

TE HUUR



Eijkenakker 8, 5571 SL Bergeijk

Bedrijfsruimte: circa 219 m²
Verdiepingsvloer: circa 70 m²

Huurprijs: € 1.450,- per maand exclusief omzetbelasting

Multifunctionele bedrijfsruimte beschikbaar op bedrijventerrein "de Waterlaat" te Bergeijk.

Metrages:

Bedrijfsruimte : 219 m²

Verdiepingsvloer : 70 m²

Huurprijs: € 1.450,- / mnd. excl. btw

Bouwjaar: 2007

Bedrijfshal:

Staalbouw, buitengevel sandwichpanelen, betonplint wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, tussenwanden gasbetonblokken, ramen (draai-/kiep) en deurkozijnen worden uitgevoerd in aluminium met thermopane beglazing, kunststof dakbedekking, monolithische betonvloer, verwarming middels heater, elektrisch bedienbare overheaddeur.

Op de begane grond is een pantry gerealiseerd, toilet en stalen trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Vloerbelasting verdiepingsvloer bedraagt 450 kg / m².

Nutsvoorzieningen:

Er is aanwezig gas, water elektra + krachtstroom 3 x 35 ampère (Eigen meterkast).

Gebruik:

Het object is geschikt en bestemd voor productie en of opslag met kantoor. Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieu categorie 1 en 2. Detailhandel is niet toegestaan (behoudens vrijstelling).

Ligging:

Het object is gelegen op Bedrijventerrein de "Waterlaat" gemeente Bergeijk. De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als per openbaar vervoer goed. Op enkele minuten afstand liggen op en afritten van de A67 (Venlo – Antwerpen) en A2 (Eindhoven – Amsterdam).

Opleveringsniveau

- Buitenzijde sandwichpanelen;
- Binnenzijde gasbetonblokken;
- Vrije hoogte 7.00 meter;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Monolithische betonvloer;
- Verwarming middels twee heaters;
- Brandblusser;
- Stalen trap naar verdieping;
- Meterkast;
- Geheel betegeld toilet;

Huurcondities:

Aanvangshuurprijs: € 17.400,- per jaar excl. btw.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: Nader te bepalen

Opzegtermijn: Nader te bepalen

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

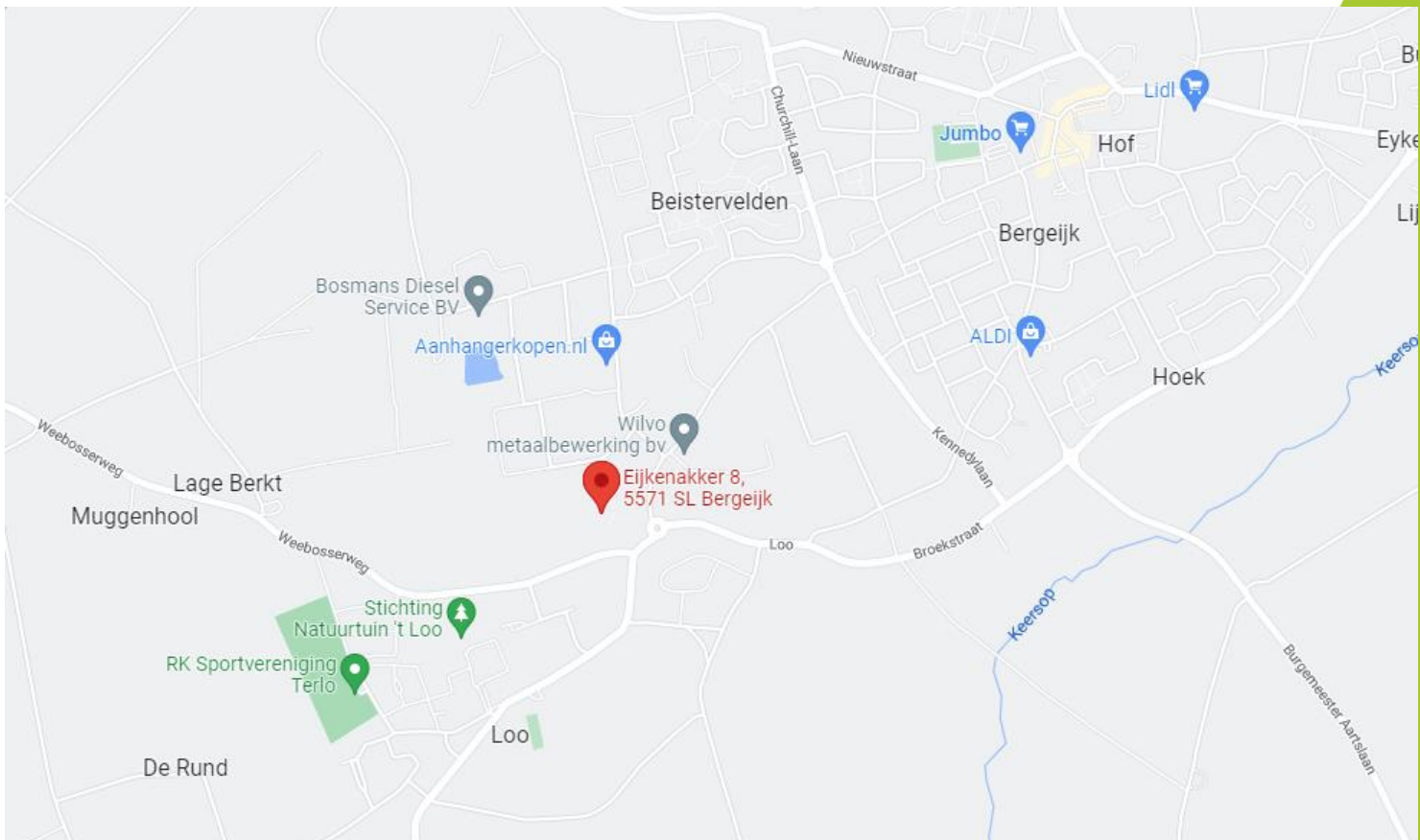
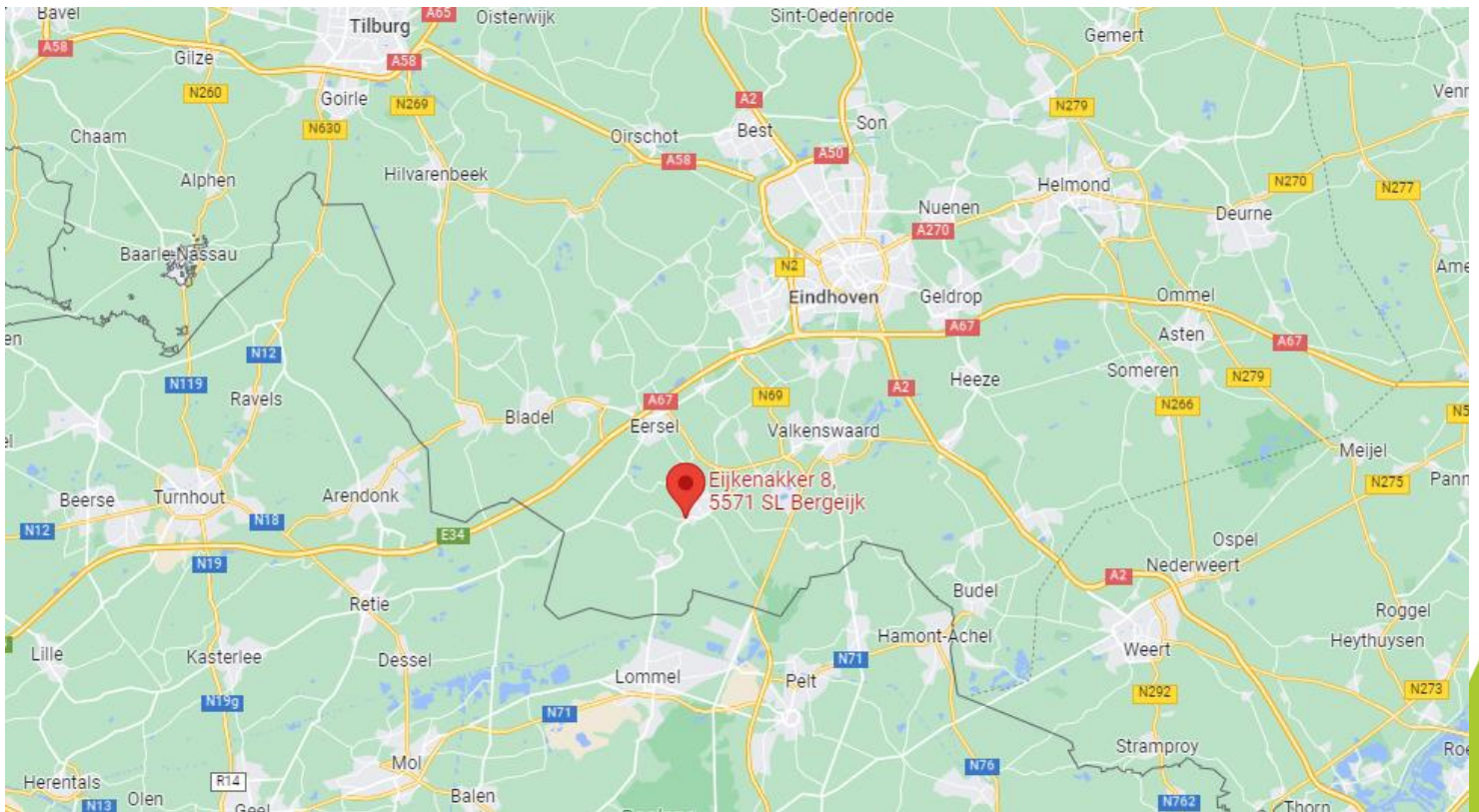
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen..

Locatiekaart



Visuele objectpresentatie



Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710

F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl

I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948