

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Hermesweg 21-25, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars

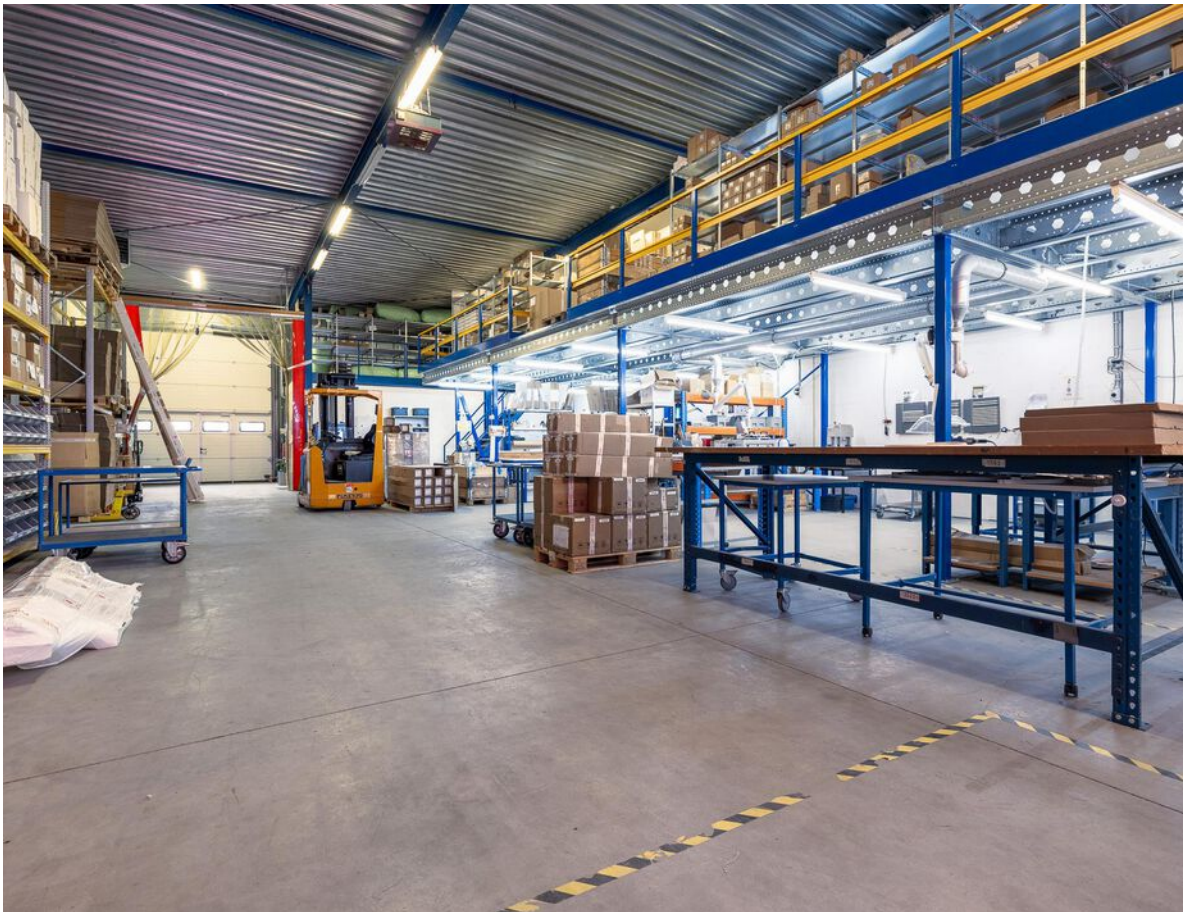


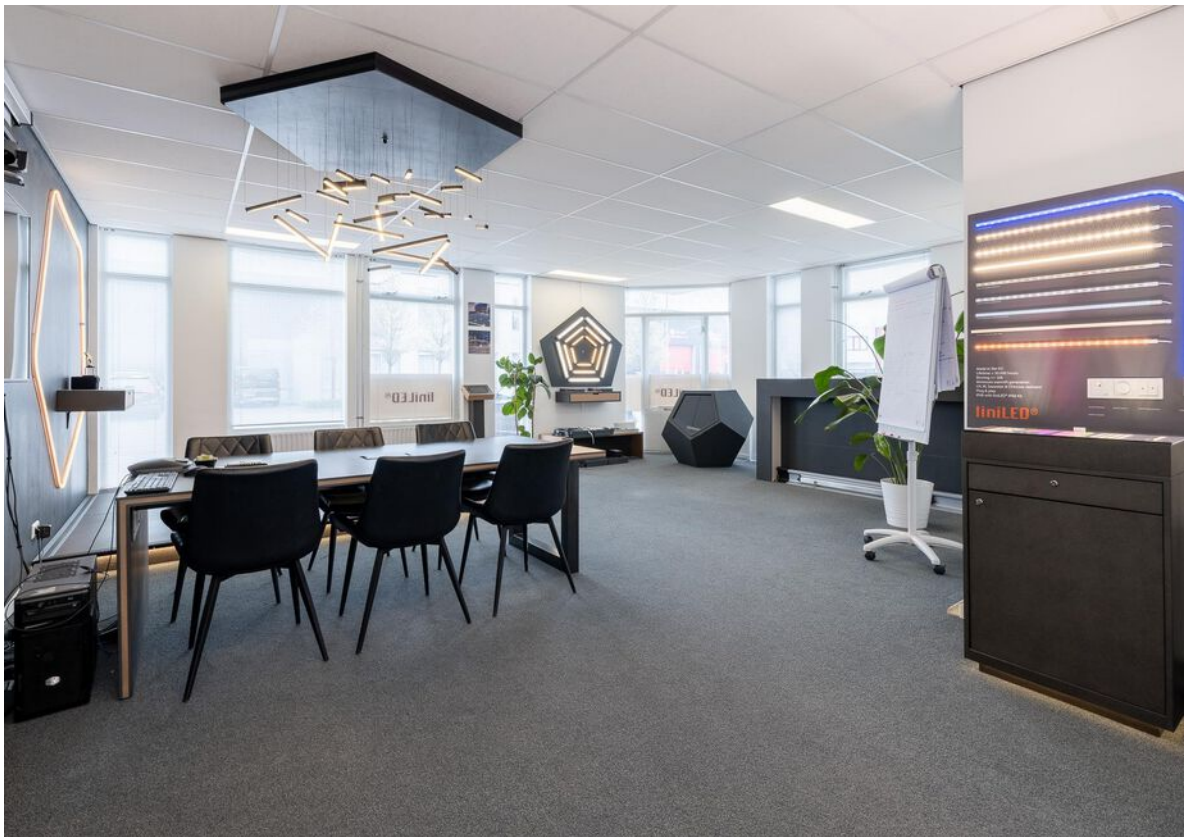


Dit bedrijfscomplex in het kort

Een veelzijdig bedrijfscomplex op een gunstige locatie met diverse bedrijfs- en kantoorruimten! Deelverhuur is bespreekbaar. Het object beschikt over totaal circa 1.550 m² (bg en verdieping), verdeeld in ca 1.060 m² bedrijfsruimte en ca 490 m² kantoorruimte. De drie bedrijfshallen hebben elk een vrije hoogte van 5,5m en zijn voorzien van een grote overheaddeur (4,5 h x 4 b). De kantoren bevinden zich aan de voorzijde en beschikken over veel daglicht. De locatie is uitstekend bereikbaar, binnen vijf minuten rijafstand op de A1/A30 en ligt centraal tussen Amersfoort en Apeldoorn.

Adres	Hermesweg 21-25 te Barneveld
Huurprijs	€ 125.000,- per jaar, excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfscomplex
Oppervlakte	1.550 m ²





Objectinformatie

Omschrijving	Een veelzijdig bedrijfscomplex op een gunstige locatie met diverse bedrijfs- en kantoorruimten! Deelverhuur is bespreekbaar. Het object beschikt over totaal circa 1.550 m ² (begane grond en verdieping), verdeeld in circa 1.060 m ² bedrijfsruimte en circa 490 m ² kantoorruimte. De drie bedrijfshallen hebben elk een vrije hoogte van 5,5 meter en zijn voorzien van een grote overheaddeur (4,5 h x 4 b). De kantoren bevinden zich aan de voorzijde en beschikken over veel daglicht. De locatie is uitstekend bereikbaar, binnen vijf minuten rijafstand op de A1/A30 en ligt centraal tussen Amersfoort en Apeldoorn. Bovendien biedt het bedrijventerrein 'Harselaar' een bedrijvige omgeving met diverse toonaangevende bedrijven.
Ligging	Het bedrijfscomplex ligt op bedrijventerrein Harselaar, een dynamische omgeving met productie-, handels- en logistieke bedrijven. De A1 en A30 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging is het object goed toegankelijk voor zowel personeel als logistiek verkeer.
Indeling	De begane grond bestaat grotendeels uit bedrijfsruimte (drie bedrijfshallen) met kantoren aan de voorzijde. Meerdere overheaddeuren zorgen voor goede logistieke toegang. Op de verdieping bevinden zich kantoren en opslagruimten (entresol), bereikbaar via meerdere trapopgangen
Vloeroppervlakte	Bedrijfsruimte begane grond: ca. 825 m ² Kantoorruimte begane grond: ca. 270 m ² Entresol: ca. 235 m ² Kantoorruimte verdieping: ca. 220 m ²
Voorzieningen	De bedrijfsruimten beschikken over de volgende voorzieningen: drie overheaddeuren met vensters (4,5 h x 4 b), elektrische installaties (elk 3 x 40 ampère) met diverse elektrapunten en gasheaters. Diverse entresolvloeren met extra opslagmogelijkheden. Verlichting middels daglicht, TL-verlichting en LED-strips. Twee nooduitgangen aan de achterzijde van nr. 23 en 25. De kantoorruimten beschikken over de volgende voorzieningen: Systeemplafonds met LED-verlichting, diverse airco units, verwarming middels c.v. met radiatoren, netwerk/utp-aansluitingen, te openen ramen, veel daglichttoetreding, drie toiletgroepen en een kantine met keuken (koel-/vriescombinatie, vaatwasser, boiler en magnetron). De glasvezelaansluiting wordt op korte termijn gerealiseerd.
Algemeen	Bouwjaar 1991 Nr. 21 beschikt over energielabel C en nr. 23-25 beschikt over energielabel A.

Bestemming	Enkelbestemming, bedrijf van categorie 3.1 tot en met 4.2
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!



Entree



Kantine



De kantine is ruim opgezet en beschikt over een keuken met een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, boiler en magnetron. Via beide uitgangen zijn de hallen bereikbaar, waar toiletten aanwezig zijn.



Bedrijfsruimten





De bedrijfsruimten zijn ruim ingedeeld en verbonden door brede doorgangen, wat zorgt voor een praktische en toegankelijke indeling.





In totaal zijn er drie overheaddeuren (4,5 m hoog × 4 m breed) en een vrije hoogte van 5,5 meter.

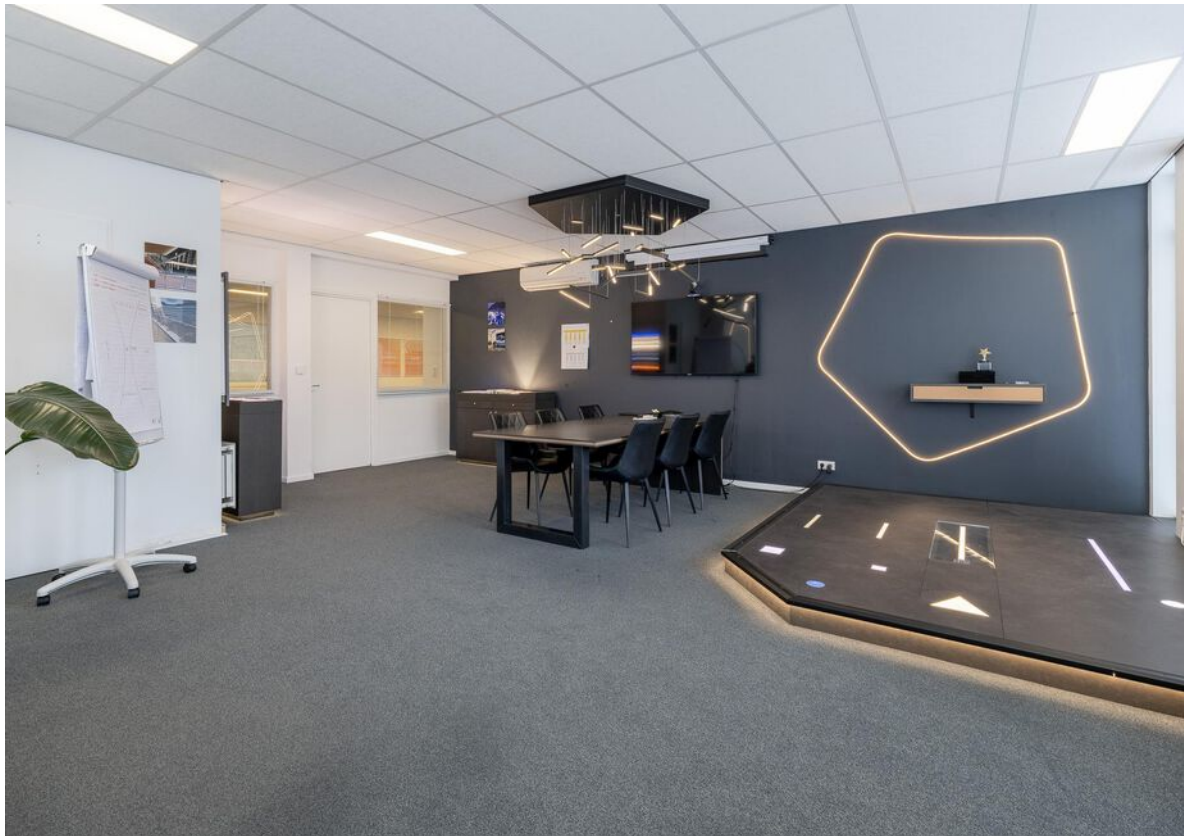


In totaal zijn er drie entresols, wat zorgt voor extra opslagruimte.



Kantoorruimten

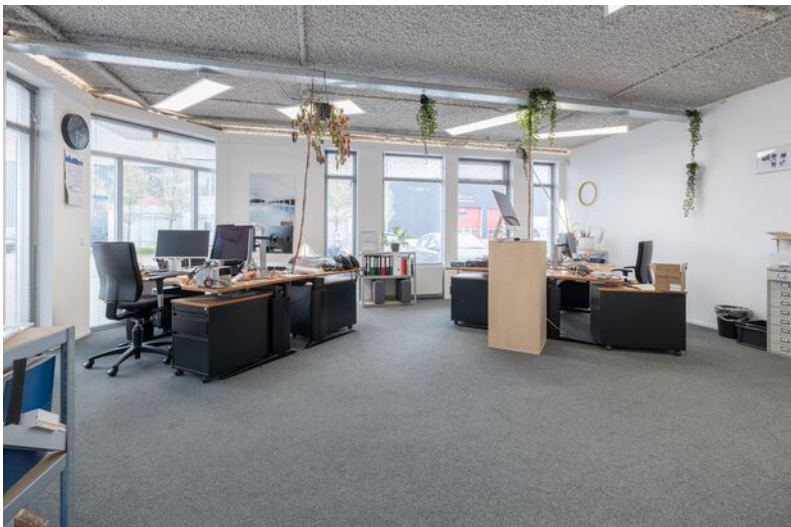
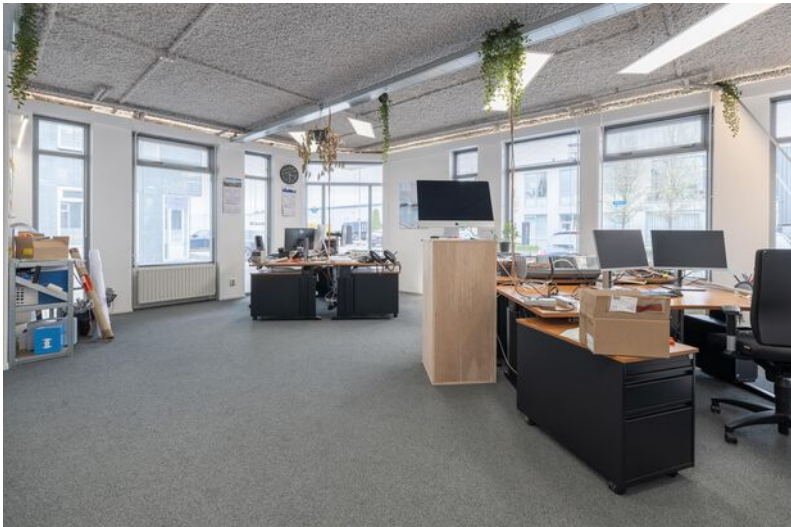
De kantoorruimten zijn via meerdere trapopgangen bereikbaar. Ze hebben een ruime indeling en profiteren van veel daglicht dankzij de situering aan de voorzijde.





In totaal zijn er drie toiletgroepen, gelegen op de begane grond.







De kantoren zijn flexibel in te delen, waardoor meerdere kantorkamers gecreëerd kunnen worden.

Buitenzijde





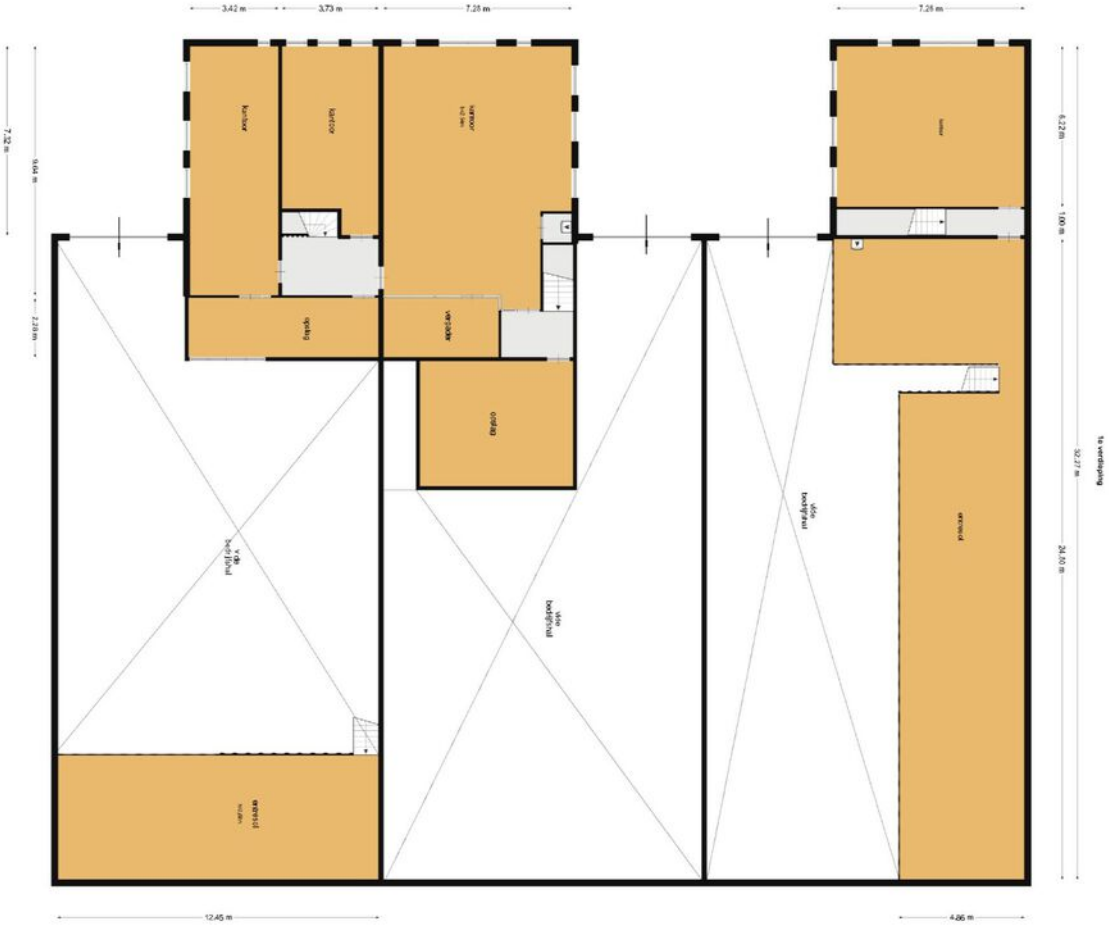
Op het buitenterrein zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.




Begane grond



Verdieping



Bestemming

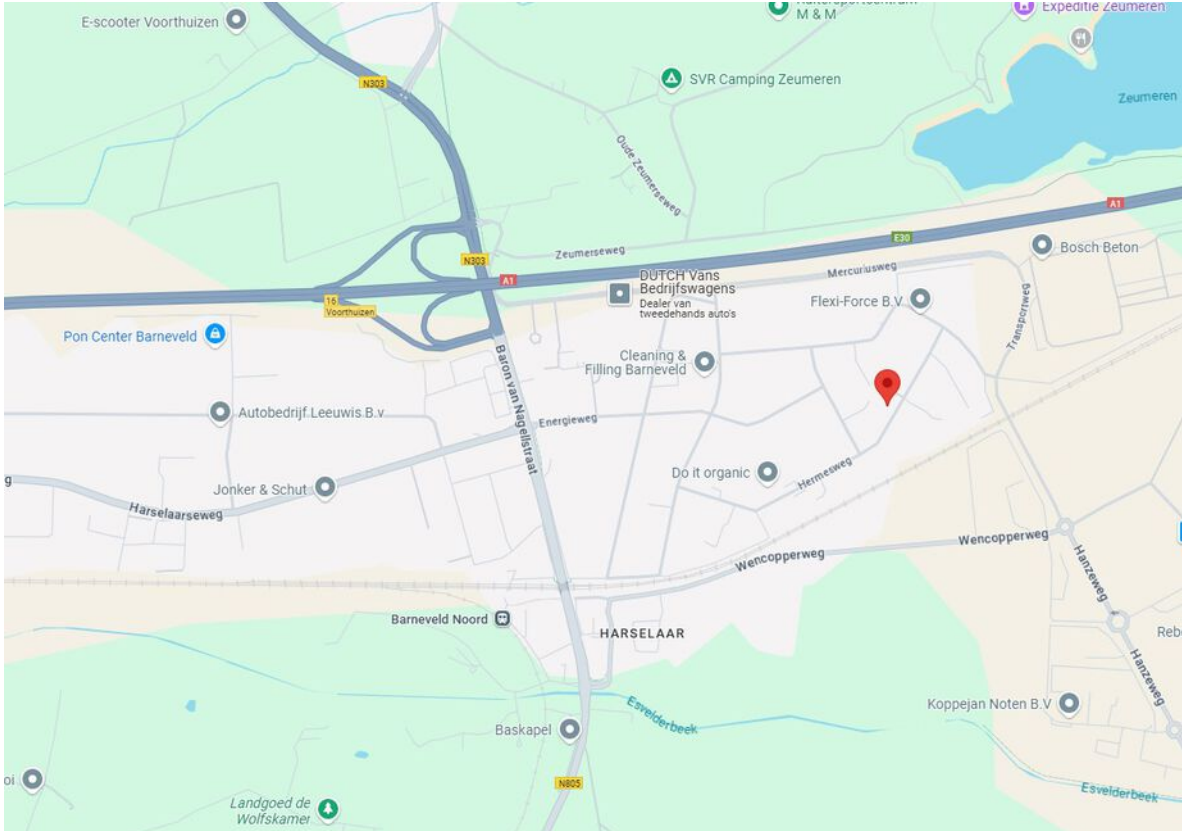


Harselaar-Oost
Gemeente Barneveld
bestemmingsplan
onherroepelijk (2012-11-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

170372.4, 464237.7

- Enkelbestemming**
Bedrijventerrein
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie-1
- Bouwvlak**
- Functieaanduiding**
bedrijf van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2
- Functieaanduiding**
specifieke vorm van bedrijf - wgh-richting
- Functieaanduiding**
specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - middelhoge verwachtingswaarde
- Maatvoering**
 - maximum bebouwingspercentage terrein: 100%
 - maximum bouwhoogte: 16 m
 - maximum goothoogte: 15 m



Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Hermesweg 21 25 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

