

Bedrijfsruimte De Flammert 1002F - 5854 NA Bergen L



TE HUUR
€ 950 p.m.

ca. 347 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

Bouwjaar 2012 en energieklaas A, wat resulteert in lagere energiekosten en een duurzame werkomgeving. Modern design en flexibele indeling van de kantoorruimtes, waardoor een inspirerende en efficiënte werkomgeving wordt gecreëerd.

De ruime en lichte kantoorruimtes zijn flexibel in te delen en bieden alle voorzieningen die je nodig hebt om efficiënt te werken. De bedrijfsruimte is ideaal voor opslag, logistiek of productie, en kan worden aangepast aan jouw specifieke behoeften.

Uitstekende bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid, zodat zowel medewerkers als bezoekers comfortabel kunnen reizen.

Een professionele omgeving met diverse bedrijven en voorzieningen in de nabijheid.

Voorzieningen

Type installaties : gasgestookte combi-ketel in combinatie met een WTW installatie, in verlaagd plafond ingebouwde airco units, en brandmeld- en inbraakinstallatie.

Objectinformatie

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

A



Indeling & huurprijzen

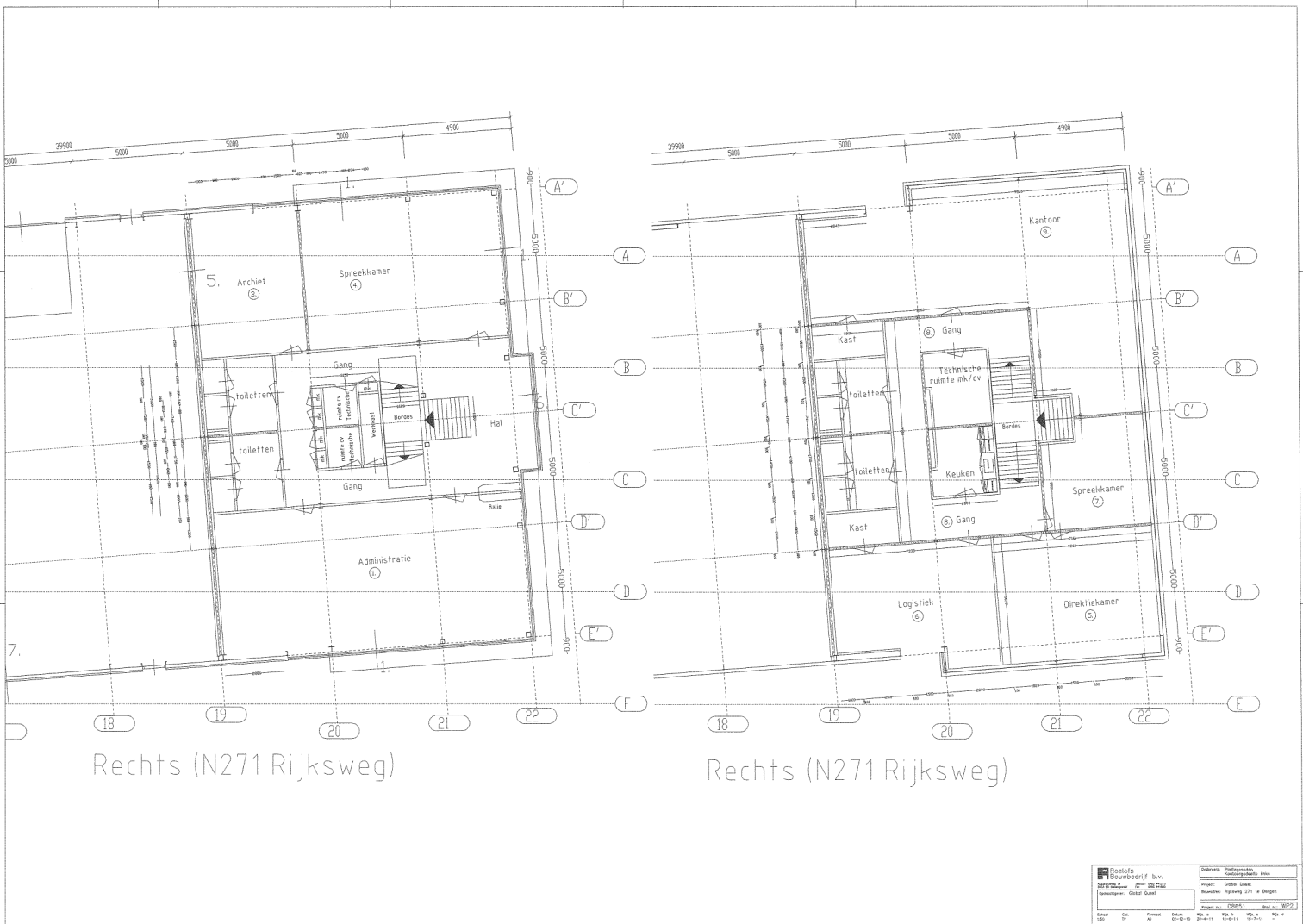
Bedrijfsruimte

Parkeren

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Begane- grond	Kantoor	ca. 174m ²	€ 1.000,-
Verdieping	Kantoor	ca. 174m ²	€ 950,-



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Bergen L

Nummer

374,435

Sectie

M

Perceelgrootte

4268 m²

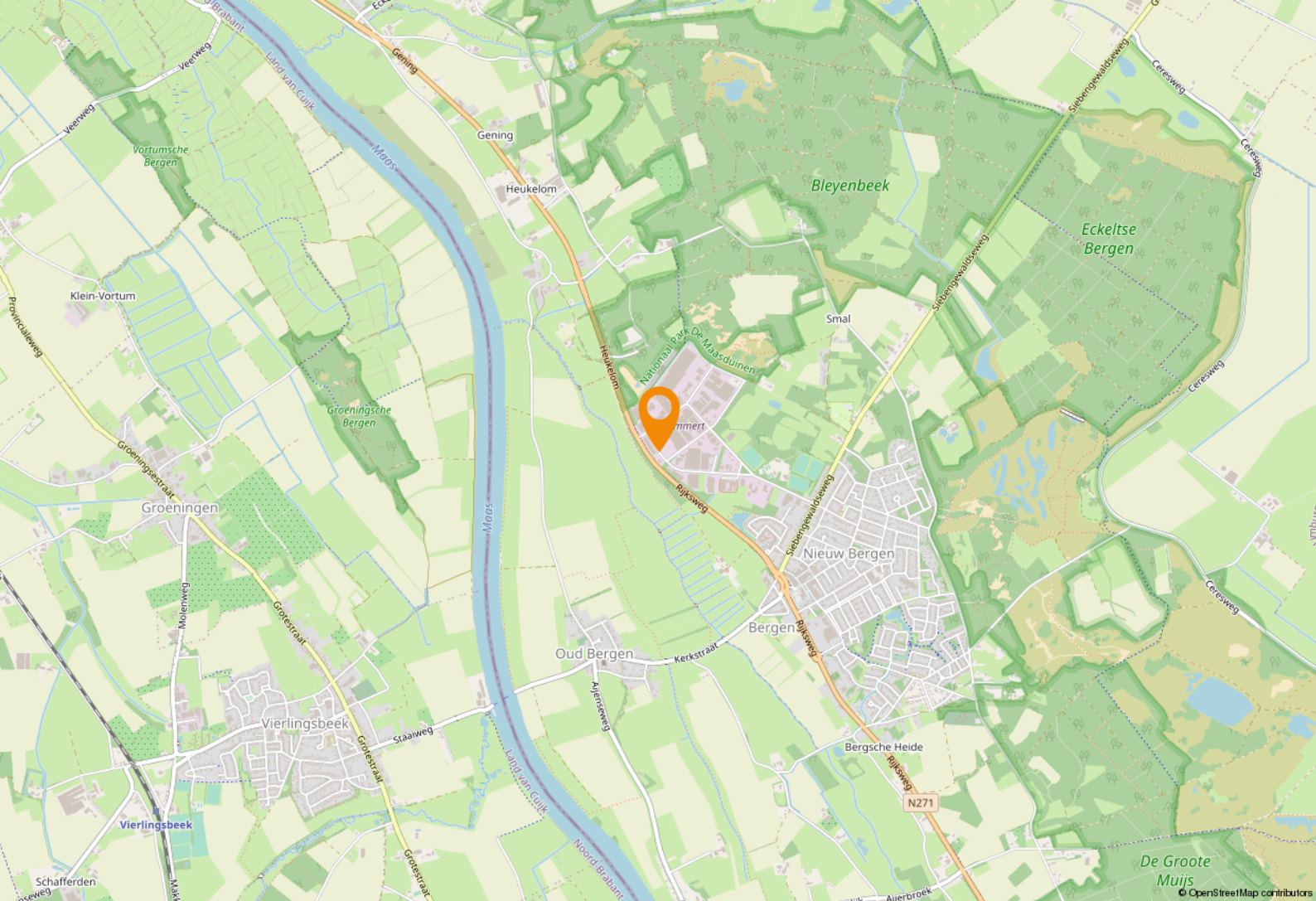
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: tax



0 m 10 m 50 m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000
25 Huisnummer		
 Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente BERGEN (L)
 Voorlopige kadastrale grens		Sectie M
 Administratieve kadastrale grens		Perceel 374
 Bebouwing		
 Overige topografie		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		
		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Op het bedrijventerrein 'De Flammert' zijn ca. 55 bedrijven gevestigd en het heeft een bruto oppervlakte van ruim 42 hectare. Het is een gemengd bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een variatie aan bedrijvigheid die zich uitstrekt van industrie, detailhandel, groothandel, overig, logistiek, bouwnijverheid en zakelijke dienstverlening.

Volgens de informatie uit Rebis is het geheel uitgegeven terrein 42 ha. groot.

De directe belendingen links en rechts zijn een bedrijfsruimte respectievelijk een ambulancepost.

De stand is goed te noemen.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein 'de Flammert' op een goede zichtlocatie, direct aan de hoofdontsluiting

van het bedrijventerrein, direct aan de Rijksweg N-271 met een verbinding naar Gennep, de A77 en Venlo/Venray. Openbaar vervoer wordt gevormd door busverbindingen

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'bedrijventerrein de Flammert', vastgesteld op 18-12-2012. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Bergen L te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Venray

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 43,312 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.



Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

