

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR.



📍 **Harselaarseweg 90-15**
Barneveld



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



BEDRIJFSRUIMTE TE HUUR

📍 **Harselaarseweg 90-15**
3771 MB Barneveld

TE HUUR hoogwaardig afgewerkt **BEDRIJFSGEBOUW** in nieuw bedrijfsverzamelcomplex. Het bedrijfsgebouw heeft een beschikbaar bruto vloeroppervlakte van circa 326 m² (verdeeld over 2 bouwlagen). Het geheel kenmerkt zich door de goede ontsluitingen van en naar de Harselaarseweg en Nijverheidsweg te Barneveld. Ruime infra- en parkeervoorzieningen maken deze ontwikkeling multifunctioneel en toekomstgericht, waardoor ook o.a. kantoorgebruik mogelijk is. Het gebouw beschikt over 4 parkeerplaatsen.

Verdere afwerking van de bedrijfsruimte is in overleg bespreekbaar met de verhuurder.

Huurprijs

€ 2.500,- per maand en exclusief BTW

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Bedrijfsgebouw gesitueerd aan de Harselaarseweg 90-15, Barneveld (optioneel uit te breiden met bedrijfsunit 90-18).

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

Bedrijfsgebouw met circa 326 m² (optioneel uit te breiden tot 652 m²).

Opleveringsniveau

- Diversiteit aan kozijnen en puien
- Vrije hoogte begane grond circa 5,60 meter
- Vrije hoogte verdieping circa 3,90 meter
- Vloerbelasting monoliet afgewerkte betonvloer begane grond ca. 2.500 kg/m²
- Vloerbelasting monoliet afgewerkte drukvloer verdieping ca. 750 kg/m²
- Vloeren voorzien van vloerslangen en verdelers
- Overheaddeuren (ca. 4,50 meter breed x ca. 4,50 meter hoog)
- Eigen parkeervoorziening
- Hoogwaardige afwerking buitengevels (kleurvastheid)
- Meterkast met acht (8) groepen
- Stalen trap met eikenhouten treden
- Kantoorfunctie mogelijkheden

Parkeervoorzieningen

Het bedrijfsgebouw beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming

Bestemmingsplan Harselaar-West.

Enkelbestemming bedrijventerrein en functieaanduiding bedrijven in de categorie 2 tot 4.2.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

€ 2.500,- per maand en exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg, beoogd wordt een minimale huurtermijn van 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

ROZ-model.

Huurprijsindexering

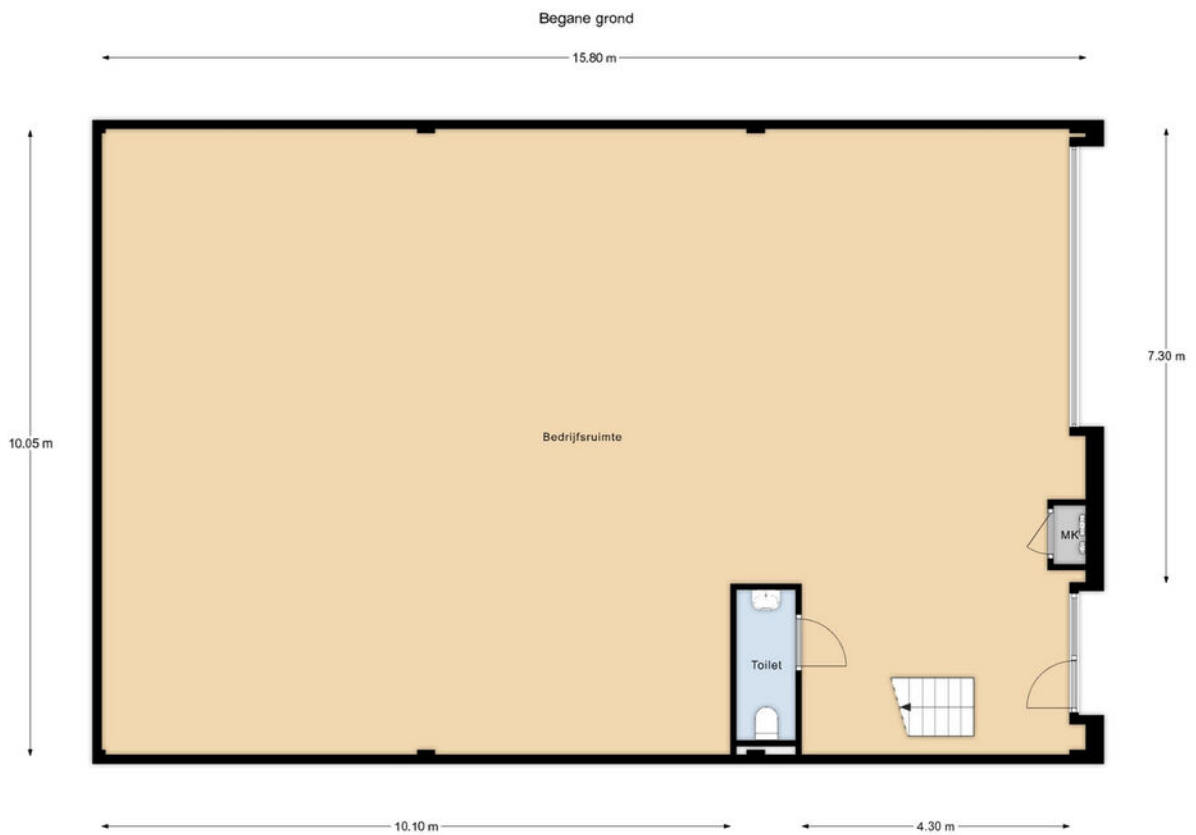
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



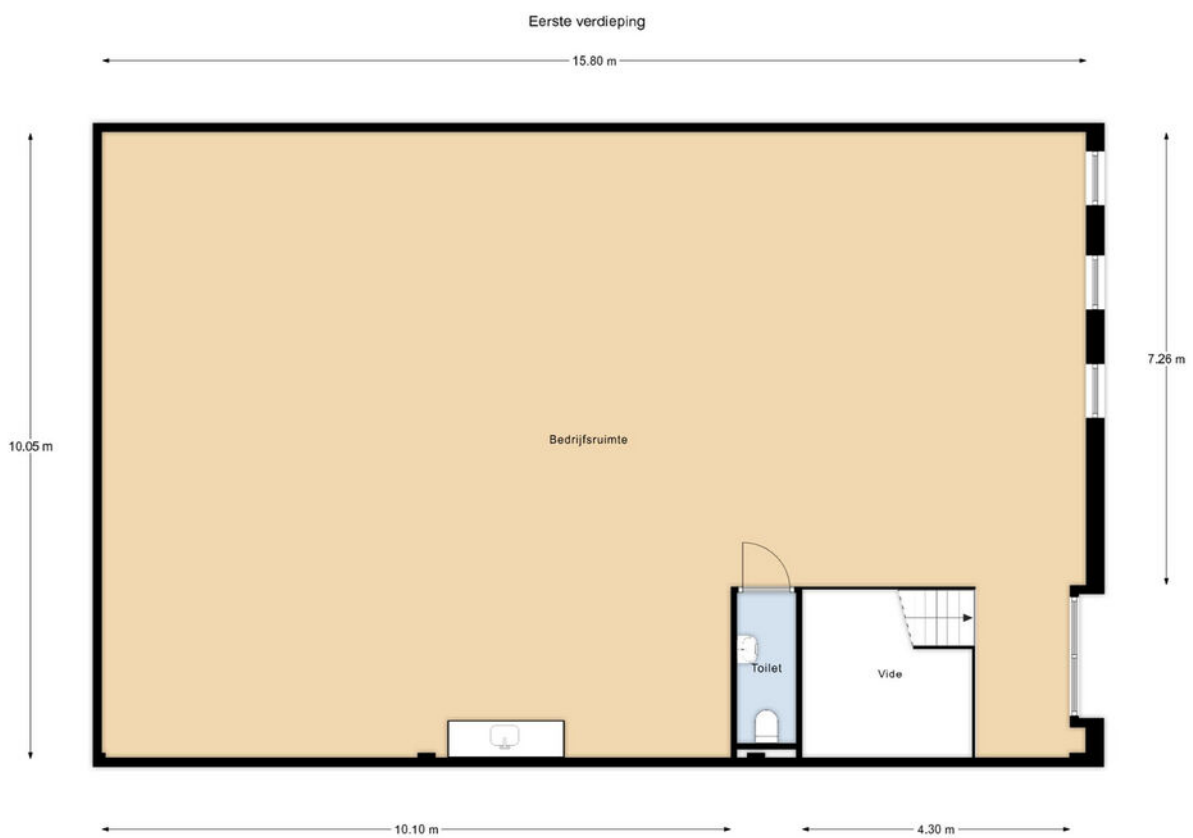


Plattegrond begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen