

BEDRIJFSRUIMTE



ANTHONIE FOKKERSTRAAT 55 B

BARNEVELD

Te huur € 2.500,- EXCL BTW P/M

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	259 m ²
BTW BELAST	ja
BOUWJAAR	2023
PARKEERFACILITEITEN	5 eigen parkeerplaatsen
VERDIEPINGEN	2 verdiepingen
VLOEREN	begane grond - beton 1.000kg/m ² 1e verdieping - beton 400 kg/m ²
BOUWSOORT	Traditioneel gebouwd met aluminium kozijnen v.v. tripple glas

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Ondernemen vanuit een hoogwaardig nieuwbouw pand? Dat kan in deze net opgeleverde bedrijfsruimte met ca. 82 m² op de begane grond en 176 m² op de verdieping. Kenmerkend voor dit pand zijn de grote glaspartijen wat zorgt voor optimale lichtinval en een strakke, moderne uitstraling. Verder is dit pand voorzien van installaties op het gebied van warmte en koeling wat zorgt voor een prettig werkklimaat en lage gebruikskosten.

Locatie:

Op dit bedrijventerrein bevinden zich veel detailhandelsbedrijven die gericht zijn op consumentenverkoop maar ook diverse accountantskantoren en andere dienstverleners. De ligging t.o.v. snelwegen is uitstekend want de snelweg A30 is binnen 2 minuten bereikbaar en de A30 heeft vervolgens weer goede aansluiting op de A1 en A12.

Bedrijventerrein de Briellaerd heeft een actieve ondernemersvereniging. Zaken zoals camerabewaking worden collectief geregeld.

Oppervlaktes:

Begane grond: ca. 83 m² VVO (optioneel uit te breiden met 27 m² naar 110 m²)

Eerste verdieping: ca. 176 m² VVO

Het object is conform NEN 2580 gemeten en op verzoek is het meetrapport beschikbaar.

Voorzieningen:

- Betonvloer begane grond (vloerbelasting 1.000 kg/m²);
- Warmte (vloerverwarming) en koeling;
- Luchtbehandeling;
- 2 keer een afgedopte rioolaansluiting met waterpunt op begane grond;
- Grote elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,9 x 3,9 meter;
- Separate loopdeur;
- Aluminium kozijnen met tripple beglazing;
- Trap naar verdieping;
- Betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting 400 kg/m²);
- Kabelgoten;
- Wanden gestuct, gesausd en voorzien van WCD en vloerplinten (verdieping);
- Dames- en herentoilet;

- Brand- en rookmelders + noodverlichting;
- Glasvezelaansluiting.

Bouwjaar:

2023

Parkeren:

Het gehuurde is voorzien van 5 parkeerplaatsen (rechtsvoor)

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bedrijven van categorie 2 t/m 3.2 zijn toegestaan. Verder geldt er een specifieke vorm van detailhandel namelijk 'webwinkel a'.

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 2.500 per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten:

Er wordt een vaste maandelijkse vergoeding in rekening gebracht voor de levering van warmte en koeling. De levering van elektra is op basis van een maandelijks voorschot met nacalculatie. Huurder wordt rechtstreeks contractant bij Vitens voor afname van water.

Verder wordt er een maandelijks een vaste vergoeding in rekening gebracht voor de levering van:

- terreinonderhoud;
- onderhoud groen en onkruidbestrijding;
- 1 keer per jaar het reinigen van de gevels en 2 keer per jaar glasbewassing;
- jaarlijks onderhoud aan de warmte- en koelinstallatie.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Aanvaarding:

Per direct.

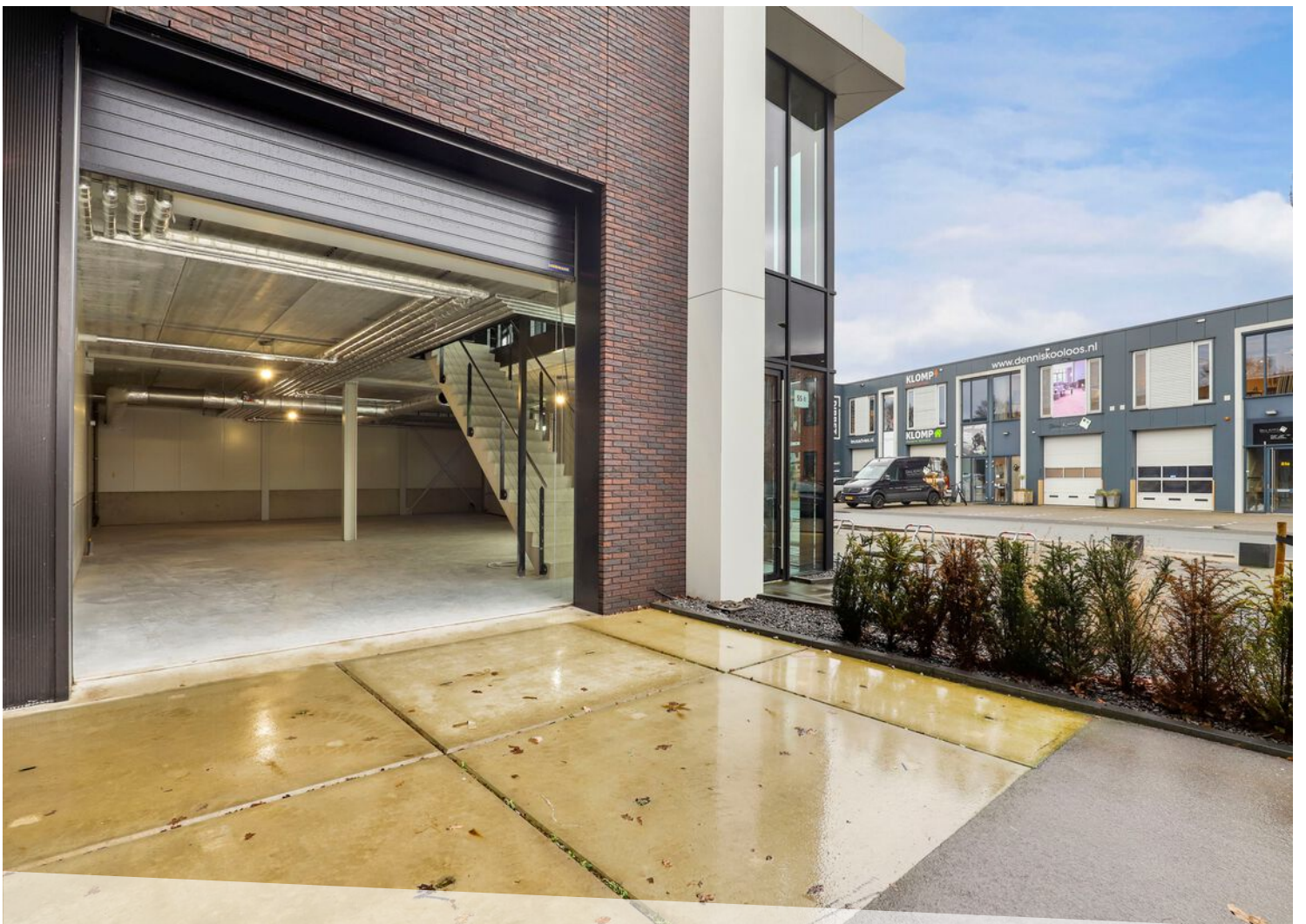
BTW:

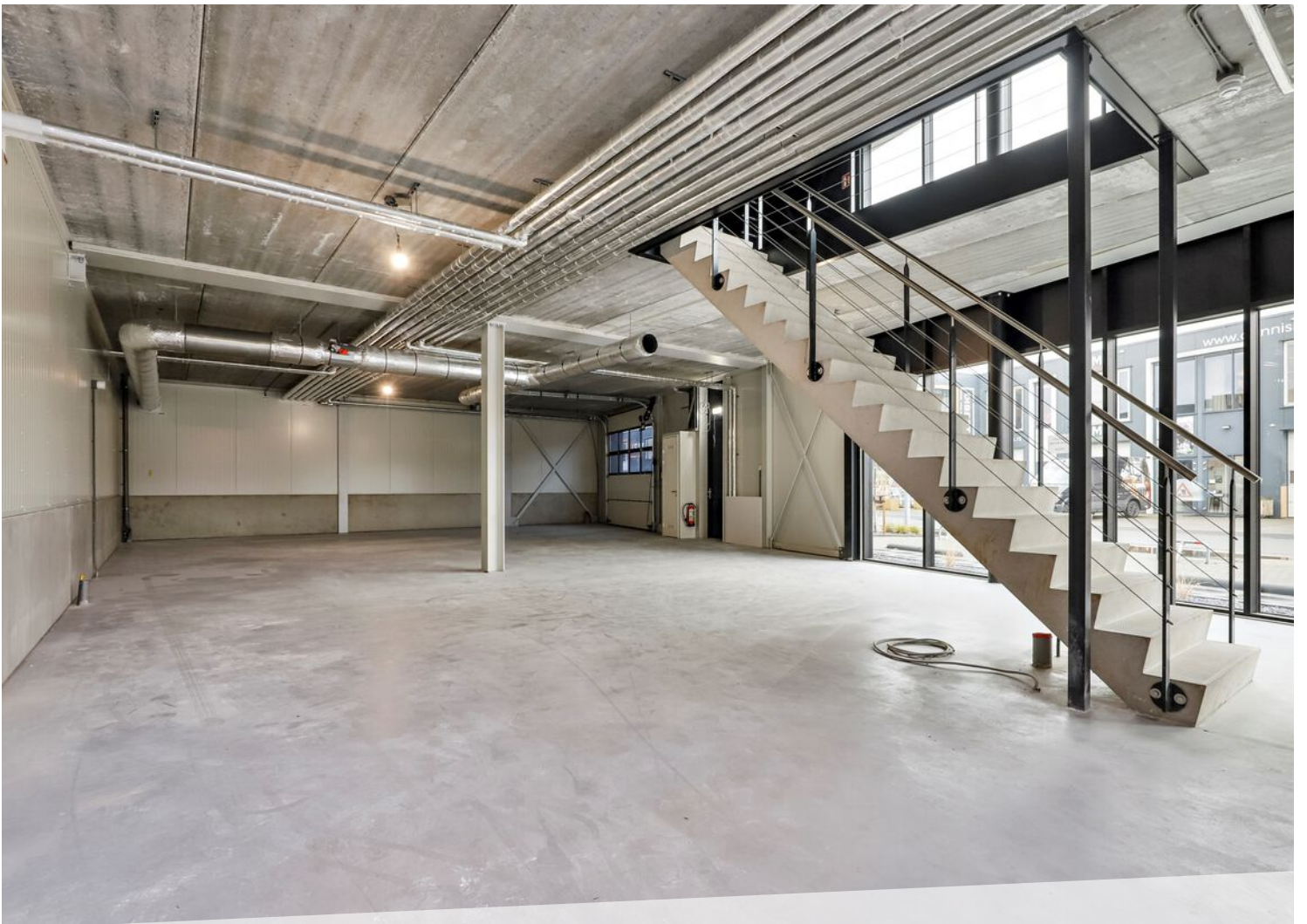
het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

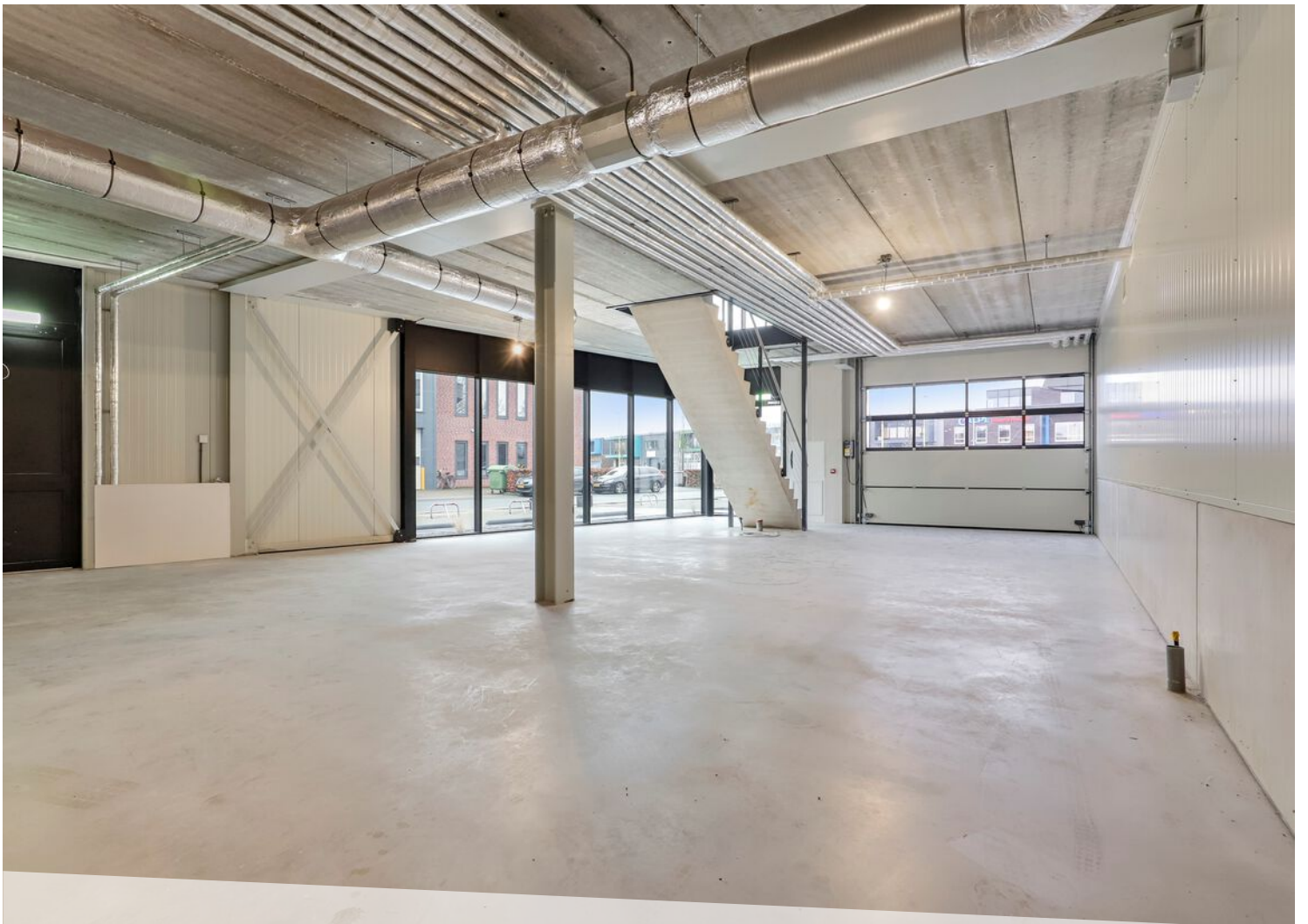


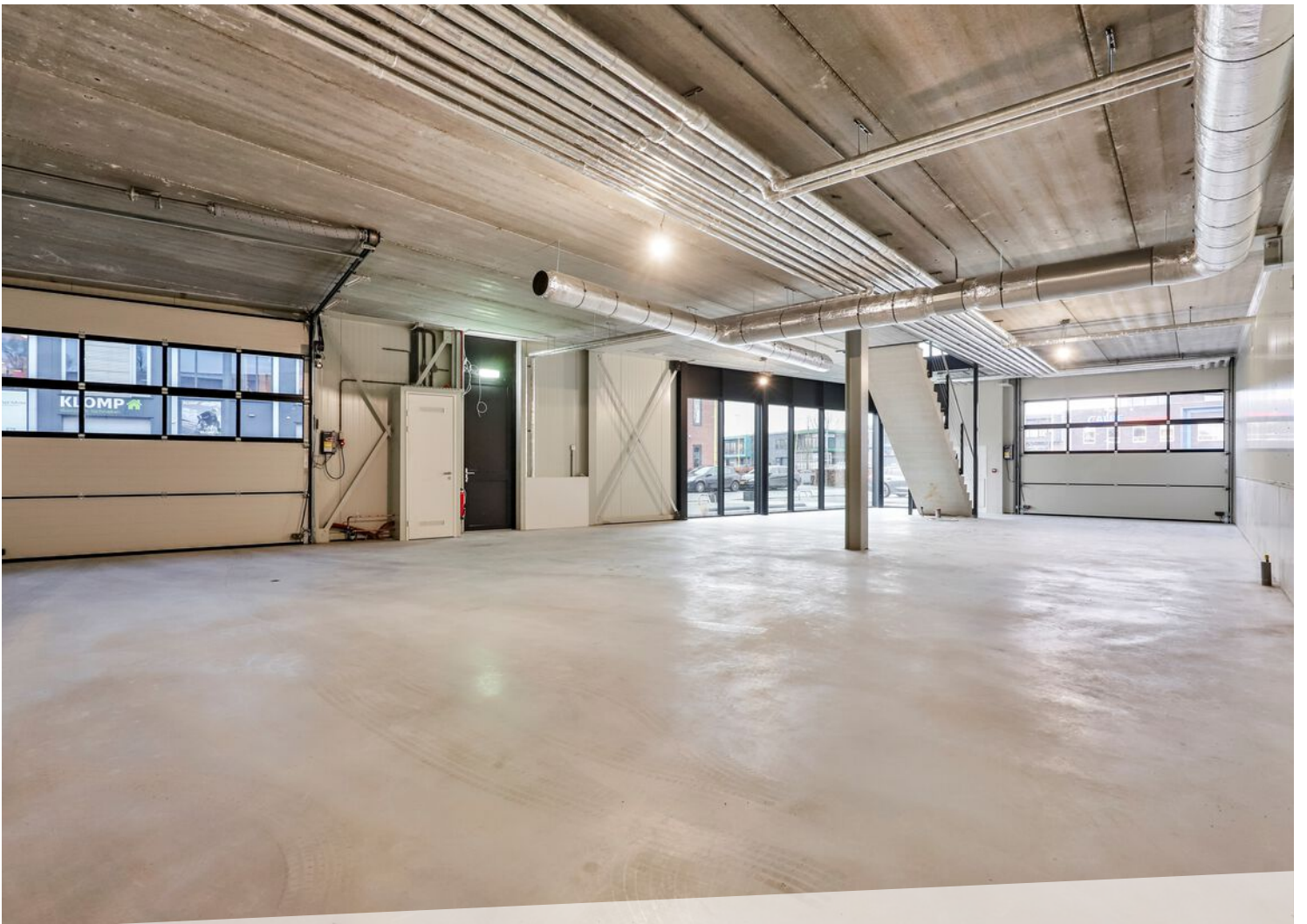
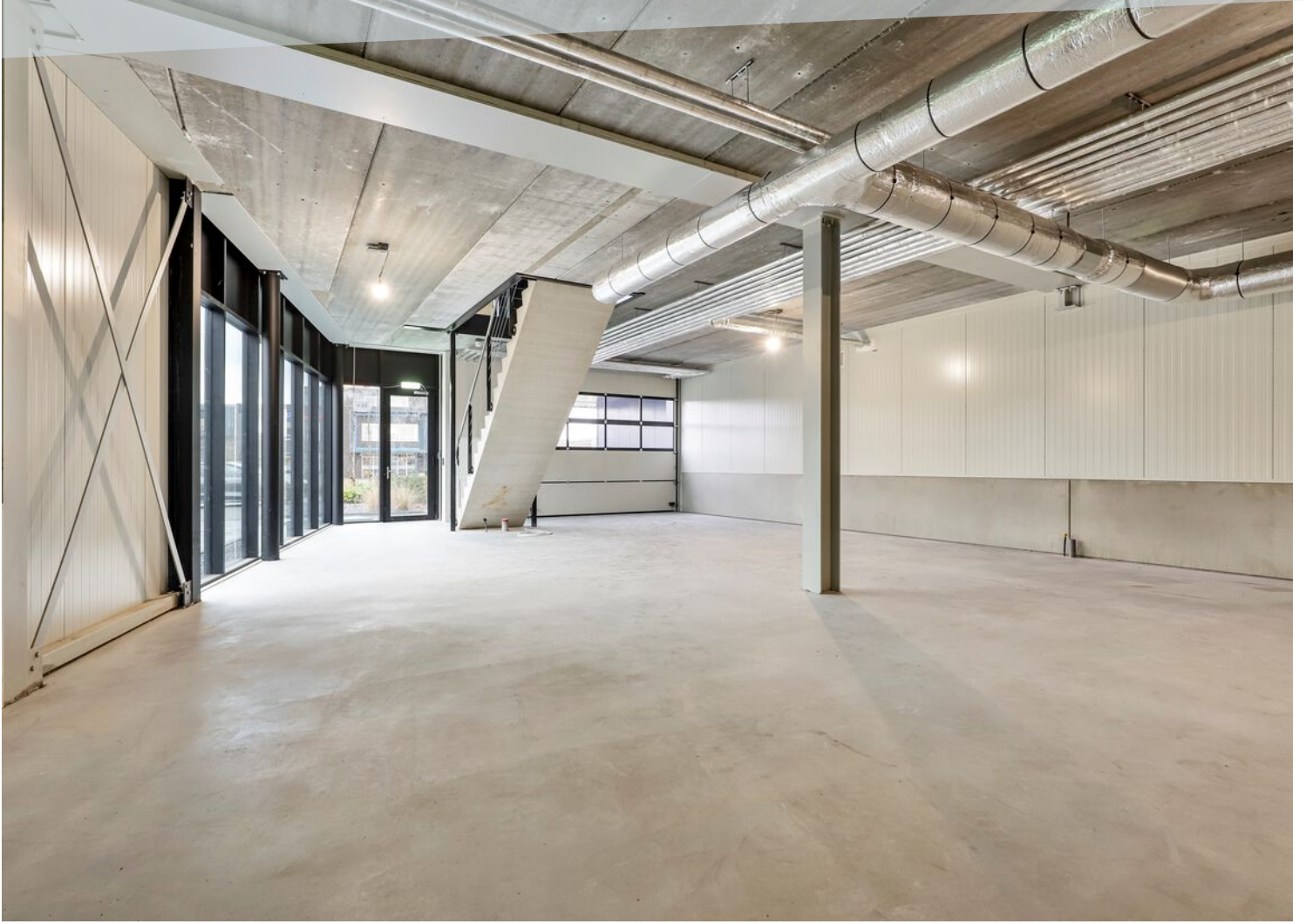


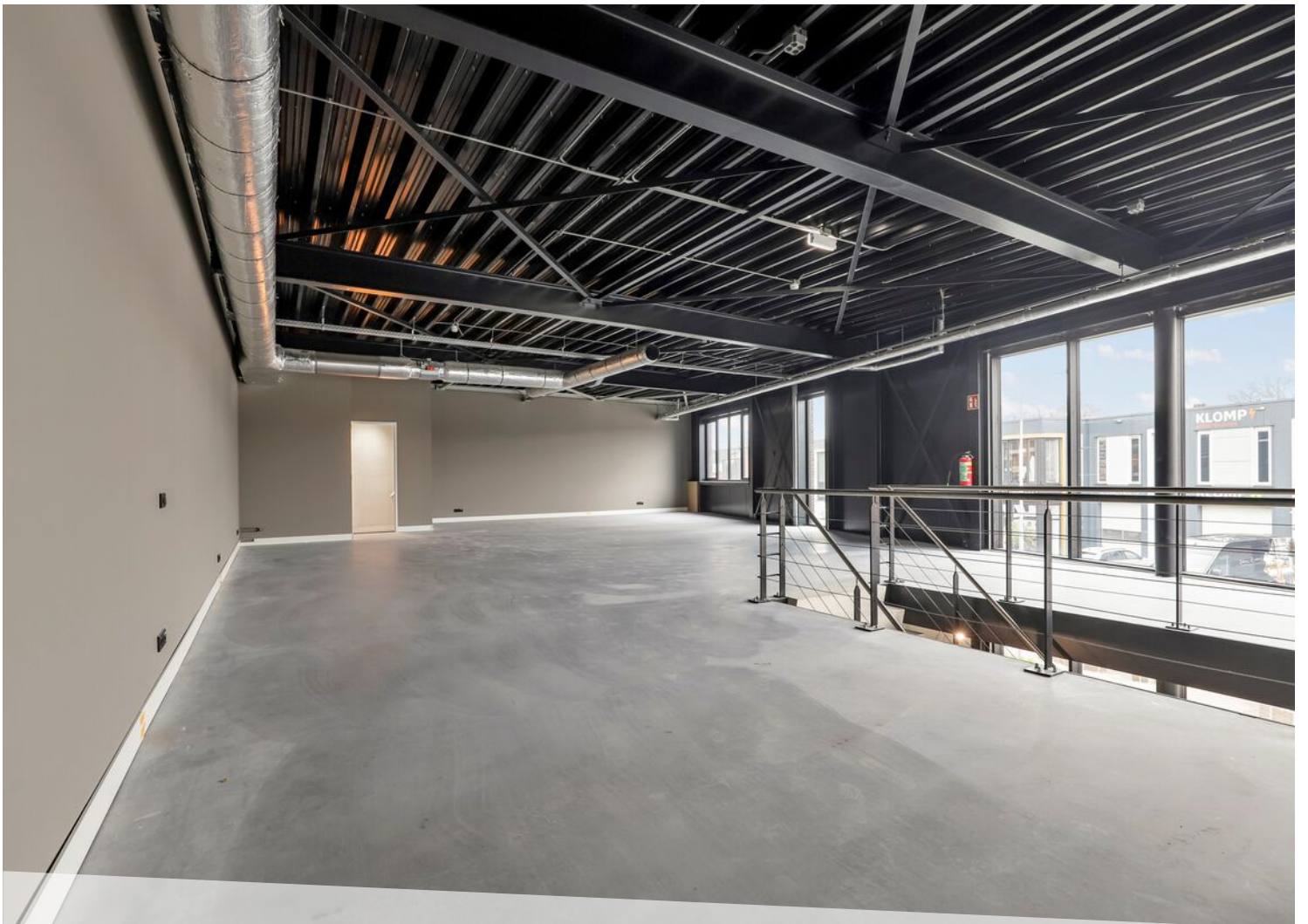


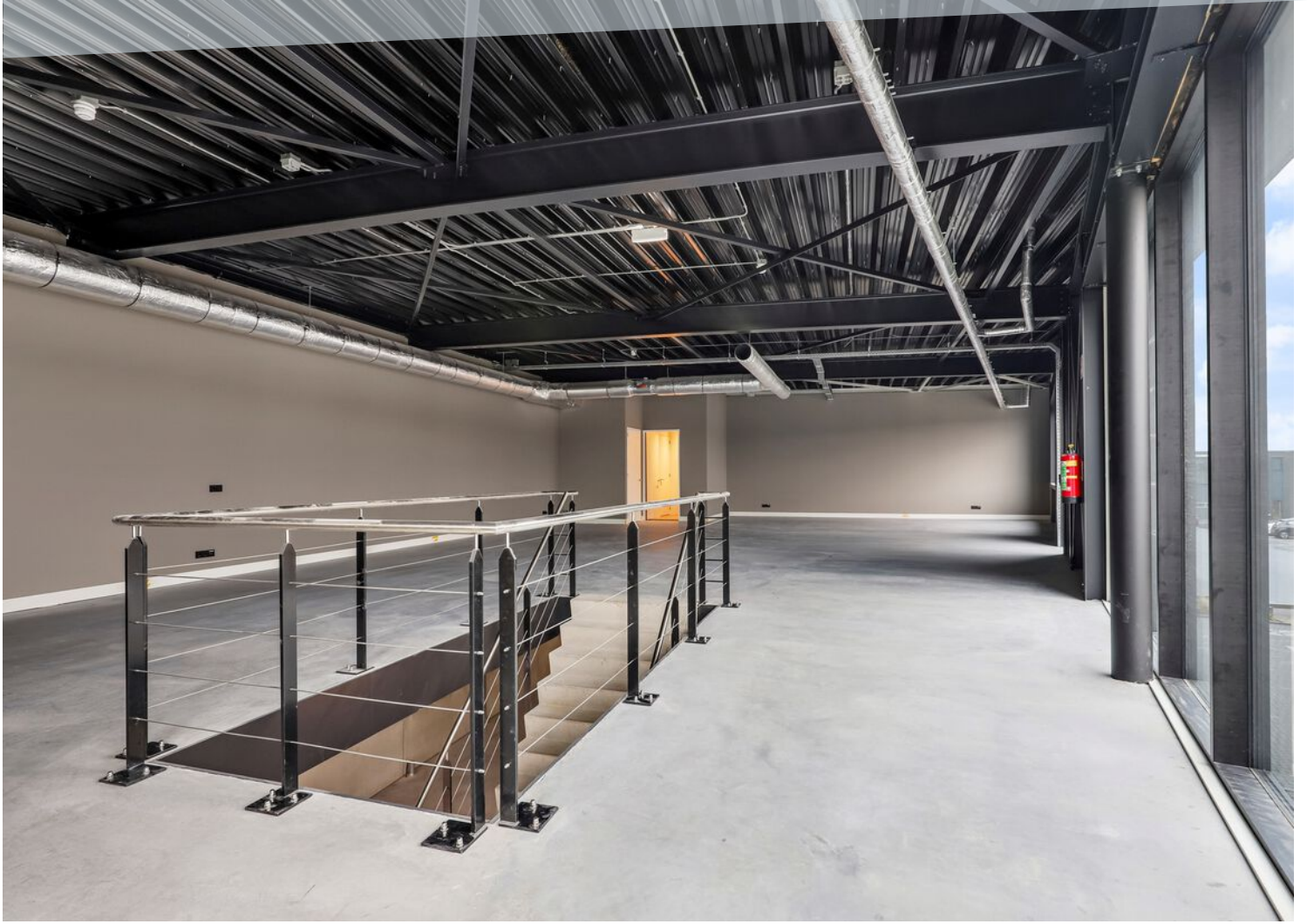


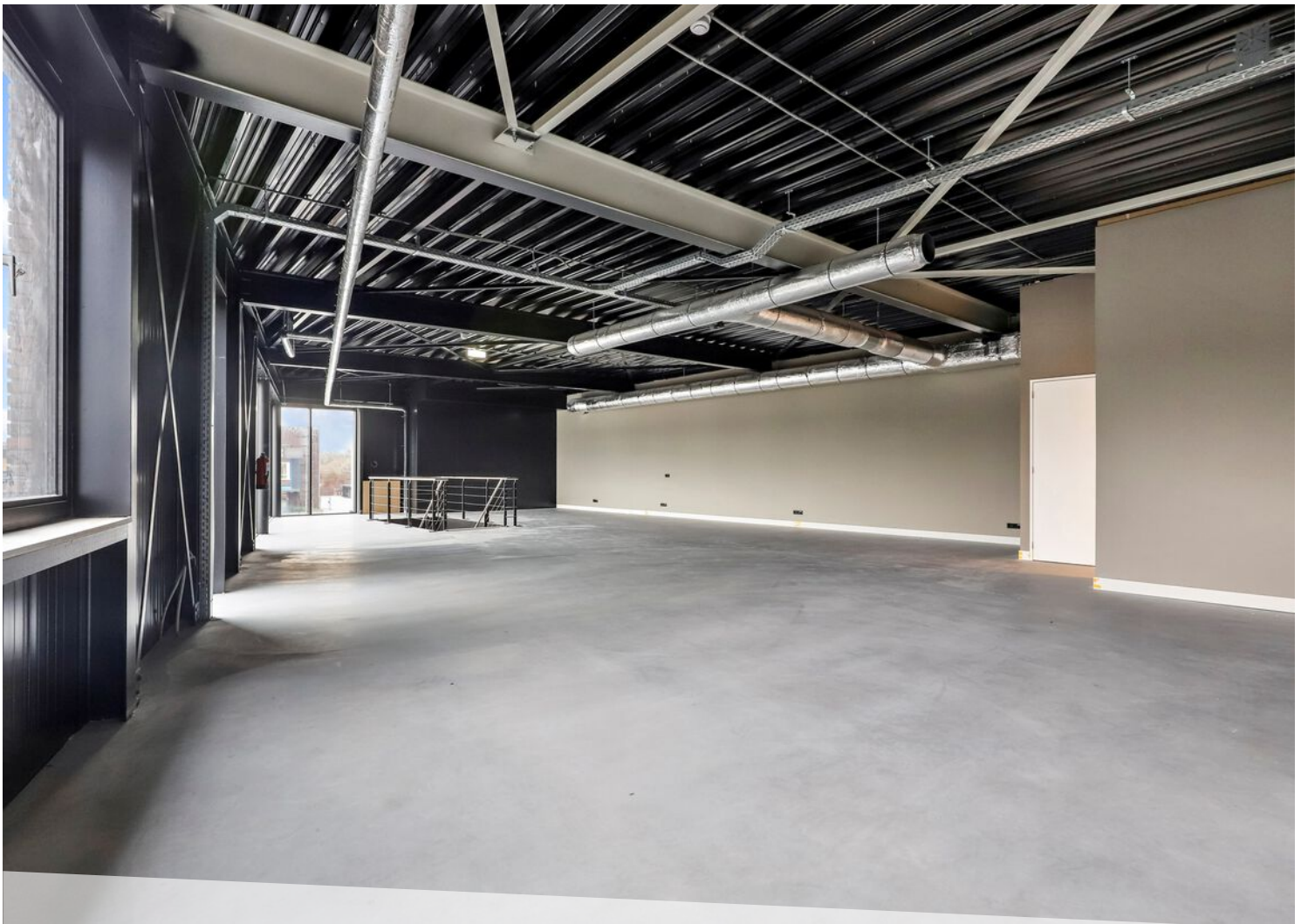


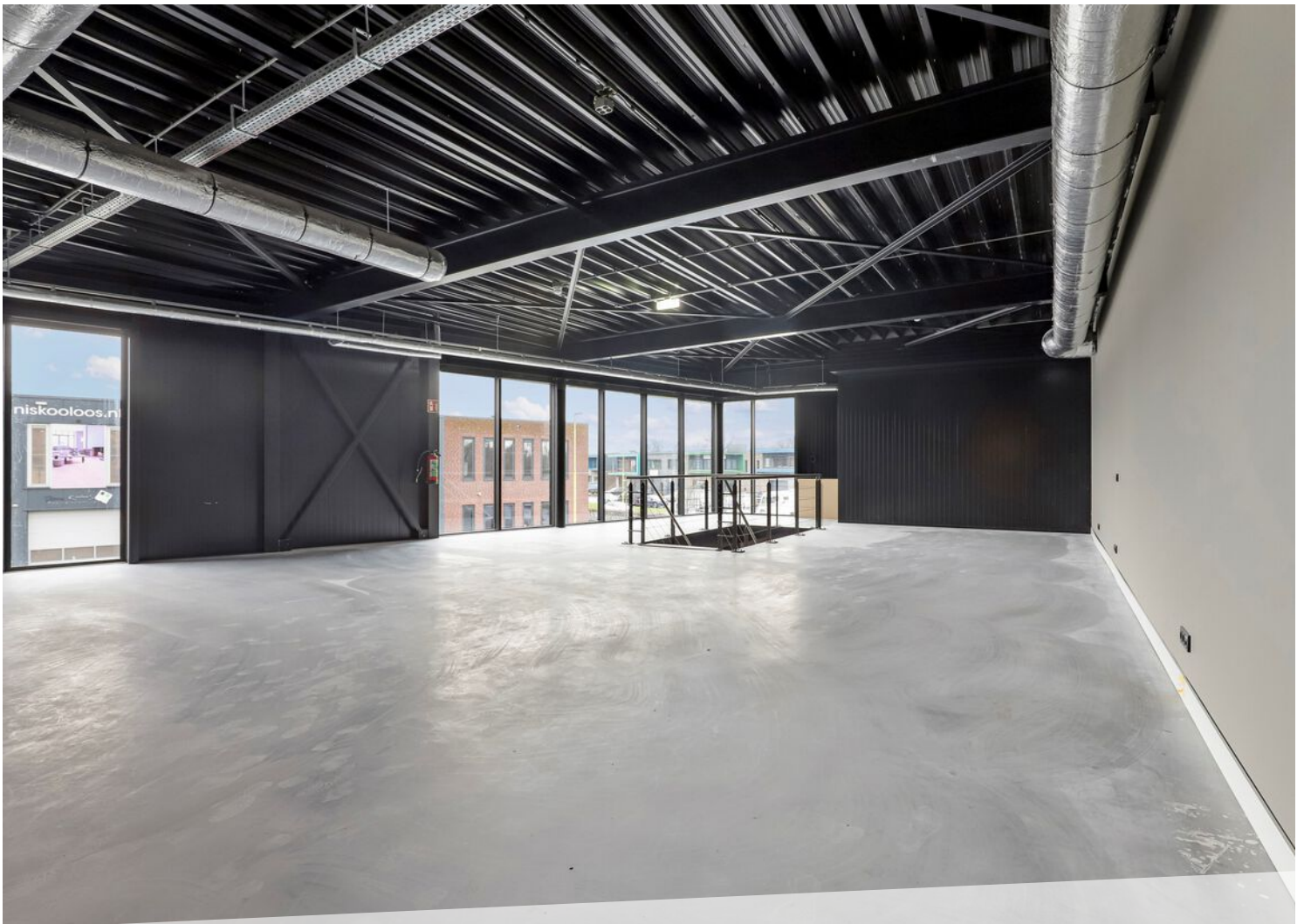




