

UPARQ Bergen op Zoom

02190115 - 109 garageboxen

Functionele omschrijving



Datum: 01-07-2021
Versie: 4.0
Status: Definitief

Zwijndrecht tel: 078-6127866
fax: 078-6194232

Vlissingen tel: 0118-463492
fax: 0118-478507

info@cordeel.nl
www.cordeel.nl

Inhoud

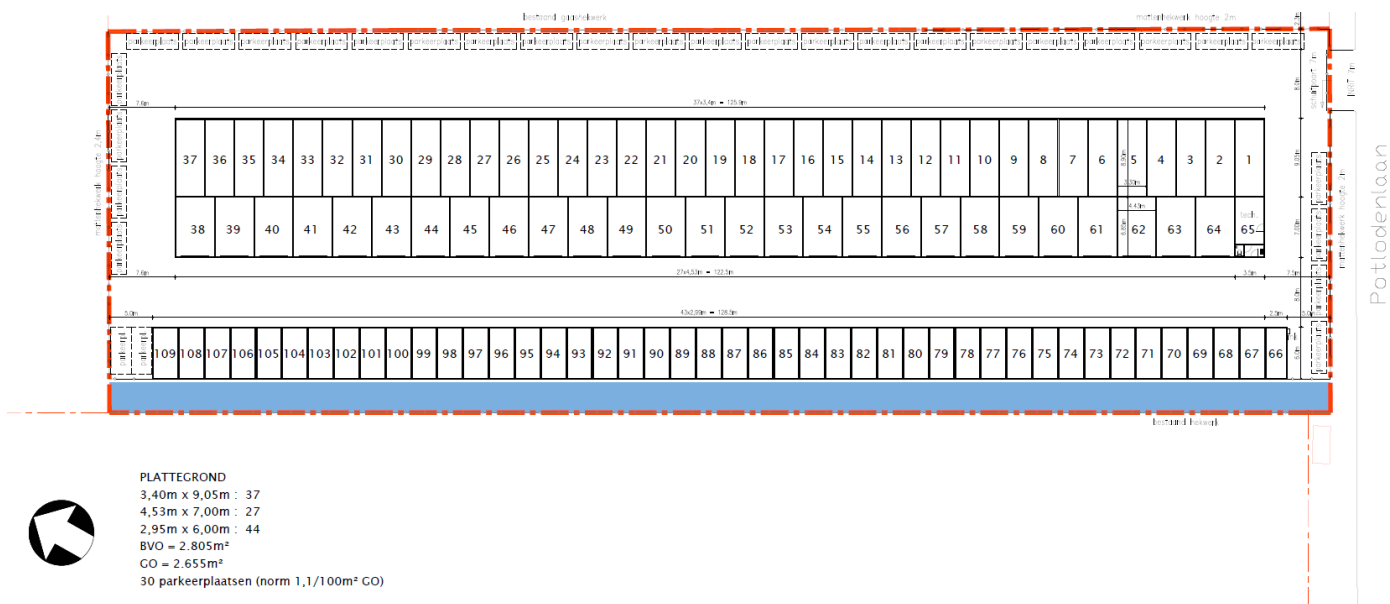
Inleiding	3
1. Garagebox Type XL	4
2. Garagebox Type XLX	4
3. Garagebox Type L	5
4. Garagebox Installatie	5
5. Terrein	6

Inleiding

Deze functionele omschrijving is opgesteld om de toekomstige eigenaar te informeren over het product en type box dat in zijn of haar bezit is. De Uparq locatie beslaat het ontwerp en bouw van nieuwe garageboxen aan de Potlodenlaan 1 te Bergen op Zoom. Het ontwerp van de totaal 109 garageboxen is als volgt verdeelt:

- 37 garageboxen Type XL, zie hoofdstuk 1;
- 27 garageboxen Type XLX, zie hoofdstuk 2;
- 44 garageboxen Type L, zie hoofdstuk 3;
- 1 garagebox installatie, hoofdstuk 4;
- 2.917 m² terreinwerkzaamheden, zie hoofdstuk 5;

In de onderstaande figuur is de plattegrond van het ontwerp toegevoegd. Hierin zijn de Box nummers en het bijbehorend type vermeld. Per type is er verder op in deze functionele omschrijving inhoudelijk uitleg omtrent het product.



1. Garagebox Type XL

Garagebox Type XL zijn de boxen met nummers (1 t/m 37), heeft de volgende standaard specificaties:

- Leverancier: C-Concrete
- Buitenmaat: Breedte 3.40 m, Diepte 9.05 m, hoogte 3.30 m, vrije doorrijhoogte 3.06 m.
- Overheaddeur: Industriedeur AAprotec S40
 - Bediening: Handmatig
 - Vrije doorrijhoogte: 3.06 m
 - Dagbreedte: 3.17 m
- Constructie: Wanden, vloer en dak uit prefabbeton
- Belasting:
 - Vloerbelasting: 5,0 kN/ m2 veranderlijk + aslast 2.5 ton;
 - Maximaal voertuig gewicht: 3.5 ton
 - Gevolgklasse: CC1
- Elektra: Elektrische installaties bestaande uit:
 - Led armatuur incl. bewegingsmelder in garagebox.
 - Dubbele wandcontactdoos
 - KWh meter per box
- Waterpunt: Bij de boxen met nummer 1 t/m 21 is er een waterpunt met afvoer.
- HWA: Voorzieningen meegenomen in het gehele complex.
- Afwerking: Binnen- en buitenafwerking:
 - Binnen: Kale beton
 - Buiten: Kale beton
- Garantie: Garantie van Type XL:
 - Overheaddeur: 2 jr. fabrieksgarantie
 - Dakbedekking: 10 jaar op bitumendakbedekking
 - Constructie: 10 jaar

2. Garagebox Type XLX

Garagebox Type XLX zijn de boxen met nummers (38 t/m 64), heeft de volgende standaard specificaties:

- Buitenmaat: Breedte 4.53 m, Diepte 7.00m, hoogte 3.30 m, vrije doorrijhoogte 3.06 m.
- Waterpunt: Bij de boxen met nummer 51 t/m 64 is er een waterpunt met afvoer.
- Overige specificaties conform type XL

3. Garagebox Type SL(Juwel Diamant)

Garagebox Type L zijn de boxen met nummers (66 t/m 109), heeft de volgende standaard specificaties:

- Leverancier: Juwel, type Diamant
- Buitenmaat: Breedte 2.95 m, Diepte 6.00 m, hoogte 2.55.
- Overheaddeur: AAprotec Highline C.
 - Bediening: Handmatig
 - Vrijedoorrijhoogte: 2.17m
 - Dagbreedte: 2.77 m
- Constructie: Wanden, vloer en dak uit prefabbeton
- Belasting:
 - Vloerbelasting: 3,5 kN/ m2 veranderlijk
 - Maximaal voertuig gewicht: 2.5 ton
 - Gevolgklasse: CC1
- Elektra: Elektrische installaties bestaande uit:
 - Led armatuur incl. bewegingsmelder in garagebox.
 - Dubbele wandcontactdoos
 - KWh meter per box
- Waterpunt: Niet van toepassing
- HWA: Elke box is voorzien van een kunststof regenpijp
- Afwerking: Binnen- en buitenafwerking:
 - Binnen: Muren en plafon afgewerkt met tweekleurig gespikkelde, afwasbare en veeg vaste coating. De vloerplaat is standaard schalingsglad beton.
 - Buiten: Spachtelpoets Wit
- Garantie: Garantie van Type L:
 - Overheaddeur: 2 jr. fabrieksgarantie
 - Constructie: volgens VOB-deel 1 en 2 en alg. voorwaarden JUWEL

4. Garagebox Technische ruimte

Garagebox Installatietechniek & sanitair is de box met nummer 65. De box is door tweeën verdeeld en biedt plaats voor het centrale installatie systeem en de sanitaire voorziening. De box heeft de volgende standaard specificaties:

- Leverancier: C-concrete afmetingen 3,4m x 7,0m
- Eén loopdeur in de gevel naar de sanitaire ruimte en één toegangsdeur naar de technische ruimte.

5. Terrein

Het UPARQ-terrein rondom de boxen heeft de volgende standaard specificaties:

- Omheining: noord-oost = Pallas staalathekwerk hoogte 2m, tot aan bestaand hekwerk.
Noord-west = Pallas staalmatten hekwerk met 400mm prikkeldraad, totale hoogte 2,4m
Zuidoost = Pallas staalmatten hekwerk hoogte 2m.

- Poort: Schuifpoort, breedte 7m
- Elektra: Elektrische installaties bestaande uit:
 - 42 stuks LED-opbouw armaturen breedstralers
 - Noodverlichting
- Toegangscontrole: Middels telefonisch toegangssysteem
- Verharding: Klinkers
- Verkeersklasse: D-400
- Beveiliging: 12 IP bullet camera's verspreid over het terrein* (internet optioneel)