

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Bedrijfswoning



Te koop
€ 450.000,- K.K.

9

MEESTOOF

AXEL

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein Vaartwijk in Axel biedt dit object alle mogelijkheden om een bedrijf en heerlijk wonen aan de rand van het buitengebied te combineren.

Deze leuke vrijstaande bedrijfswoning met 5 slaapkamers is gelegen op een perceel van 1.525 m².

Het perceel biedt de mogelijkheid om een bedrijfsgebouw of loods te bouwen met een goothoogte van 6 meter. Het perceel achter de woning en de bij de woning horende schuur is 650 m² groot.

Perceeloppervlak: 1.525 m²

Bouwjaar: 1987

Gebruiksoppervlak woning: 115 m²

Indeling woning:

De voordeur bevindt zich aan de zijkant van de woning. Deze geeft toegang tot een ruime hal met toilet, meterkast en trap. Ruime woonkamer met aansluiting voor een houtkachel. De woonkamer heeft sfeervolle tuindeuren die een prachtig uitzicht bieden op de omliggende polder. Ruime woonkeuken met toegang naar het terras met overkapping aan de achterzijde van de woning. Vanuit de hal is de slaapkamer op de begane grond bereikbaar.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot de 4 slaapkamers. Recent vernieuwde badkamer (2021) met dakkapel voor extra ruimte. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, inloopdouche en hangtoilet.

2e Verdieping:

Ruime bergzolder bereikbaar doormiddel van een Vlizotrap.

OMSCHRIJVING

Achter de woning is een ruime schuur (10 x 6.80m) aanwezig. In de schuur is een aparte ruimte aanwezig met een aanrecht en witgoed aansluitingen. De schuur is volledig geïsoleerd en voorzien van een elektrisch bedienbare roldeur. Voor de schuur is een ruime carport geplaatst.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen (Afzelia) met isolerende beglazing en elektrisch bedienbare rolluiken.

De kunststof dakkapel is in 2021 geplaatst.

Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel (Vaillant bj. 2004).

De oprit aan de kant van het bedrijventerrein is voorzien van een hekwerk van siersmeedwerk en bestraat met kinderkopjes. In de tuin staan diverse fruitbomen.

Locatie:

Gelegen op bedrijventerrein Vaartwijk nabij Axel.

De woning is via de Meestooft te bereiken en heeft vrij uitzicht aan de zijde van de Doordijk.

Het bedrijventerrein heeft een goede bereikbaarheid en ligging.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan "bedrijventerrein Drieschouwen, Vaartwijk en Stroodorpe. Het pand heeft de bestemming "Bedrijventerrein-1". Bedrijven tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Meestooft 9 Axel" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.525 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	68 m ²

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

















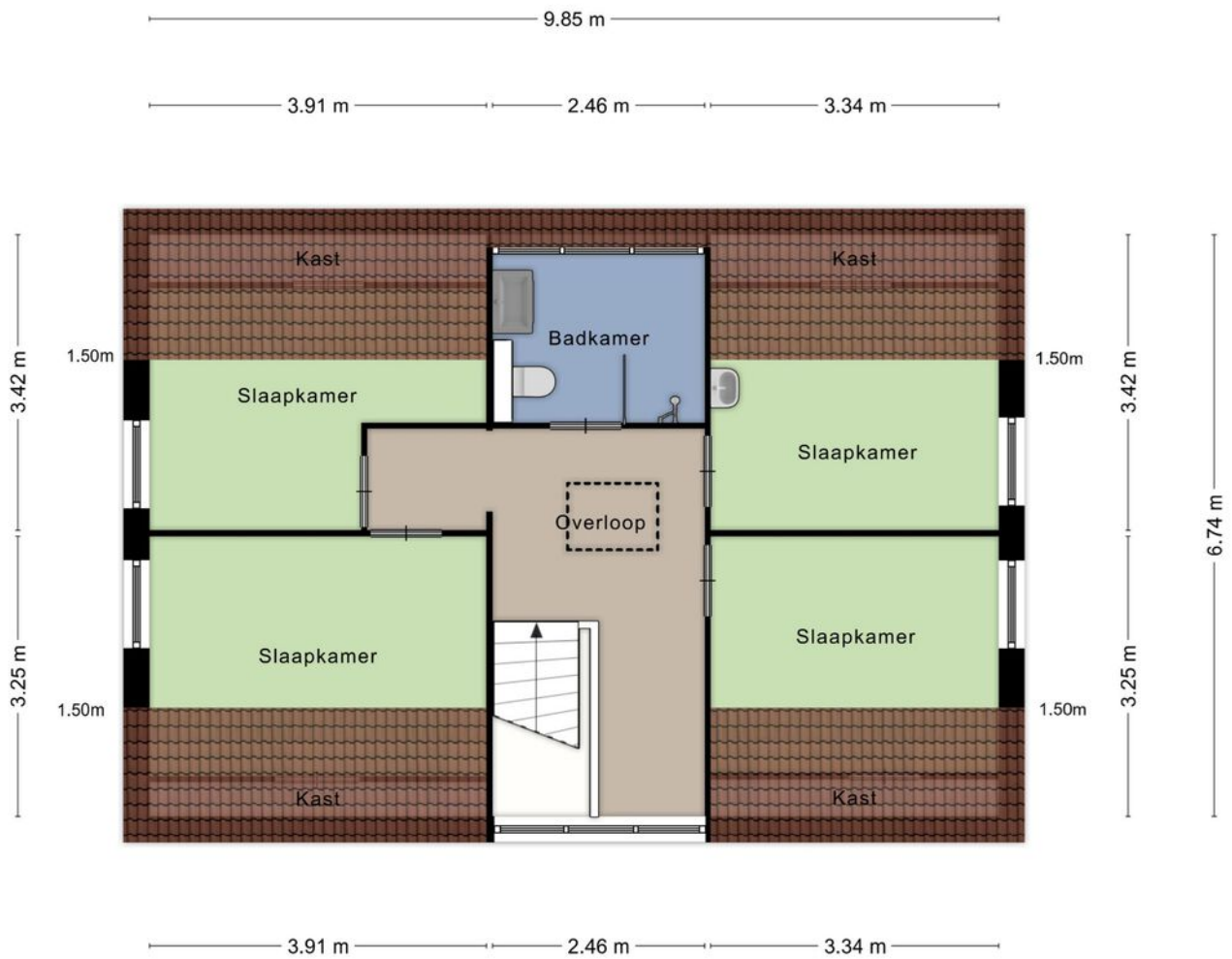


PLATTEGROND



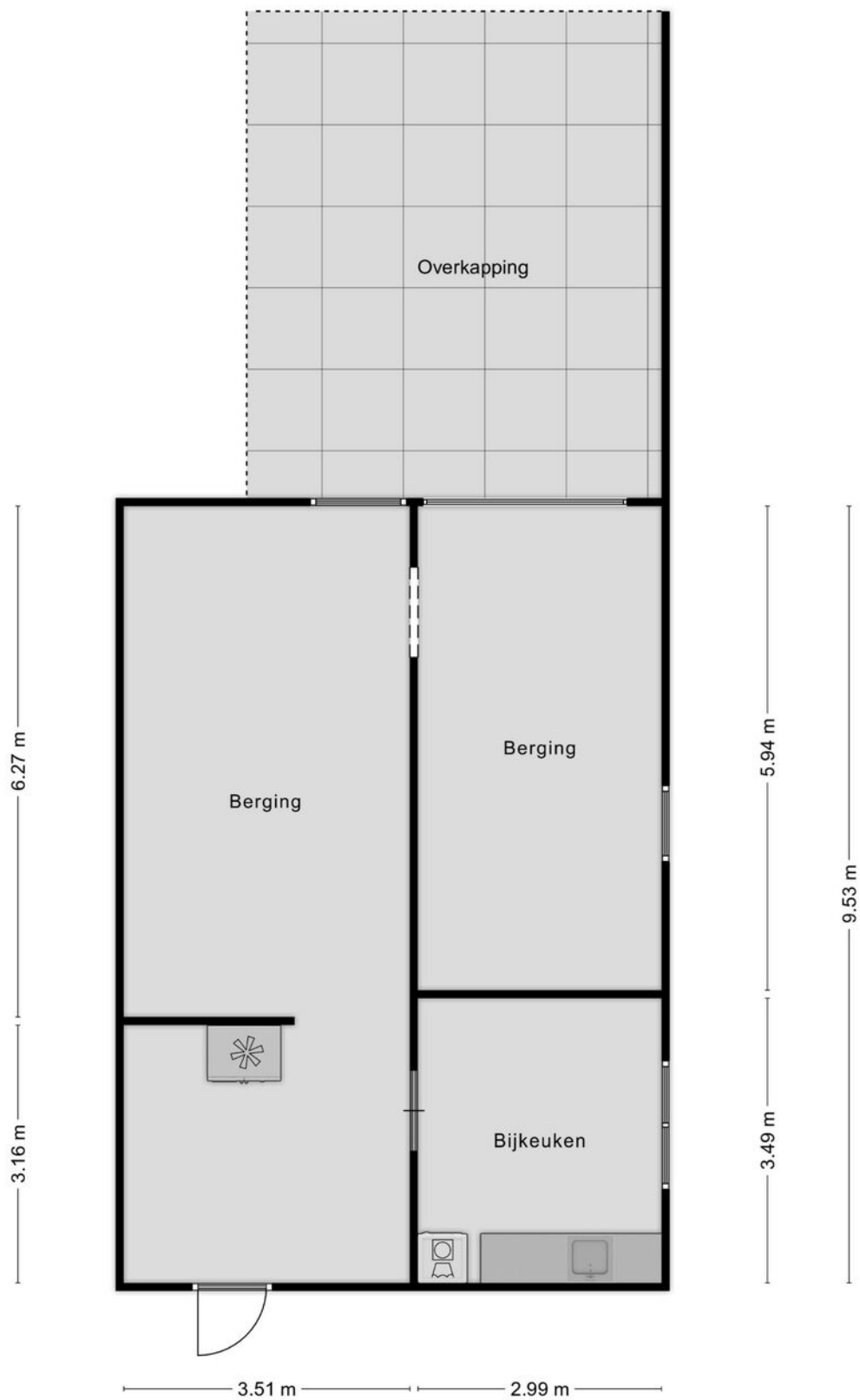
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Louisastraat



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Axel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie S	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 366	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS