



HUREN?

Veemweg 29, Barneveld

Huurprijs € 102.447,50 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
o o o o o o o
.nl

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Harselaar-West in Barneveld bevindt zich dit bedrijfsgebouw.

Totaal is circa 1.250 m² op de begane grond beschikbaar. De totale vloeroppervlakte is verdeeld over circa 1.000 m² bedrijfsruimte en circa 250 m² kantoorruimte. De royale bedrijfsruimte is zowel binnendoor via de kantoorruimte bereikbaar als buitenom middels onder andere een glazenpui met toegangsdeur. De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 6.20 meter tot de onderkant spant. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en zijn er veel raampartijen waardoor er veel daglichttoetreding aanwezig is. De gehele ruimte is voorzien van een betonvloer en er zijn verlichtingslijnen aangebracht. De verwarming is door middel van gasheaters. Ook bevindt zich in de bedrijfsruimte een kleinschalige kantoorruimte voorzien van airco, daglichttoetreding en verlichting. Het pand heeft op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid.

Aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw bevindt zich een ruime gedeelde entree met voorportaal. De kantoorruimte is hoogwaardig en volledig gelegen op de begane grond. De kantoorruimten zijn voorzien van raampartijen, waardoor er voldoende daglichttoetreding is. Ook is er een pantry en toiletgroep aanwezig. De verwarming gebeurt door middel van een cv-installatie en paneelradiatoren. De ruimten zijn afgewerkt met pvc-vloerbedekking en systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen.

Het bedrijfspand is gunstig gelegen op industrieterrein 'Harselaar-West', door de nabije ligging van de op- en afritten van de Rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo) en de vrijwel directe aansluiting op de Rijksweg A30 (Barneveld-Ede).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Bedrijfsgebouw beschikbaar op goed bereikbaar Harselaar-West in Barneveld.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.250 m² verdeeld over circa 1.000 m² bedrijfsruimte en circa 250 m² kantoorruimte.

Het bedrijfsgebouw beschikt over een unieke mix tussen bedrijfsruimte en kantoorruimte.

De bedrijfsruimte is door de goede daglichttoetreding geschikt voor verschillende doeleinden.

Het bedrijfsgebouw is op zichtlocatie van de rijksweg A1 gelegen.

Ruim voldoende parkeren op eigen terrein.



**De royale
bedrijfsruimte is
gelegen aan de
achterzijde van het
pand en voorzien
van veel
raampartijen.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- betonvloer;
- verlichtingslijnen;
- verwarming middels gasheaters;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- glazen pui met toegangsdeur;
- vrije hoogte ca. 6.20 m tot onderkant spant;
- kleinschalige kantoorruimte v.v. airco, daglichttoetreding en verlichting.

Kantoorruimte:

- volledig gelegen op de begane grond en gedeeltelijk gerestyled;
- entree met voorportaal;
- vloerafwerking;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v.-installatie i.c.m. paneelradiatoren;
- pantry;
- toiletgroep.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.250 m² verdeeld over circa 1.000 m² bedrijfsruimte en circa 250 m² kantoorruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het gehuurde behoren 10 parkeerplaatsen. Indien gewenst, is het mogelijk om in overleg met de verhuurder het aantal parkeerplaatsen uit te breiden.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Harselaar-West" met de enkelbestemming "bedrijventerrein". Functieaanduiding bedrijf van categorie 2 tot en met 4.1 van toepassing.

Huurprijs

€ 102.447,50 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

- levering en verbruik van elektra;
- levering en verbruik van gas;
- meetdienst;
- levering en verbruik van water;
- onderhoud en periodieke controle W-Installatie;
- terrein/groen;
- glasbewassing;



Barneveld
Veemweg 29

Servicekosten

Het maandelijkse voorschot bedraagt € 13,00 per m² per jaar exclusief btw. Op basis van maandelijks voorschot en jaarlijkse nacalculatie.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

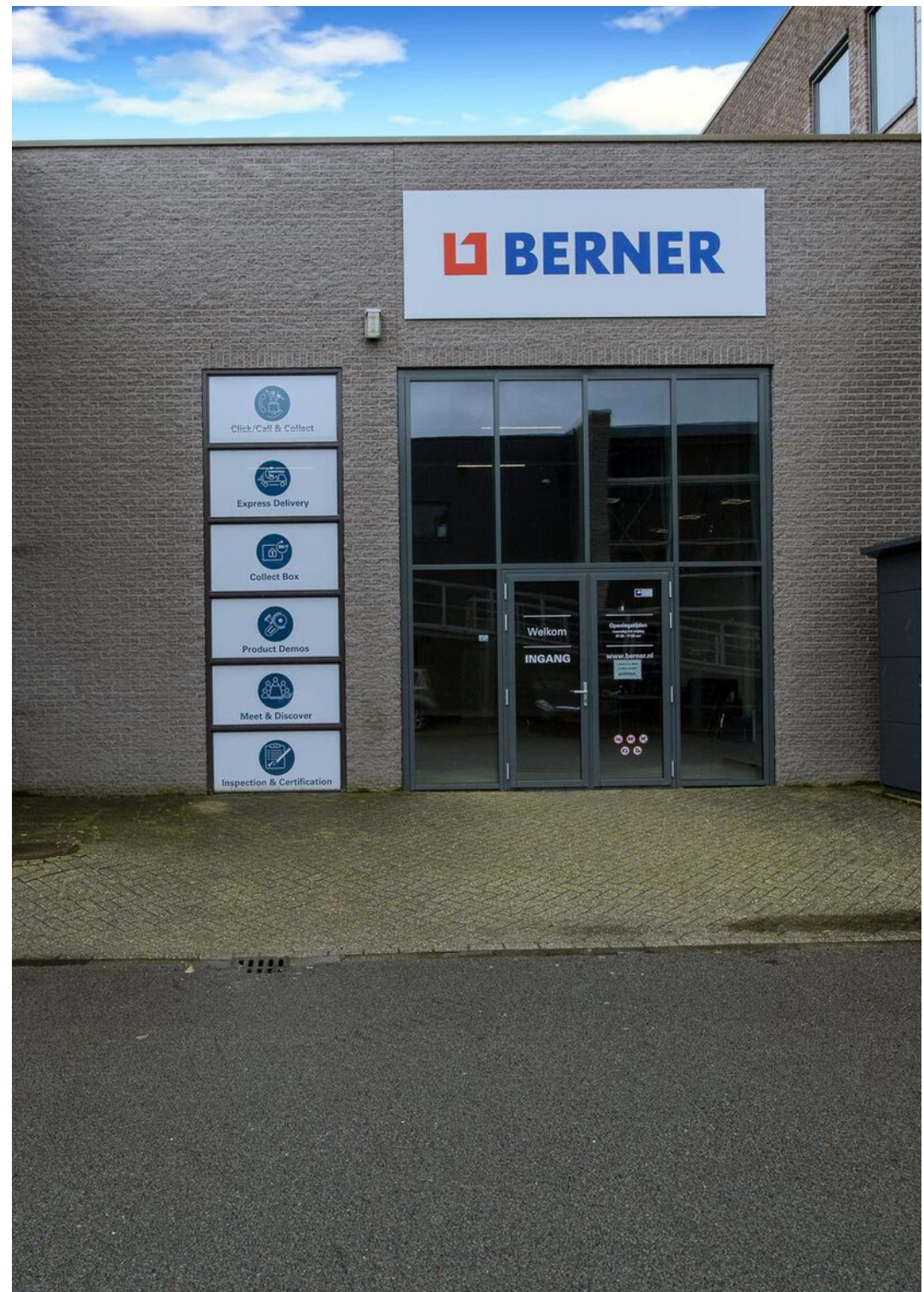
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

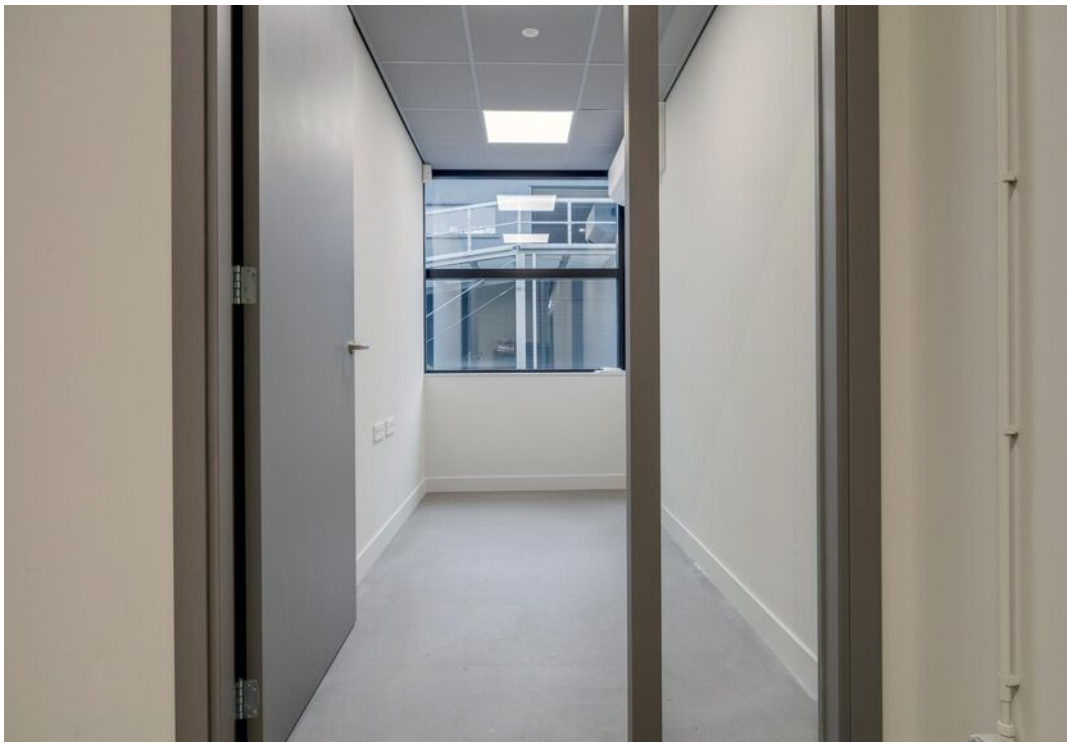


























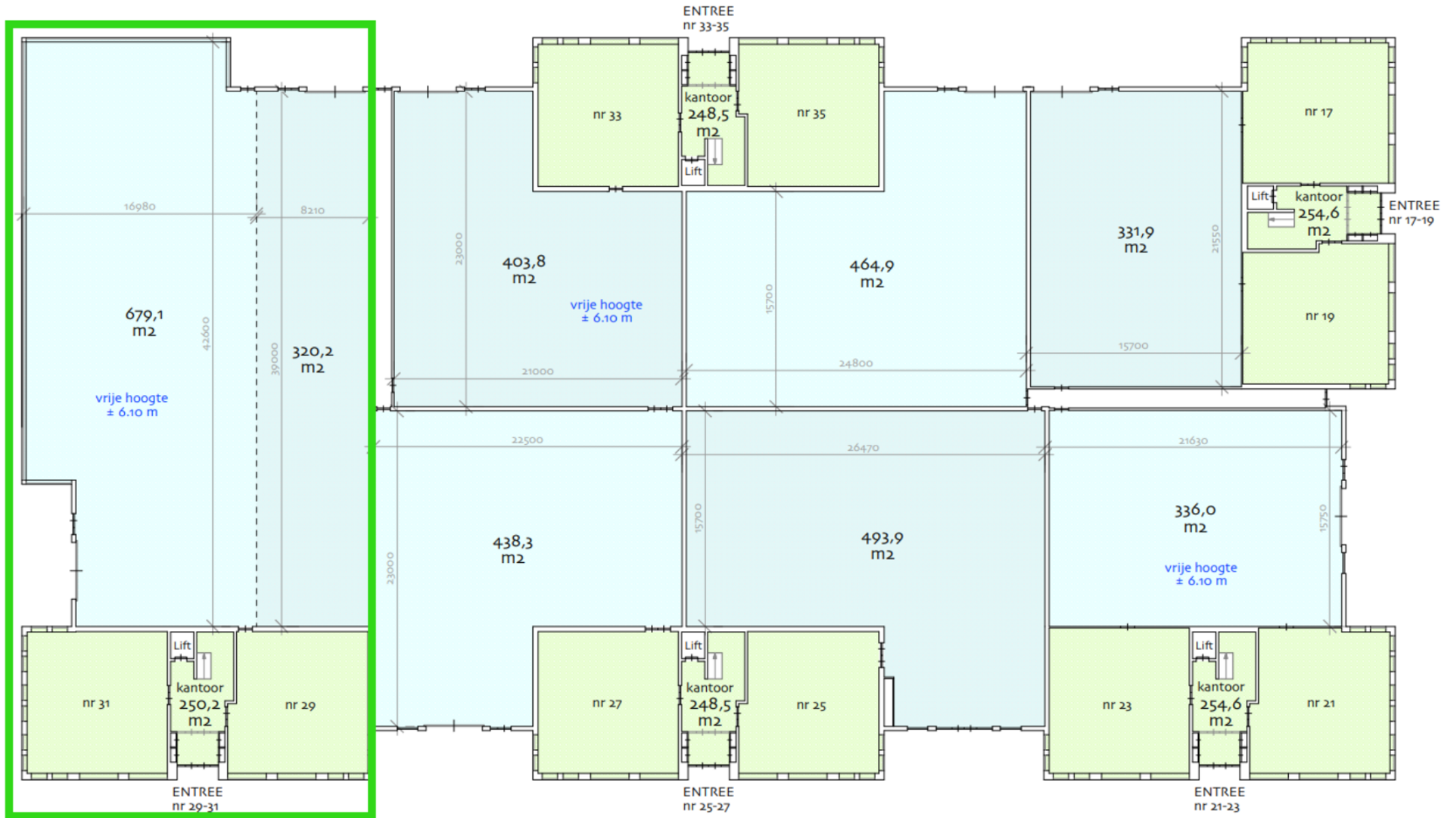


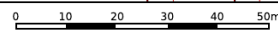
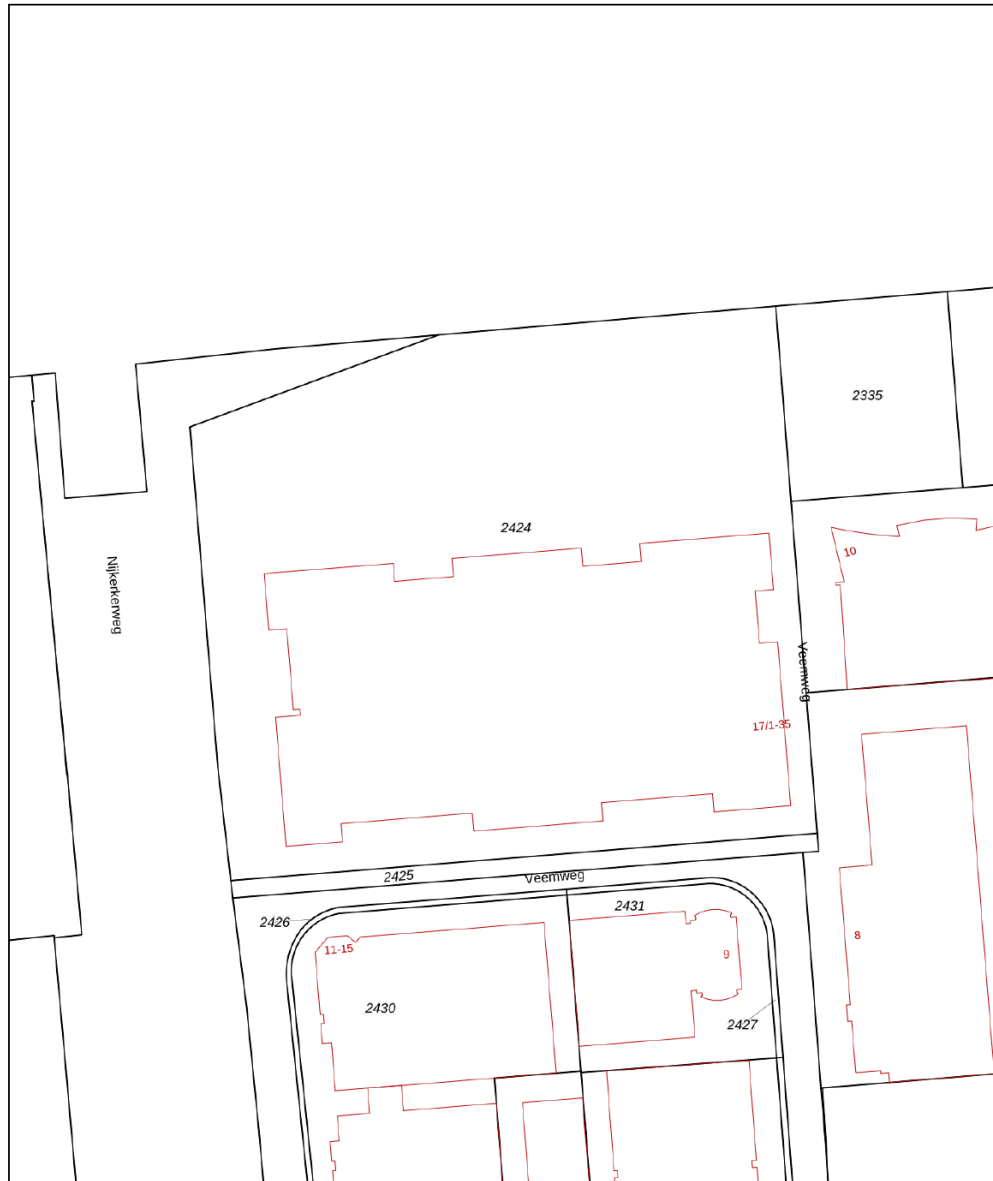


**Het bedrijfspand is
gelegen op een
goed bereikbare
zichtlocatie langs
de rijksweg A1.**

HUREN?

Plattegrond





- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

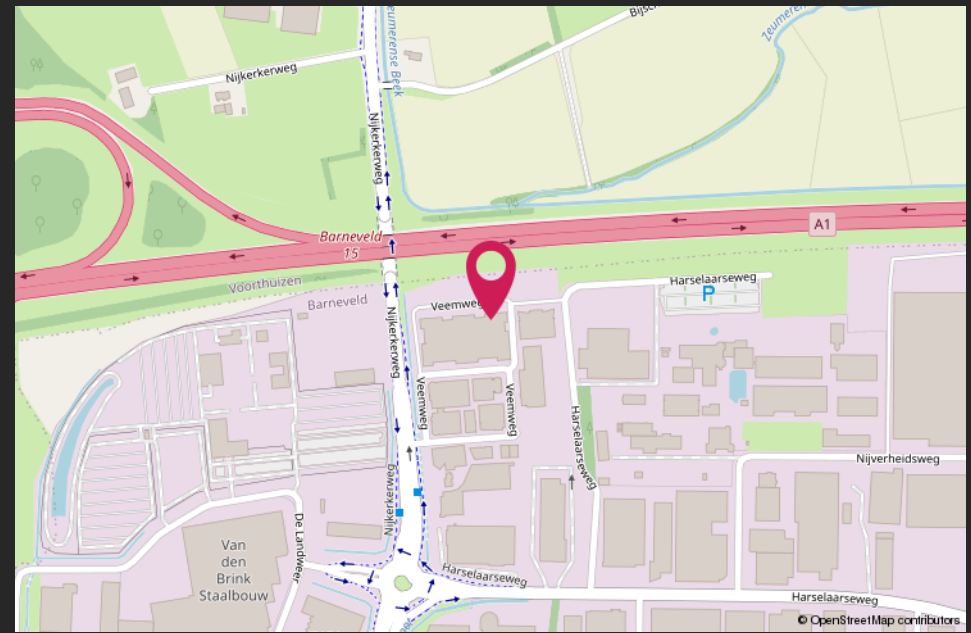
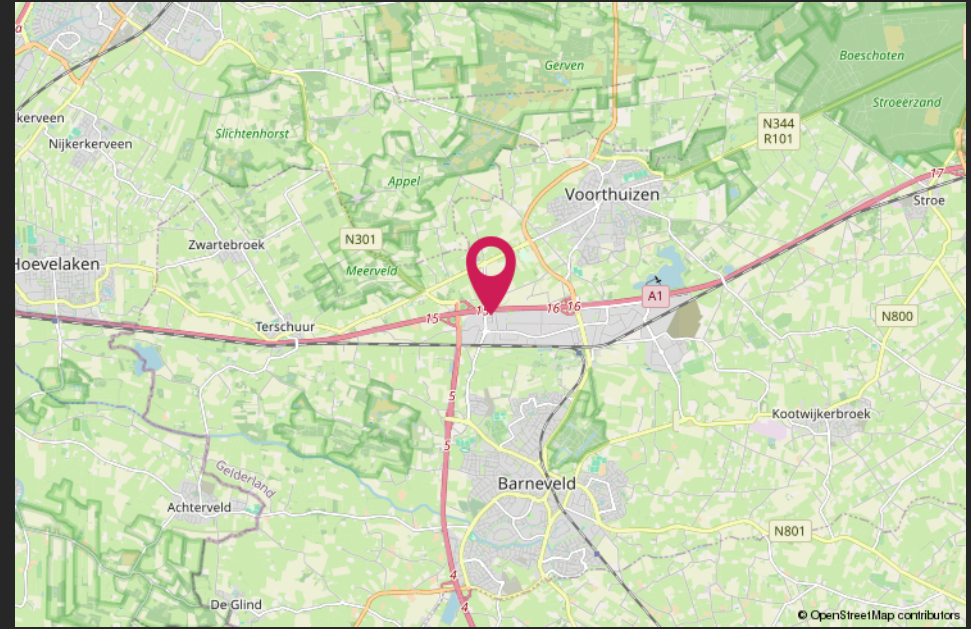
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Voorthuizen
 Sectie H
 Perceel 2424



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl