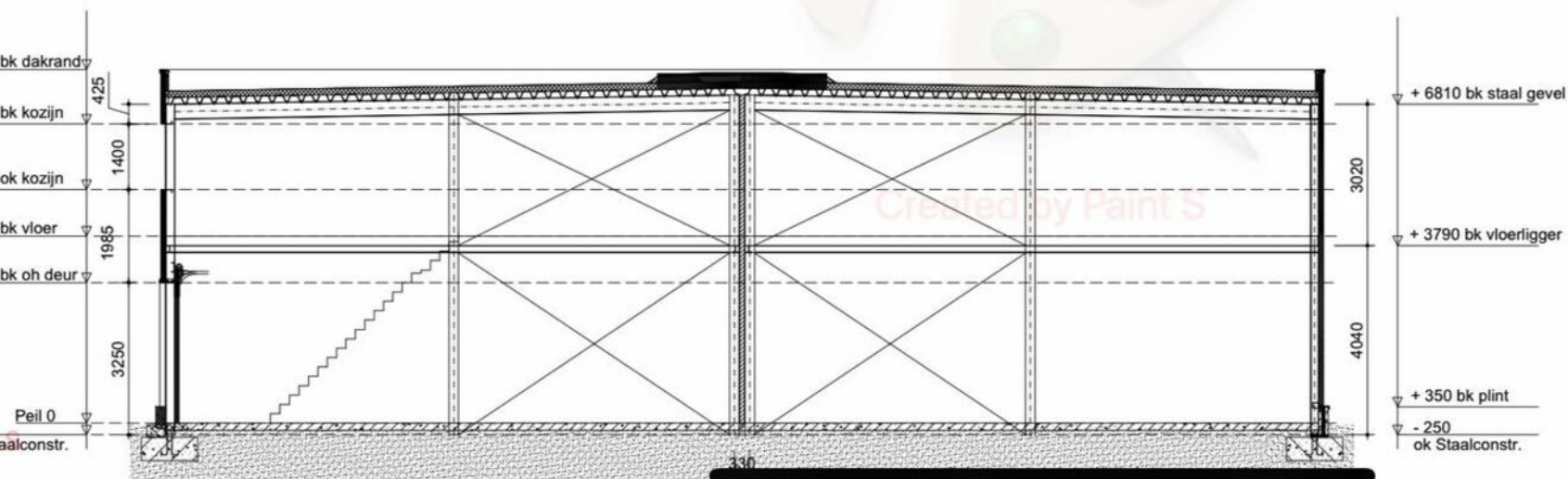




Rechter zijgevel



PROJECTINFORMATIE

De Flammert 1016, Bergen L



Representatieve bedrijfsruimtes aan de Flammert te Bergen op een uitstekend bereikbare locatie, dat is wat u kunt verwachten op bedrijventerrein de Flammert te Bergen (L). M & F ontwikkelt hier 14 geschakelde bedrijfsunits ideaal voor ondernemers en ZZP'ers die op zoek zijn naar een moderne werkruimte.

Het park biedt bovendien een ruime hoeveelheid parkeergelegenheid voor uw werknemers, bezoekers en toeleveranciers.

Voorzieningen terrein

Rondom het gebouw zijn voldoende parkeerplekken aanwezig.

De voordelen van kopen

Een bedrijfsunit: huren of kopen? Als u op zoek bent naar een bedrijfsunit, staat u voor dit dilemma. Het kan het heel aantrekkelijk zijn om een bedrijfsunit te kopen.

De voordelen van kopen op een rij:

- De investering is een stabiele belegging met weinig risico
- Uw vaste lasten zijn constant
- U kunt uw eigen pand helemaal naar uw wensen aanpassen.
- Als het nodig is, kunt u een eigen pand weer verkopen of verhuren

Vereniging van Eigenaren

Als eigenaar van een bedrijfsunit neemt u automatisch deel in de Vereniging van Eigenaren (VvE) van bedrijfsgebouw de Flammert. Naar rato betaalt u contributie aan de VvE en heeft u stemrecht. De vereniging behartigt de belangen van de eigenaren en verzorgt:

- Opstalverzekeringen en andere financiële administratieve zaken
- Groot en klein onderhoud
- Bewegwijzering en andere voorzieningen
- Onderhoud van water, groen en het gehele terrein
- Vertegenwoordiging naar parkmanagement bedrijventerrein

De VvE waarborgt de uitstraling van bedrijfsgebouw de Flammert. Uw bedrijfsunit behoudt op die manier haar waarde. Wacht niet langer en profiteer van deze buitenkans!

PROJECTINFORMATIE

De Flammert 1016, Bergen L



Oppervlakte

Bedrijfsruimte van 57.5 m2 begaande grond

Kantoor Bedrijfsruimte 57.5m2 1e verdieping

Ligging en bereikbaarheid

Bedrijventerrein de Flammert is goed bereikbaar gebied met voornamelijk lokaal georiënteerde bedrijven. Het terrein is gelegen in BERGEN (L) nabij de Duitse grens. Het terrein gemakkelijk bereikbaar is met zowel de auto, de fiets als het openbaar vervoer.

Bestemmingsplan

Het terrein is bestemd door de gemeente voor verschillende bedrijfsactiviteiten, zoals praktijkruimtes en werkplaatsen, met eventueel ondergeschikte verkoop-/opslag- of kantoorruimte. De gemeente Bergen staat ter plaatse bedrijven toe met dien verstande dat bedrijven in de categorie 1,2 en 3v Op verzoek zenden wij een lijst waarop toegestane bestemmingen te vinden zijn.

Opleveringsniveau

De units worden casco opgeleverd , eventueel is afbouw mogelijk in afstemming met onze onderaannemer tegen meerprijs.

Koopcondities

Koopprijs: € 139.750,- V.O.N. excl. BTW

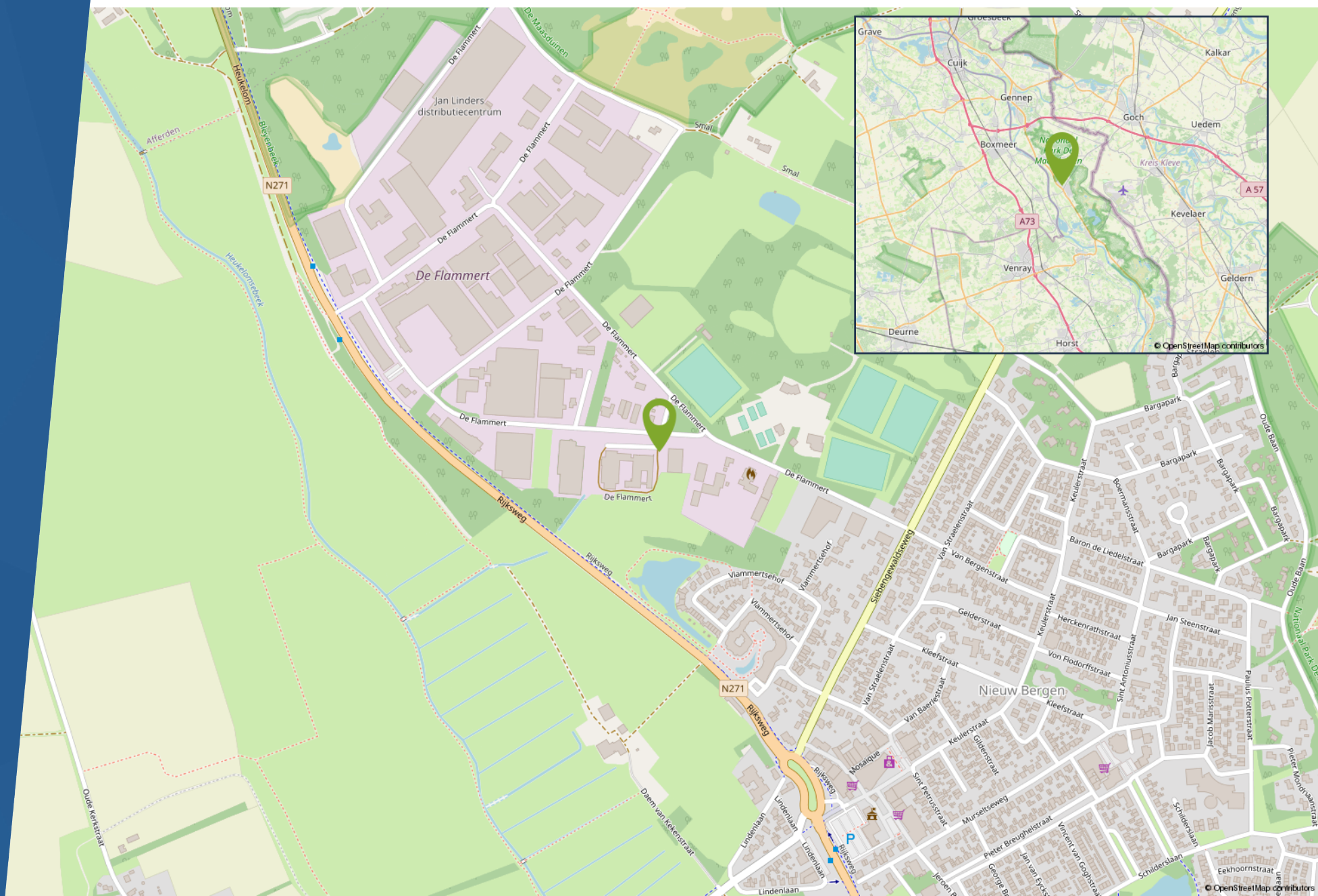
Aanvaarding: per direct bouw zal naar verwachting starten medio februari 2024

Is er BTW van toepassing: JA

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

De Flammert 1016, Bergen L

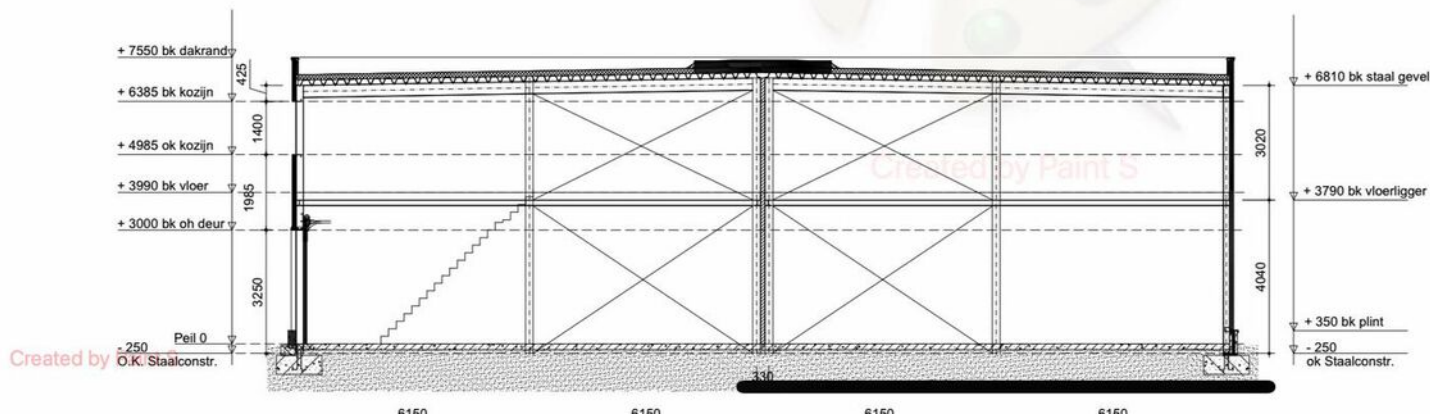


De Flammert 1016, Bergen L

Free Trial



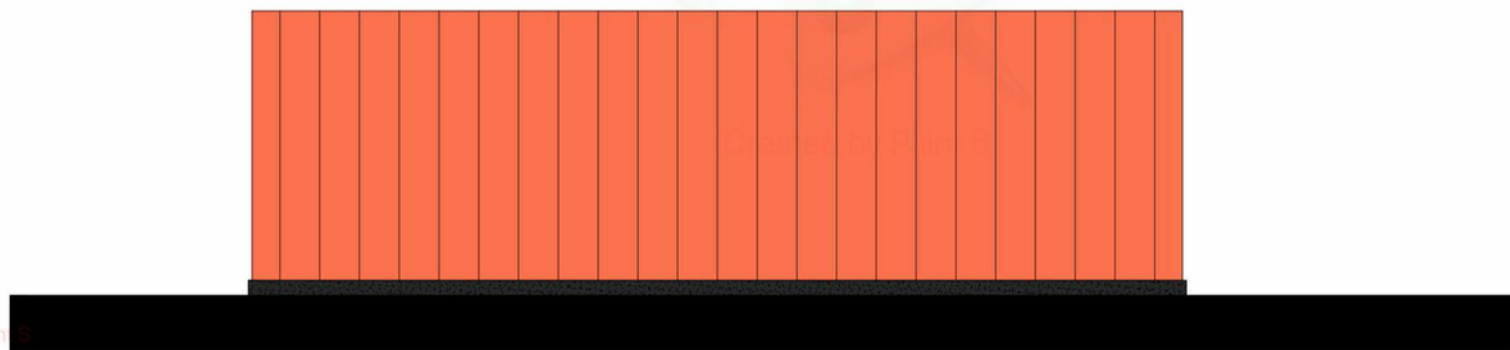
Rechter zijgevel



De Flammert 1016, Bergen L



Linker zijgevel



Achtergevel

Free Trial

+ 7550 bk ds

+ 6385 bk kc

+ 4985 ok kc

+ 3990 bk vl

+ 3000 bk of

- 250 Pe
O.K. Staalco

Created by Pain

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl