

Experience center/ Showroom

Te koop



Ordelven 1
Berkel-Enschot

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

OPPERVLAKTEN

bedrijfsruimte bgg ca. 1296 m²

bedrijfsruimte 1e ca. 381 m²

kantoorruimte bgg ca. 89 m²

kantoorruimte 1e ca. 133 m²

expeditieruimte ca. 223 m²

BOUWJAAR

2017

VERDIEPINGEN

intern diverse niveaus

VRIJEHOOGTE

6 m¹

PARKEREN

**ca. 35 parkeerplaatsen op
eigen terrein**



Omschrijving

Op goed bereikbare zichtlocatie gelegen multifunctioneel inzetbaar en zeer hoogwaardig afgewerkt bedrijfsgebouw; Thans in gebruik als experience center / showroom met ondersteunend kantoor- en expeditieruimte.

Onderhavig bedrijfsgebouw, gebouwd in 2017, is toegankelijk door middel van een glazen toegangsportaal welk zowel toegang vanaf het afgesloten parkeerterrein (35 parkeerplaatsen) als toegang rechtstreeks van buitenaf mogelijk maakt.

Eenmaal binnen betreedt u het onder (binnenhuis) architectuur ingericht bedrijfsgedeelte.

In basis voorzien van een antraciet gevlinderde betonvloer, schoon metselwerk wanden, met aan een zijde een groot aantal glazen puien en een akoestisch plafond.

De gehele begane grond is thans ingericht als showroom.

Centraal in de ruimte gelegen eiland met op de eerste etage een professionele showkeuken (met inductie kookinrichting, oven, regenerator, dubbele frituur, koellades, dubbele RVS spoelbak met spoelkraan en Quooker), spoelkeuken (met vaatwasser, koeler, vriezer en RVS spoelkast), bar met tapinstallatie en onder koelingen, wijnbar met diverse wijnkoelkasten en een gastentoilet. Aansluitend aan de showkeuken bevinden zich diverse terrassen op diverse niveaus alwaar klanten kunnen worden gefêteerd tijdens een demonstratie / presentatie. Een van de terrassen is voorzien van een decoratiehaard en vanaf alle terrassen heeft u zicht op een groot LED beeldscherm van 2 x 3 meter. Het niveau van de showkeuken en de bar / wijnbar is voor iedereen toegankelijk door de aanwezigheid van een lift. Tevens is er vanaf het niveau van de showkeuken toegang tot een op de eerste etage gelegen gedeelte van de showroom (entresol) door middel van een brug. Achter het showroomgedeelte op de eerste etage bevindt zich een LED-wand die door middel van een gekozen kleur een gewenst sfeerbeeld aan de showroom kan geven.

Het gehele bedrijfsgedeelte is voorzien van een uitgebreide verlichtingsinstallatie (op basis van een lichtplan) als ook van een uitgebreide geluidsinstallatie. Het gehele bedrijfsgedeelte / de gehele showroom is voorzien van vloerverwarming / vloerkoeling.

Aan de toegangszijde van het pand bevinden zich over twee lagen verdeeld de luxe kantoren welke zijn voorzien van separaat aan te sturen vloerverwarming / vloerkoeling. De kantoren zijn op de begane grond afgewerkt door middel van een antraciet gevlinderde betonvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Een kantoor is voorzien van een modern keukenblok inclusief koelkast en vaatwasser. Op de eerste etage kennen de kantoren een gelijke afwerking (inclusief de voorziening keuken) met uitzondering van een moderne tapijttegel vloer i.p.v. de gevlinderde betonvloer. Alle kantoren beschikken over een volledig glazen wand gericht op het bedrijfsgedeelte / showroom.

Zowel op de begane grond als op de eerste etage bevindt zich een toiletgroep met gescheiden heren- en damestoiletten.

Op de begane grond bevindt zich ook nog een praktische ruime poetskast met uitstort gootsteen en wasmachineaansluiting.

Zowel vanuit het bedrijfsgedeelte / showroom als vanaf het parkeerterrein heeft u d.m.v. een loopdeur en een elektrisch bedienbare overheaddeur toegang tot de expeditieruimte.

Ook de expeditieruimte is voorzien van vloerverwarming / vloerkoeling en dient naast de nodige praktische opslagruimte als standplaats voor de grondwarmtepomp en uitgebreide meterkast.

Kenmerken:

- Multifunctioneel inzetbaar en zeer hoogwaardig afgewerkt bedrijfsgebouw
- Ruime afgesloten parkeervoorziening ca. 35 auto's
- Bouwjaar 2017
- Uitgebreide verlichtingsinstallatie
- Uitgebreide geluidsinstallatie
- Uitgebreide professionele keukeninrichting
- Bar en wijnbar
- Groot LED presentatiescherm
- Liftinstallatie
- Verwarming / koeling d.m.v. grondwarmtepomp
- Glasvezel
- Onder architectuur ontworpen inrichting

Oppervlakten:

- Perceel: 3.468 m²
- Bedrijfsgebouwe / showroom begane grond: 1.286 m²
- Bedrijfsgebouwe / showroom eerste etage: 381 m²
- Kantoor begane grond: 89 m²
- Kantoor eerste etage: 133 m²
- Expeditieruimte: 223 m²
- Toilet-/facilitaire-/techniek-/ en verkeersruimte: 97 m²

Roerende zaken:

De kantoorinventaris, showrooinventaris inclusief terrasseneiland met keuken, bar, wijnbar, haard en lift alsook de LEDwall, presentatiescherm, geluidsinstallatie, verlichtingsinstallatie en houten presentatiehuisjes worden separaat aangeboden voor het totaalbedrag van € 175.000,= exclusief BTW.

Bestemming: "Bedrijf" met functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1 / 3.2"
Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Enschtsebaan".

Aanvaarding: in overleg / Q1 2025

BTW: Op de levering is BTW van toepassing.

Zekerheidsstelling: 10 % van de koopsom, te stellen binnen 14 dagen na de ondertekening van de koopovereenkomst.

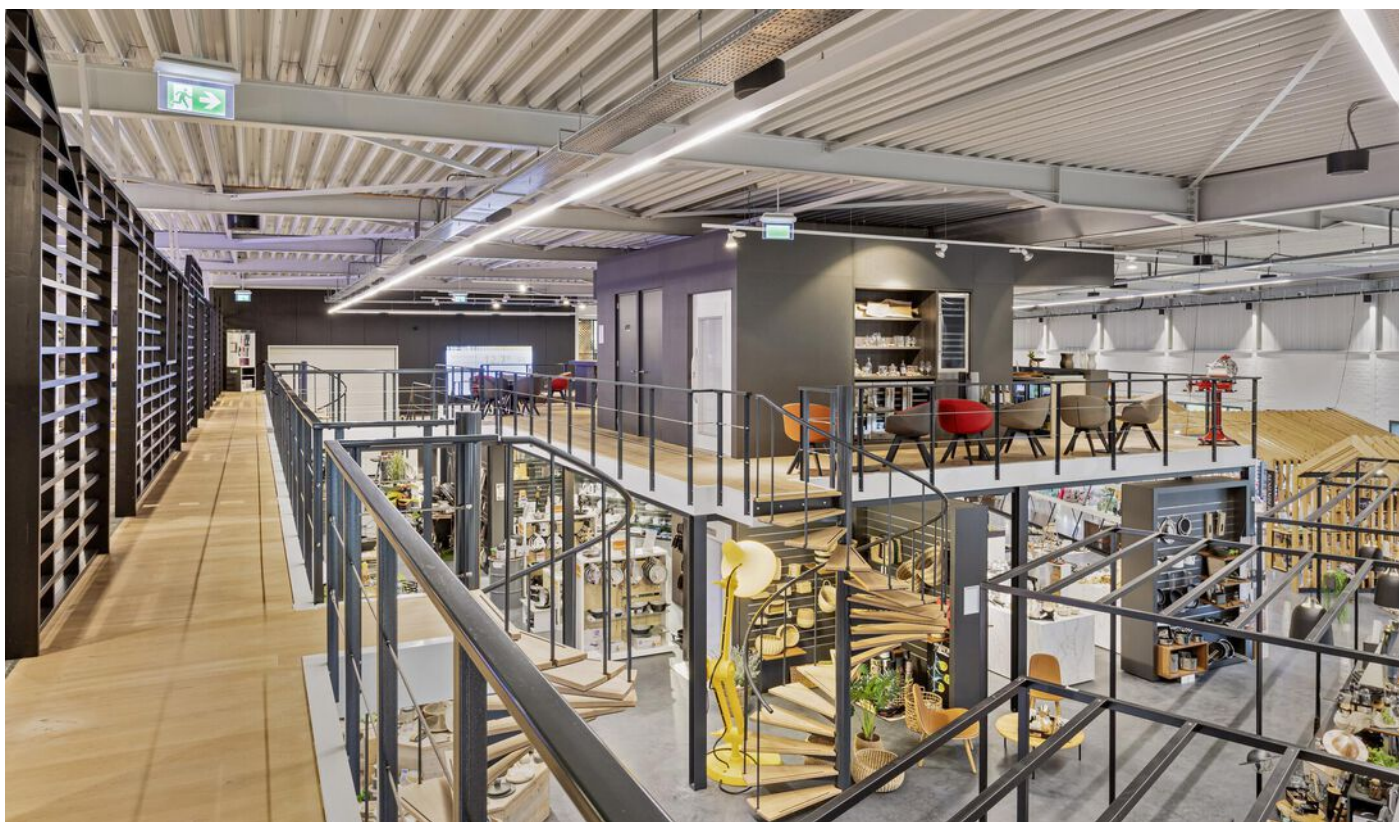
Exoneratieclausule

De informatie, tekeningen, foto's en beschrijvingen in deze brochure dienen uitsluitend ter algemene informatieverstreking en zijn met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie, waaronder maar niet beperkt tot prijzen, plattegronden, afmetingen en afwerkingen, is onder voorbehoud van wijzigingen en eventuele typefouten.







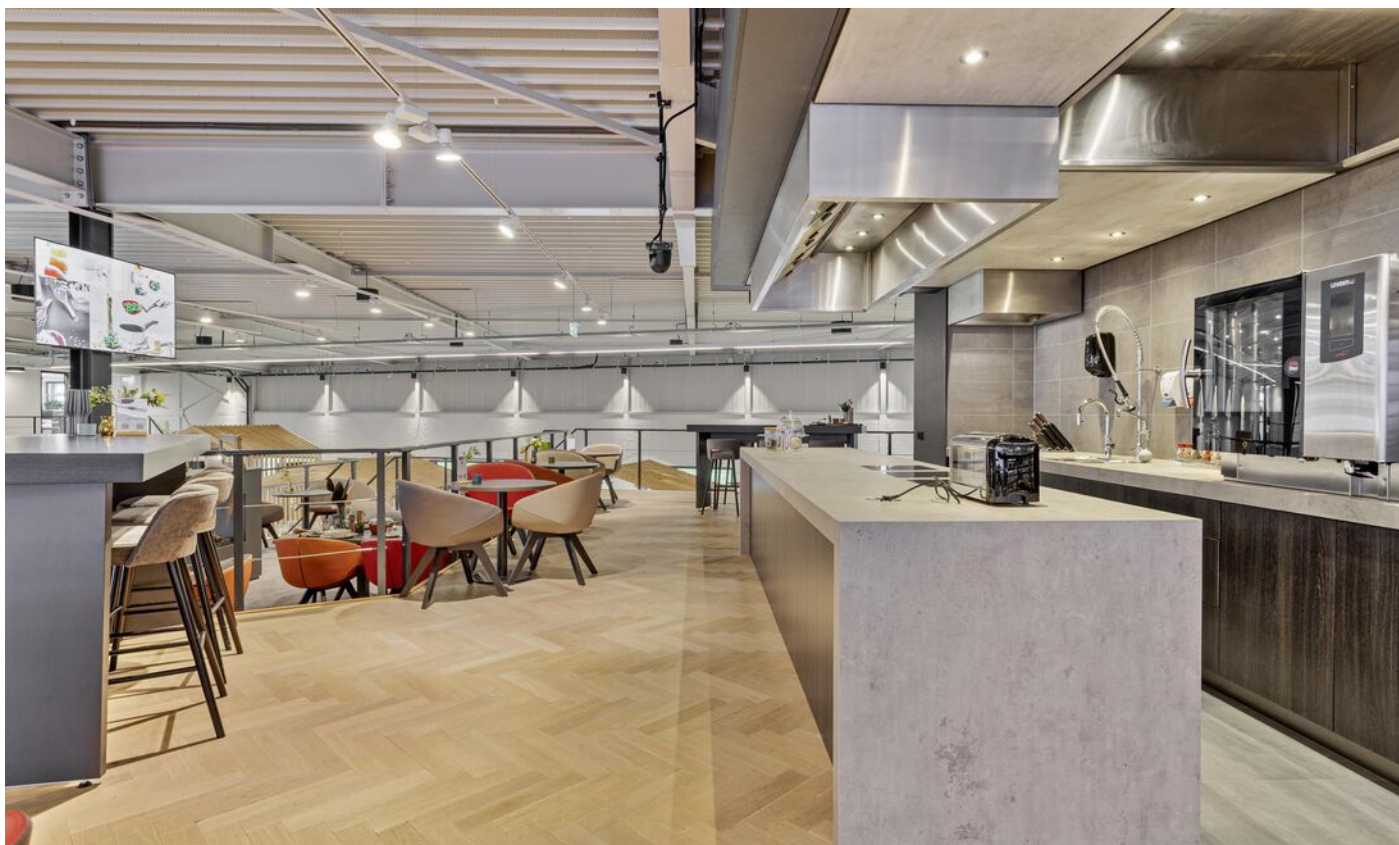




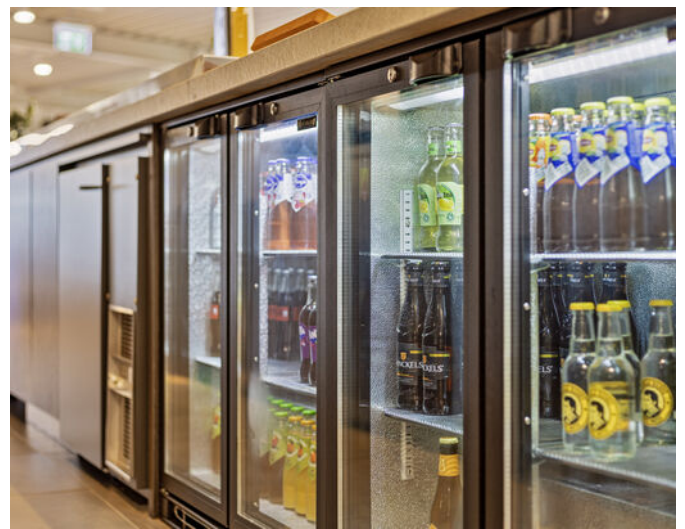
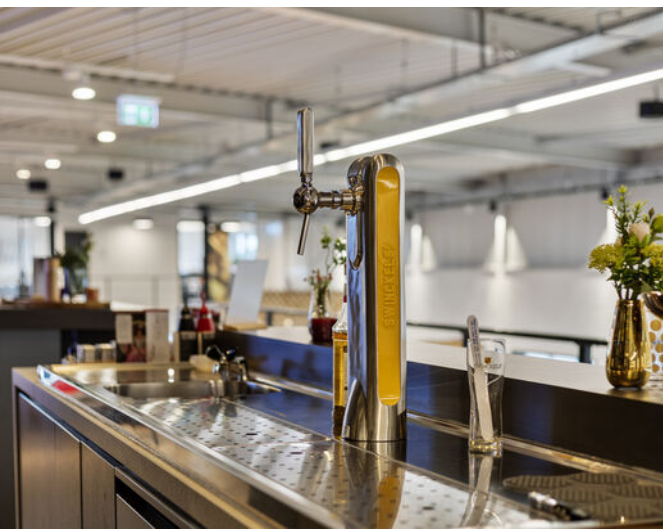


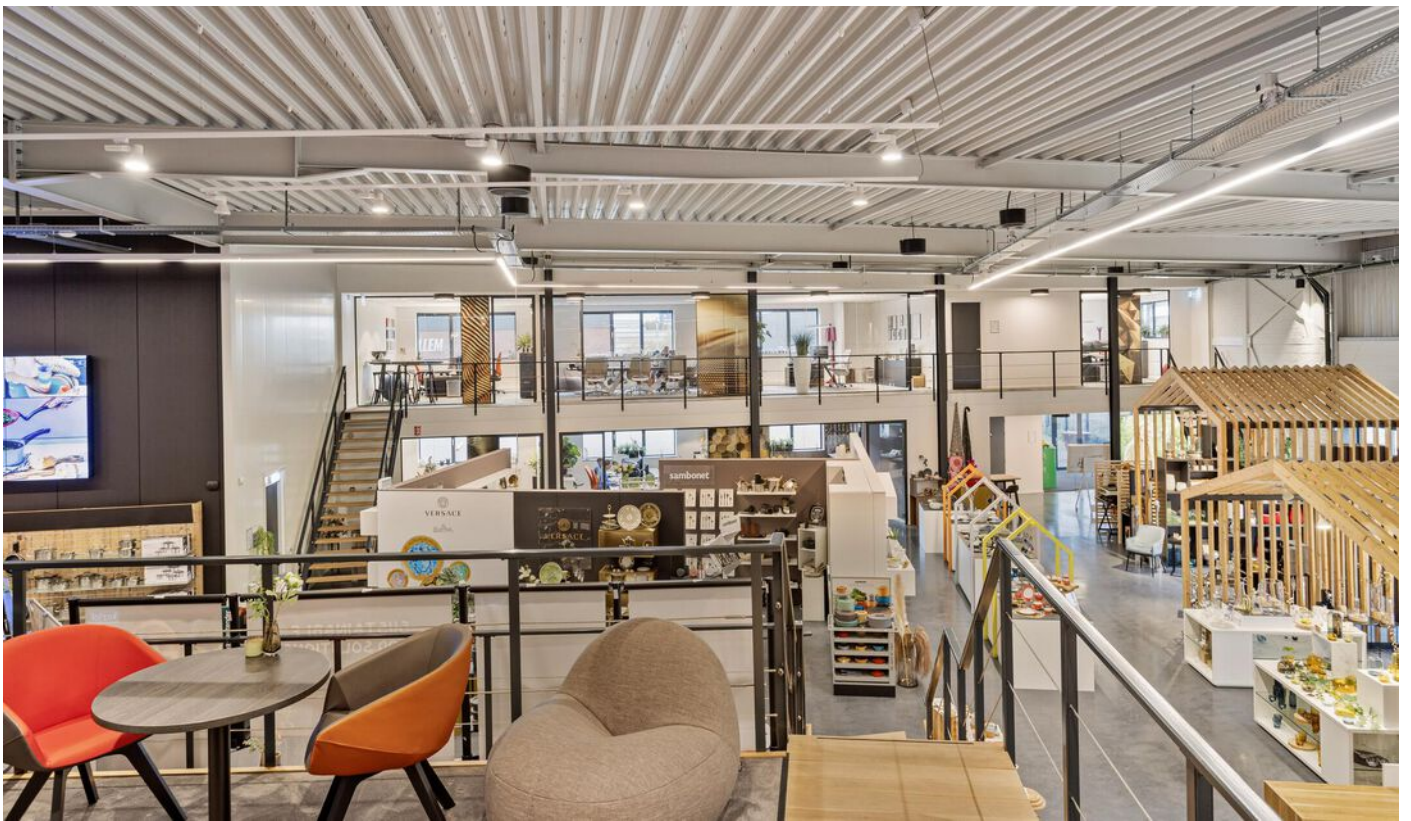


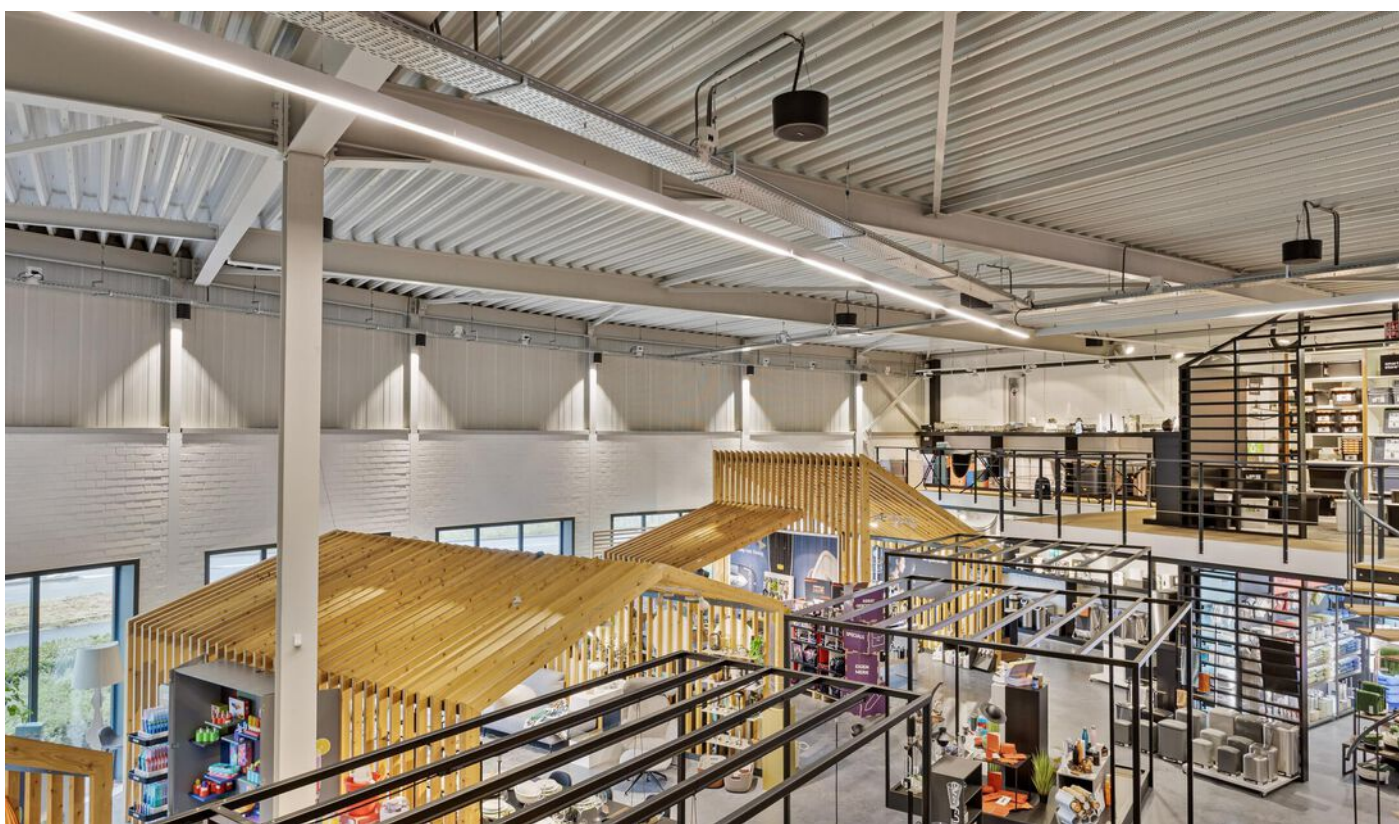


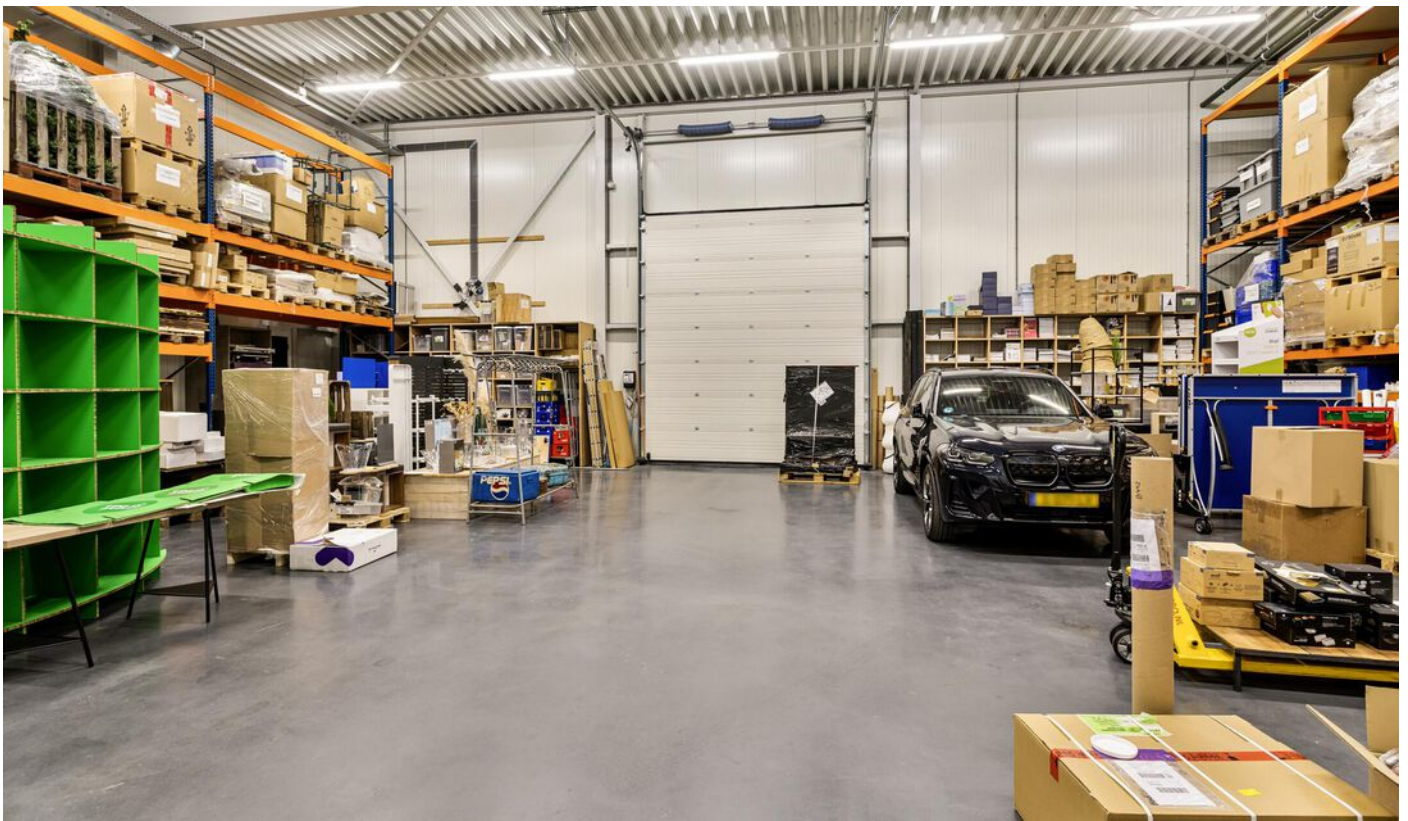


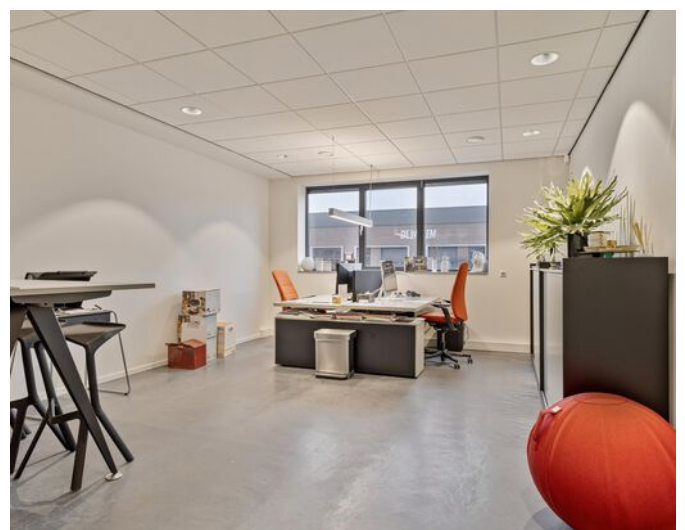






















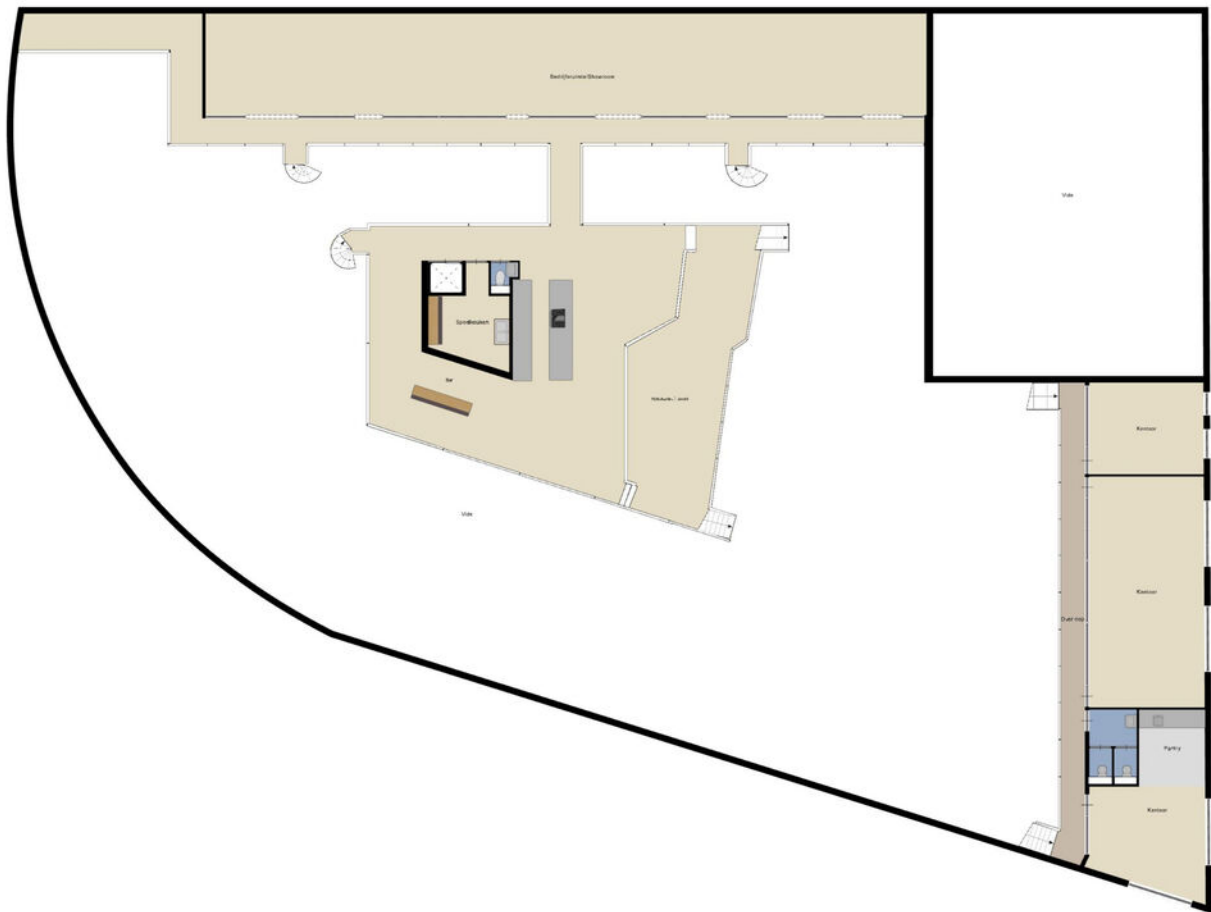




Plattegrond



Plattegrond



Architectural drawing showing a floor plan with various rooms and a curved boundary.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Berkel Sectie A Perceel 5406</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse

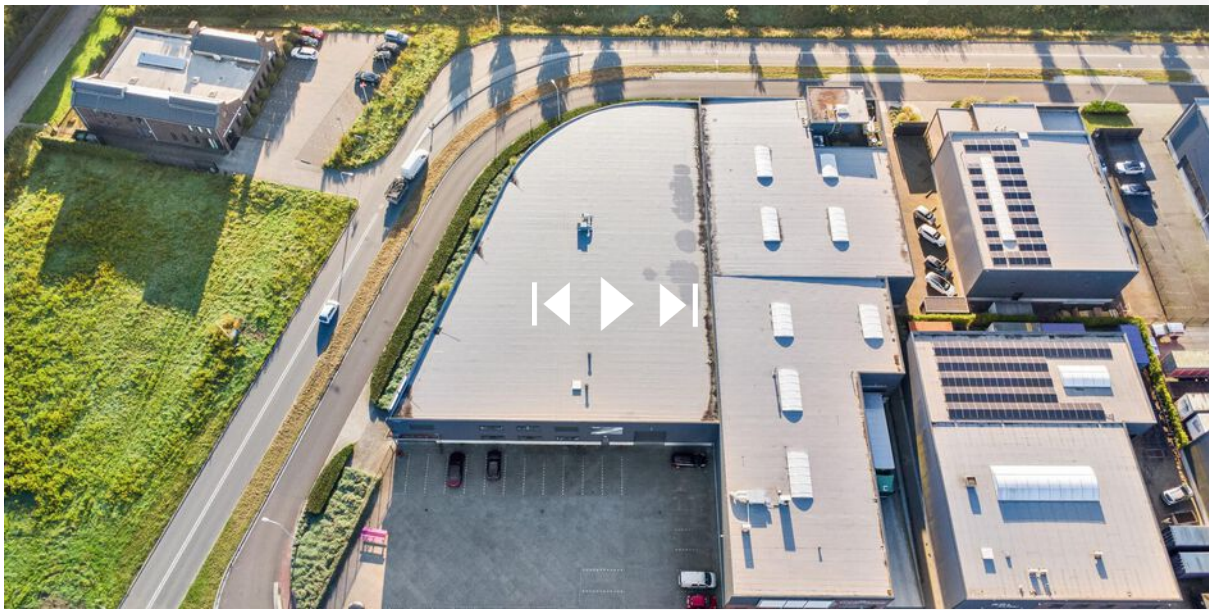


Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Ordelven 1, Berkel-enschot



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars