



€ 550,-p.m.excl.btw

## INDUSTRIEWEG 69 24 2651 BC BERKEL EN RODENRIJS

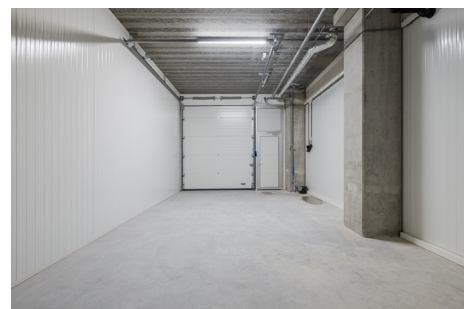
Immobilia presenteert een nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 45m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond. De ruimte is uitermate geschikt voor ondernemers, voor opslag of stalling. De unit bevindt zich in 4Floors, gelegen op een centrale locatie, binnen enkele autominuten tot de A13 en de A20. De unit is gelegen op een afgesloten en 24/7 bewaakt terrein en is altijd toegankelijk middels een automatisch schuifhek. Het complex bestaat uit een viertal verdiepingen, bereikbaar middels een helling. Op alle verdiepingen tref je een sanitaire ruimte met toilet en een uitstortgootsteen.

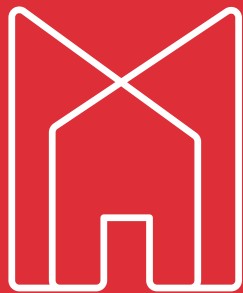
**Unit 24** van ca. 45m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond met een hoogte van ca. 3,82 meter. De unit is toegankelijk middels een handmatig bediende overheaddeur en een naast gelegen loopdeur. De ruimte heeft een diepte van 9,9 meter en is 4,8 meter breed. De uitvoering bestaat uit verlichting, twee dubbele wandcontactdozen en de unit beschikt over een eigen hoofdschakelaar voorzien van 16A, 230V.

Uitermate geschikt voor opslag van goederen, stalling van een auto of aanhanger of opslag van materialen of inboedel.

### Bijzonderheden:

- Uitgevoerd met een hand bedienbare overheaddeur en een aparte loopdeur.
- Vloerbelasting maximaal 1.000kg/m<sup>2</sup>.
- Afgesloten terrein middels een elektrisch hek. Het hek is te openen via een telefoonnummer.
- Inschrijven op het adres is mogelijk. Iedere unit heeft een eigen postbus bij de entree.
- Voorzien van led verlichting.- Inschrijven op het adres is mogelijk. Iedere unit heeft een eigen postbus bij de entree.
- Voorzien van led verlichting.





# immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | [info@immobilia.nl](mailto:info@immobilia.nl)

 [immobilia.nl](https://www.facebook.com/immobilia.nl) |  [immobilia.nl](https://www.instagram.com/immobilia.nl) |  [ImmobiliaNL](https://www.youtube.com/ImmobiliaNL)