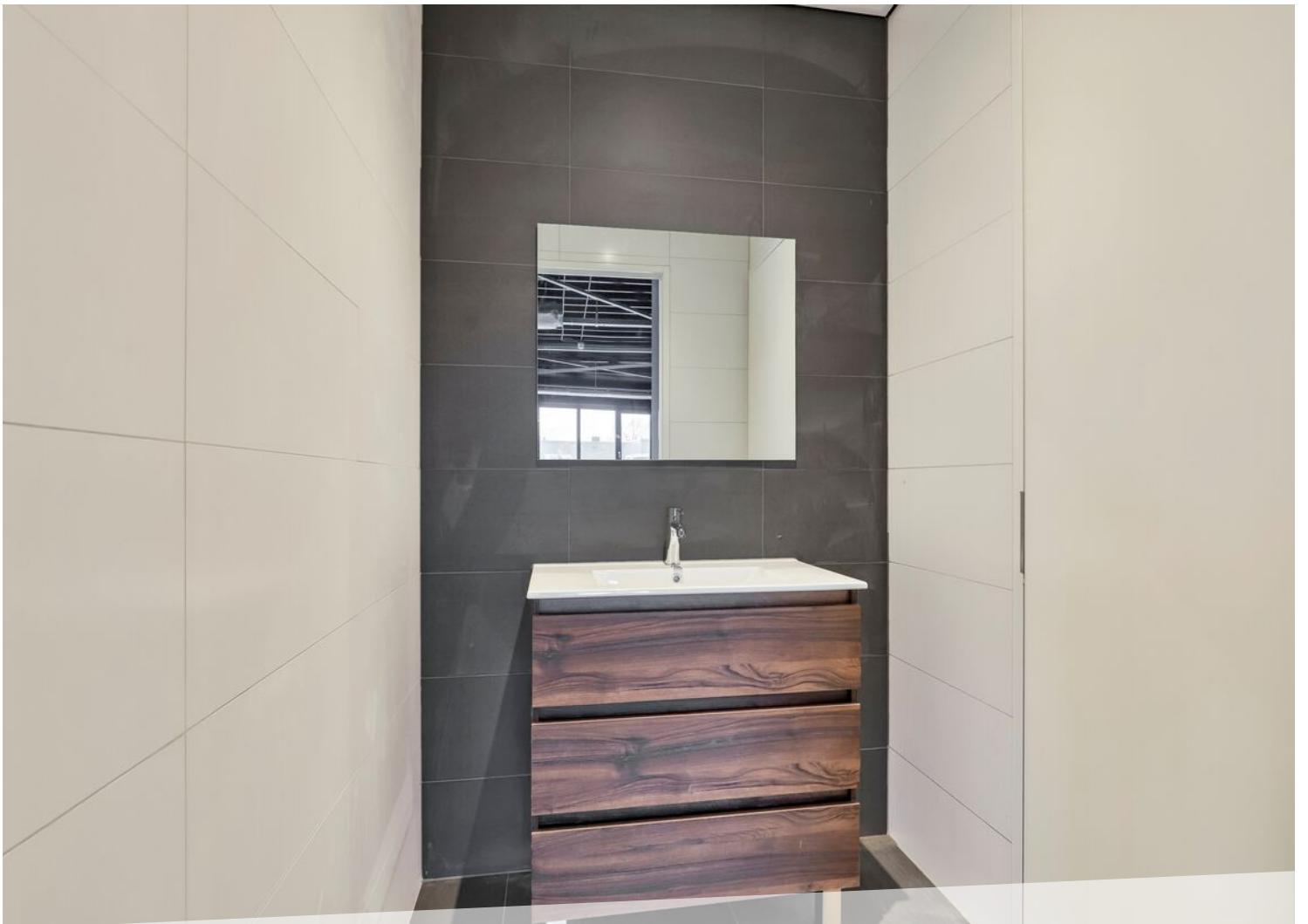












**Huurbetaling:**

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar.

Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

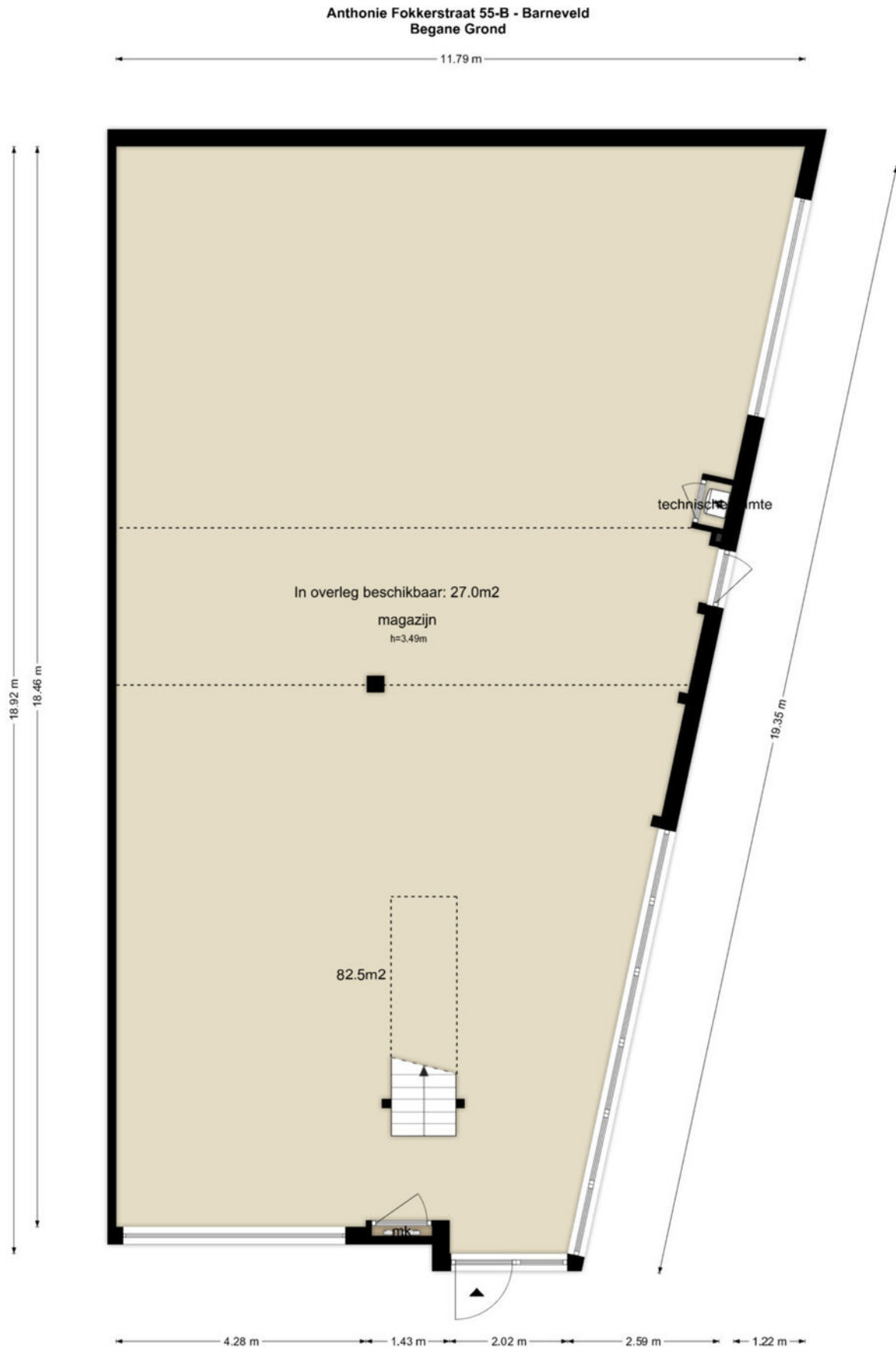
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

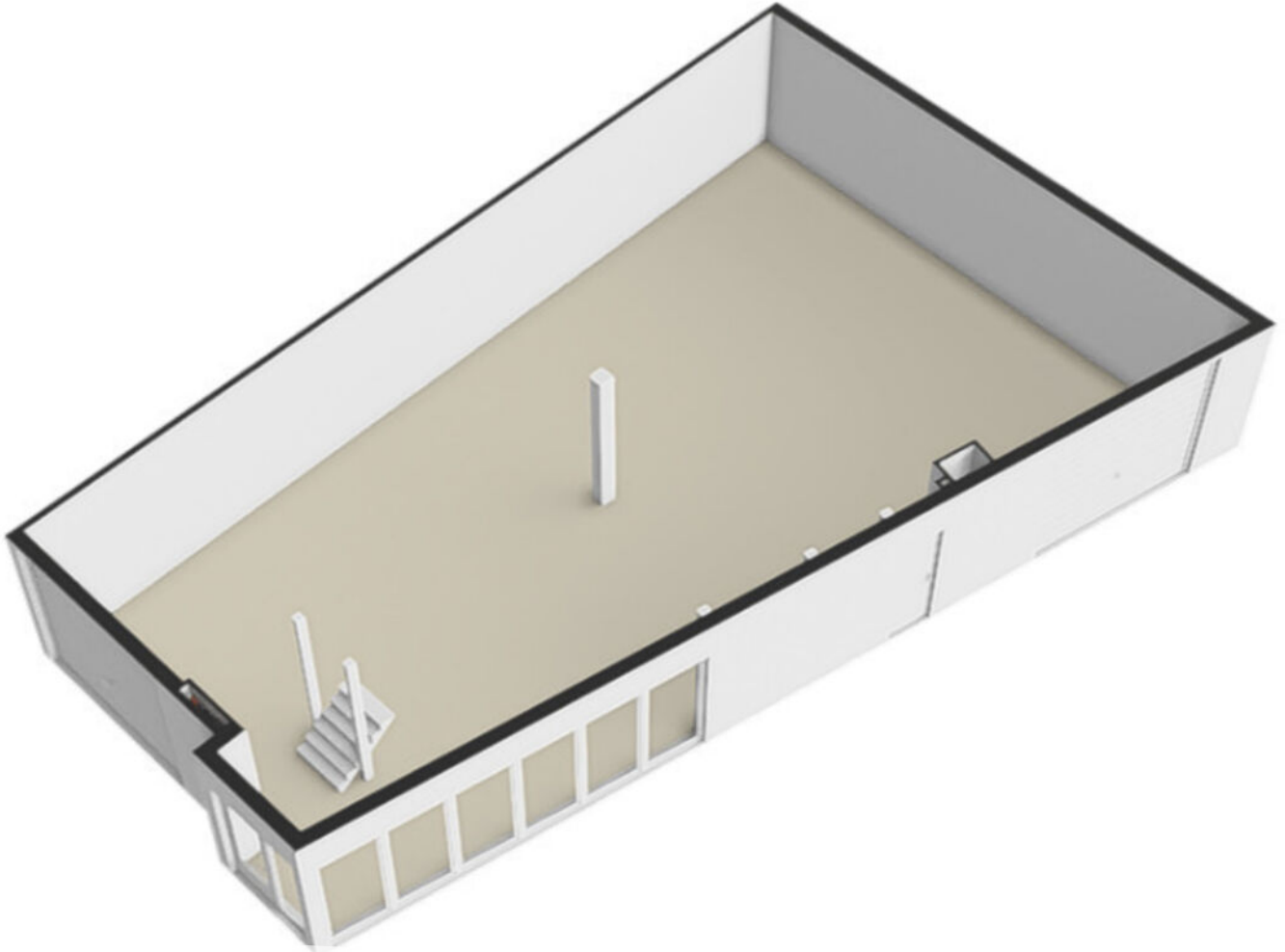
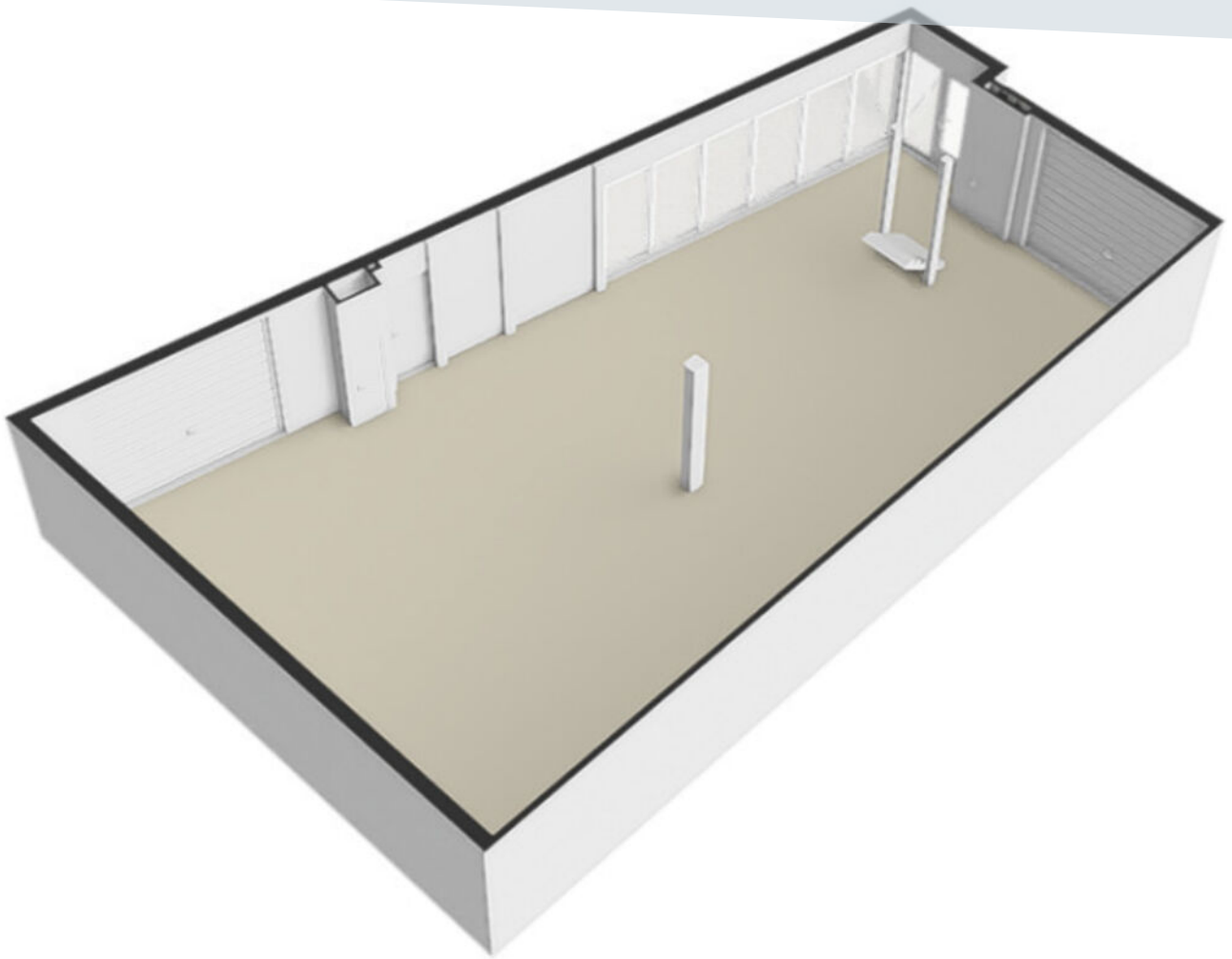
Tegen een aangepaste huurprijs is verhuurder bereid om de bedrijfsruimte in overleg nader af te bouwen.

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectienco.nl

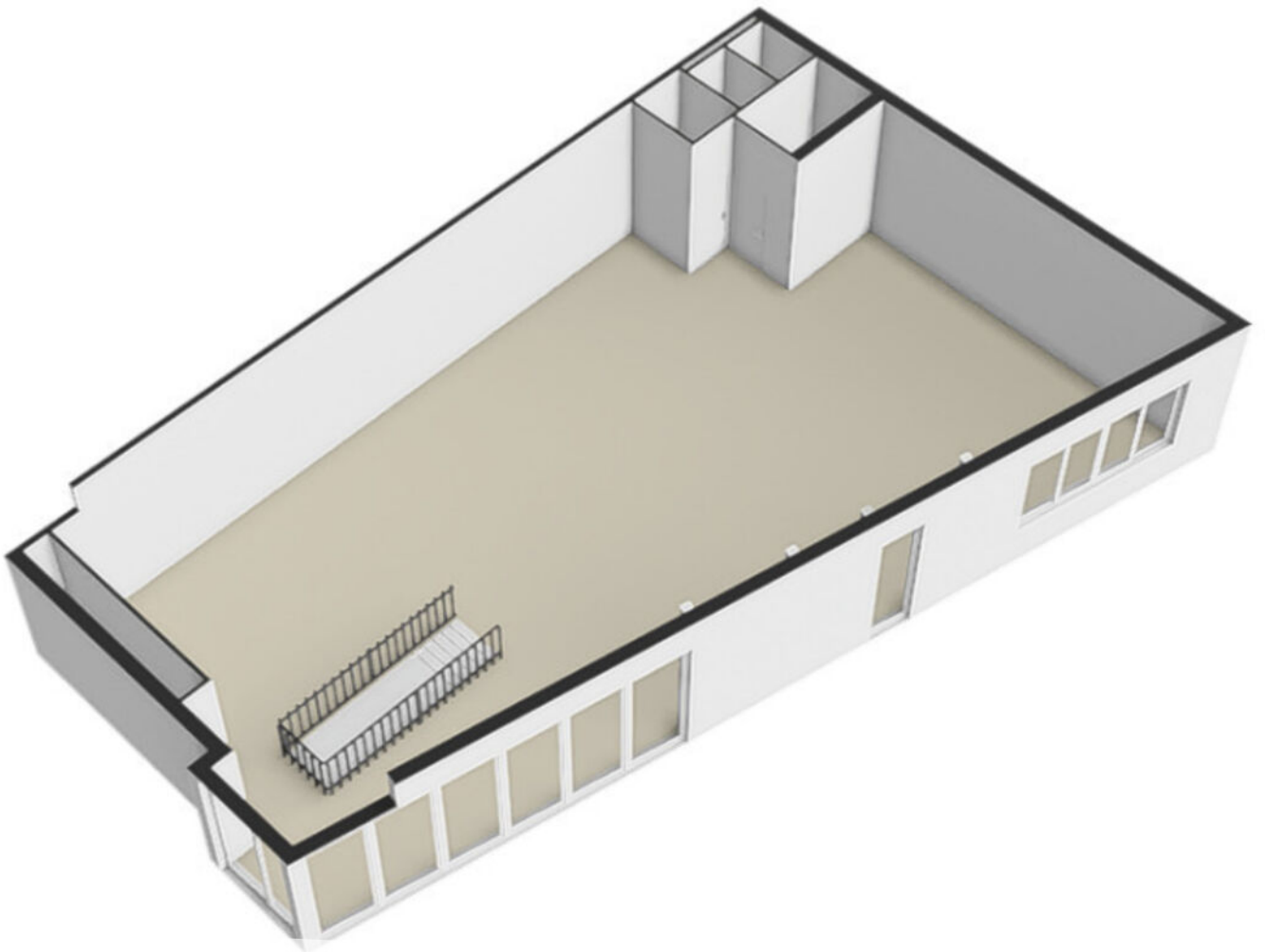
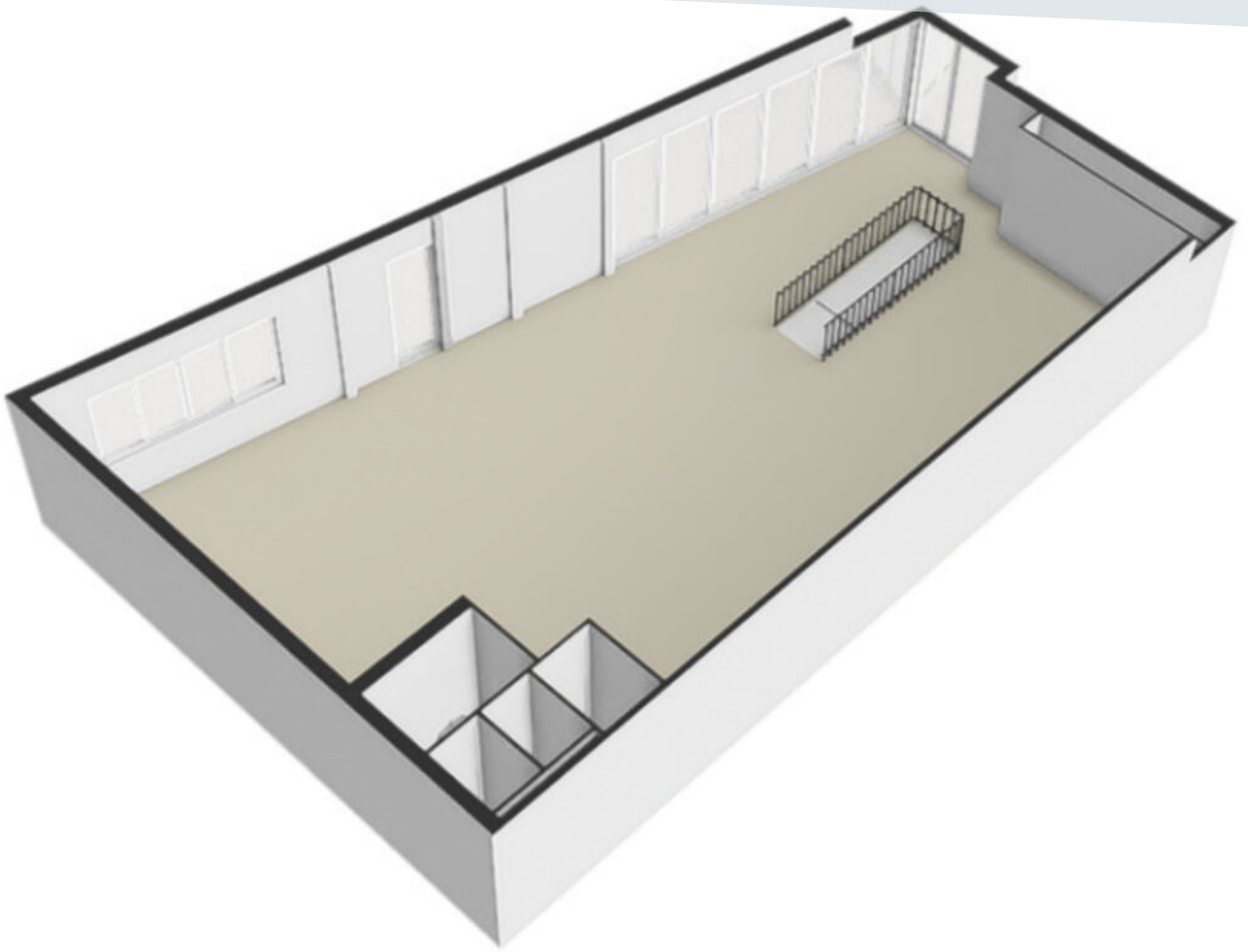


PLATTEGROND

Antonie Fokkerstraat 55-B - Barneveld
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl



BESTEMMINGSPLANKAART

Omgevingsloket Regels op de kaart

Menu

Antonie Fokkerstraat-Achternveldseweg 708

Bestemmingsplan Gemeente Barneveld
meer kenmerken

vastgesteld 17-04-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij de toelichting Gerelateerd Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijventerrein

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- specifieke vorm van detailhandel - webwinkel A
- specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.2

Maatvoeringen (3)

- Maximum bebouwingspercentage (%) (1)
- Maximum bebouwingspercentage (%) (1): 100
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
- Maximum bouwhoogte (m): 9
- Maximum goothoogte (m) (1)
- Maximum goothoogte (m): 8

Opnieuw zoeken < Antonie Fokkerstraat 55B, 377, ...

167059, 460334

Deze coördinaten liggen in
Antonie Fokkerstraat 55A, 372ZMP, Barneveld
Perceel Barneveld (BNV00) E 6354

Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankkaart

BESTEMMINGSPLANREGELS

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

✓ Artikel 4 Bedrijventerrein



✓ 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.1' bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 3.1 uit bijlage 1 ;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.2' bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 3.2 uit bijlage 1 ;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijven tot en met categorie 2 uit bijlage 1 ;
met dien verstande dat Wgh-inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn uitgesloten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - webwinkel A' ook voor een Webwinkel A;
met daaraan ondergeschikt:
 - e. wegen en paden;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. waterhuishoudkundige doeleinden;
 - h. parkeervoorzieningen;
 - i. productiegebonden detailhandel met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen, en alleen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' ook voor detailhandel volumineus;
met de daarbij behorende:
 - j. gebouwen;
 - k. terreinen;
 - l. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

✓ 4.2 Bouwregels

✓ 4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag per bouwperceel niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- c. de gronden buiten het bouwvlak mogen per bouwperceel voor maximaal 1% worden bebouwd;
- d. de goothoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- e. de bouwhoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- f. de goothoogte van gebouwen buiten een bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;

BESTEMMINGSPLANREGELS

- g. de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor een hoofdgebouw is toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand tot zijdelingse perceelsgrens', want daar geldt geen minimale afstand;
- i. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 5 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand tussen gebouwen', want daar geldt geen minimale afstand;
- j. de afstand van een gebouw tot een weg mag niet minder dan 5 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand tot weg', want daar geldt geen minimale afstand.

✓ 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn bedragen 2 m;
- c. per bouwperceel zijn één of meerdere overkappingen toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 3 m en een oppervlakte van niet meer dan 5% van de oppervlakte van het bouwperceel;
- d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m;
- f. wat betreft de situering van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, is artikel 4.2.1 van overeenkomstige toepassing wat betreft de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.

✓ 4.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede milieusituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de brandveiligheid;
 - f. de externe veiligheid; en
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 15.1 van toepassing.

✓ 4.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.1 en toestaan dat het bebouwingspercentage voor de gronden buiten het bouwvlak per bouwperceel wordt vergroot tot maximaal 100%;
2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de afstandseisen in artikel 4.2.1, mits de bereikbaarheid van de bebouwing voor hulpdiensten voldoende is gewaarborgd.

BESTEMMINGSPLANREGELS

3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.1 en toestaan dat de bouw- en/of goothoogte van een gebouw, zoals weergegeven op de verbeelding, word(en) vergroot met maximaal 3 m;
4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.2 ten behoeve van het bouwen van erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn (of het denkbeeldige verlengde daarvan) tot een bouwhoogte van 2 m;
5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.2 ten behoeve van het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van 4 m;
6. Het afwijken van de bouwregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de externe veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de milieusituatie; en
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

✓ 4.5 Specifieke gebruiksregels

1. De buitenopslag van goederen is niet toegestaan op gronden die onbebouwd dienen te blijven volgens artikel 4.2.1;
2. Per bedrijf mag de maximum oppervlakte in gebruik voor een onzelfstandig kantoor maximaal 40 procent van de bruto vloeroppervlakte van het bedrijf bedragen.

