

TE HUUR



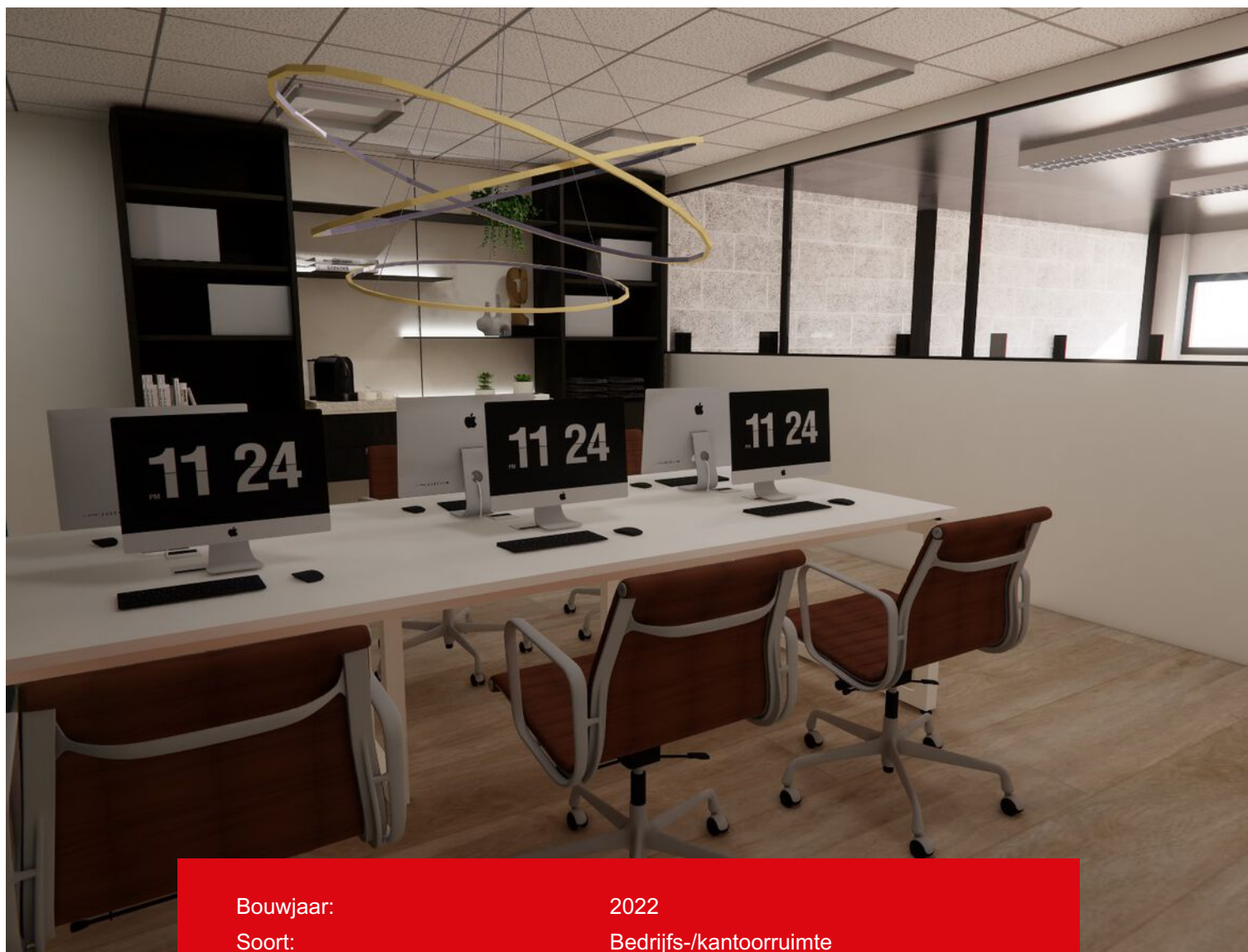
Kolpa v|d Hoek

Braillestraat 63
2652 XV Berkel En Rodenrijs

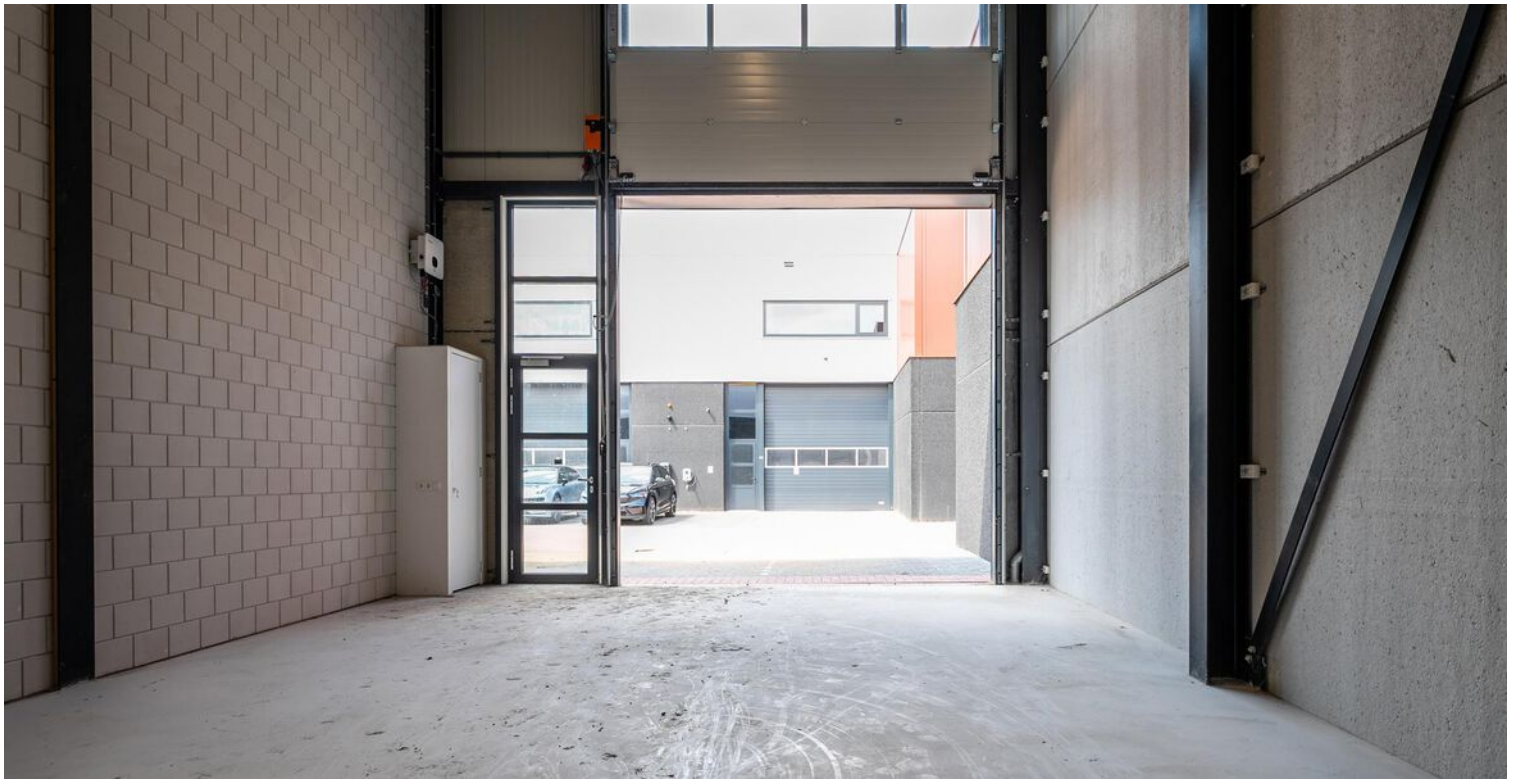
Huurprijs:
€ 1.575,- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2022
Soort:	Bedrijfs-/kantoorruimte
Totale oppervlakte:	ca. 128 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 91 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 37 m ²
Bestemming:	Bedrijven t/m categorie 4.2
Extra voorzieningen:	- 24 stuks zonnepanelen - krachtstroom - elektrisch bedienbare overheaddeur



Omschrijving

Ondernemers opgelet!
UNIEK: TURNKEY BEDRIJFS-/KANTOORUNIT
MET 24 ZONNEPANELEN VOOR EIGEN
ENERGIEVOORZIENING
HOOGWAARDIGE AFWERKING - PER DIRECT
BESCHIKBAAR
2 PARKEERPLAATSEN EN ELEKTRISCHE
OVERHEADDEUR
DIRECTE VERBINDING MET NIEUWE A-16.

Gelegen op bedrijventerrein Oudeland bieden wij deze direct te betrekken bedrijfsunit voor verhuur aan. De unit is gelegen in het recente gebouwde complex op bedrijvenpark Oudeland. Een mooie, representatieve vestigingslocatie van een uitstekende kwaliteit met een actief parkmanagement. U en uw klanten zullen zich op Oudeland zeker thuis voelen! De unit kenmerkt zich vanwege de ruime bedrijfsruimte waarbij de vrije hoogte optimaal te benutten is vanwege de halve verdiepingsvloer die aan de achterzijde van de unit is geplaatst, daarnaast is de unit voorzien van krachtstroom, een elektrisch bedienbare overheaddeur, een pantry en

toiletterruimte. Daarnaast heeft deze unit ook nog 24 zonnepanelen op het dak liggen waardoor ondernemen op deze locatie zeer energiezuinig is!

Parkeren:
Er zijn 2 parkeerplaatsen direct voor de unit gelegen.

Oppervlakte:
Het totaal oppervlak bedraagt ca. 128 m² en is als volgt verdeeld:
Bedrijfsruimte begane grond: ca. 91 m²
Entresol/halve verdieping: ca. 37 m²

Wijze van oplevering:
In de huidige staat.

Huurprijs:
€ 1.575,- excl. btw per maand.

Servicekosten:
Nader door verhuurder te bepalen.

Aanvaarding:
In overleg, kan spoedig.

Huurtermijn:
5 + 5 jaar, kortere periode in overleg
bespreekbaar.

Bestemming:
Bedrijven t/m categorie 4.2

Zekerheidsstelling:
Waarborgsom ter grootte van een
betalingsverplichting van drie maanden incl. btw.

Betalingswijze:
De huurpenningen dienen per maand vooruit te
worden voldaan.

Huurprijs indexering:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na
huuringangsdatum, op basis van de wijziging van
het maandprijsindexcijfer volgens de
consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-
werknemers Laag (2015=100) zoals
gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de
Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:
Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en
andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a
BW (versie januari 2015).
Energie label:

Voorbehoud:
Eventuele verhuurtransacties dienen ter
goedkeuring voorgelegd te worden aan
opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot
deze goedkeuring verleend is, zijn alle
uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent
de verhuur van de bedrijfsruimte gelegen aan
Braillestraat 63 te Berkel en Rodenrijs.
Deze informatie is door ons met de nodige
zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt
echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard
voor enige onvolledigheid, onjuistheid of
anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle
opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief
en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen
de oppervlakten niet worden aangemerkt als
verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd
conform NEN 2580 meetrapportage. Van
toepassing zijn de NVM voorwaarden.





Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

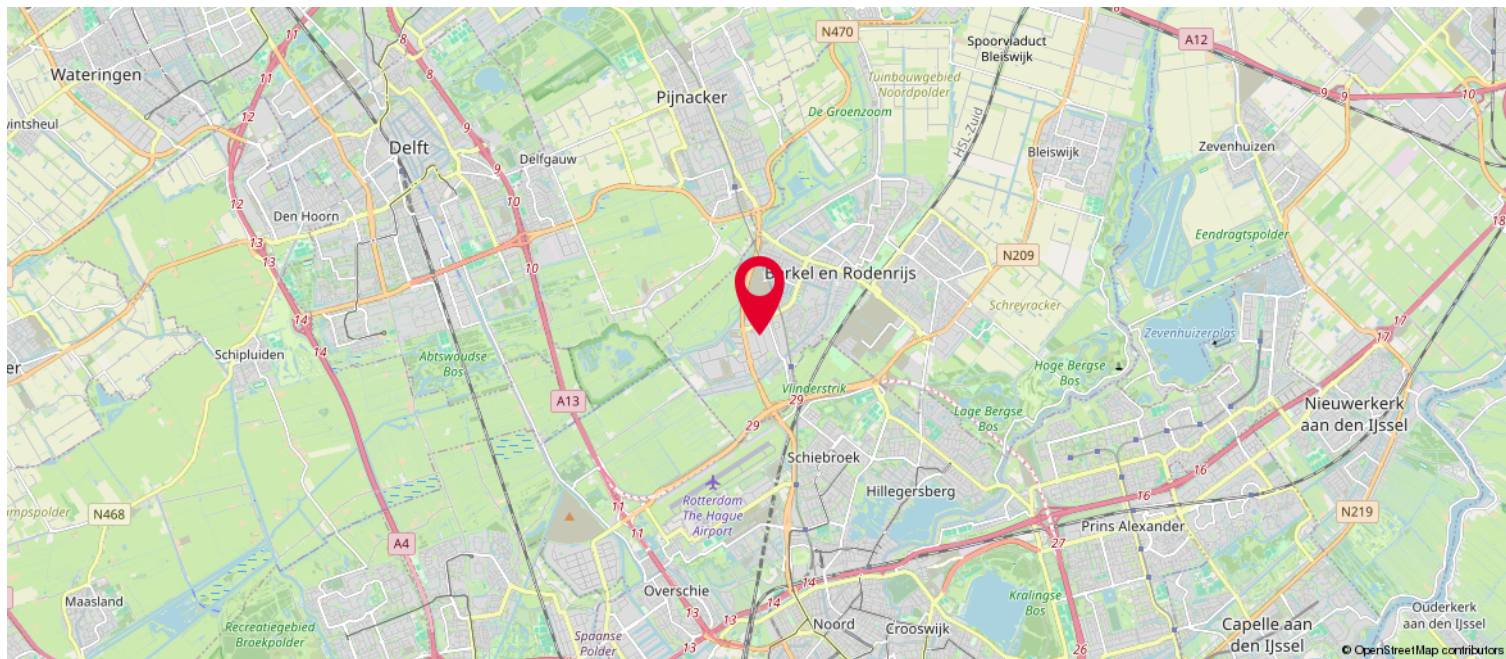
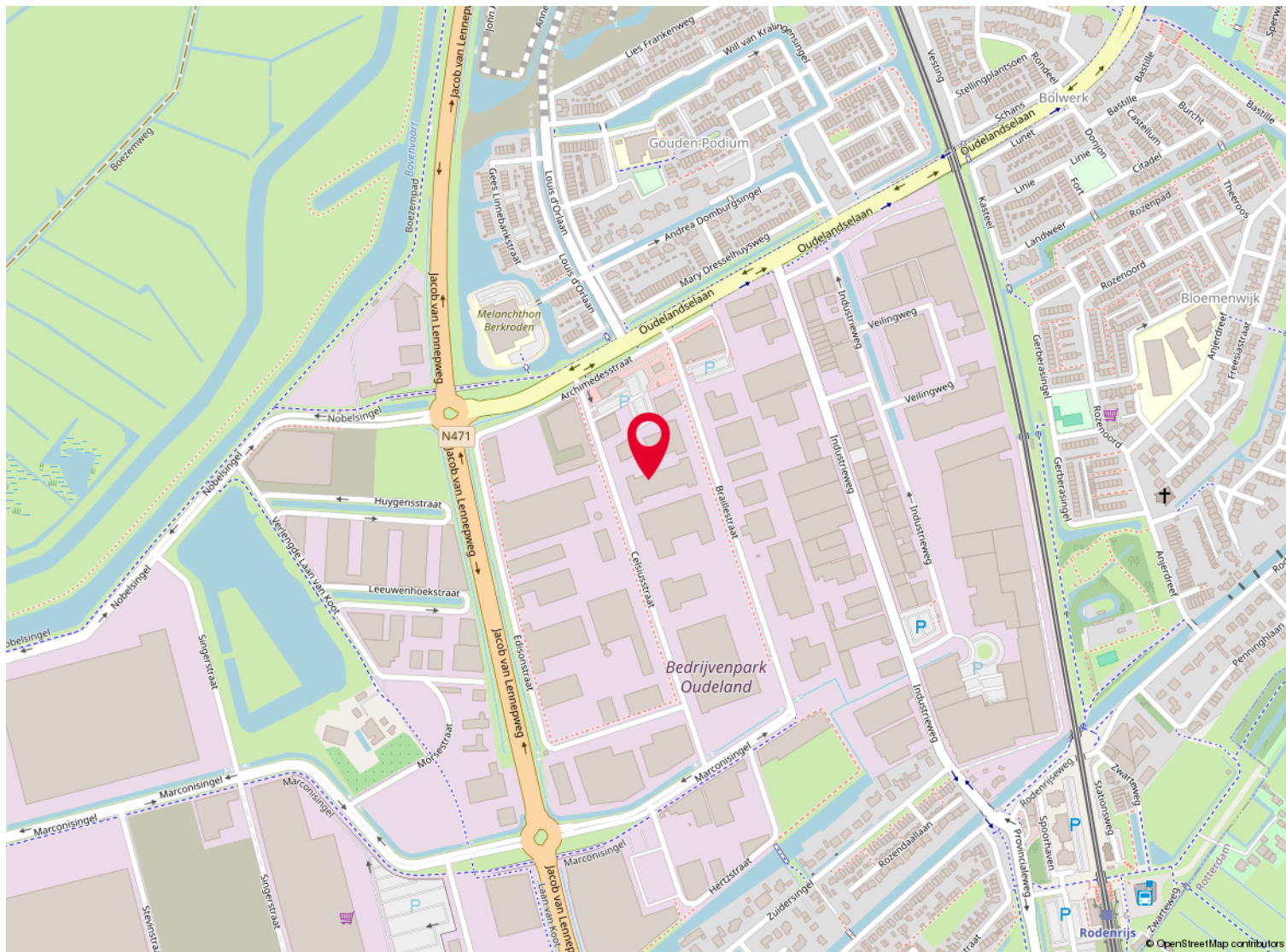
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





Locatie op de kaart



Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS