2		€ 196.000
	28	2	C	178	7,36	11,22	3,75	2,70		4x3,5	3		€ 319.000
	29	2	C	178	7,36	11,22	3,75	2,70		4x3,5	3		€ 319.000
	30	2	C	178	7,36	11,22	3,75	2,70		4x3,5	3		€ 319.000
	31	2	C	178	7,36	11,22	3,75	2,70		4x3,5	3		€ 319.000
	32	2	C	178	7,36	11,22	3,75	2,70		4x3,5	3		€ 319.000

FINANCIERING



Er kunnen veel verschillen zijn in de financieringsmogelijkheden van bedrijfspanden. Er zijn standaardoplossingen tot 75% van de aankoopprijs maar wij verzorgen ook maatwerk waarbij er vaak ook een volledige financiering van het pand mogelijk is. Wij merken dagelijks dat de rentetarieven fors (ca 2% per jaar) kunnen verschillen per aanbieder. Een goede vergelijking is daarom heel snel terugverdiend. Wij regelen het hele financieringstraject voor u met de beste voorwaarden.

Wij hebben veel ervaring met het financieren van vastgoed en zijn u graag van dienst met het maken van de juiste keuze bij de aankoop en financiering van een bedrijfspand. Wilt u weten wat uw mogelijkheden zijn? Wij maken graag een afspraak voor een kosteloze kennismaking!





LET'S GET IN TOUCH

PIETERHAVERKAMP.NL

072 - 540 40 30

Disclaimer:
Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld
kunnen er geen rechten aan worden ontleend.
De getoonde impressies betreffen een indicatie.
Druk- en zetfouten zijn voorbehouden.