✓ 4.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 ten behoeve van de vestiging van bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de in artikel 4.1 bedoelde bedrijven, mits het geen Wgh-inrichtingen betreft;
2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 ten behoeve van de vestiging van Wgh-inrichtingen;
3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 ten behoeve van de vestiging van Bevi-inrichtingen;
4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 ten behoeve van de vestiging van een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg met een doorzet van meer dan 1.000 m³ per jaar
5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 ten behoeve van bedrijven die volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten van één hogere categorie zijn, mits omliggende woningen en bedrijven niet onevenredig nadelig worden beïnvloed;
6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 ten behoeve van bedrijven die volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten van één lagere categorie zijn, mits het functioneren van omliggende bedrijven niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed;
7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van:
 - a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
 - b. detailhandel in volumineuze goederen;
 - c. bouwmarkten;
 - d. detailhandel in meubelen en woninginrichting;

mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het kernwinkelapparaat en wijkwinkelvoorzieningen;

BESTEMMINGSPANREGELS

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.1 voor het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een **Webwinkel B**;
9. Het afwijken van de gebruiksregels kan slechts mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de externe veiligheid;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de verkeersveiligheid;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In originele document: Regels

KADASTRALE KAART



Antonie Fokkerstraat 55B, 3772MP Bar... X

Perceel: BNV00-E-6354 X

3772MP Bar... X

Perceel Adres Bestemming

3 adressen bij perceel
Antonie Fokkerstraat 55 t/m 55 B

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
2.550 m² - 200 m

Eigenaar van het perceel
Eigenaar opvragen

Kadastrale aanduiding
BNV00-E-6354 (Barneveld)

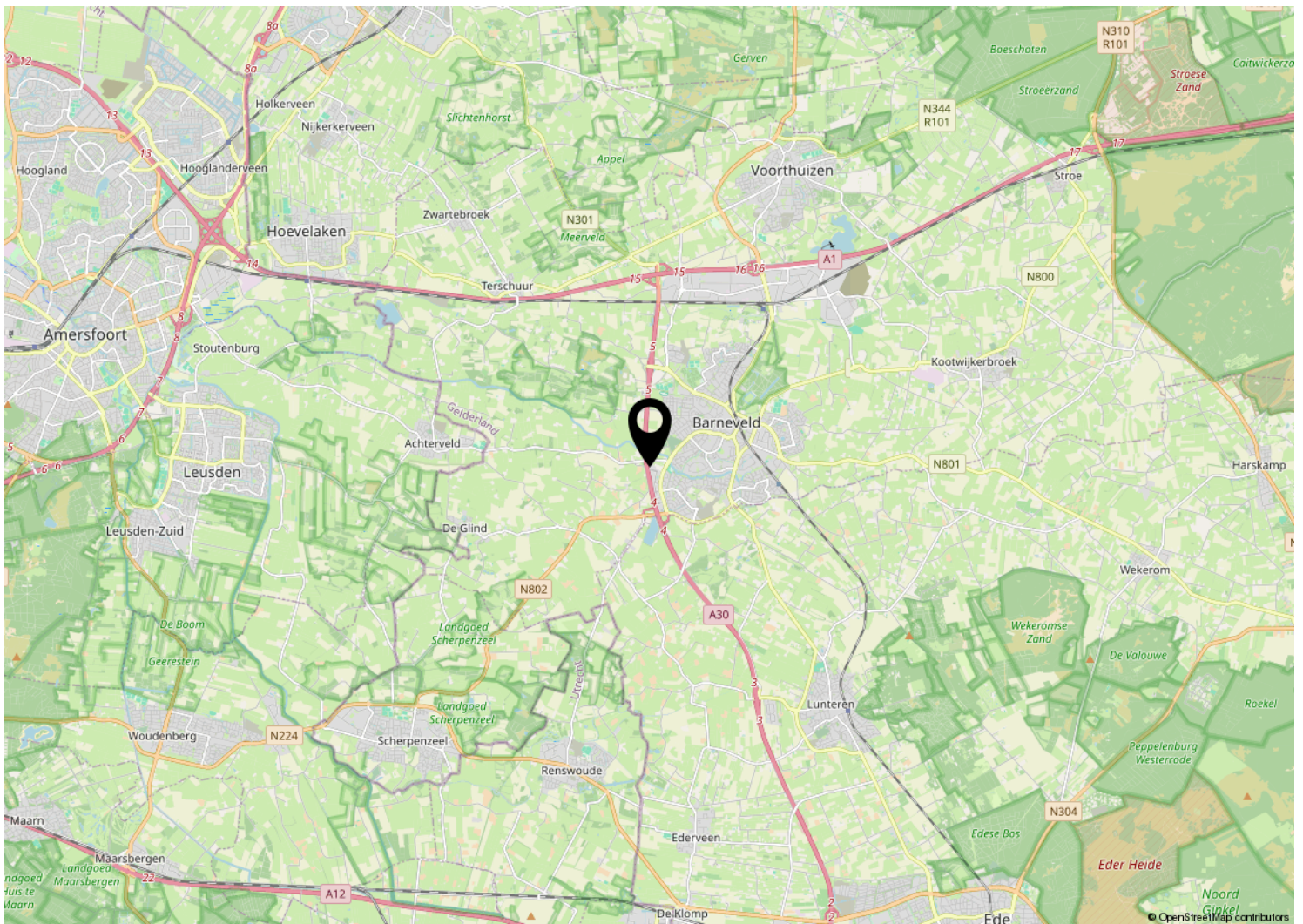
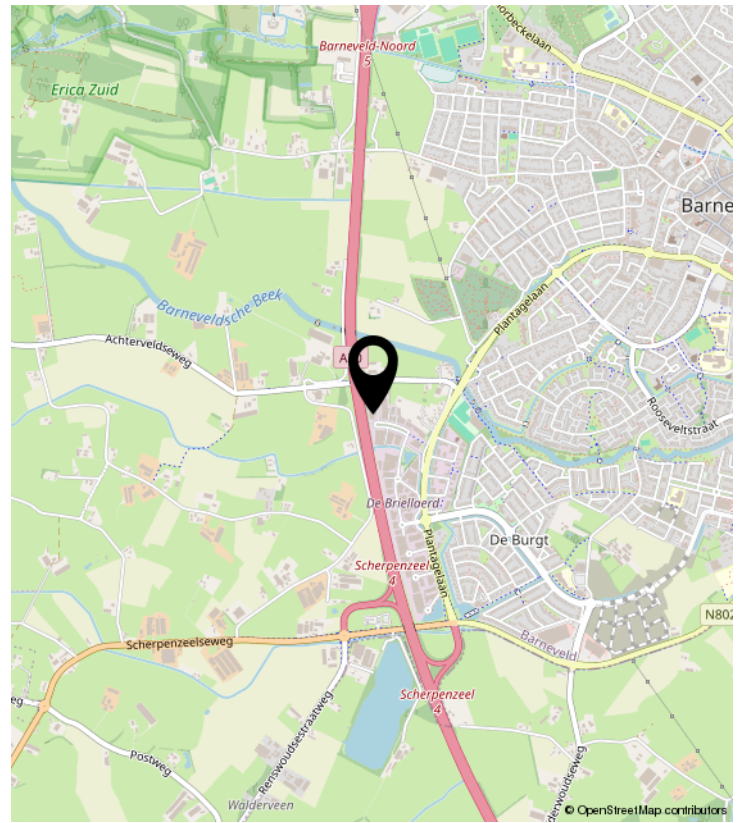
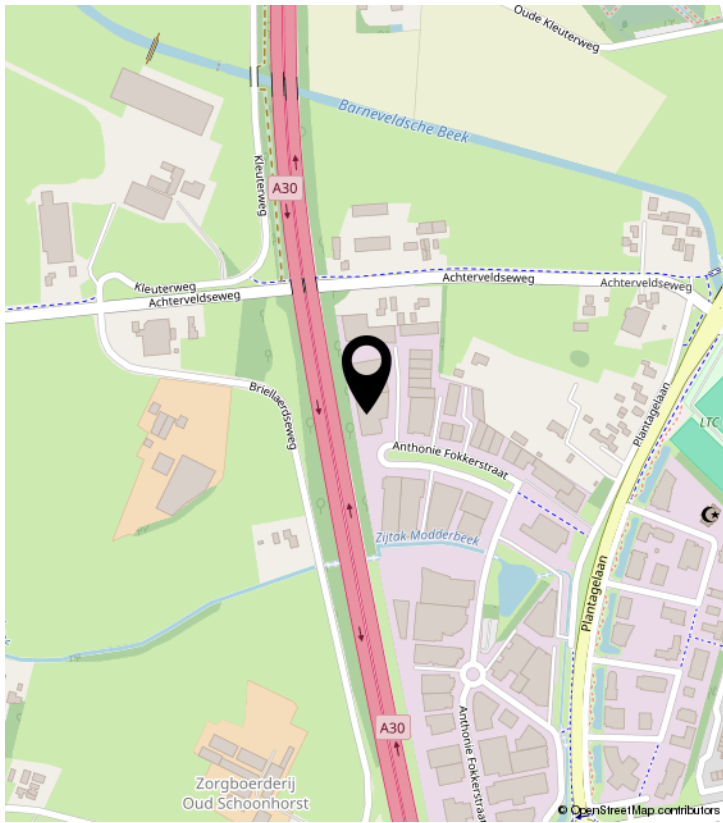
Postcode in perceel
3772 MP

Type eigenaar

Geavanceerd zoeken
[Vind meer percelen zoals dit perceel](#)

Gebeurtenissen

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

anthonie fokkerstraat55 b.nl

ZAAK[®]
RECHT VAN OORSPRONG

Antonie Fokkerstraat 55 B, Barneveld



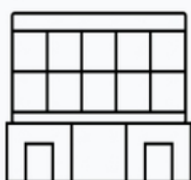
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

ZAAK bedrijfsmakelaar is jouw partner in commercieel vastgoed in Barneveld en omstreken.

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars 



Beleggingen 



Taxaties & Advies 

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl