

# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS



Deze aanbieding is een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten ontleend worden.

**Weg en Bos 5B en 5C**

**Bergschenhoek**

Het mooiste antwoord op al uw vestigingswensen! Deze hoogwaardig afgewerkte kantoor/bedrijfsruimte ligt op een uitstekende zichtlocatie. Zoekt u een kantoor/bedrijfsruimte zonder te hoeven klussen, dan nodigen wij u van harte uit om Weg en Bos 5B en 5C te komen bezichtigen.

De kantoor/bedrijfsruimte ligt op het bedrijventerrein Weg en Bos en is uitstekend bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt gunstig t.o.v. de A12, A13 en A20. Tevens is Rotterdam Airport binnen enkele minuten bereikbaar.

Het object is kadastraal bekend als:  
gemeente Bergschenhoek,  
sectie B  
nummer 6136,  
appartementsindex A2 en A3

Bestemming:  
De bestemming van het object is "bedrijventerrein";  
Bestemmingsplan: Weg en Land;  
Overheid: Gemeente Lansingerland;  
Enkelbestemming: bedrijventerrein;  
Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2.

Bouwjaar: 1991  
Energie label: A

Lagerweij & Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 - 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

## Indeling:

### Begane grond :

- Bedrijfsruimte 167 m<sup>2</sup>

### 1e verdieping:

- Kantoor ca. 158 m<sup>2</sup>

### Voorzieningen:

- Modern sanitair (2019)
- Systeemplafonds met ledverlichting
- Verwarming d.m.v. radiatoren
- Airconditioning
- Serverruimte
- Alarminstallatie
- Wandgoten met databekabeling
- Vrije hoogte bedrijfsruimte resp. ca. 3.37 meter, 3.18 meter en 3.41 meter
- Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup> (begane grondvloer)
- Het buitenterrein is in 2018 opnieuw opgehoogd en bestraat
- Parkeerplaatsen in overleg

### Huurcondities:

- Huurprijs € 34.200,- per jaar excl. BTW en excl. gas, licht en water;
- Huurtermijn: een langer huurtermijn van 5 jaar geniet de voorkeur, korter is bespreekbaar;
- Ingangsdatum (huur): in overleg;
- Huurprijsindexatie: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens (2015+100) van het CBS. Voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum;
- Bankgarantie: gelijk aan 3 maanden huur + BTW;
- Betalingswijze: de huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand;

### Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Voorbehoud:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijk goedkeuring van de eigenaar. Verhuurder heeft het recht om het gehuurde 1x per 2 maanden te inspecteren met een vooraankondiging van 48 uur.

### BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Lagerweij & Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 – 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.  
Bergweij Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 - 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 - 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.  
Bergweij Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 - 5219660

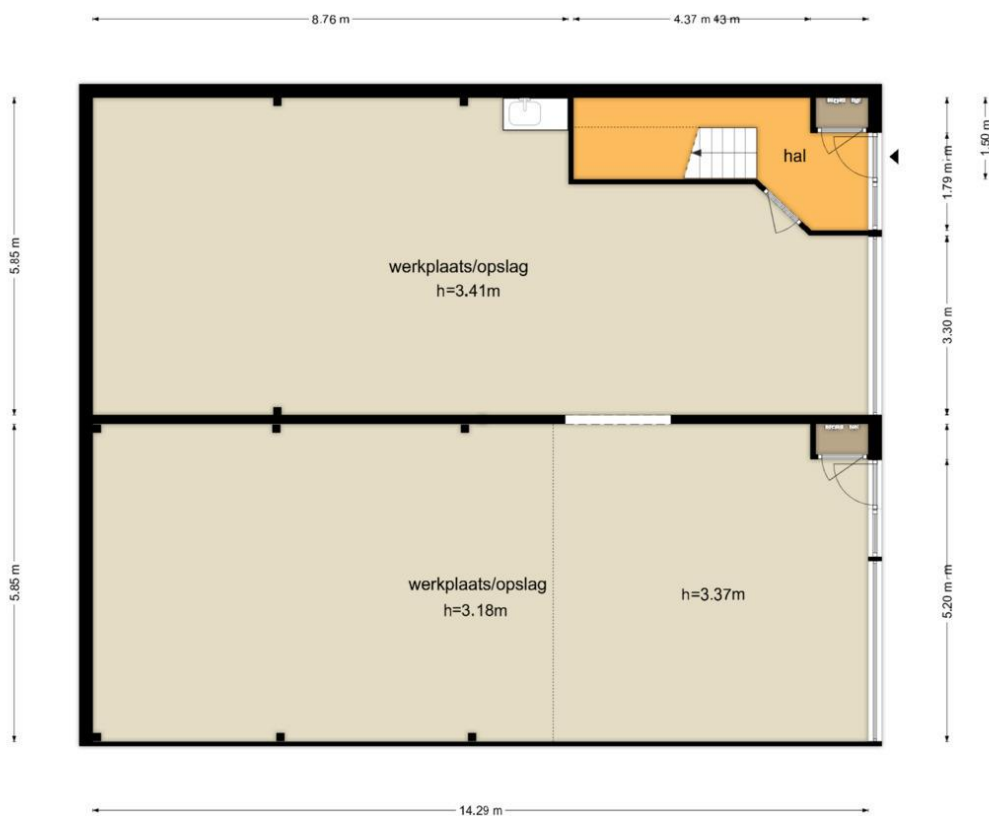
internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS

### Weg en Bos 5b en 5c - Bergschenhoek Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

Lagerweij & Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 - 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS

### Weg en Bos 5b en 5c - Bergschenhoek Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

Lagerweij & Fonk Groep B.V.  
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 - 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)



# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS



Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK  
tel: 010 - 5219660

internet: [www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl) - e-mail: [info@lagerweij-fonk.nl](mailto:info@lagerweij-fonk.nl)

