



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Florapark 26, Asten



PROJECTINFORMATIE

Florapark 26, Asten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op zoek naar een riante opslagruimte en een moderne kantoorruimte voor uw bedrijf? Op het bedrijventerrein Florapark in Asten wordt momenteel een prachtige bedrijfspand met riante kantoorruimte en loading docks ontwikkeld voor de firma EWS.

Beschikbare ruimtes

Bedrijfsruimte: circa 1.373 m² BVO

Kantoorverdieping: circa 175 m² BVO

In overleg kan de hal of de kantoorruimte separaat gehuurd worden.

Parkeren - buitenterrein

Het bedrijfspand beschikt over een fietsenstalling, 12 privé parkeerplaatsen, waardoor er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en een riant buitenterrein wat zorgt voor voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen.

Opleveringsniveau kantoorverdieping

De kantoorverdieping zal standaard afgewerkt worden en voorzien van;

- Airconditioning
- Glasvezelverbindingen

PROJECTINFORMATIE

Florapark 26, Asten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Pantry
- Systeemplafond
- Toiletruimte

Overige voorzieningen zijn in overleg met de eigenaar te realiseren. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Overheaddeur (4985 cm x 4250 cm)
- LED-verlichting
- Vloerbelasting: 50 kN/m² en een puntlast van 90 kN/m²
- Vrije hoogte: circa. 10.70 meter

Bijzonderheden

De bedrijfsruimte kan volledig voorzien worden van opmaat gemaakte stellingen. Aan de voorzijde van het gebouw heeft EWS de beschikking over een loading dock. In samenspraak met EWS is het mogelijk om gebruik te maken van deze loading dock voor het laden en lossen van goederen. Voor meer informatie over de mogelijkheden en voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Florapark 26, Asten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aan de voorzijde van het gebouw heeft EWS de beschikking over een loading dock. In samenspraak met EWS is het mogelijk om gebruik te maken van deze loading dock voor het laden en lossen van goederen. Voor meer informatie over de mogelijkheden en voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand kent een uitstekende ligging en verbinding. Binnen enkele minuten is de Rijksweg A67 (Antwerpen - Venlo) bereikbaar welke rondom Eindhoven verbonden worden met de A50 (Eindhoven - Emmeloord), A2 (Maastricht - Eindhoven) en de A58 (Eindhoven - Bergen op Zoom).

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingplan heeft de locatie een "Bedrijventerrein" bestemming waardoor er bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurprijzen

Huurprijs bedrijfsruimte € 60,- per m2 per jaar excl. BTW (excl. magazijnstellingen)

Huurprijs kantoorruimte: vanaf € 110,- per m2 per jaar exclusief BTW (afhankelijk van het opleveringsniveau)

PROJECTINFORMATIE

Florapark 26, Asten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Overige huurcondities

Servicekosten: Nader te bepalen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Aanvaarding: medio Q4 of zoveel eerder als mogelijk.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Florapark 26, Asten

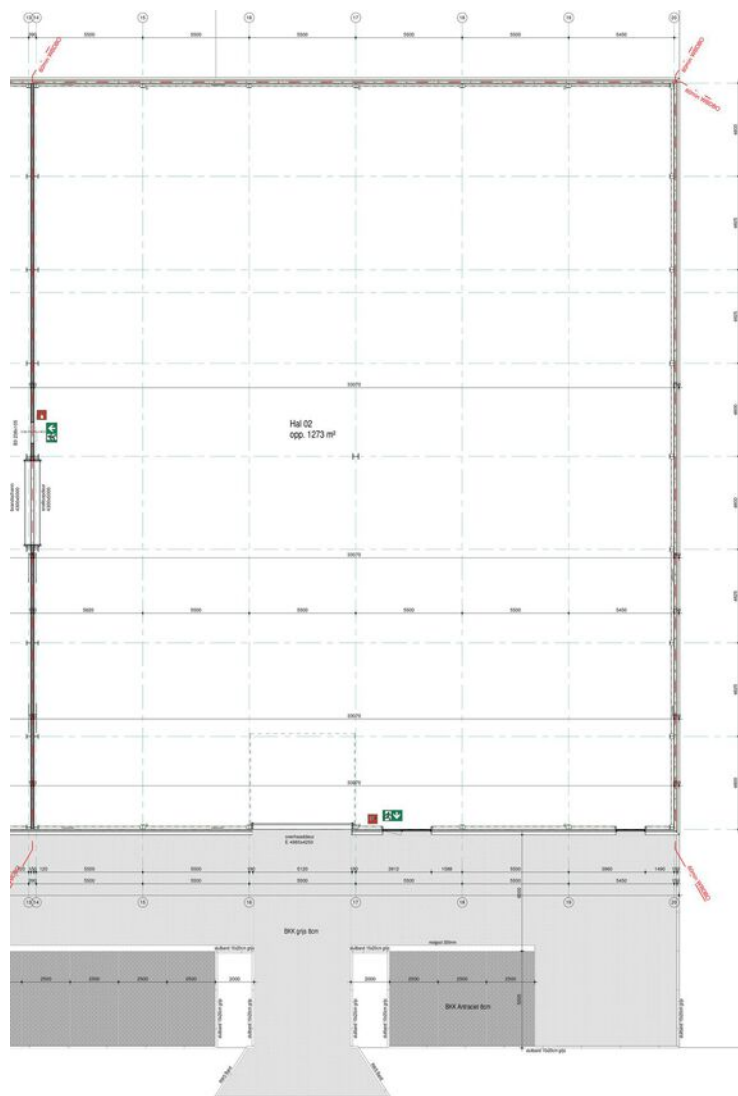


ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

PLATTEGROND BEGANE GROND

Florapark 26, Asten

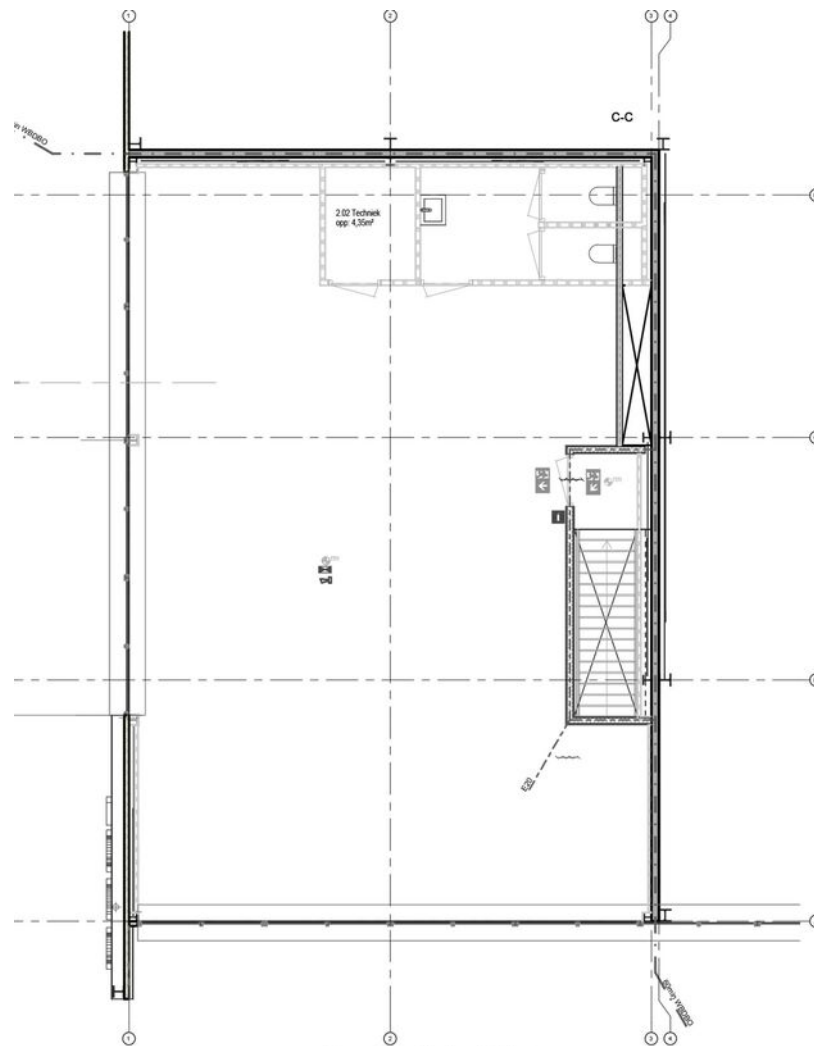
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND KANTOOR

Florapark 26, Asten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Tweede verdieping 8110+P
1 : 50

3D VISUAL

Florapark 26, Asten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



3D VISUAL

Florapark 26, Asten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Vraag meer informatie aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

Heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl