

Steenfabriekstraat
Bergambacht
Vanaf € 1.450,- per maand



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>





Omschrijving

Binnenkort start de bouw van totaal 10 representatieve multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunits en een kantoorunit welke deel uitmaken van een bedrijfsverzamelgebouw.

Oppervlakte:

Vloeroppervlakte bedrijfsunits (nummer 2 tot met 11):

Totaal ca. 105 m² bvo, verdeeld over:

Bedrijfshal begane grond: ca. 70 m² bvo;

Kantoor verdieping: ca. 35 m² bvo.

Vloeroppervlakte kantoorunit (nummer 1):

Totaal ca. 149 m² bvo, verdeeld over:

Kantoor begane grond: ca. 79 m² bvo;

Kantoor verdieping: ca. 70 m² bvo.

Parkeervoorziening:

Parkeren dient voor de unit te gebeuren. Er zijn 2 exclusieve parkeerplaatsen per bedrijfsunit beschikbaar en 5 exclusieve parkeerplaatsen voor de kantoorunit beschikbaar.

Locatie/ Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein De nieuwe Wetering. Midden in de Krimpenerwaard grenzend aan de N210 en N207. Vanuit Bergambacht is het circa 20 minuten rijden naar een snelweg (Utrecht, Rotterdam en Den Haag).





Omschrijving

Opleveringsniveau:

In de huidige staat o.a. voorzien van:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 2.000 kg/m², de verdiepingsvloer heeft een maximale vloerbelasting van 500 kg/m² en 350 kg/m² voor de kantoorunit;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met handzender en ontvanger;
- inrij hoogte 3.40 m
- separate toegangsdeur;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer van ca. 3,65 m;
- krachtstroom;
- glasvezelaansluiting;
- complete meterkast (reeds voorzien van een extra stroompunt voor de aanleg van een oplaadpaal voor een elektrische auto);
- betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje (kantoorunit);
- systeemplafond met Led-verlichting (kantoorunit)
- pantry met inbouwkoelkast (kantoorunit)

Aanvaarding:

Verwachte oplevering omstreeks januari 2025.

Huurprijs bedrijfsunits (nummer 2 tot en met 11):

€ 1.450,- per maand, exclusief B.T.W. en servicekosten.

Huurprijs kantoorunit (nummer 1) :

€ 1.900,- per maand, exclusief B.T.W. en servicekosten.

Servicekosten:

Een voorschot bedrag van € 50,- per maand, exclusief B.T.W. ten behoeve van periodieke glazen bewassing, periodieke gevelreiniging en onderhoud groenstroken.

Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling:

De betaling van de huurprijs, servicekosten en de B.T.W. geschiedt in termijnen van 1 maand bij vooruitbetaling.

Zekerheid:

Huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief servicevoorschot en omzetbelasting.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).



Kenmerken



Oppervlakte

105 m²



Bouwjaar

2024



Parkeerplaatsen

2

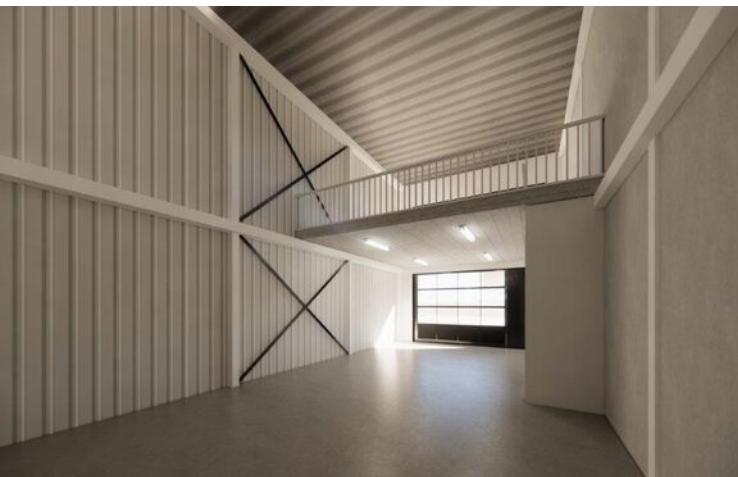
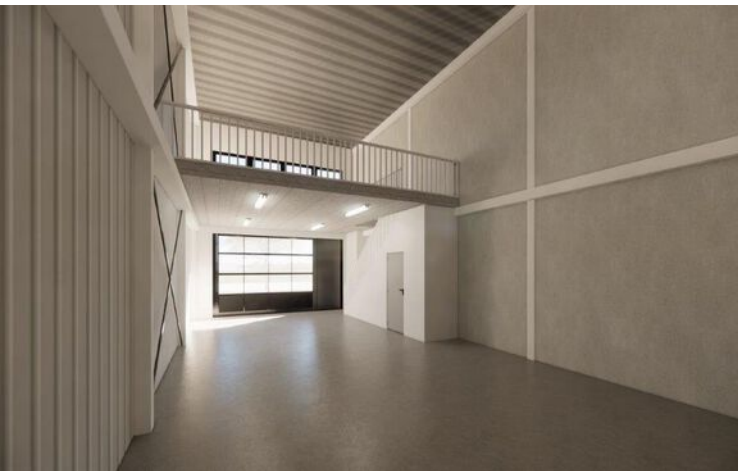


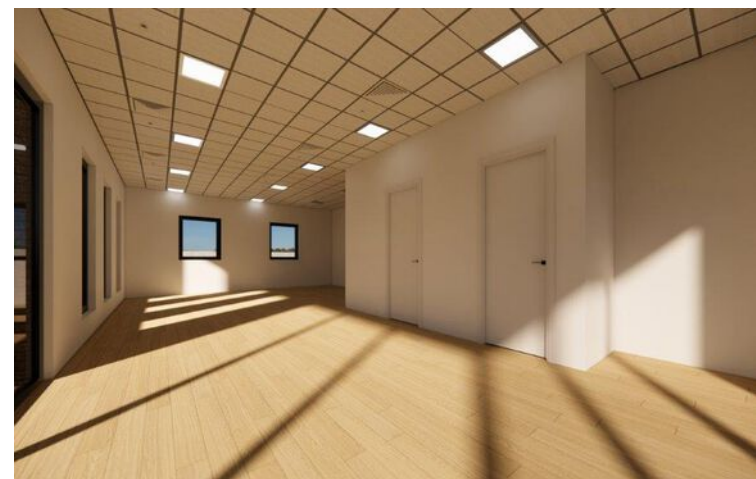
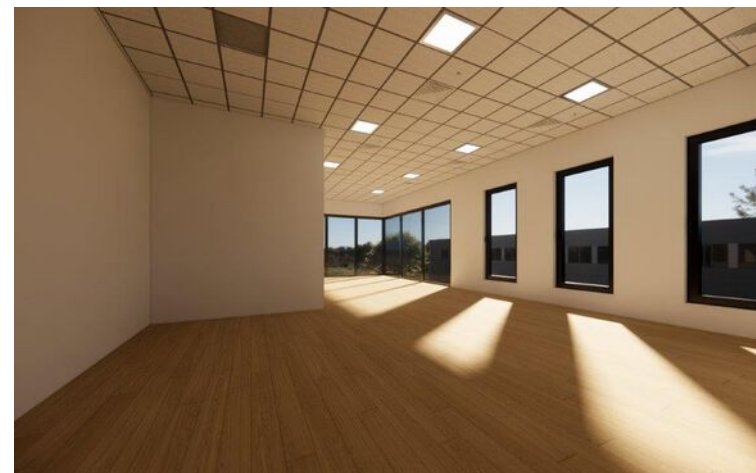
Energielabel

X



Type object	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	vanaf 105 m ²
Verdiepingen	2
Huurprijs	vanaf € 1.450,-
BTW	Ja
Servicekosten	€ 50,- voorschot per maand
In units vanaf	105 m ²
Vrije hoogte	365 cm
Vloerbelasting	2000 kg/m ²







Ons team



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jasper van Schijndel

Adviseur bedrijfsmatig
vastgoed

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



Kirsten Sallet

Commercieel Binnendienst
Medewerker

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven



Hoofdpijnen verhuurprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk
bedrijfsmakelaars>



Contactgegevens

0182 57 77 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven