

Ebweg 1f  
2991 LS Barendrecht

vanvliet | bedrijfspmakelaars  
& adviseurs



Functionele bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Ziedewij in Barendrecht

# Ebweg 1f | Barendrecht

Op zichtlocatie gelegen functionele bedrijfs-/kantoorruimte, deel uitmakend van een bedrijfsverzamelcomplex naast de entree van bedrijventerrein Ziedewij.

Het pand bestaat uit bedrijfsruimte met daglichttoetreding door ramen in de achtergevel en een nette kantoorruimte op de verdieping.

## Locatie:

Bedrijventerrein Ziedewij is uitstekend bereikbaar vanaf de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

## Afmetingen:

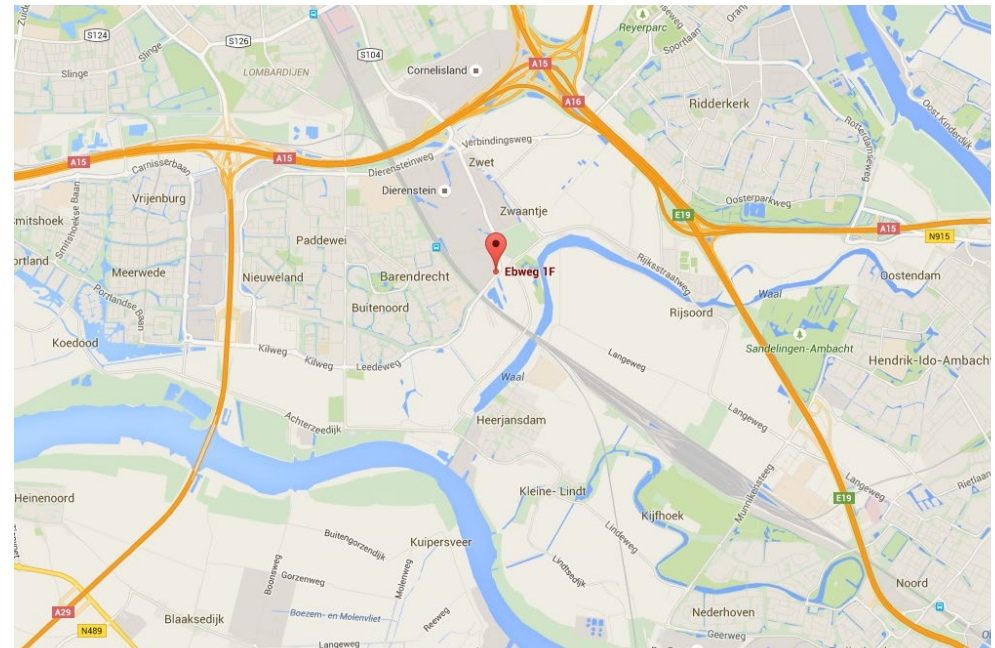
- bedrijfsruimte : ca. 80 m<sup>2</sup>;
- kantoorruimte : ca. 40 m<sup>2</sup>.

## Parkeren:

1 eigen parkeerplaats.

## Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.





### **Bouwaard/algemeen:**

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- verdiepingsvloer kantoorruimte: betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels deels metselwerk, deels keramische tegels;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en telefoon;
- buitenverlichting.

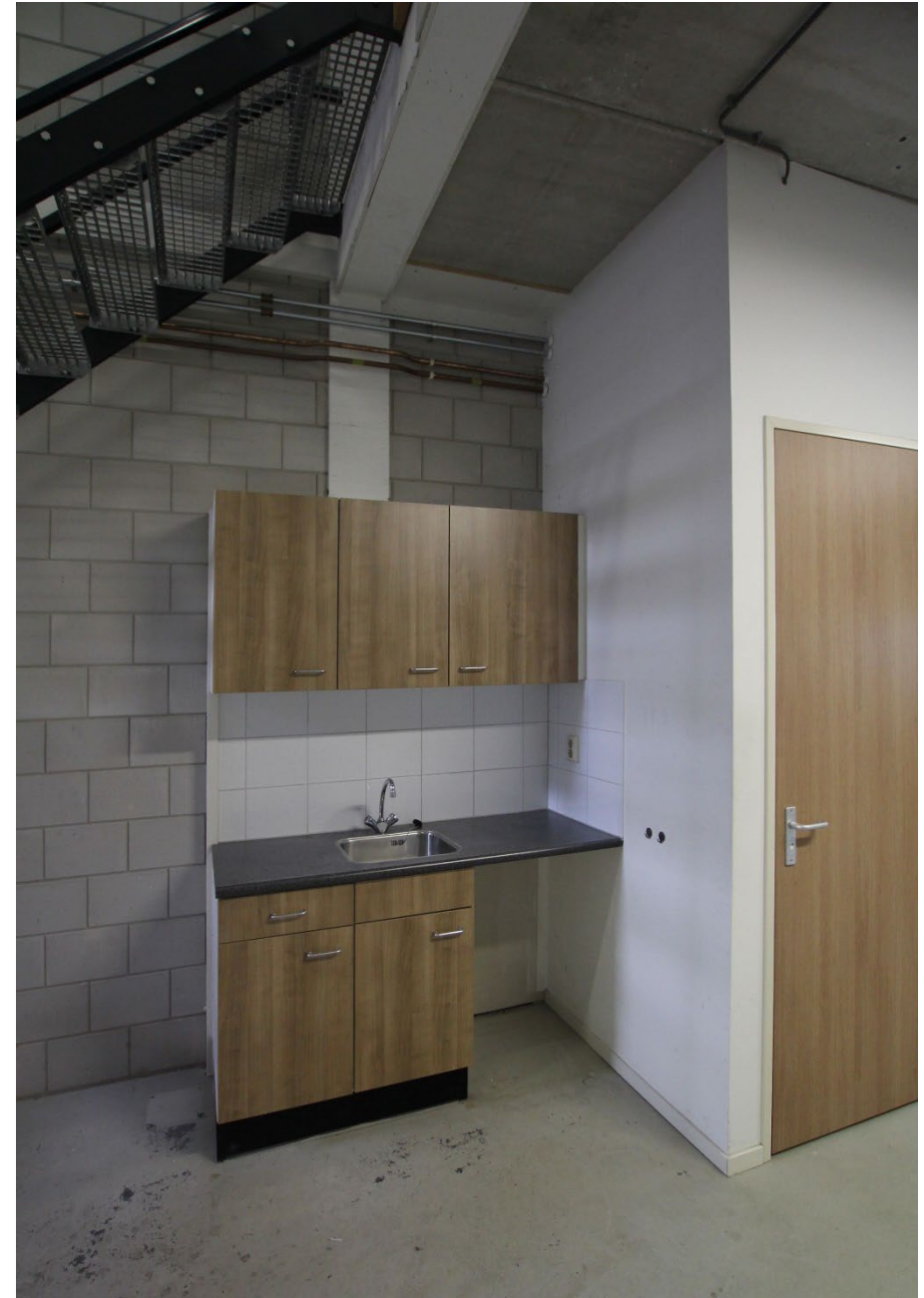
### **Voorzieningen/specificaties:**

#### Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 6,50 meter;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,20 meter;
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,20 meter breed en ca. 3,20 meter hoog;
- toegangsdeur naast de overheaddeur;
- betegelde toiletruimte met natuurlijke ventilatie en handwasbak;
- betegelde pantry met onder- en bovenkastjes en warmwatervoorziening;
- verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels indirect gestookte heater;
- diverse wandcontactdozen.

#### Kantoorruimte

- te bereiken middels stalen trap;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- verwarming middels cv-installatie en radiatoren;
- wandgoten met wandcontactdozen en ruimte voor databekabeling;
- uitzicht op de bedrijfsruimte middels een in de achterwand geplaatst raamkozijn met glas.



**Reclamevoering:**

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

**Huurprijs:**

€ 1.400,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

**Servicekosten:**

Per maand wordt € 45,- exclusief BTW in rekening gebracht voor onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud c.v.-installatie;
- periodiek onderhoud heater;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- glasbewassing buitenzijde.

**Huurperiode:**

In nader overleg.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit.

**Huurverhoging:**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurovereenkomst:**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

**Omzetbelasting:**

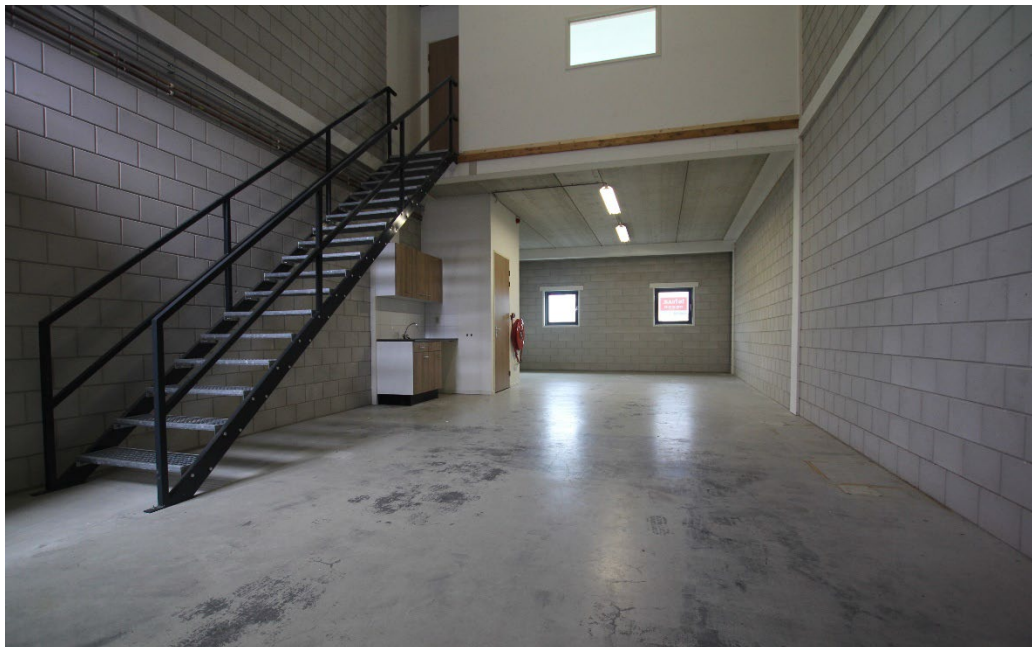
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

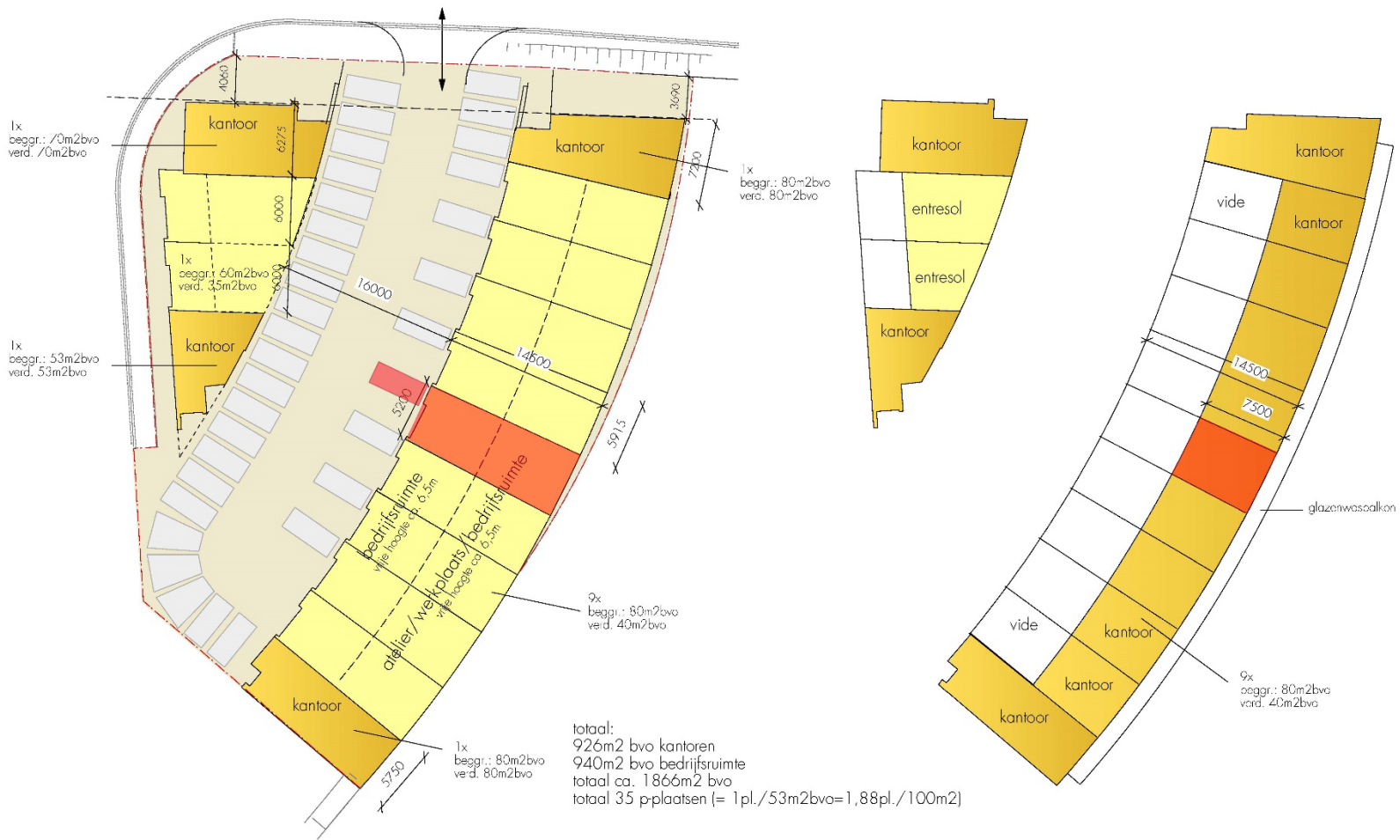
**Collectieve beveiliging:**

Huurders zijn verplicht om deel te nemen aan het collectieve beveiligingsplan zoals dit door Gemeente Barendrecht is ingesteld.

**Oplevering:**

Op korte termijn beschikbaar.





DE PARABOOL  
BARENDRECHT EBWEG



22 juni 2006

# Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op [www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net).

## Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b  
2982 VL Ridderkerk

[www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net)  
0180 - 43 43 43  
[info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.