

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Weg en Land 42 H

Bergschenhoek

Multifunctionele hoekbedrijfsruimte, gelegen op het gewilde bedrijventerrein "Weg en Land".

Kenmerken

Totale oppervlakte: ca. 132 m²

Bedrijfsruimte: ca. 72 m²

Kantoor-/magazijnruimte: ca. 60 m²

Oplevering: per 1 januari 2025

Huurprijs: € 1.250,- per maand
(excl. BTW, gas, water en elektra)

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Indeling:

Begane grond afm. (ca. 72 m2): entree/hal met de trapopgang en meterkast, waarvan bedrijfsruimte afm. (ca. 60 m2) voorzien van gasheather, wastafel en voldoende 380 volt aansluiting.

1e Verdieping afm. (ca. 60 m2): kantoorruimte met hoekkozijn en lichtstraat. Bergkast met de CV combi-opstelling. Open keukenruimte met een eenvoudig keukenblok. Geheel betegelde toiletruimte v.v. een vrij hangend closet. Afgesloten dossier-/magazijnruimte.

Diversen:

- Gestoffeerd
- Alarminstallatie
- 2 parkeerplaatsen
- Het bedrijfspand is onderdeel van een VvE
- Een langere huurtermijn geniet de voorkeur, korter is bespreekbaar
- Borg: 3 maanden incl. BTW
- Huurprijs € 1.250,- per maand excl. BTW, gas, licht en water

Oplevering: per 1 januari 2025

Huurprijsindexatie: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100) van het CBS, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum.

Bestemming:

De bestemming van het object is "bedrijventerrein";

Bestemmingsplan: Weg en Land;

Overheid: Gemeente Lansingerland;

Enkelbestemming: bedrijventerrein;

Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2.

WAARBORG SOM

Gelijk aan drie maanden huur + BTW.

CONTRACT

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

VOORBEHOUD:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan verhuurder van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

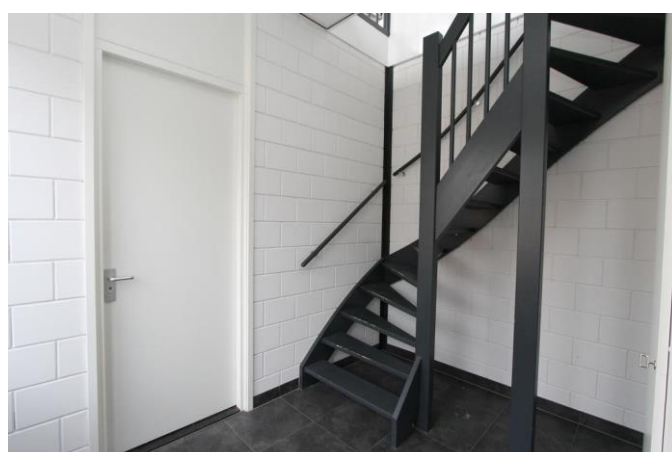
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 – 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ML/NB



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Bergschenhoek Sectie B Perceel 7859 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl

