



Hopmans
MAKELAARDIJ

0164-261585

info@hopmansmakelaardij.nl

www.hopmansmakelaardij.nl



ZANDSTRAAT 34

BERGEN OP ZOOM

KENMERKEN



HUURPRIJS

Huurprijs op aanvraag

OPPERVLAKTE

357 m²

BOUWJAAR

1952

ENERGIELABEL

E



OMSCHRIJVING

Ontdek dit veelzijdige bedrijfsobject aan de Zandstraat met een totale oppervlakte van circa 357 m², verdeeld over drie verdiepingen, een binnentuin én balkon. De flexibele indeling biedt ondernemers talloze mogelijkheden voor uiteenlopende zakelijke toepassingen. Het object is momenteel ingericht als een combinatie van woon- en maatschappelijke functies. Deze opzet biedt de mogelijkheid om de huidige indeling voort te zetten, óf indien gewenst kiezen voor een andere invulling, waarvoor een aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan bij de gemeente vereist is. De mogelijkheden hierin zijn bespreekbaar.

Gelegen in de wijk 'Meilust', een levendige omgeving aan de rand van Bergen op Zoom, geniet het object van uitstekende bereikbaarheid. Het bevindt zich nabij diverse voorzieningen, met gemakkelijke toegang tot uitvalswegen zoals de A4 en A58 richting Breda, Rotterdam en Antwerpen. Het object is toegankelijk via automatische schuifdeuren op de hoek of een aparte ingang aan de zijkant. Deze ingangen zorgen voor extra flexibiliteit en maken het pand goed bereikbaar voor verschillende gebruikers en toepassingen.

Huurprijs op aanvraag: Neem gerust contact met ons op om uw gewenste gebruik van de ruimte te bespreken. Wij denken graag met u mee over de mogelijkheden en de bijpassende huurprijs!

HUURPRIJS:

In overleg nader te bepalen.

SERVICEKOSTEN:

In overleg nader te bepalen.

AANVAARDING:

Aanvaarding in overleg.

HUURTERMIJN:

Voorkeur 36 maanden of langer.

LOCATIE:

Gesitueerd aan de rand van Bergen op Zoom in de wijk 'Meilust'. Een goed bereikbare omgeving, met diverse voorzieningen op loopafstand en binnen 5 minuten afstand van de snelwegen richting Breda, Rotterdam en Antwerpen.

PARKEREN:

Vrij parkeren.

VOORZIENINGEN:

- Automatische schuifdeuren;
- Flexibele indeling met verschillende ruimtes;
- Pantry op de begane grond en eerste verdieping;
- Diverse toiletvoorzieningen;
- Drie verdiepingen;
- Riante binnentuin én balkon.

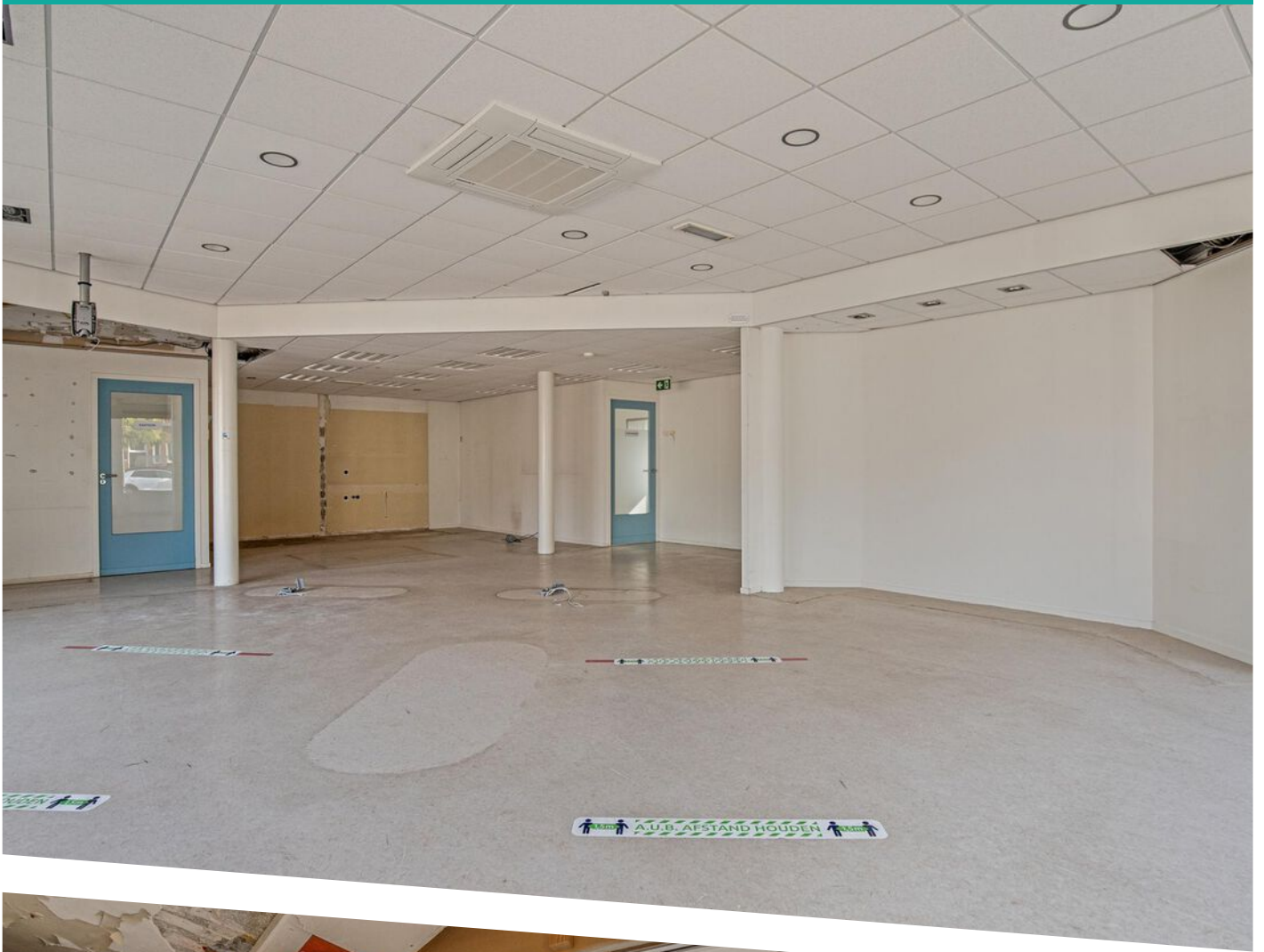
HUURVOORWAARDEN:

- Maandelijkse betaling vooraf;
- Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ);
- Huurprijsaanpassing jaarlijks per 1 juli, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) voor alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het CBS;
- Zekerheidsstelling: waarborgsom van 3 maandhuren;
- Opzegtermijn van 3 maanden voorafgaand aan het einde van het contract.

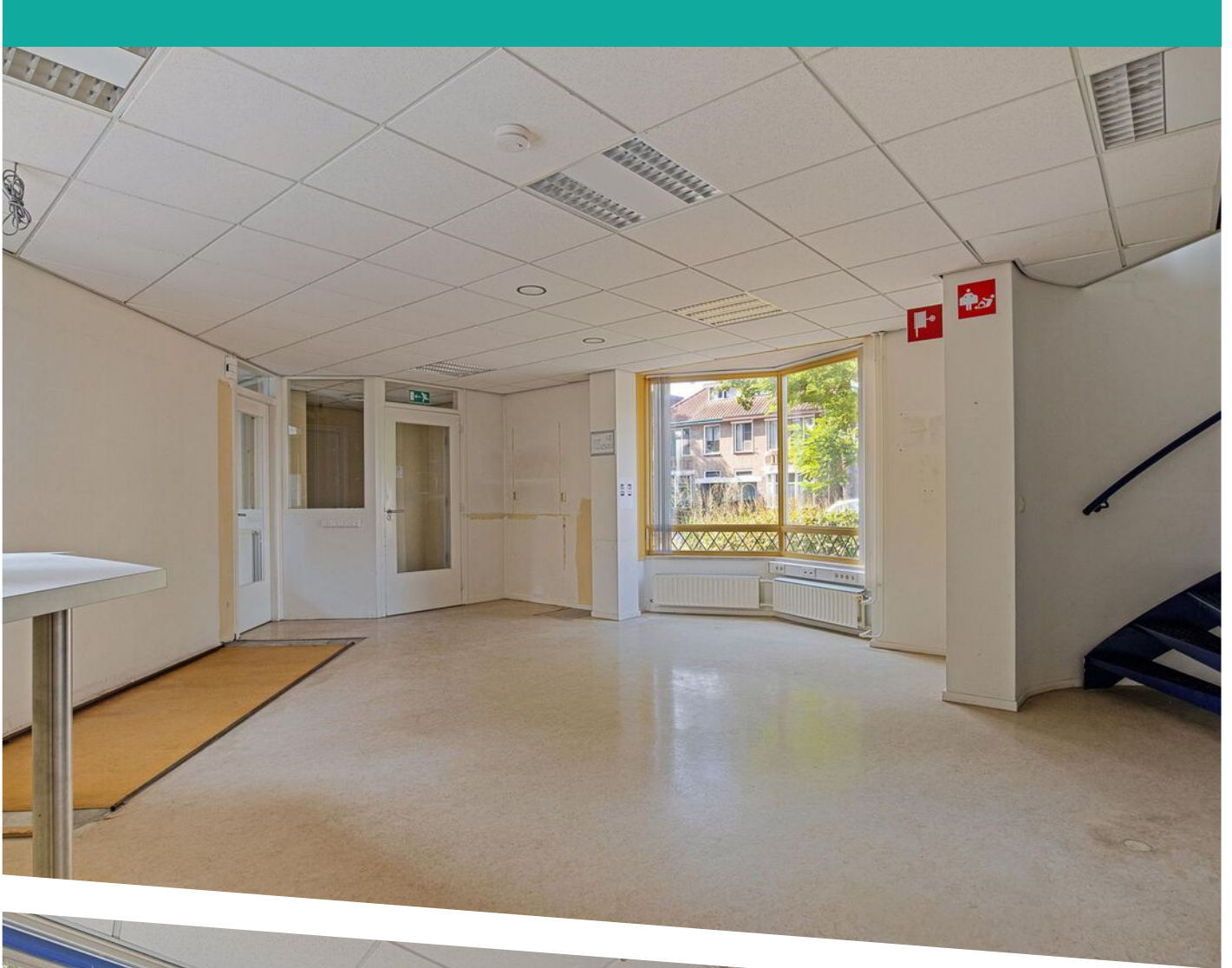
BEZICHTIGING:

Wilt u een bezichtiging inplannen? Bel naar 0164-261585 of stuur een email naar info@hopmansmakelaardij.nl.

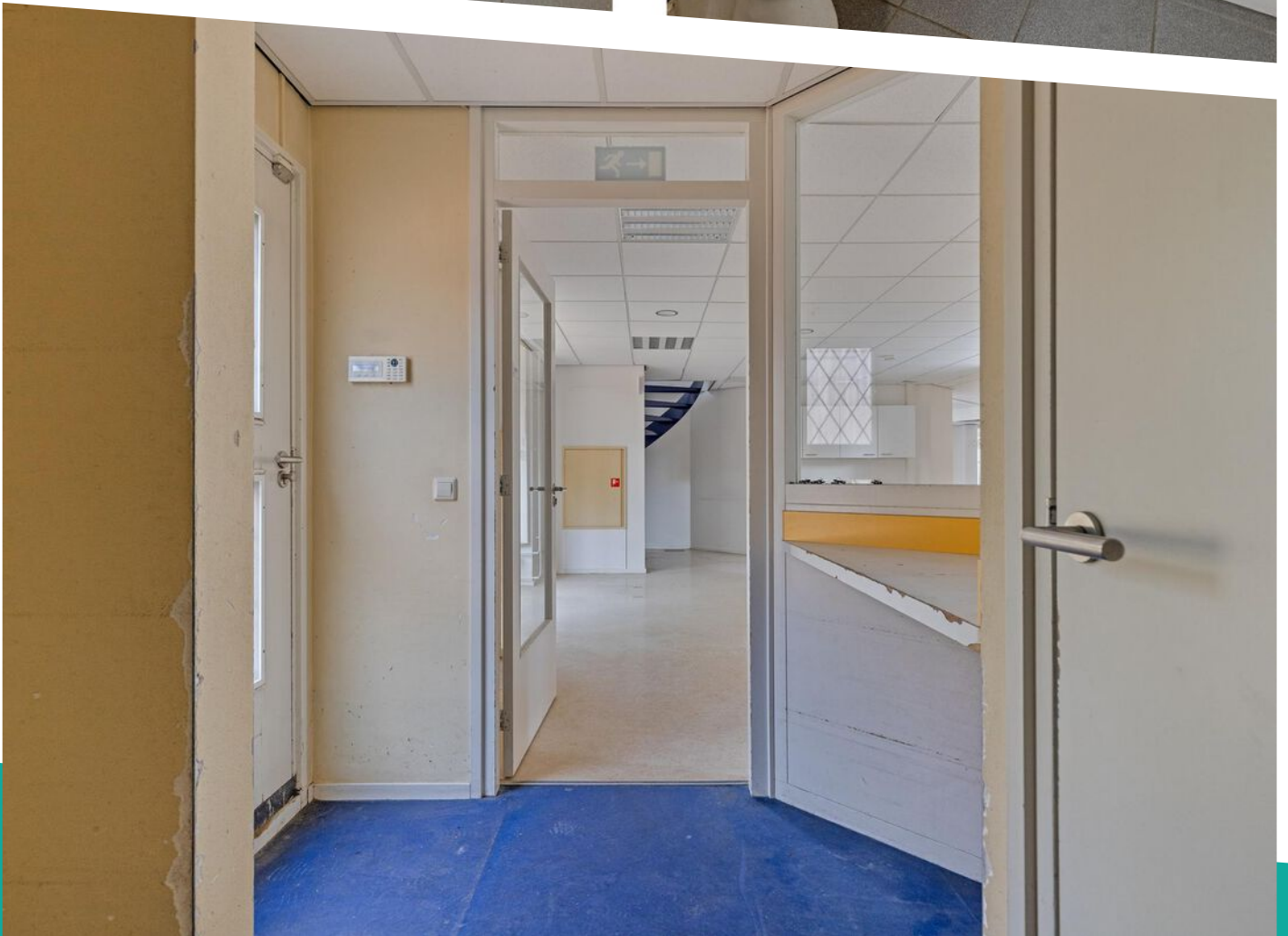
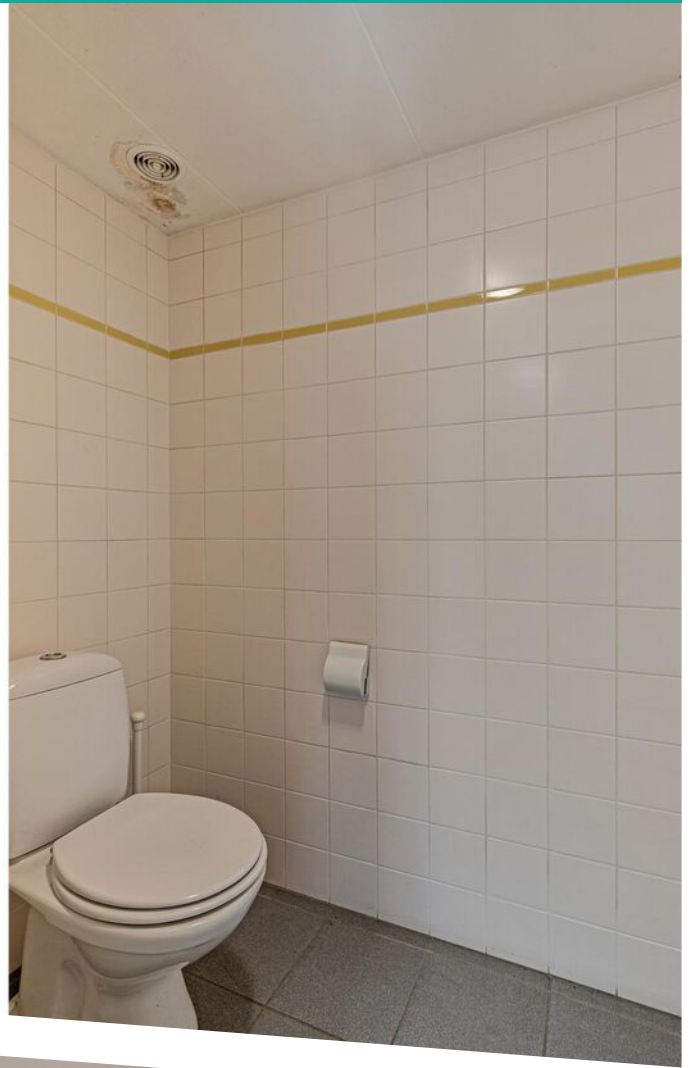










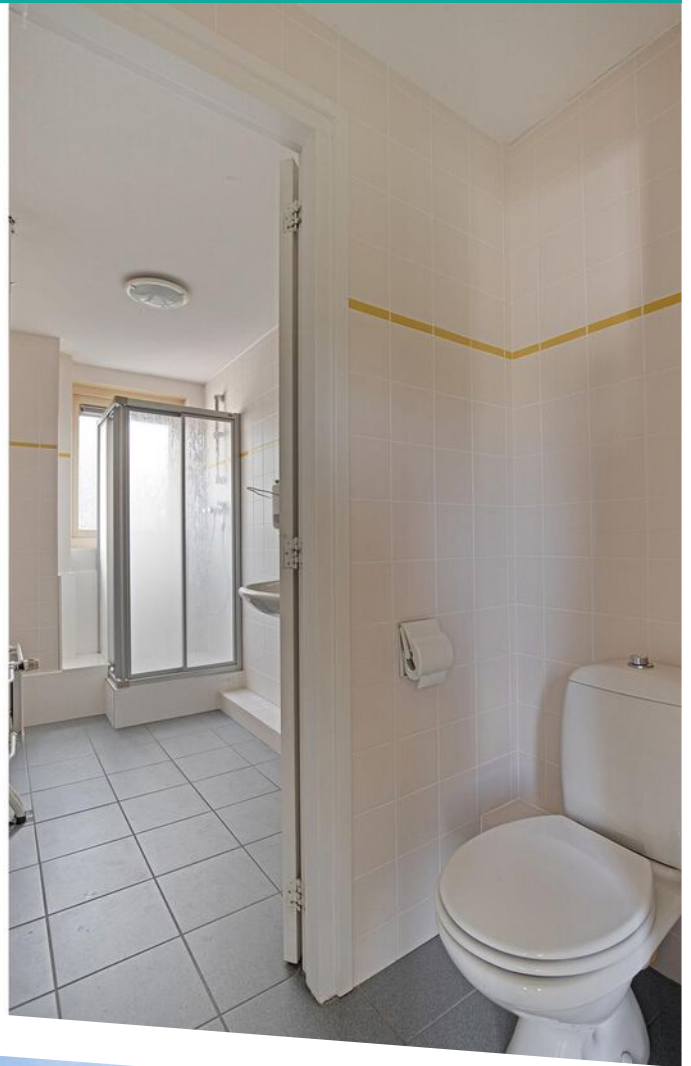




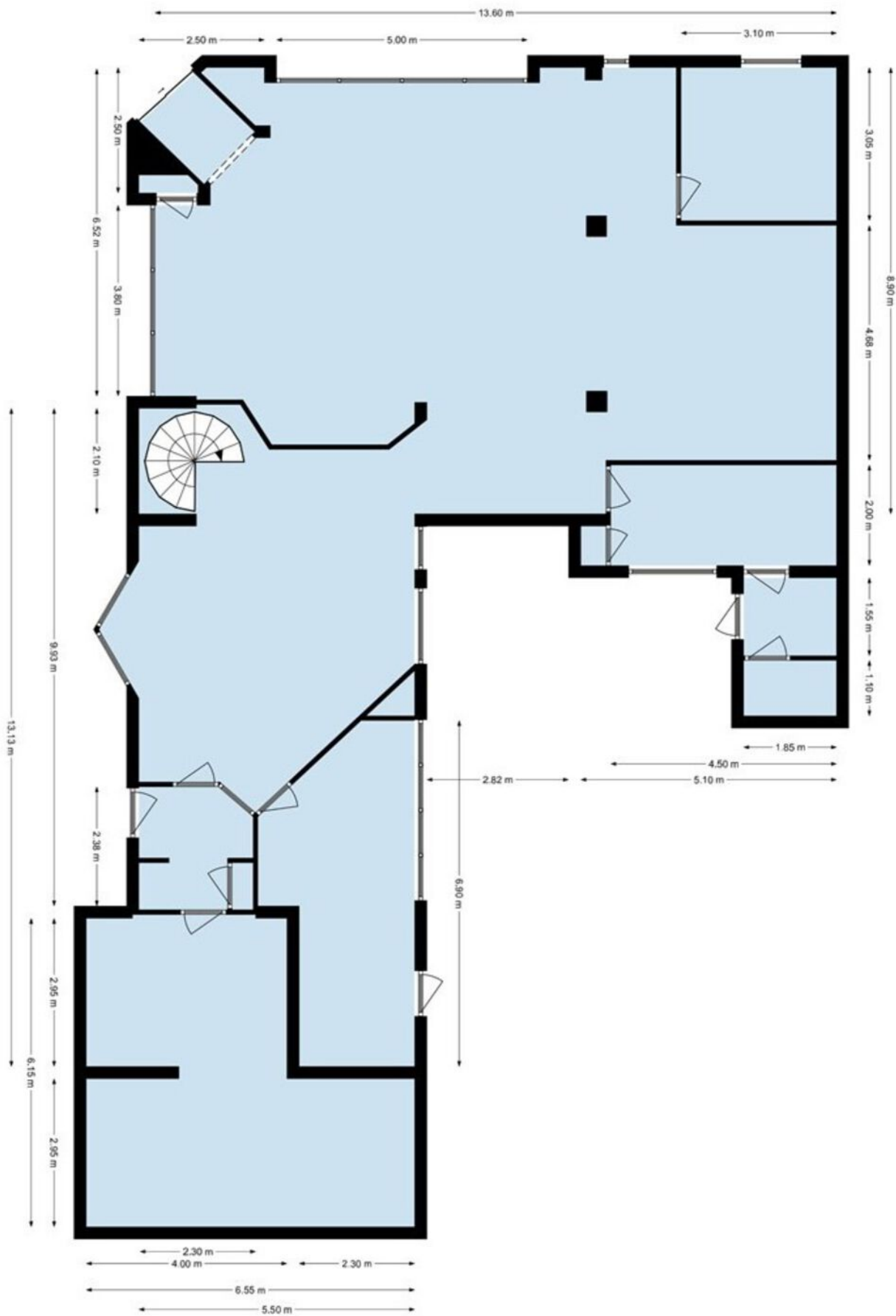










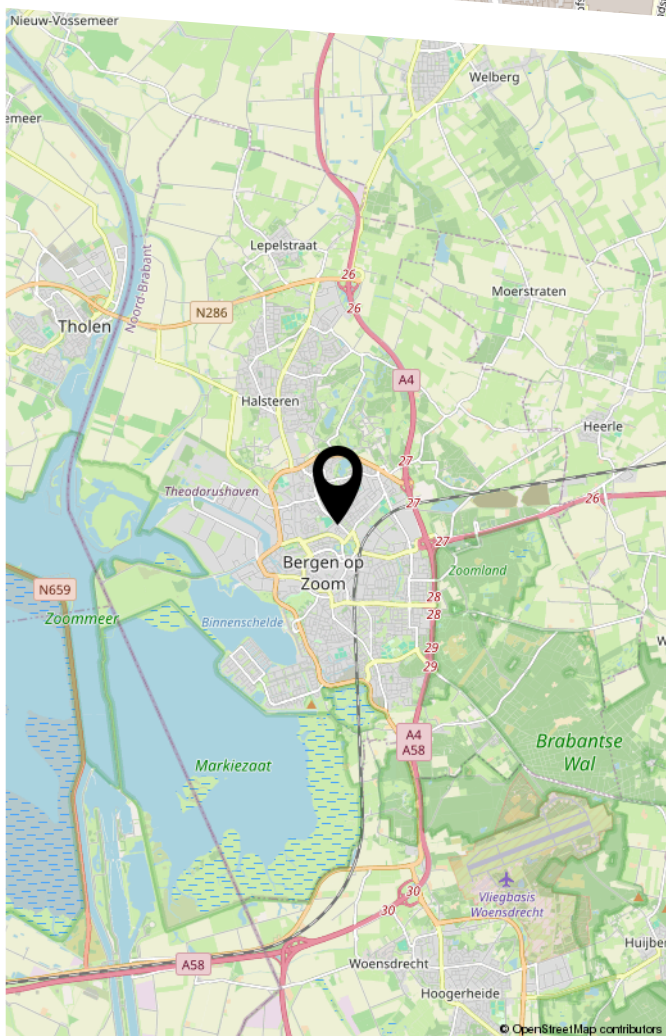
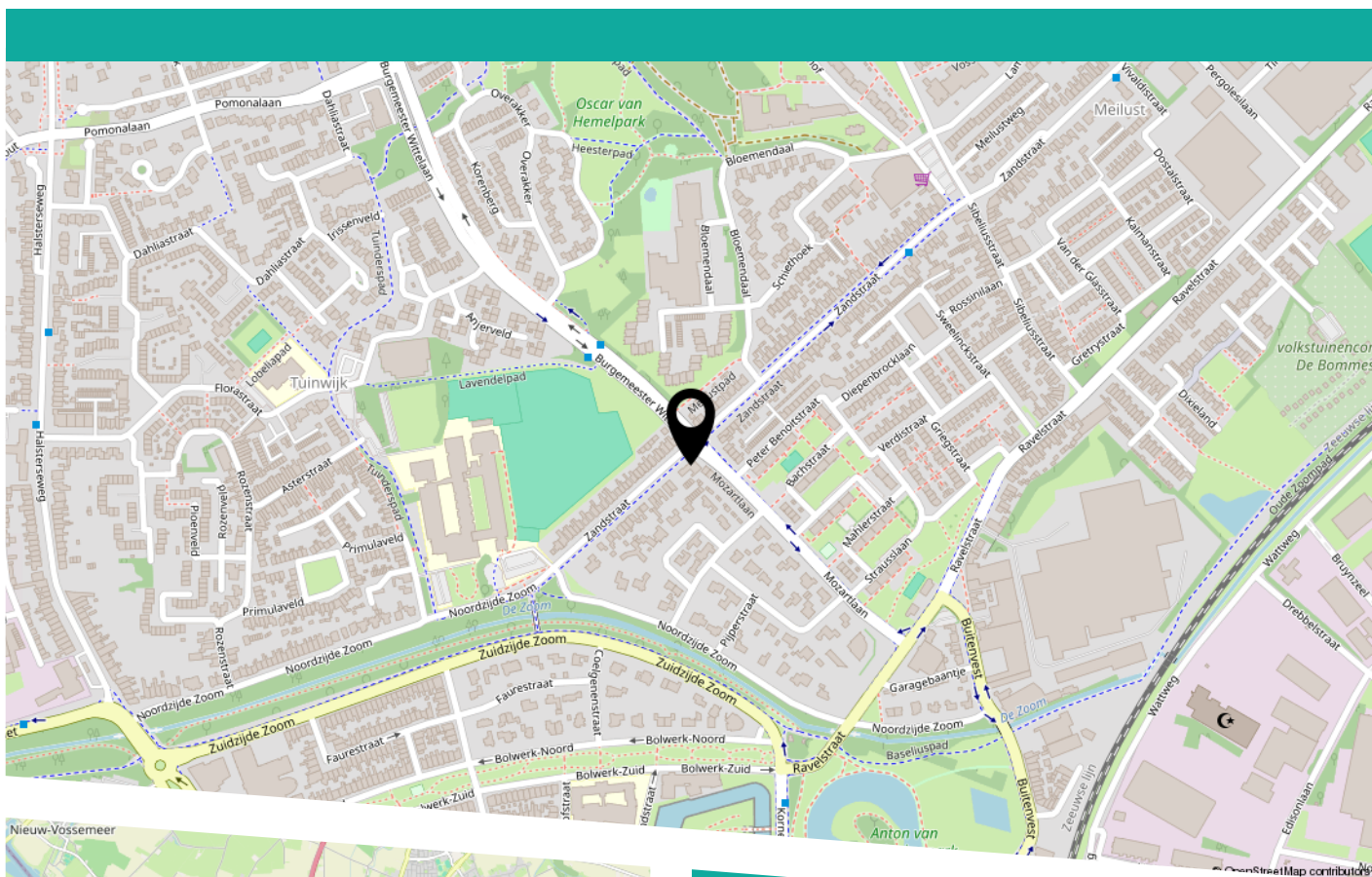


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Huurprijs op aanvraag

- 357 m2 oppervlakte
- 3 verdiepingen
- Binnentuin & balkon
- Flexibele indeling
- 2 aparte ingangen

Het object is momenteel ingericht als een combinatie van woon- en maatschappelijke functies. Deze opzet biedt de mogelijkheid om de huidige indeling voort te zetten, óf indien gewenst kiezen voor een andere invulling, waarvoor een aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan bij de gemeente vereist is. De mogelijkheden hierin zijn bespreekbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HOPMANS MAKELAARDIJ
Joulehof 12
4622 RG, Bergen Op Zoom

0164-261585
info@hopmansmakelaardij.nl
www.hopmansmakelaardij.nl