



HUREN?

Koningsbergenweg 6-13, Barneveld

Huurprijs € 2.800,00 per maand, exclusief btw.

Meer informatie? Bel 033 303 56 00 of cmc.nl
Bel 0342 455 400 of mnm.nl

Op het bedrijventerrein Harselaar-Zuid, nabij de rijksweg A1, is deze representatieve bedrijfsunit gelegen. Het maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex.

Deze bedrijfsunit is gelegen op een hoeklocatie waardoor ook aan de rechterzijde van het bedrijfspand ramen aangebracht zijn, voor extra daglicht op de begane grond en eerste verdieping. Het bedrijfsgebouw heeft een beschikbaar bruto vloeroppervlakte van circa 200 m² op de begane grond en circa 200 m² op de eerste verdieping. De begane grond is voorzien van onder andere een elektrisch bedienbare overheaddeur, LED-verlichting, een ruime en betegelde toiletruimte en een vaste loopdeur. De stalen bordestrap leidt naar de eerste verdieping, waar de ruimte momenteel over een kantoorruimte, een spreekkamer en een opslagruimte is verdeeld. De kantoorruimte en spreekkamer zijn voorzien van airconditioning, stalen scheidingswanden met glas, een zwart systeemplafond en een pvc-vloer. In de spreekkamer is een pantry aangebracht. Deze representatieve afwerking zorgt voor een zeer prettige werkomgeving.

Verder behoren bij de bedrijfsunit zes parkeerplaatsen. Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein 'Harselaar-Zuid' en is uitstekend te bereiken door de centrale ligging aan / nabij de Rijkswegen A1 (Amsterdam-Hengelo), A30 (Ede-Barneveld en A12 (Den Haag-Zevenaar). Ook treinstation Barneveld-Noord is in de nabije omgeving te vinden.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie.



Ruime bedrijfsunit met representatieve kantoorruimte!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 400 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Gelegen op de hoek van een in 2020 gerealiseerd bedrijfsverzamelcomplex.

Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte met o.a. zwart plafond, pantry, stalen scheidingswanden en airco.

Bij het bedrijfsgebouw behoren zes parkeerplaatsen.

Het pand bevindt zich op bedrijventerrein Harselaar-Zuid, uitstekend bereikbaar vanaf de A1 en A30.



**De bedrijfsunit
maakt onderdeel
uit van een
bedrijfsverzamel-
complex op
Harselaar-Zuid.**

HUREN?

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- loopdeur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4.40 x 4.40);
- betonvloer 2.500 kg/m²;
- elektrapunten rondom;
- LED-verlichting;
- betegelde toiletruimte;
- stalen bordestrap;
- gevulderde betonnen verdiepingsvloer v.v. sparing 2.4 x 2.4 (vloerbelasting 350 kg/m²);
- kantoorruimte van circa 50 m² verdeeld in twee kantoorruimten
- kantoorruimte v.v. zwart systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen, airconditioning, pvc-vloer en pantry.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 400 m² en is als volgt verdeeld:

- begane grond circa 200 m² bedrijfsruimte;
- eerste verdieping circa 200 m² kantoorruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Het bedrijfsgebouw beschikt over zes parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Van toepassing is bestemmingsplan "Harselaar-Zuid Fase 1A" met enkelbestemming "Bedrijventerrein". Functieaanduiding bedrijf van categorie 3.1 - 3.2.

Huurprijs

€ 2.800,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI



Barneveld
Koningsbergenweg 6-12

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?









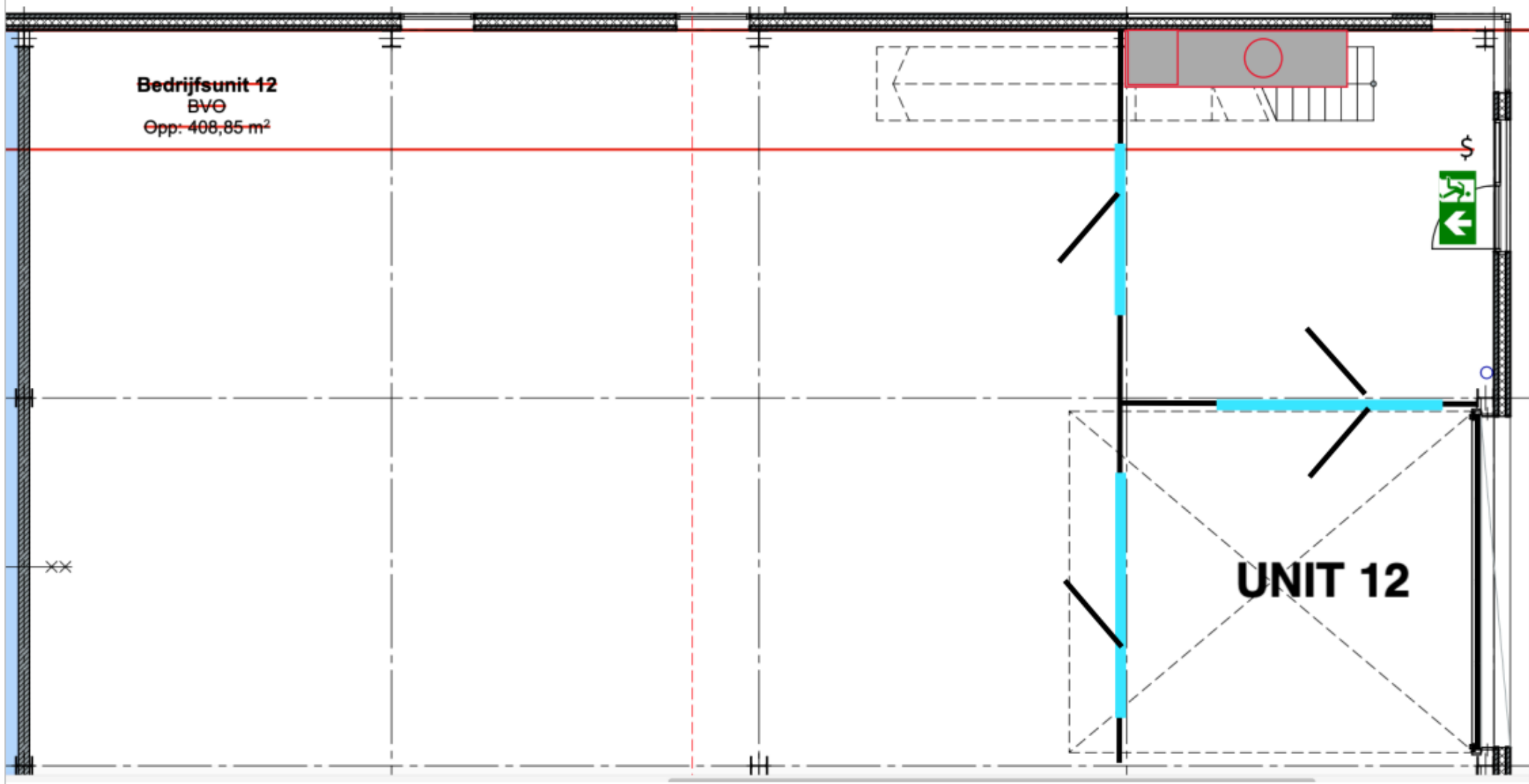
FIERET
REGELT JOUW STAALPROJECT



**De bedrijfsunit
beschikt over zes
parkeerplaatsen
en is uitstekend
bereikbaar via de
nabijgelegen
rijksweg A1.**

HUREN?

Plattegrond





- 12345
25
- Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

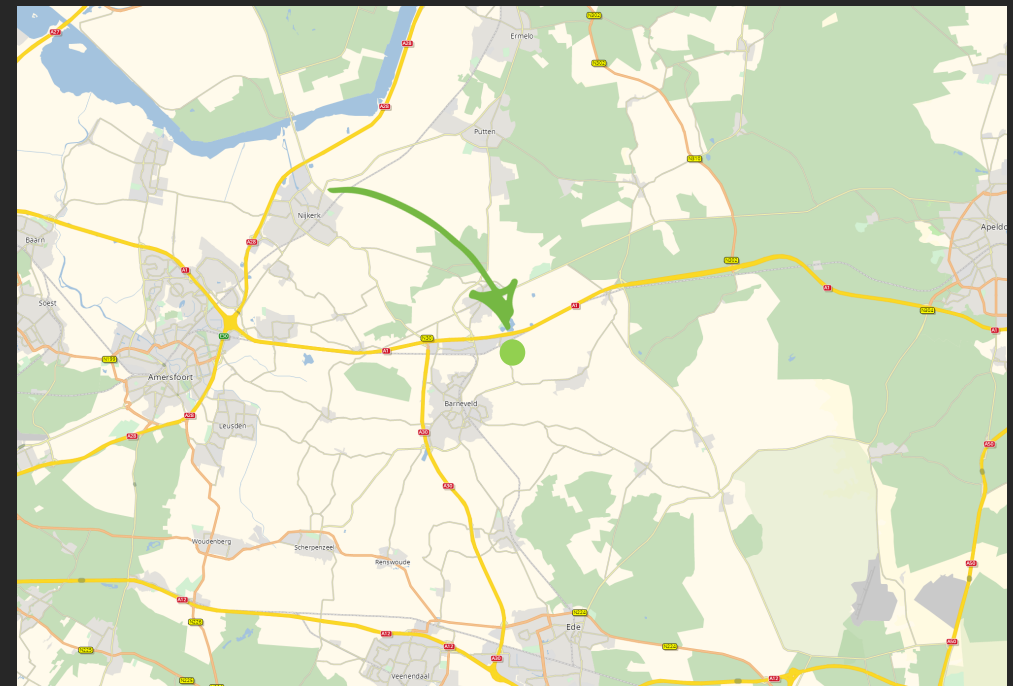
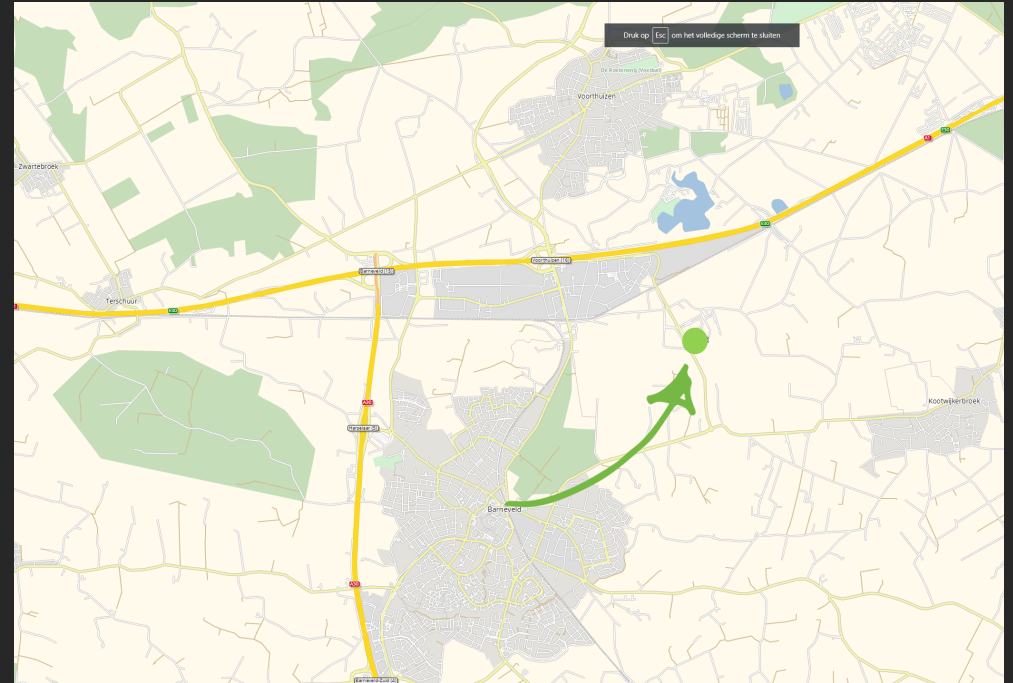
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Garderen
Sectie H
Perceel 4463



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

Midden Nederland Bedrijfsmakelaardij

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
0342 - 45 54 00
bog@mn.nl
mn.nl



Ewart Evers

e.evers@mn.nl
06 - 42 16 49 10

CMC Bedrijfsmakelaars

Wiekenweg 52D
3818 KL Amersfoort
033 - 303 56 00
info@cmc.nl
cmc.nl



Joucke van Driesten

joucke@cmc.nl
06 - 57 67 92 35

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Midden Nederland Bedrijfsmakelaars en CMC Bedrijfsmakelaars staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.