



Veelzijdige bedrijfsunit



TE HUUR

Kanaalweg 3 B | **Beilen**



TE HUUR

Ontdek deze veelzijdige bedrijfsunit van in Beilen, ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten. Een van de unieke kenmerken van dit object is het ruime verharde buitenterrein, perfect voor opslag of extra parkeergelegenheid. Daarnaast biedt de unit op bepaalde plekken een praktische hoogte van ca. 5 meter, wat extra mogelijkheden biedt voor opslag en inrichting.

LOCATIE

Beilen ligt centraal in Drenthe en is goed verbonden via de A28, waardoor steden als Assen en Hoogeveen binnen handbereik zijn. Bovendien beschikt Beilen over een eigen treinstation, wat zorgt voor gemakkelijke toegang met het openbaar vervoer. Het station is ca. 15 minuten lopen.

OPPERVLAKTE en INDELING

De bedrijfsunit heeft een totale gebruiksoppervlakte van 515 m² en bestaat uit meerdere units. De indeling omvat een lange hal met een vertakking naar links. Bij binnenkomst via de loopdeur naast de roldeur bevindt zich aan de linkerkant een toiletgroep en een kantoorruimte. Linksaf is er een langgerekte ruimte met een plafondhoogte van ongeveer 2,5 meter. Het rechte deel van de unit heeft een hoogte van circa 5 meter. Voor het pand ligt een buitenterrein dat bij de unit hoort. Het terrein naast de unit is eventueel in overleg bij te huren. Deze opzet biedt diverse gebruiksmogelijkheden.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk voor en naast het pand.

BESTEMMING

Het pand valt onder het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Beilen' en heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 3'. Dit houdt in dat het geschikt is voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1. Potentiële huurders of kopers zijn zelf verantwoordelijk voor het controleren of hun voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Voor gedetailleerde informatie over de bestemmingsmogelijkheden en eventuele beperkingen kunnen geïnteresseerden contact opnemen met de gemeente.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van:

- Installaties
- Overheaddeur
- Verwarming
- Verlichting
- Toiletten

Duurzaamheidsklasse / energielabel

Verhuurder draagt zorg voor het afmelden van een label als het gehuurde door Huurder in gebruik is genomen. Het streven is om energielabel A te behalen, in de naastgelegen units is dit al behaald.

HUURPRIJS

€ 2.000,- per maand (excl. BTW)

SERVICEKOSTEN

NVT, de kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI-index Alle huishoudens



- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

AANVAARDING

In overleg.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

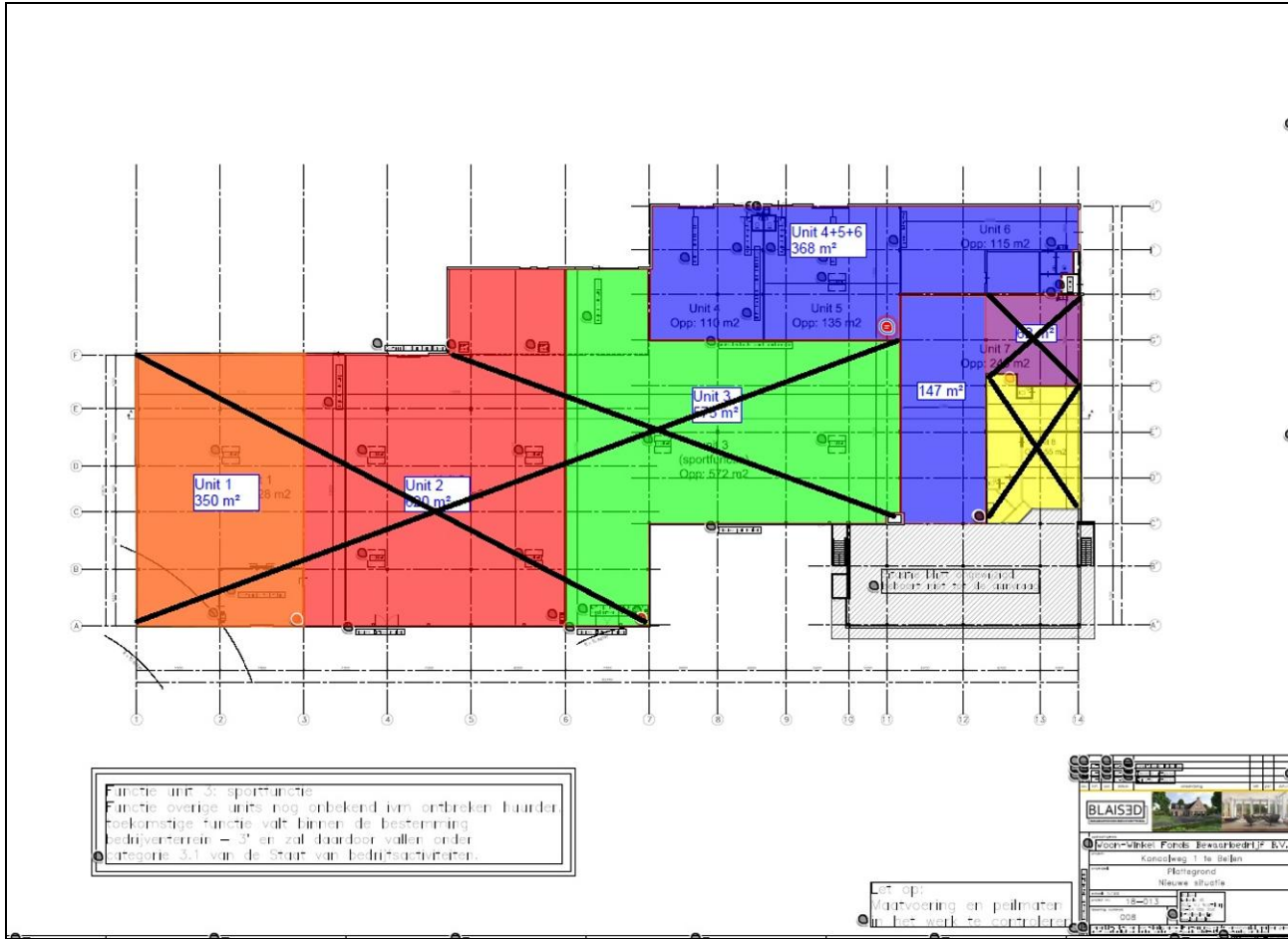


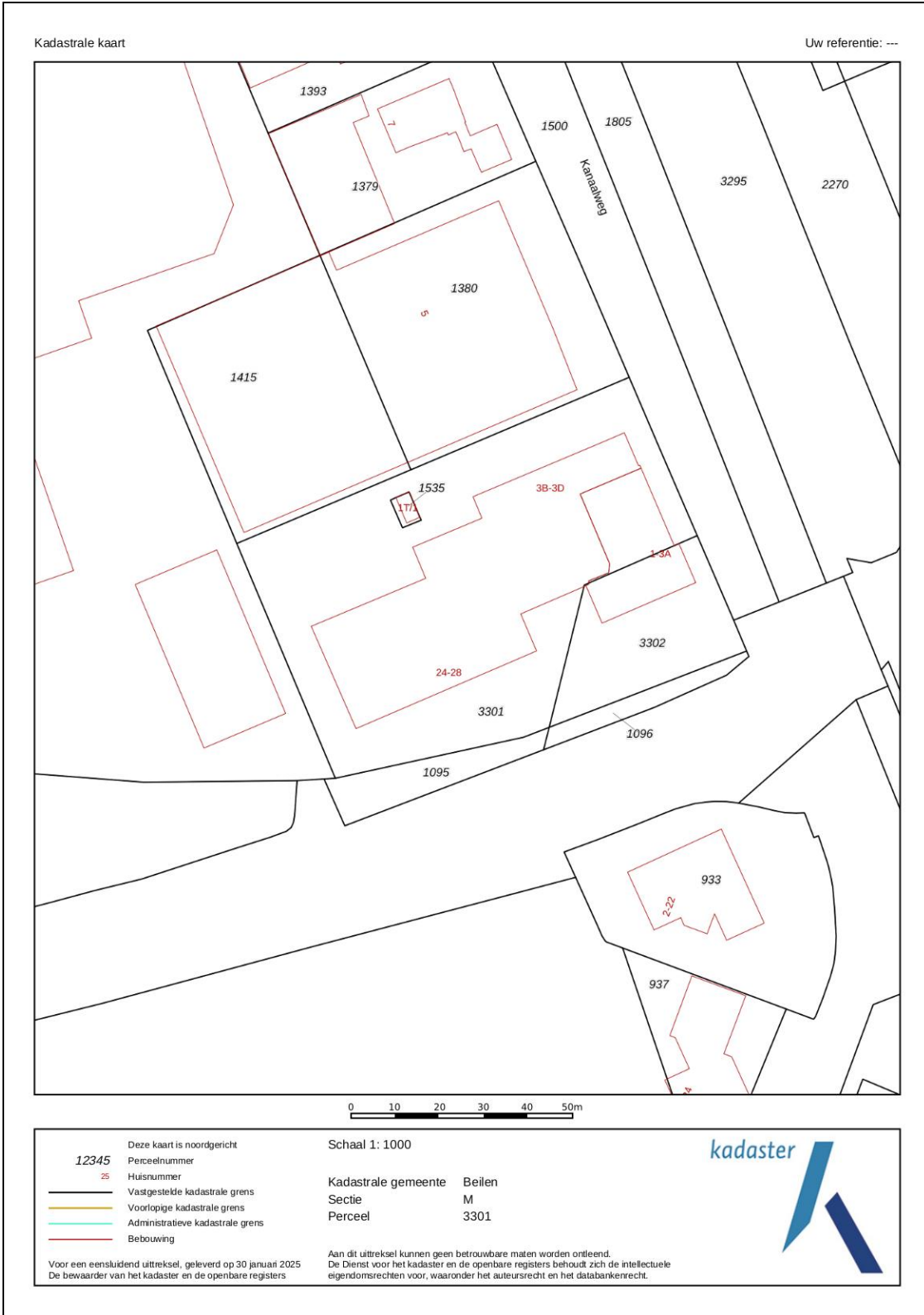
	Huurprijs	€ 24.000,- p.j.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	1968
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Kantoor aanwezig	Ja
	Totale oppervlakte	m ²
	Oppervlakte bedrijfshal	515m ²
	Terrein aanwezig	Ja (voor)

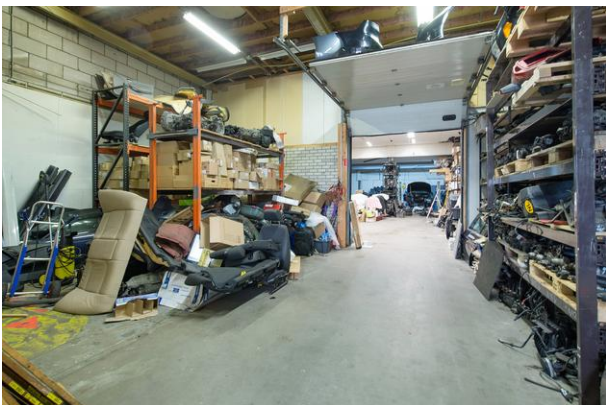
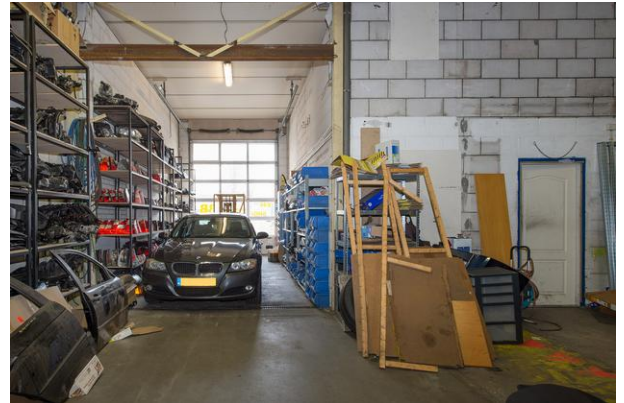


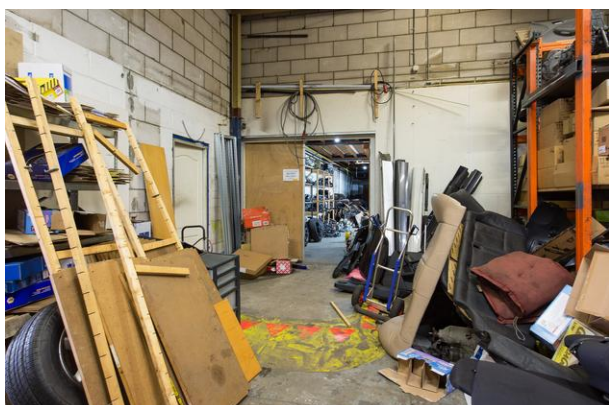
Adres	Kanaalweg 3 B
Postcode/plaats	9411 KB Beilen
Gemeente	Beilen
Sectie/Perceel	M / 3301
Oppervlakte	5.112 m ²
Soort	

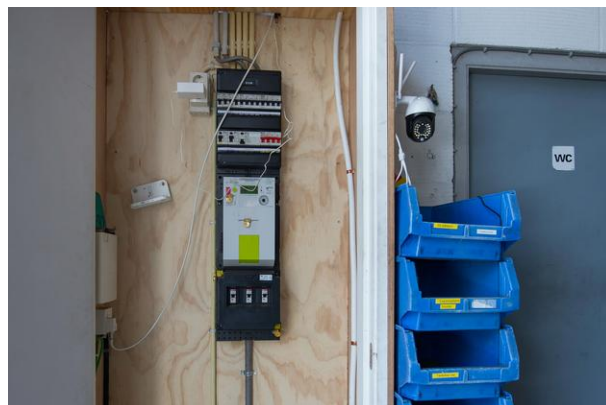
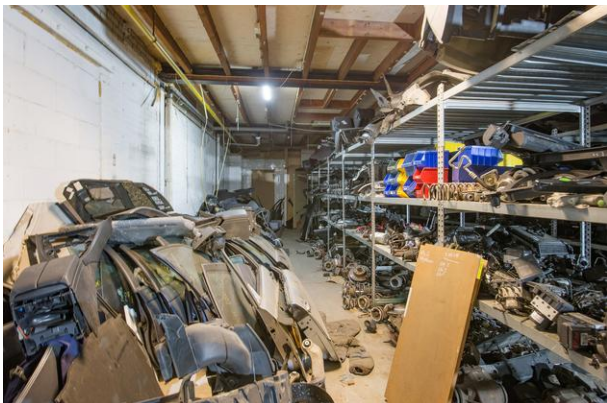
















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.