

TE HUUR



Steenfabriekstraat 19 t/m 39

Huurprijs € 1.450 p.m.

Van Egmond Makelaardij
B.V.
Hoofdstraat 10A
2861 AP Bergambacht

0182-355 788
www.vanegmondmakelaardij.nl
info@vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond





> Kenmerken

Oppervlakte:

105 m²

Bouwjaar:

2024

Parkeerplaatsen:

2

> Omschrijving

Binnenkort start de bouw van totaal 10 representatieve multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunits en een kantoorunit welke deel uitmaken van een bedrijfsverzamelgebouw.

Oppervlakte:

Vloeroppervlakte bedrijfsunits (nummer 2 tot met 11):

Totaal ca. 105 m² bvo, verdeeld over:

Bedrijfshal begane grond: ca. 70 m² bvo;

Kantoor verdieping: ca. 35 m² bvo.

Vloeroppervlakte kantoorunit (nummer 1):

Totaal ca. 149 m² bvo, verdeeld over:

Kantoor begane grond: ca. 79 m² bvo;

Kantoor verdieping: ca. 70 m² bvo.

Parkeervoorziening:

Parkeren dient voor de unit te gebeuren. Er zijn 2 exclusieve parkeerplaatsen per bedrijfsunit beschikbaar en 5 exclusieve parkeerplaatsen voor de kantoorunit beschikbaar.

Locatie/ Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein De nieuwe Wetering. Midden in de Krimpenerwaard grenzend aan de N210 en N207. Vanuit Bergambacht is het circa 20 minuten rijden naar een snelweg (Utrecht, Rotterdam en Den Haag).

Opleveringsniveau:

In de huidige staat o.a. voorzien van:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 2.000 kg/m², de verdiepingsvloer heeft een maximale vloerbelasting van 500 kg/m² en 350 kg/m² voor de kantoorunit;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met handzender en ontvanger;
- inrij hoogte 3.40 m1
- separate toegangsdeur;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer van ca. 3,65 m1;





- glasvezelaansluiting;
- complete meterkast (reeds voorzien van een extra stroompunt voor de aanleg van een oplaadpaal voor een elektrische auto);
- betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje (kantoorunit);
- systeemplafond met Led-verlichting (kantoorunit)
- pantry met inbouwkoelkast (kantoorunit)

Aanvaarding:

Verwachte oplevering omstreeks januari 2025.

Huurprijs bedrijfsunits (nummer 2 tot en met 11):

€ 1.450,- per maand, exclusief B.T.W. en servicekosten.

Huurprijs kantoorunit (nummer 1) :

€ 1.900,- per maand, exclusief B.T.W. en servicekosten.

Servicekosten:

Een voorschot bedrag van € 50,- per maand, exclusief B.T.W. ten behoeve van periodieke glazen bewassing, periodieke gevelreiniging en onderhoud groenstroken.

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling:

De betaling van de huurprijs, servicekosten en de B.T.W. geschiedt in termijnen van 1 maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn:

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor nader vast te stellen termijnen.

Zekerheid:

Huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief servicevoorschot en omzetbelasting.

B.T.W. status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W.-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor B.T.W.-belaste huur.

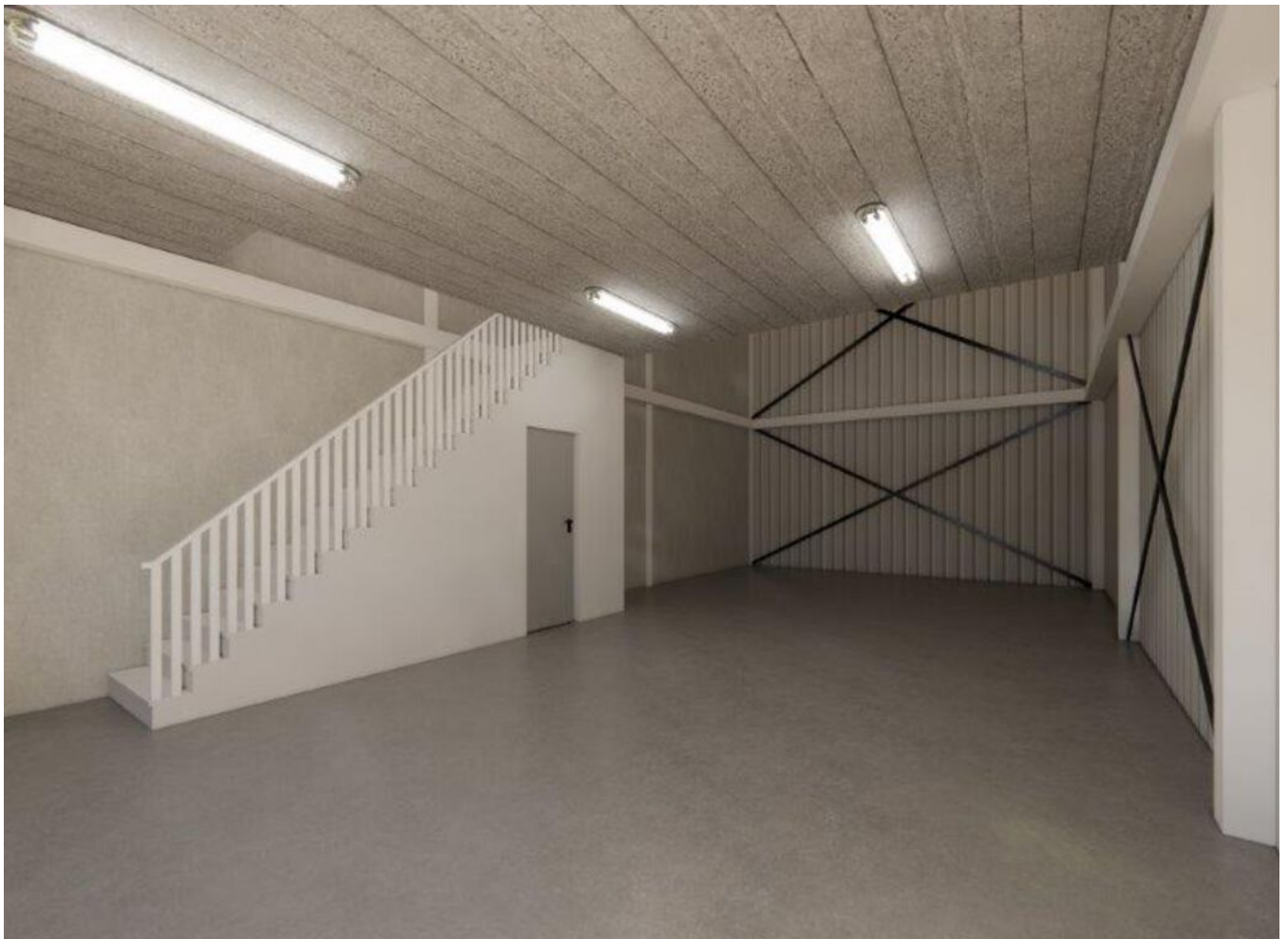
Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

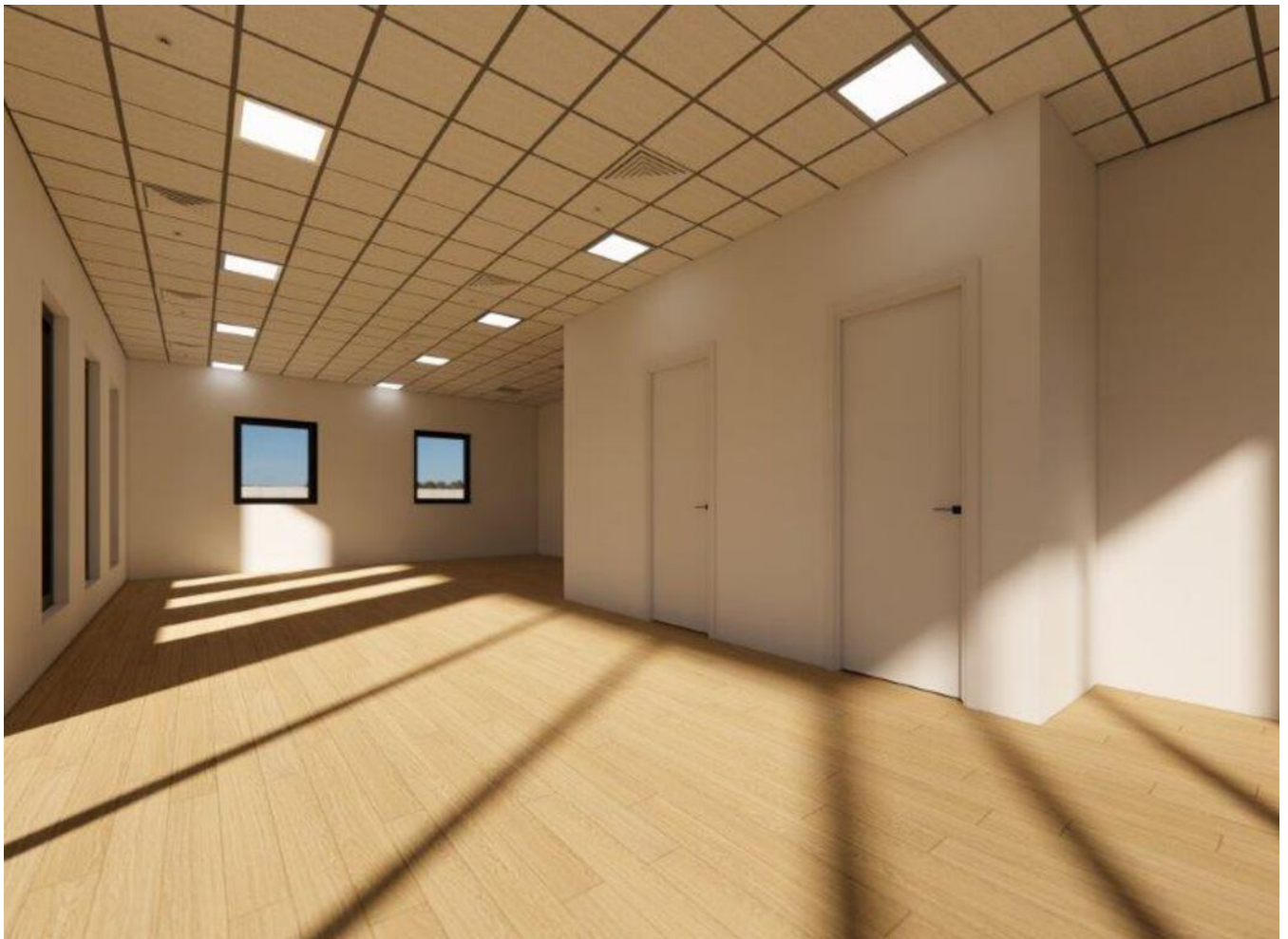
Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de STEENFABRIEKSTRAAT 19 t/m. 39 te BERGAMBACHT. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Egmond Makelaardij s geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









> Plattegrond

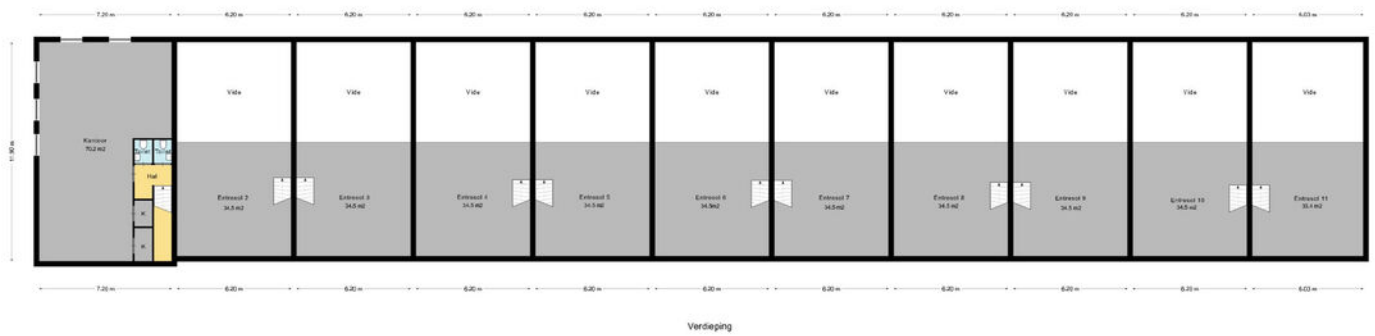
Ontdek de begane grond



Begane Grond

> Plattegrond

Ontdek de verdieping



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Van Egmond Makelaardij
B.V.
Hoofdstraat 10 A
2861 AP Bergambacht

0182-355 788
www.vanegmondmakelaardij.nl
info@vanegmondmakelaardij.nl

Makelaardij
Van Egmond