

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Permanent gesloten

Vestigingen in de buurt:

Rotterdam Noord-West
Stuttgartrijk 12

Zoetermeer
Platinastraat 11

of bestel online op toolstation.nl

Gereedschap

Elektra

Installatie

FESTOOL

uponor

AKS

3M

WILBRUCK

STANLEY

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

SPAX

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK

WILBRUCK



ALGEMEEN

Weg en Land 4 is gelegen op het bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek. Het complex ligt op een uitstekende locatie, dichtbij de provinciale weg N209 (Leeuwenakkerweg). Op korte termijn komt hier een representatieve showroom/bedrijfsruimte-werkplaats voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Weg en Land 4 - **Bergschenhoek**

Representatieve showroom/bedrijfsruimte-werkplaats



Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 785 m² bedrijfsruimte, als volgt onderverdeeld:

- ca. 360 m² showroom, incl. inbouwkantoor en koffiecorner;
- ca. 295 m² bedrijfsruimte-/ werkplaats;
- ca. 130 m² entresolverdieping.

Op eigen terrein alsmede langs de openbare weg zijn ruimschoots parkeerplaatsen aanwezig.

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- airconditioning alsmede verwarming
- bedrijfsruimte voorzien van heater
- bedrijfsruimte voorzien van een lichtstraat
- bedrijfsruimte voorzien van grote overheaddeur 5000 x 4350 mm
- bedrijfsruimte voorzien van kleine overheaddeur 2000 x 2200 mm
- showroom voorzien van schuifpui
- tweemaal een dubbele afgewerkte toiletruimte op de begane grond
- pantry voorzien van close-in boiler op de begane grond alsmede verdieping
- afgewerkte vloer in de showroom
- werkplaats voorzien van led verlichting
- afgewerkt plafond in de showroom voorzien van led verlichting.
- vrije hoogte showroom ca. 2.70 m¹
- nokhoogte ca. 5.50 m¹
- ruim, afgesloten buitenterrein ten behoeve van o.a. parkeren

Het bedrijventerrein wordt beheerd door De Vereniging Parkmanagement Weg en Land

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 70.000,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : 5 jaar, te verlengen met 5 optionele jaren
Huuringangsdatum : in overleg, op korte termijn beschikbaar
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Servicekosten : nader te bepalen

€ 5.834,- per maand excl. BTW





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

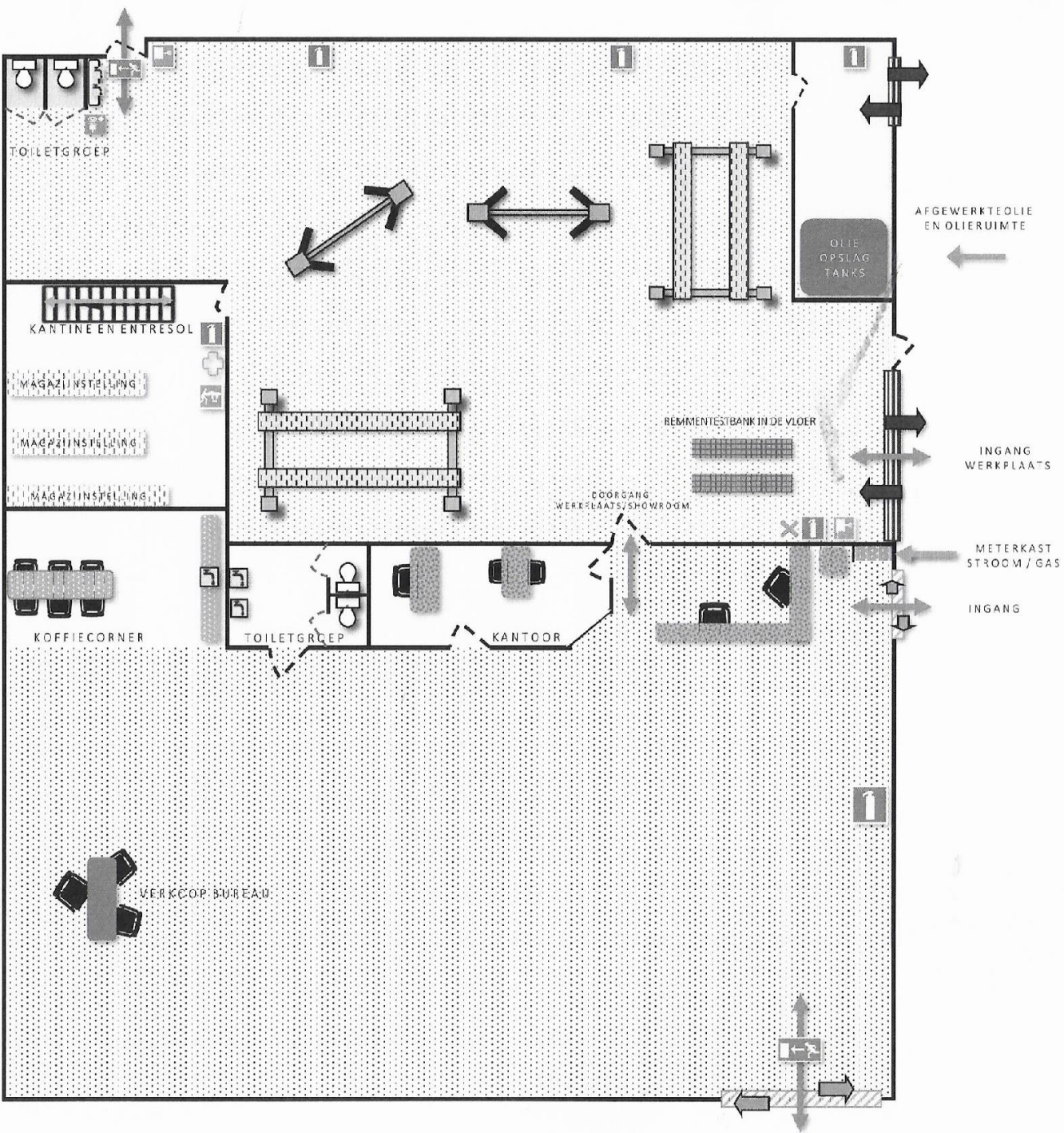




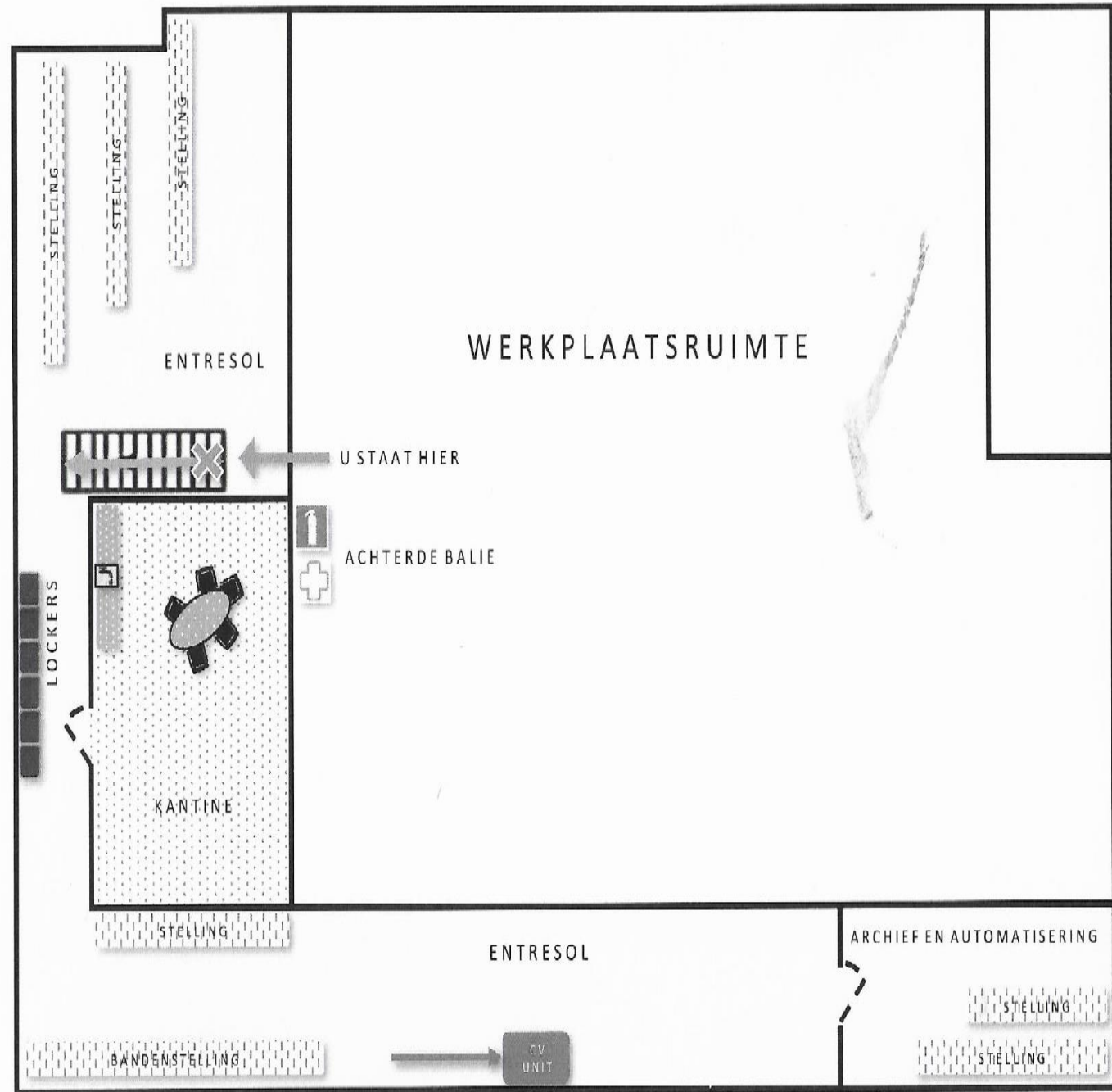




PLATTEGROND SHOWROOM



PLATTEGROND VERDIEPING



Bestemming

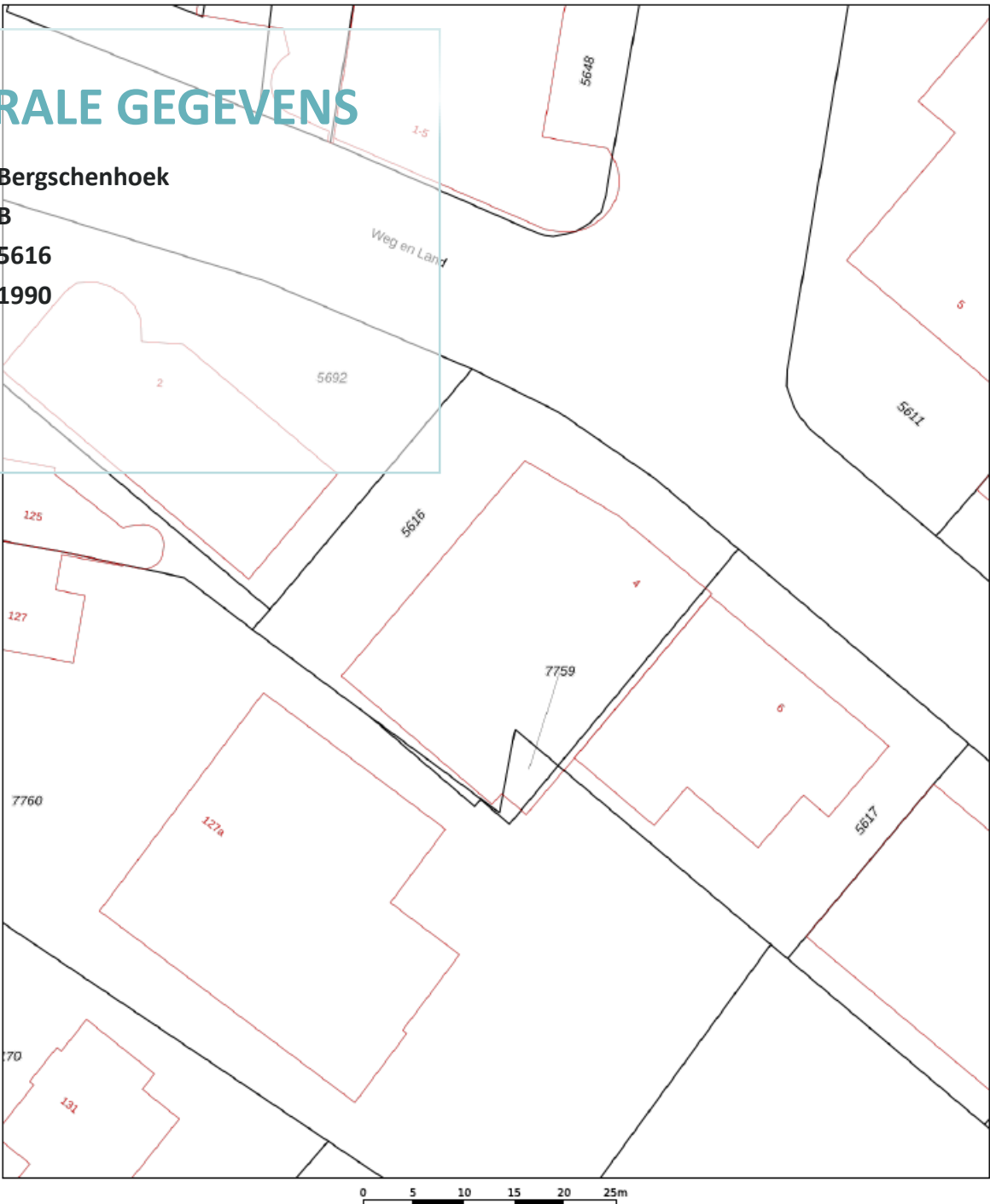
De bestemming van het object is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Weg en Land

Planstatus	: onherroepelijk (vastgesteld 31 januari 2013)
Overheid	: gemeente Lansingerland
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Dubbelbestemming	: waarde-archeologie 1
Maatvoering	: maximum bebouwingspercentage terrein 65% maximum bouwhoogte 10 meter

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Bergschenhoek
Sectie	: B
Nummer	: 5616
Bouwjaar	: 1990



LOCATIE

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek. Het complex ligt op een uitstekende locatie, dichtbij de provinciale weg N209 (Leeuwenakkerweg). Deze weg vormt de verbinding tussen de Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht) en de A13 (Utrecht-Rotterdam-Europoort). Hierdoor zijn er uitstekende verbindingen met alle bestemmingen in de regio.

A16 Rotterdam: nieuwe rijksweg tussen A13 en A16 Rijkswaterstaat legt een nieuwe snelweg aan tussen de A13 bij Rotterdam The Hague Airport en de A16/A20 bij het Terbregseplein. De 11 km lange A16 Rotterdam zorgt ervoor dat het verkeer op de A13, A20 en omliggende lokale wegen straks vlotter door kan rijden. De nieuwe verbinding draagt bij aan een betere bereikbaarheid en leefbaarheid van de regio. In 2024 gaat de weg open voor verkeer. Deze nieuwe snelweg zorgt voor een nog betere verbinding naar het pand.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl