

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Industriestraat 50, Naaldwijk



PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 50, Naaldwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gelegen op het bedrijventerrein 'De Woerd' in Naaldwijk, biedt dit volledig gerenoveerde bedrijfspand (intern en extern in 2019/2020) een uitgelezen kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een veelzijdige en moderne locatie. Het pand is gelijkvloers en biedt een perfect werkklimaat met een ruime showroom, kantoorruimte, royale bedrijfsruimte en veel buitenterrein. De combinatie van duurzaamheid, bereikbaarheid en topfaciliteiten maakt dit pand ideaal voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

Algemene Kenmerken:

Het complete te huur aangeboden object heeft een totale oppervlakte van ca. 720 m², verdeeld over:

- Showroom en kantoor: ca. 300 m², inclusief een pantryruimte, toilet, en een kantoorruimte met receptiefunctie aan de voorzijde van het pand
- Bedrijfsruimte: ca. 260 m², met een betonnen vloer die een vloerbelasting van 1.500 kg/m² aankan
- Entresolvloer: ca. 55 m², bereikbaar via een luik, ideaal voor opslag of extra werkruimte
- Buitenterrein: ca. 300 m², verdeeld over verschillende zijden van het pand:
 - Voorzijde: ca. 136 m², voor de elektrische overheaddeur
 - Achterzijde: ca. 92 m², ideaal voor extra opslag of buitenactiviteiten
 - Zijkant: ca. 72 m², eveneens goed bruikbaar voor verschillende doeleinden
- Parkeerplaatsen: 6 parkeerplekken op eigen terrein aan de voorzijde van het pand

PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 50, Naaldwijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Moderne Voorzieningen:

- Energielabel: het pand is gasloos en heeft een A+ energielabel, geldig tot juli 2032.
- Zonnepanelen: 100 zonnepanelen op het dak zorgen voor een duurzame en energie-efficiënte werking van het pand, waardoor uw energiekosten lager zijn.
- Beveiliging: Het pand is uitgerust met een alarm- en camerasysteem voor optimale veiligheid, zodat u zich geen zorgen hoeft te maken over de bescherming van uw bedrijfsruimte.
- Verlichting en verwarming: Het pand beschikt over LED-verlichting en infraroodverwarming, wat bijdraagt aan een comfortabele en energiezuinige werkplek.
- Lichtinval: De showroom en bedrijfsruimte profiteren van lichtkoepels en grote raampartijen voor veel natuurlijk licht.
- Toegang en opslag: De elektrische overheaddeur biedt gemakkelijke toegang tot de bedrijfsruimte voor vrachtvervoer of logistieke doeleinden.

Locatie & Bereikbaarheid

Dit pand ligt in het hart van het bedrijventerrein De Woerd in Naaldwijk, een centraal gelegen gebied binnen de gemeente Westland. Het is uitstekend bereikbaar via het provinciale wegennet, en de A4 (Den Haag - Amsterdam) en A20 (Rotterdam) liggen op slechts enkele minuten rijden. Ook is er een bushalte Industriestraat op 5 minuten loopafstand, met directe verbindingen naar het centrale busstation van Naaldwijk. Van daaruit zijn omliggende dorpen en steden zoals Rotterdam, Den Haag en Delft snel bereikbaar met het openbaar vervoer.

PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 50, Naaldwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming en Gebruik

Conform het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Hoge Woerd' valt dit pand onder bedrijvigheid tot en met categorie 3.1. De showroom is uitsluitend bestemd voor verschillende bedrijfsmatige doeleinden en is daarom ideaal voor bedrijven die een representatieve ruimte nodig hebben voor klantontvangst, productdemonstraties en zakelijke en particuliere doeleinden.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs: € 7.500,- per maand (excl. BTW).

Servicekosten: Niet van toepassing. Huurder is zelf verantwoordelijk voor nutsvoorzieningen en abonnementen, waaronder voor bijvoorbeeld alarm, camera's, zonnepanelen, enz.

Ingangsdatum: 1 maart 2025.

Huurtermijn: 5 jaar, met optie tot verlenging van 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden voor het einde van de huurtermijn, zowel voor huurder als verhuurder.

Huurbetaling: Maandbetaling, vooruit te betalen.

Waarborgsom: Ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 50, Naaldwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indexatie: Conform algemene bepalingen, gebaseerd op de CPI (Consumenten Prijs Index), voor het eerst 1 jaar na ingebruikname.

Wijzigingen: Eventuele wijzigingen aan het gehuurde dienen vooraf schriftelijk door verhuurder goedgekeurd te worden.

Onderverhuur: Onderverhuur is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

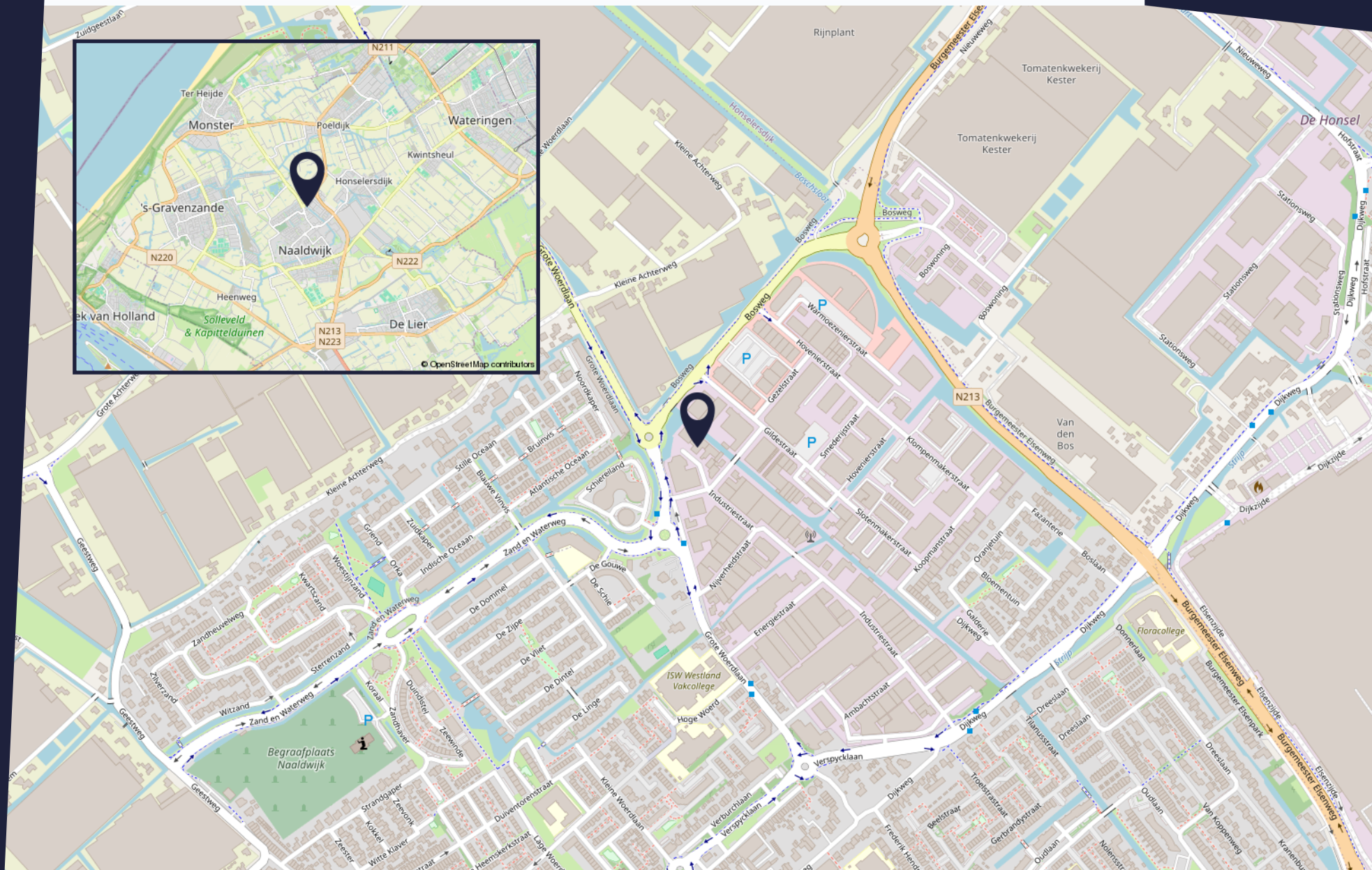
Duurzaam en veelzijdig

Met de recente renovatie in 2019/2020, het energielabel A+, en de strategische ligging biedt dit pand alles wat uw bedrijf nodig heeft. Neem contact op om een bezichtiging in te plannen en ontdek de vele mogelijkheden van dit veelzijdige object.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industriestraat 50, Naaldwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Industriestraat 50, Naaldwijk

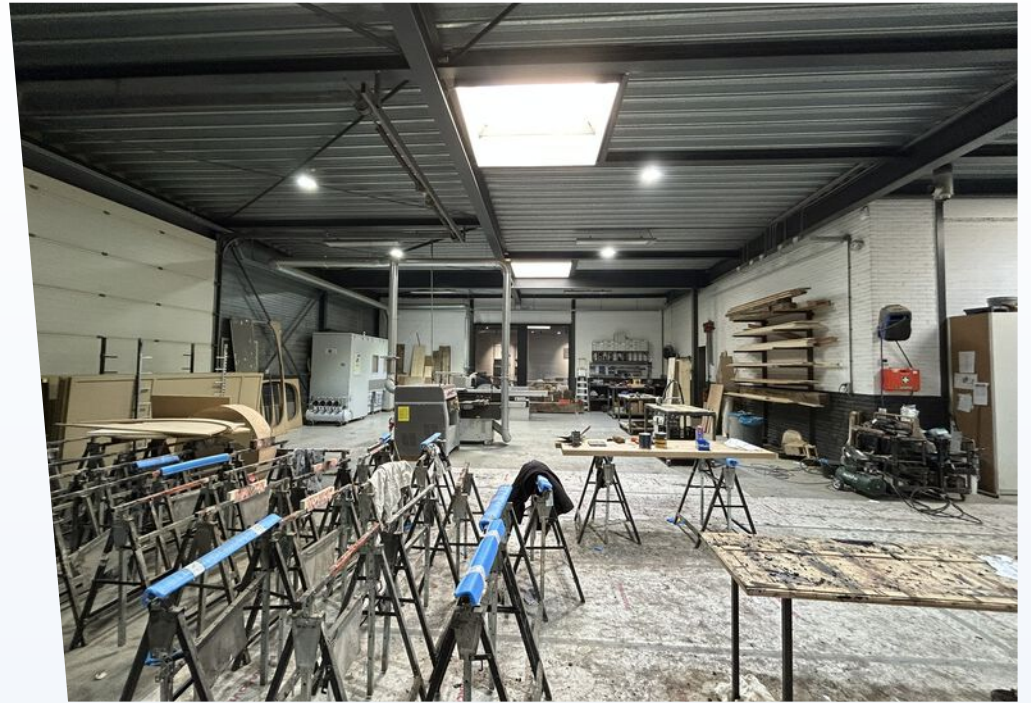
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Industriestraat 50, Naaldwijk













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl